

14685-4

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

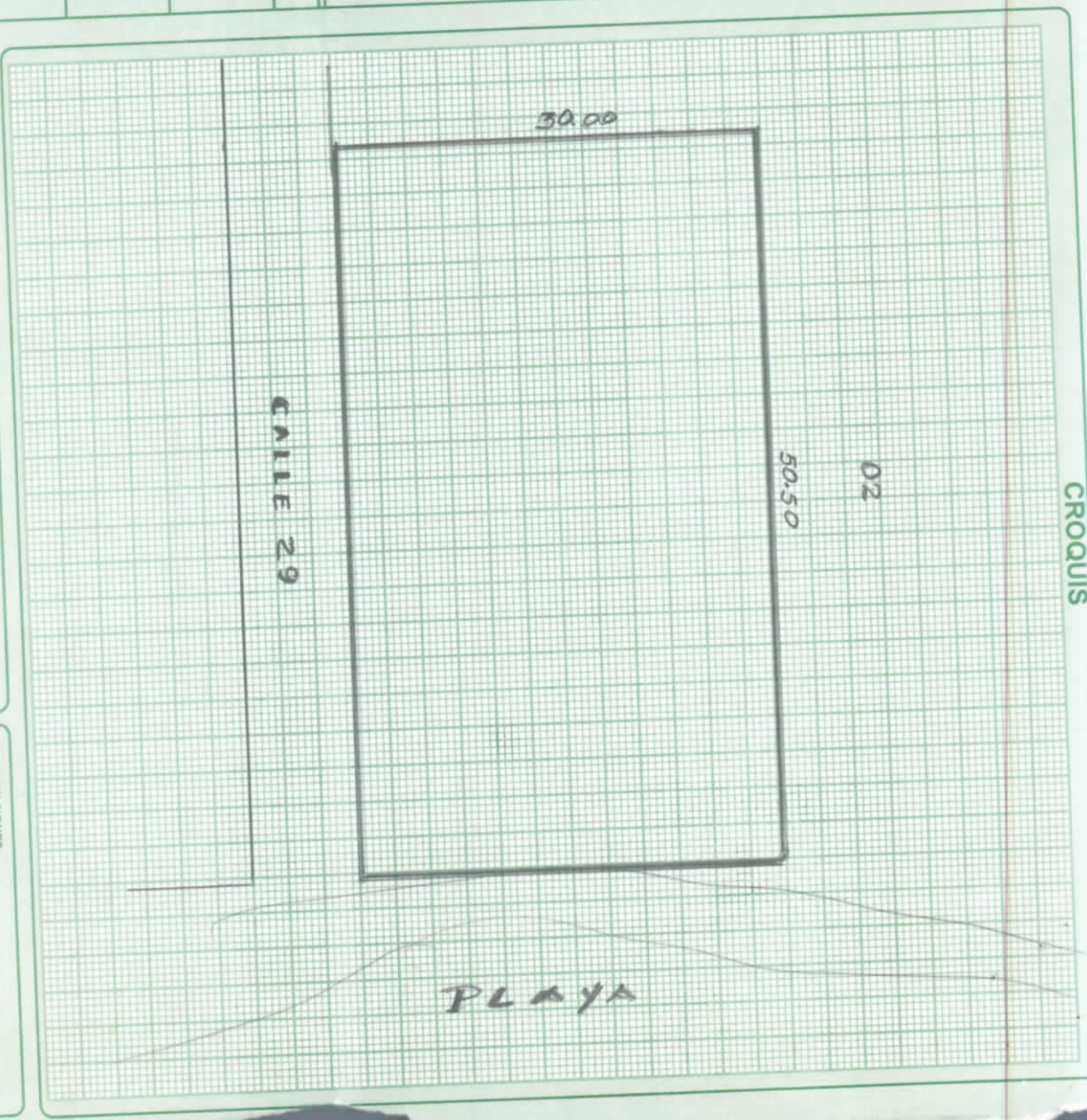
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 1 0 8 2 3 1 6	DIRECCION: Barrio <u>Urtina</u>	
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	calle <u>29</u>	
		Mz. lote	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	CERRAMIENTO
9 ☒ ACCESO AL LOTE	19 ☒ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS	HORMIGON ARMADO MADEIRA CAÑA OTRO
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
15 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO	
SERVICIOS DEL LOTE		
20 AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
21 DESAGUES	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
22 ELECTRICIDAD	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
23 AREA	SIN DECIMALES 1515	
24 PERIMETRO	161	
25 LONGITUD DEL FRENTE	51	
26 NUMERO DE ESQUINAS	0	
ANALUID DEL LOTE (en centavos)		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☒
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
29 OTRO USO	OTRO USO	32 TOTAL DE BLOQUES	☒



OBSERVACIONES
Calle 10 sep 26/04

MODOS DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: PERSONA NATURAL APELLIDOS: HERNANDEZ SANTISTEVAN NOMBRES: ROSA E HIJOS

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 7.650.107

NOTARIA: PRIMERA TITULO DE PROPIEDAD: 26-SEP-107

CODIGO: ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE RECONSTRUCCION O																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
				ESTRUCTURA		PAREDES		O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
				caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comin	ladrillo industrial o bloque	ladrillos modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vinilo o granito fundido	baldaosa	cerámica	porcelanato	marbó o marmoles	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chachas o hieno	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular	malas	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
39	40	41		1	2	3	4	5		1	2	3	4	5		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

AVLAVO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVLAVO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: _____ FIRMAS: _____

FECHA: _____ FIRMAS: _____

FECHA: _____ FIRMAS: _____

FECHA: _____ FIRMAS: _____

OBSERVACIONES:



MUNICIPIO DE MANTA
CATÁSTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
11 0 8 2 3 1 6 0 0 0

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONAHOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCIÓN: barrio UTEÑA
calle 29

10 CALLE 29
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ADERNA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALDARIBALLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASANTE
BAJO LA RASANTE
DESINCL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
1930

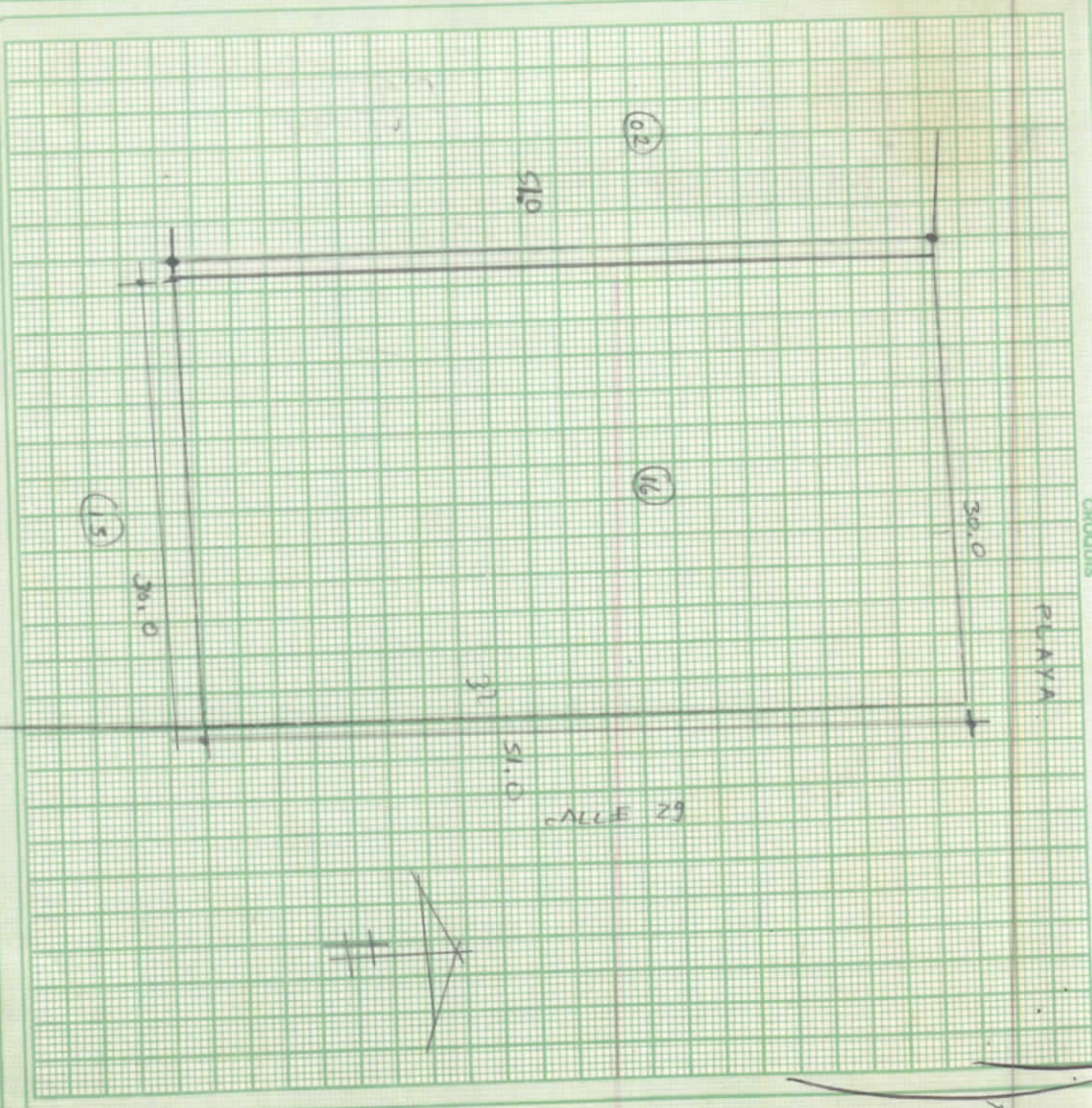
24 PERIMETRO
124

25 LONGITUD DEL FRENTE
32

26 NÚMERO DE ESQUINAS
0

AVLALUD DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
2 con edificación
30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
00

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN
sin uso
25 al mismo que en la construcción
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
00

29 otro uso
nombre
32 TOTAL DE BLOQUES
00

observaciones:

licente- Maval
18-11-97
Se desmembró de esta
clase 570 m² de 19x30 m
04-07-2005

161.723.649

3052 4500

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
	EVANS TRUJILLO RUTH EVANS SANTIVAN GUMUS	JORGE HUMBERTO Y YANUS	1300093349			
CÓDIGO						

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐ DOLPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ ENARRIENDO PARCIAL
3	☐ ENARRIENDO TOTAL
4	☒ OTRO (ESPECIFIQUE) VA C10

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)										1	2	3	4
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)										1	2	3	4
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN										1	2	3	4
levantamiento 18/4/97										1	2	3	4
NOMBRE DEL EMPADRONADOR										1	2	3	4
FECHA										1	2	3	4
NOMBRE DEL SUPERVISOR										1	2	3	4
FECHA										1	2	3	4
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO										1	2	3	4
FECHA										1	2	3	4
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA										1	2	3	4
FIRMA										1	2	3	4
OBSERVACIONES										1	2	3	4

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
7 1 0 8 2 3 1 6 0 0 0

DATOS GENERALES: ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Calle 29

HOJA N° 16146

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES: 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: 9 ☒ POR PASADIZO PEATONAL ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 13 MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO ☒

ACERA: 14 ☒ NO TIENE ENCREMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 15 AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO: 16 ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 17 ☒ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA 3 ☐ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 18 ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

SOBRE LA MASANTE: 19 ☒ DESNIVEL CON RELACION A LA MASANTE DE LA VIA DE ACCESO ☐ 00 METROS

BAJO LA MASANTE: 19 ☐ 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE: 20 AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ SI EXISTE

DESAGUES: 21 ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 22 ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 23 AREA: 1530 24 PERIMETRO: 162 25 LONGITUD DEL FRENTE: 51 26 NUMERO DE ESQUINAS: 4

AVALUO DEL LOTE (sin cambios): 3950

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN edificacion: 27 ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

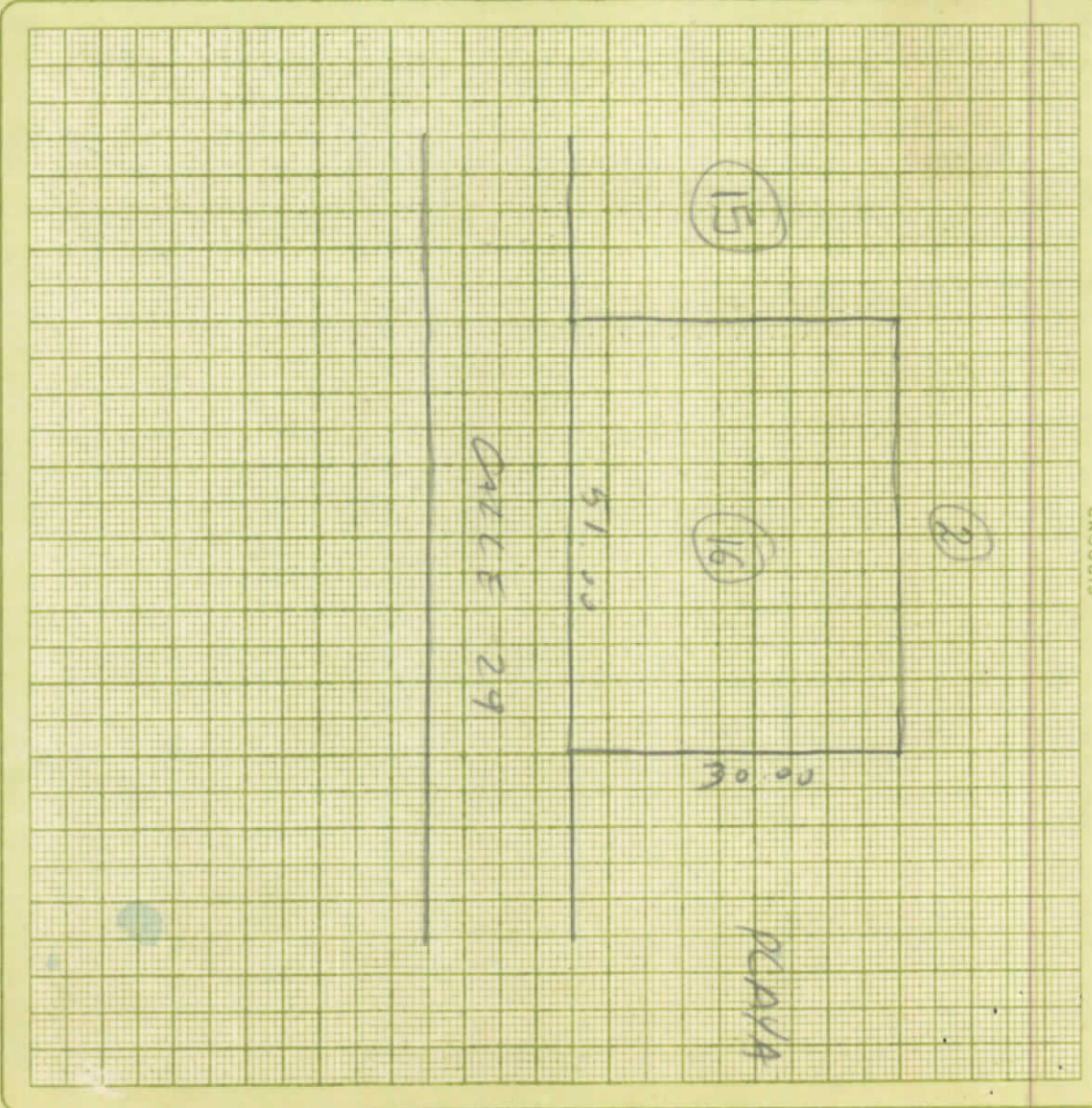
CON edificacion: 28 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 29 ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 30 00

TOTAL DE BLOQUES: 31 00

RESERVACIONES:



DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD D.R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	E V A N S T O W N L A N O	L O R E E H U M B E R T O	1300C 93349		
	S V A I S T A C O P I L L A N O	L O R E E H U M B E R T O	1300C 93349		

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	1	09-12-96	Elizabeth Barberán	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	1	09-12-96	Elizabeth Barberán	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	OBSERVACIONES