

00010046

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 356

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 663

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 25 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 25 de enero de 2019 16:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312137290	COBEÑA GARCIA ANGEL VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305333666	OBANDO MORALES OLIVERTH BELLETINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310183957	REYES REYES MERCEDES MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4300213000	17/04/2017 14:39 10	61943	1106,73m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Lote de terreno a favor de MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el área total equivalente a Mil ciento seis metros cuadrados setenta y tres metros cuadrados. con las siguientes medidas y linderos FRENTE (NORTE) Dieciocho metros y lindera con calle pública ATRAS: (SUR) Dieciocho metros y lindera con Hernan Cabezas, Jorge Estupiñan y Gladys Ruilova; COSTADO DERECHO (ESTE) Sesenta metros y lindera con Juan Reyes Delgado. COSTADO IZQUIERDO; (OESTE) Sesenta y dos metros treinta centímetros y lindera con Mercedes Tulmira Reyes Delgado.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta

Superficie del Bien: 1106,73m2

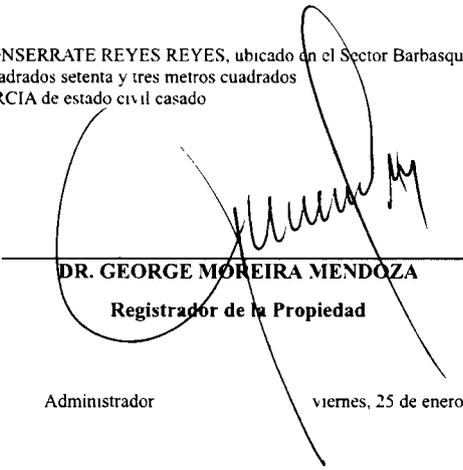
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno a favor de MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el área total equivalente a Mil ciento seis metros cuadrados setenta y tres metros cuadrados El señor ANGEL VICENTE COBEÑA GARCIA de estado civil casado

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 25 de enero de 2019

Pag 1 de 1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

00010047

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

QUE OTORGAN:

**LOS SEÑORES MERCEDES MONSERRATE REYES
REYES Y OLIVERTH BELLETINE OBANDO MORALES**

A FAVOR:

DEL SEÑOR ANGEL VICENTE COBEÑA GARCIA

CUANTÍA: USD \$ 20.787.50

ESCRITURA NÚMERO:

20191308006P00194

AUTORIZADA:

21 DE ENERO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00010048



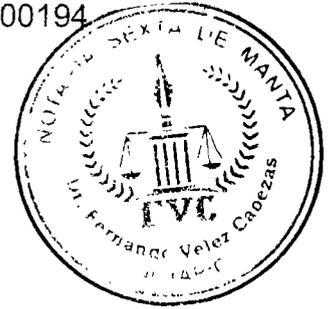
Factura: 002-002-000037092

20191308006P00194

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

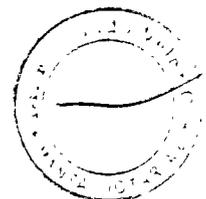
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00194						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ENERO DEL 2019, (13:43)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES REYES MERCEDES MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310183957	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	OBANDO MORALES OLIVERTH BELLETINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305333666	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	COBENA GARCIA ANGEL VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312137290	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20787.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

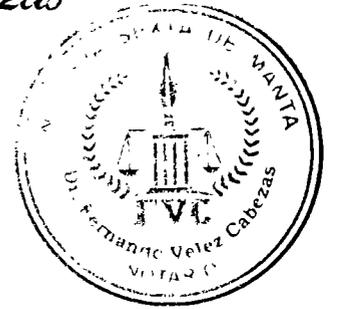




00010049

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P000194**5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000037092**

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

MERCEDES MONSERRATE REYES REYES Y OLIVERTH

10

BELLETINE OBANDO MORALES

11

A FAVOR DE:

12

ANGEL VICENTE COBEÑA GARCIA

13

CUANTÍA: USD. \$.20.787,50

14

DI DOS COPIAS

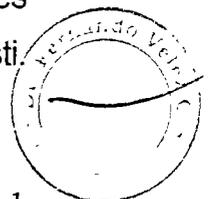
15

16

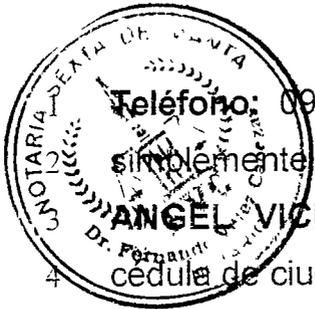
*****IELG*****

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiuno de
20 Enero del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
21 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
22 MANTA, comparecen: por una parte, los señores: **MERCEDES**
23 **MONSERRATE REYES REYES** y **OLIVERTH BELLETINE OBANDO**
24 **MORALES**, de estado civil casados entre si, con cédula de ciudadanía
25 número: uno tres uno cero uno ocho tres nueve cinco uno guión siete y
26 uno tres cero cinco tres tres tres seis seis guion seis; por sus propios
27 derechos y quienes para efecto de notificaciones consignan los siguientes
28 datos: **Dirección:** Ciudadela Brisas del Cerro de la ciudad de Montecristi



1



4 **Teléfono:** 0993190686; y a quienes en adelante se les denominará
5 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor
6 **ANGEL VICENTE COBEÑA GARCIA** de estado civil casado, con
7 cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos uno tres siete dos nueve
8 guión cero, por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones
9 consigna los siguientes datos: **Dirección:** Tierra Santa de la ciudad de
10 Montecristi. **Teléfono:** 0979290236; **Correo electrónico:** lidiameza-
11 01@hotmail.com y a quien en adelante se les denominará simplemente
12 como la "COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos,
13 mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Montecristi en tránsito
14 por este Puerto, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,
15 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que
16 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
17 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
18 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
19 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
20 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste
21 un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes
22 cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
23 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte
24 la señora: MERCEDES MONSERRATE REYES REYES y OLIVERTH
25 BELLETINE OBANDO MORALES, por sus propios derechos y a
26 quienes en adelante se les denominará simplemente como los
27 "VENDEDORES"; y, por otra parte del señor ANGEL VICENTE
28 COBEÑA GARCIA, por sus propios derechos y a quien se le
denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- La vendedora, declara que es dueña y propietaria
de un Lote de terreno, ubicado en el Sector Barbasquillo de la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió a los ~~Herederos de los~~
 2 señores: Pedro Ernesto Reyes Gamboa, ana Argentina Reyes Gamboa
 3 y José Pedro Reyes Delgado, mediante escritura pública de Partición
 4 extrajudicial de bienes hereditarios y compraventa, celebrada en la
 5 Notaría Séptima del Cantón Manta el veintidós de diciembre del año
 6 dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
 7 Manta el diecisiete de abril del año dos mil diecisiete,
 8 correspondiéndole un área de MIL CIENTO SEIS METROS
 9 CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

10 **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente
 11 instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y
 12 enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del terreno el
 13 mismo que está ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y
 14 Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente
 15 (norte), dieciocho metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás (Sur),
 16 dieciocho metros y lindera con Hernán Cabezas, Jorge Estupiñan y
 17 Gladys Ruilova; Por el Costado Derecho (Este), sesenta metros y
 18 lindera con Juan Reyes Delgado; y, Por el Costado Izquierdo (Oeste),
 19 sesenta y dos metros treinta centímetros y lindera con Mercedes
 20 Tulmira Reyes Delgado; teniendo una superficie total de: MIL CIENTO
 21 SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS
 22 CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se
 23 la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
 24 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora
 25 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
 26 lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
 27 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes
 28 les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta



1 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y /
2 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
3 compra-venta conviendo entre las partes es la suma de: VEINTE MIL
4 SIETE OCHO SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE
5 DOLARES que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero
6 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;
7 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la
8 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
9 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
10 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
11 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
12 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
13 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
14 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
15 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
16 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte
17 vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la
18 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
19 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
20 servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez
21 de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con
22 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la
23 minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus
24 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
25 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
26 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
27 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00010051



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
61943
MANTA
EVC
Mando Vélez
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000312, certifico hasta el día de hoy 04/01/2019 14:09:30 la Ficha Registral Número 61943.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 4300213 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 17 de abril de 2017 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien 1106,73m2
Información Municipal.
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno a favor de MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el área total equivalente a Mil ciento seis metros cuadrados setenta y tres metros cuadrados. con las siguientes medidas y linderos. FRENTE (NORTE) Dieciocho metros y lindera con calle pública ATRAS: (SUR) Dieciocho metros y lindera con Hernan Cabezas, Jorge Estupiñan y Gladys Ruilova; COSTADO DERECHO (ESTE): Sesenta metros y lindera con Juan Reyes Delgado, COSTADO IZQUIERDO; (OESTE) Sesenta y dos metros treinta centímetros y lindera con Mercedes Tulmira Reyes Delgado.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	1186 17/abr/2017	30 108	30 193

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 2017 Número de Inscripción: 1186
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2370 Folio Inicial:30.108
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:30.193
Cantón Notaría: MANTA

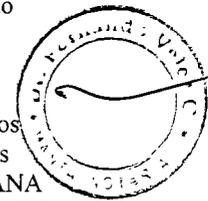
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA, la compraventa que esta adquirida el 03/06/1932, tiene vigente Demanda de fecha 27/05/1957.Del inmueble ubicado en la calle quince y avenida ocho de la parroquia y canton Manta inscrito el 3 de Junio de 1.932 queda distribuido entre las herederas Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Estrella Marilu Reyes Gamboa, Mercedes Monserrate Reyes Reyes, y a las herederas por representacion Maria Isabel Reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira el 25 % de la totalidad del bien inmueble.Del inmueble ubicado en el sector El cercado de la parroquia y cantón Manta inscrito con fecha 12 de septiembre de 1.996 les corresponde el 25 % a cada heredera de la totalidad del bien inmueble, el mismo bien inmueble ubicado en el cercado queda distribuido de la siguiente manera, para las señoras herederas MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, MARIA ISABEL REYES MOREIRA Y BERTHA VIVIANA REYES MOPREIRA, el área total equivalente a dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados trece centímetros cuadrados.A la heredera ESTRELLA MARILU REYES GABOA, se le adjudica un área de dos mil quinientos ocho metros cuadrados veintisiete centímetros cuadrados, a las herederas por representación BERTHA VIVIANA



Empresa Pública Municipal
Pag 1 de 3
Registro de la Propiedad de
Fecha 04 ENE 2019 HORA



REYES MOREIRA Y MARIA ISABEL REYES MOREIRA, el área total equivalente a dos mil doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados, A la heredera MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, el área total equivalente a mil novecientos siete metros cuadrados ochenta y ocho centímetros cuadrados, a la heredera MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, el área total equivalente a mil novecientos veintiseis metros cuadrados veintisiete centímetros cuadrados, para las señoras herederas MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, MARIA ISABEL REYES MOREIRA Y BERTHA VIVIANA REYES MOREIRA, el área total equivalente a seiscientos treinta y nueve metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados. Del inmueble ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y cantón Manta adquirido con fecha 14 de Julio de 1.982, les corresponde a las herederas el 25 % de la totalidad del bien inmueble y asu vez queda distribuido de la siguiente manera. a la heredera por representacion Bertha Viviana Reyes Moreira el área total equivalente a quinientos noventa y seis metros cuadrados treinta y seis centímetros cuadrados, a la heredera por representación MARIA ISABEL REYES MOREIRA, el área total, equivalente a seiscientos diez metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados, a la heredera ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, el área total equivalente a seiscientos treinta y cinco metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados, a la heredera por representación MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, el área total equivalente a seiscientos cincuenta y un metros cuadrados treinta y tres centímetros cuadrados, y a MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, el área total equivalente a mil ciento seis metros cuadrados setenta y tres metros cuadrados. En este mismo instrumento público las vendedoras Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Mercedes Monserrate Reyes Reyes, María Isabel Reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira dan en venta los siguientes bienes a la también heredera ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, los derechos de copropiedad que existen en el remanente de un solar ubicado en la actual calle quince y avenida ocho de la parroquia y cantón Manta con una superficie total doscientos ochenta y ocho metros cuadrados. Asi mismo las vendedoras Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Estrella Marilú Reyes Gamboa, Mercedes Monserarte Reyes Reyes, María Isabel reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira venden a favor de MARIA BELEN CARRANZA BAILON, el bien inmueble ubicado en el sector el cercado de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados trece centímetros cuadrados. Las vendedoras Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Estrella Marilú Reyes Gamboa, Mercedes Monserarte Reyes Reyes, María Isabel Reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira venden un lote de terreno ubicado en el sector el cercado de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de seiscientos treinta y nueve metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados., la venta de los referidoa bienes se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003968	REYES DELGADO JOSÉ PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000005991	REYES GAMBOA ANA ARGENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000048864	REYES GAMBOA PEDRO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301774715	MOREIRA ZAMBRANO BERTHA MARGARITA	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1315492999	CARRANZA BAILON MARIA BELEN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR-PROPIETARIO	800000000005988	REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1300988167	REYES GAMBOA MERCEDES TULMIRA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	800000000049855	REYES MOREIRA MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	800000000049856	REYES MOREIRA BERTHA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	1310183957	REYES REYES MERCEDES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Fecha: 04 ENE 2019 HORA: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00010052



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:09:39 del viernes, 04 de enero de 2019

A petición de: REYES REYES MERCEDES MONSERRATE

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



validad del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
Firma del Registrador

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126112

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
REYES REYES MERCEDES MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

16 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
4-30-02-13-000 SECTOR BARBASQUILLO MANTA**

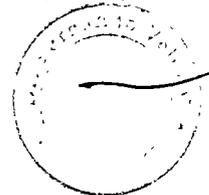
Manta, Dieciséis de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACION



ECUATORIANA ***** E4443/4442
 CASADO OBANDO MORALES OLIVERTH BELLET
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 NICOLAS VIDAL REYES LINONES
 ANA ARGENTINA REYES GAMBOA
 MANTA 01/10/2010
 01/10/2022

3264194

00010053

CIUDADANIA 131018395-7
 REYES REYES MERCEDES MONSERRATE
 MANABI/MANTA/MANTA
 04 NOVIEMBRE 1980
 011- 0018 02623 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1980

Director Reyes



036
 JUNTA NÚM.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2019

036 - 355
 NÚMERO

REYES REYES MERCEDES MONSERRATE
 APELLIDOS Y NOMBRES

1310183957
 EDULA



MANABI
 PROVINCIA
 MONTECRISTI
 CANTÓN
 MONTECRISTI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 000005630

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1310183957
 NOMBRES: REYES REYES MERCEDES MONSERRATE
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: SECTOR BASBASQUILLO MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 614350
 CAJA: BATIA KAVIEDES
 FECHA DE PAGO: 21/01/2019 13:58:06



DESCRIPCIÓN

VALOR

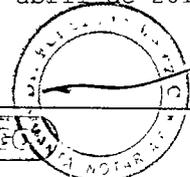
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de abril de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 155233

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 64351

Fecha: 17 de enero de 2019

Nº

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-30-02-13-000

Ubicado en: SECTOR BARBASQUILLO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1106,73 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1310183957

MERCEDES MONSERRATE REYES REYES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

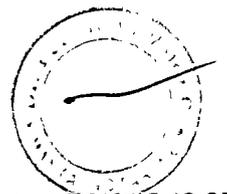
TERRENO:	13316,57
CONSTRUCCIÓN:	7470,93
	<u>20787,50</u>

Son: VEINTE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



00010054

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098673

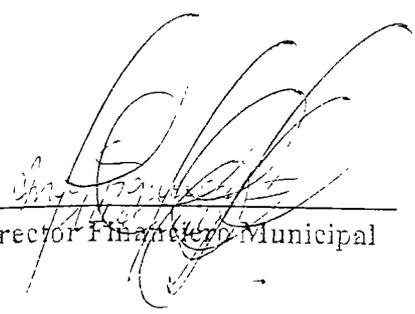
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

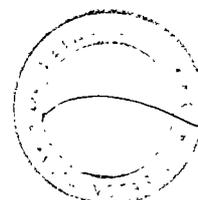
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a REYES REYES MERCEDES MONSERRATE
ubicada SECTOR BARBASQUILLO MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$20787.50 VEINTE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado:  Jose Zambrano

Manta, 18 DE ENERO DEL 2019


Director Financiero Municipal





No. 146538

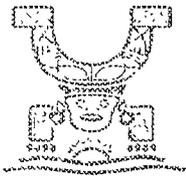
COMPROBANTE DE PAGO

16/01/2019 16:23:58

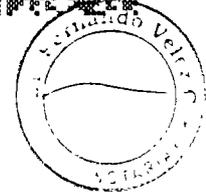
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SCLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
			4-30-02-13-000	1108,73	20787,50	402095	146538
VENDEDOR			GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA				VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CANCELADO				
1310183957	REYES REYES MERCEDES MONSERRATE	SECTOR BARBASQUILLO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Especial Compra-Venta				11,91
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	FECHA: _____ HORA: _____				TOTAL A PAGAR
1312137290	COBENA GARCIA ANGEL VICENTE	NA	RECAUDACIÓN				12,91
			VALOR PAGADO				12,91
			SALDO				0,00

EMISION: 16/01/2019 16:23:57 KAREN SOFIA SORNOZA PALACIOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de verificación (CSV)	
T208C078931	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



No. 146537

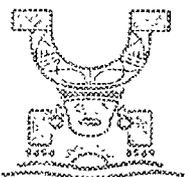
COMPROBANTE DE PAGO

16/01/2019 16:22:55

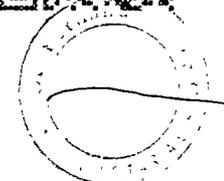
OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SCLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			4-30-02-13-000	1108,73	20787,50	402095	146537
VENDEDOR			GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA				VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CANCELADO				
1310183957	REYES REYES MERCEDES MONSERRATE	SECTOR BARBASQUILLO MANTA	CONCRETO				207,98
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				62,36
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	FECHA: _____ HORA: _____				TOTAL A PAGAR
1312137290	COBENA GARCIA ANGEL VICENTE	NA	RECAUDACIÓN				270,24
			VALOR PAGADO				270,24
			SALDO				0,00

EMISION: 16/01/2019 16:22:53 KAREN SOFIA SORNOZA PALACIOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de verificación (CSV)	
T1024451200	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



00010055



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130533366-6

031 49 06 1124 05

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **OBANDO PILOZO ANDRES**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MORALES CONTRERAS JULIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-11-14**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-11-14**

V3443V3442



000707038



CIUDADANÍA: **CIUDADANÍA**
APELLIDOS Y NOMBRES: **OBANDO MORALES OLIVERTH BELLETINE**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
SUFRE: **SUCRE**
SAN ISIDRO
FECHA DE NACIMIENTO: **1961-10-22**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
MERCEDES: **MONSERRATE REYES REYES**



OLIVERTH OBANDO, M.



031
JUNTA No

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2014



NUMERO: **031 - 222**
CÉDULA: **1305333666**
APELLIDOS Y NOMBRES: **OBANDO MORALES OLIVERTH BELLETINE**

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA DE: **CIUDADANÍA**
APELLIDOS Y NOMBRES: **COBEÑA GARCIA ANGEL VICENTE**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
CHONE
ELOY ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO: **1986-06-05**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
LIDIA AMELIA MEZA H

№: **131213729-0**

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **JORNALERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **COBEÑA VELEZ INTARE ANDRES**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GARCIA VERA LUZI ESPLENDIDA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **EL CARMEN 2014-09-24**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-09-24**

V3344I2244



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2014



003
JUNTA No

NUMERO: **003 - 192**
CÉDULA: **1312137290**
APELLIDOS Y NOMBRES: **COBEÑA GARCIA ANGEL VICENTE**



MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
LEONIDAS PROAÑO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305333666 ✓
Nombres del ciudadano: OBANDO MORALES OLIVERTH BELLETINE ✓
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO
Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1961
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BASICA
Profesión: CHOFER PROFESIONAL
Estado Civil: CASADO ✓
Cónyuge: REYES REYES MERCEDES MONSERRATE
Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2010
Nombres del padre: OBANDO PILOZO ANDRES
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: MORALES CONTRERAS JULIA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018
Condición de donante: SI DONANTE

OLIVERTH OBANDO M

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-190-89805



196-190-89805

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00010056

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312137290 ✓

Nombres del ciudadano: COBEÑA GARCIA ANGEL VICENTE ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MEZA H LIDIA AMELIA

Fecha de Matrimonio: 26 DE ENERO DE 2009

Nombres del padre: COBEÑA VELEZ INTARE ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA VERA LUZI ESPLENDIDA

Nacionalidad: ECuatoguineana

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Nº de certificado: 197-190-89857



197-190-89857



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310183957 ✓

Nombres del ciudadano: REYES REYES MERCEDES MONSERRATE ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: OBANDO MORALES OLIVERTH BELLETINE

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: NICOLAS VIDAL REYES LIMONES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANA ARGENTINA REYES GAMBOA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-190-89829



196-190-89829

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00010057



1 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman juntos
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Mercedes Reyes



MERCEDES MONSERRATE REYES REYES /
C.C. No. 131018395-7 /

Oliverth Obando



OLIVERTH BELLETINE OBANDO MORALES /
C.C. No. 130533366-6 /

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.
Manta, a 21-01-2019

Angel Vicente Cobena Garcia



ANGEL VICENTE COBEÑA GARCIA /
C.C. No. 131213729-0 /

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



El Nota...

00010058

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

356

Número de Repertorio:

663

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 356 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312137290	COBEÑA GARCIA ANGEL VICENTE	COMPRADOR
1305333666	OBANDO MORALES OLIVERTH BELLETINE	VENDEDOR
1310183957	REYES REYES MERCEDES MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4300213000	61943	COMPRAVENTA

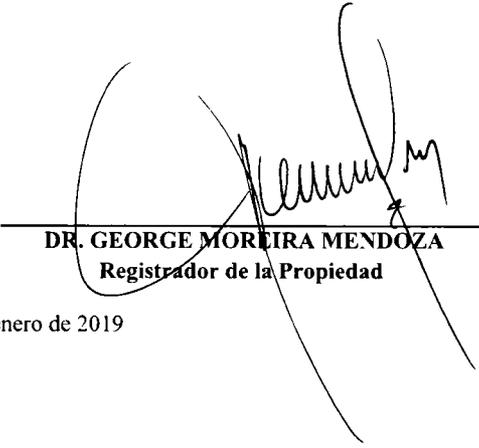
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-ene./2019

Usuario: marcelo_zamora l


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 25 de enero de 2019