

0000046277

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1785

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3664

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 05 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 05 de junio de 2018 11:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308293370	ROIG LEON MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1706727847	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1192011000	02/03/2017 11:29:10	61384	135.90 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

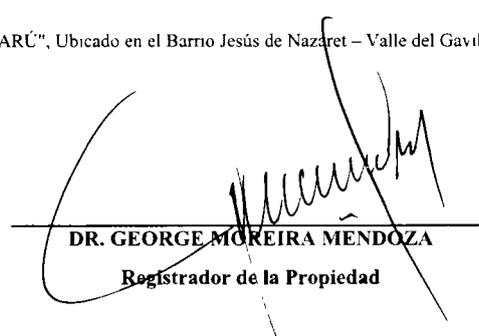
Linderos Registrales:

LOTE # 11, DE LA URBANIZACION "BARÚ", Ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret – Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 8,84m.- con calle B. ATRÁS: 8,84m.- Terreno propiedad de Juan Carlos López COSTADO DERECHO 15,40m.- con Avenida de ingreso COSTADO IZQUIERDO 15,40m - con lote 12 AREA TOTAL 135,90m2  
Dirección del Bien: Inmueble No. ONCE de la Urbanización BARU  
Superficie del Bien: 135,90 m2  
Solvencia. Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA  
LOTE # 11, DE LA URBANIZACION "BARÚ", Ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret – Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta AREA TOTAL: 135,90m2

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

martes, 5 de junio de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000026398

0000046278



20181308006000346

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308006000346

NOTARIO OTORGANTE:	JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	24 DE MAYO DEL 2018, (14:43)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	CANCELACION DE HIPOTECA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ROIG LEON MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308293370
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-05-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARIA JOSE ROIG LEON
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1308293370

OBSERVACIONES:

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308006000346



NOTARIO OTORGANTE:	JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	24 DE MAYO DEL 2018, (14.43)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	CANCELACION DE HIPOTECA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ROIG LEON MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308293370
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-05-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARIA JOSE ROIG LEON
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1308293370

OBSERVACIONES:

NOTARIO OTORGANTE:	JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	24 DE MAYO DEL 2018, (14:43)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTA
ACTO O CONTRATO:	CANCELACION DE HIPOTECA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ROIG LEON MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308293370
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-05-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARIA JOSE ROIG LEON
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1308293370

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Factura: 002-002-000026397

0000046279

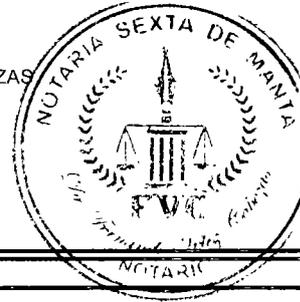


20181308006P02510

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02510						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CANCELACIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MAYO DEL 2018, (14:43)						
<b>ORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTAD O POR	RUC	17900109370 01	ECUATORIA NA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABI			MANTA			MANTA	
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>	BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, CANCELA PARCIALMENTE LA HIPOTECA CONSTITUIDO, ASÍ COMO LEVANTA LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR ESTABLECIDA EN DICHA ESCRITURA PÚBLICA POR ACUERDO DE LAS PARTES, Y PROCEDE A LIBERAR EL INMUEBLE SIGNADO CON EL NÚMERO ONCE, DE LA URBANIZACIÓN "BARÚ", UBICADO EN EL BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.						
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02510						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MAYO DEL 2018, (14 43)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706727847	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710647460	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROIG LEON MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308293370	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		70000 00					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20181308006P02510
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MAYO DEL 2018, (14:43)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000046280



1 -----rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P02510

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000026397

6

7

8 **CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO**

9

**DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**

10

11

**QUE OTORGA:**

12

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**

13

**A FAVOR DE:**

14

**DIEGO ALBERTO ÁLVAREZ NARANJO Y**

15

**MARIA GABRIELA JAUREGUI DAVILA**

16

17

**COMPRAVENTA**

18

**QUE OTORGA:**

19

**DIEGO ALBERTO ÁLVAREZ NARANJO Y**

20

**MARIA GABRIELA JAUREGUI DAVILA**

21

**A FAVOR DE:**

22

**MARIA JOSE ROIG LEON.**

23

**CUANTÍA: USD. 70.000,00**

24

25 **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y**

26

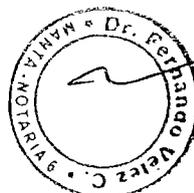
**GRAVAR**

27

**QUE OTORGA:**

28

**MARIA JOSE ROIG LEON**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**A FAVOR DE:**  
**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**  
**CUANTÍA INDETERMINADA**

**\*\*\*KVA\*\*\***

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES VEINTICUATRO DE MAYO DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: Comparece la señora **AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**, a nombre y en representación del **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, en su calidad de APODERADA ESPECIAL de la Institución, según consta del documento que en copia se agrega; con numero de cédula uno tres cero ocho dos cero seis siete uno guion uno, de estado civil divorciada, de profesión Ingeniera, domiciliada en la ciudad de Manta, por otra parte el señor **DIEGO ALBERTO ÁLVAREZ NARANJO**, por sus propios derechos, con numero de cédula uno siete cero seis siete dos siete ocho cuatro guion siete, de estado civil casado, de profesión: empleado privado, y la señora **MARIA GABRIELA JAUREGUI DAVILA**, por sus propios derechos, con numero de cédula uno siete uno cero seis cuatro siete cuatro seis guion cero, de estado civil casada, de profesión: empleada privado; quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** .Manta, Urbanización Manta Beach MZ "D" 5 casa 4 **Teléfono:** 0999777803 **Correo electrónico:** [diego.alvarez.naranjo@gmail.com](mailto:diego.alvarez.naranjo@gmail.com), y por otra parte la señorita **MARIA JOSE ROIG LEON**, por sus propios y personales derechos, con numero de cédula uno tres cero ocho dos nueve tres tres siete guion cero, de estado civil soltera, de profesión: Chef Pastelera; quien para efecto de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

0000046281



1 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Manta,  
2 Urbanización Manta Beach **Teléfono:** 0992094920 **Correo electrónico:**  
3 majo\_roig@hotmail.com. Los comparecientes son de nacionalidad  
4 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
5 legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me  
6 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
7 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me  
8 solicitan eleve a escritura pública, una de **CANCELACIÓN PARCIAL DE**  
9 **HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE**  
10 **ENAJENAR, COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICIÓN**  
11 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**, contenida en la minuta cuyo  
12 tenor literal a continuación transcribo. **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
13 Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la  
14 **CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO**  
15 **DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, COMPRAVENTA e HIPOTECA**  
16 **ABIERTA y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**,  
17 que se describe: **PRIMERA PARTE: CANCELACIÓN PARCIAL DE**  
18 **HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE**  
19 **ENAJENAR.- PRIMERA: COMPARECENCIA.-** Comparece la señora  
20 Amanda Rocio Zambrano Ruiz, a nombre y en representación del BANCO  
21 PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, en su calidad de APODERADA  
22 ESPECIAL de la Institución, según consta del documento que en copia se  
23 agrega. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Que por escritura pública celebrada  
24 en esta ciudad de Manta, el trece de abril del dos mil diecisiete, ante la Notaría  
25 Quinta del Cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad  
26 del Cantón Manta, el veintiuno de abril del dos mil diecisiete, los cónyuges  
27 señores **DIEGO ALBERTO ALVAREZ NARANJO Y MARIA GABRIELA**  
28 **JAUREGUI DAVILA**, por sus propios y personales derechos y por los que





1 representan de la sociedad conyugal formada entre sí, constituyo hipoteca  
2 abierta para garantizar las obligaciones a favor del Banco Pichincha Compañía  
3 Anónima, sobre los inmuebles de su propiedad consistentes en: treinta y ocho  
4 lotes de terreno, signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis,  
5 siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis,  
6 diecisiete, dieciocho, diecinueve, veinte, veintiuno, veintidós, veintitrés,  
7 veinticuatro, veinticinco, veintiséis, veintisiete, veintiocho, veintinueve, treinta,  
8 treinta y uno, treinta y dos, treinta y tres, treinta y cuatro, treinta y cinco, treinta  
9 y seis, treinta y siete; y, treinta y ocho, de la Urbanización "BARÚ", ubicado en  
10 el Barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia y cantón  
11 Manta, provincia de Manabí; y sobre las obras complementarias existentes o  
12 que llegaren a existir en el futuro, así como todos los bienes que se reputan  
13 inmuebles por accesión, destino, o incorporación de conformidad con las  
14 disposiciones del Código Civil, al igual que todos los aumentos y mejoras que  
15 reciban en el futuro dichos bienes; para garantizar las obligaciones que  
16 contrajeren con el Banco, por préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas,  
17 aceptaciones bancarias, etcétera, y en general por cualquier causa o motivo  
18 que les obligare para con el Banco.- **TERCERA: CANCELACIÓN PARCIAL**  
19 **DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR:-**  
20 Con los antecedentes señalados la señora Amanda Rocio Zambrano Ruiz, a  
21 nombre y en representación del Banco Pichincha Compañía Anónima, en la  
22 calidad en la que comparece CANCELA PARCIALMENTE LA HIPOTECA  
23 constituido en la referida escritura pública anteriormente señalada, así como  
24 LEVANTA LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR establecida en dicha escritura  
25 pública por acuerdo de las partes, y procede a liberar el inmueble signado con  
26 el número **ONCE**, de la Urbanización "BARÚ", ubicado en el Barrio Jesús de  
27 Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, provincia de  
28 Manabí.- **En lo demás, la hipoteca subsistirá hasta que se cumpla el**

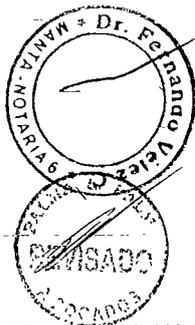


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000046282



1 pago total de la obligación. Se tomará nota de éste particular en el  
2 Registro de la Propiedad del cantón correspondiente, para que proceda de  
3 conformidad siendo de cuenta del deudor hipotecario los gastos que se  
4 ocasionen. **CUARTA.- ACLARACIÓN.-** Se deja expresa constancia de que  
5 esta cancelación de hipoteca no altera ni modifica en nada ninguna de las  
6 obligaciones pendientes de pago contraídas a favor del Banco Pichincha  
7 Compañía Anónima, por los deudores y que consten de documentos públicos  
8 o privados hasta su total solución o pago. **QUINTA: ANOTACIÓN Y**  
9 **GASTOS:-** Todos los gastos que demande esta cancelación de gravamen  
10 hipotecario y de prohibición de enajenar serán de cuenta de los deudores.  
11 Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para el  
12 perfeccionamiento de este instrumento, así como de oficiar al señor Notario  
13 ante quien se otorgó la escritura aludida y al Registrador de la Propiedad del  
14 Cantón Manta, para que realicen las anotaciones y marginaciones del caso.  
15 **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
16 Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una  
17 parte los cónyuges señores **DIEGO ALBERTO ÁLVAREZ NARANJO Y**  
18 **MARIA GABRIELA JAUREGUI DAVILA,** por sus propios y personales  
19 derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí,  
20 a quienes en adelante se los podrá designar como “**LOS VENDEDORES**”; por  
21 otra parte, comparece la señora **MARIA JOSE ROIG LEÓN,** por sus propios y  
22 personales derechos, a quien en adelante se lo podrá designar como “**LA**  
23 **COMPRADORA**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** Los  
24 Vendedores son propietarios de un lote de terreno, ubicado en el Barrio Jesús  
25 de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, provincia de  
26 Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL**  
27 **FRENTE:** ochenta y cuatro coma sesenta metros y lindera con calle planificada  
28 de catorce metros de ancho dejada por los propietarios; **POR ATRÁS:** ochenta





1 y cuatro coma sesenta metros y lindera con propiedad particular; **POR EL**  
2 **COSTADO DERECHO:** noventa y nueve coma cero seis metros y lindera con  
3 área que se reservan los propietarios; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
4 noventa y ocho coma treinta metros y lindera con propiedad del señor Alvarez  
5 Naranjo Diego Alberto. Con un área total de ocho mil trescientos cuarenta y  
6 ocho coma dieciocho metros cuadrados.- Inmueble adquirido mediante  
7 escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón  
8 Manta, el veintitrés de noviembre del dos mil quince, e inscrita en el Registro  
9 de la Propiedad del cantón Manta, el once de diciembre del dos mil quince.-  
10 Con fecha veintiuno de febrero del dos mil diecisiete, se encuentra inscrito en  
11 el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la protocolización de Planos de  
12 Constitución del Proyecto de la Urbanización "Baru", celebrado en la Notaria  
13 Quinta de del cantón Manta, el seis de febrero del dos mil diecisiete.-  
14 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LOS**  
15 **VENEDORES**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA**  
16 **COMPRADORA**, el inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda,  
17 signado como lote número once ubicado en la Urbanización "BARÚ", ubicado  
18 en el Barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia y cantón  
19 Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y  
20 linderos: **FRENTE:** ocho coma ochenta y cuatro metros con calle B; **ATRÁS:**  
21 ocho coma ochenta y cuatro metros con terreno de propiedad de Juan Carlos  
22 López; **COSTADO DERECHO:** quince coma cuarenta metros con Avenida de  
23 Ingreso; **COSTADO IZQUIERDO:** quince coma cuarenta metros con lote doce.  
24 Con un área total de ciento treinta y cinco coma noventa metros cuadrados.-  
25 Los Vendedores transfieren el dominio y posesión del bien inmueble, a que se  
26 refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus  
27 instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres,  
28 usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte



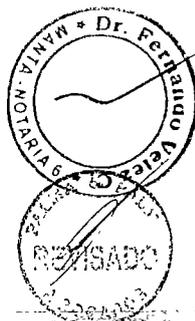
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000046283



1 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por  
2 ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante  
3 determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los  
4 anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado  
5 de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**,  
6 que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes,  
7 de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del  
8 indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de  
9 **SETENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, el  
10 mismo que se cancela de la siguiente forma: TRES MIL QUINIENTOS dólares,  
11 cancelado en dinero en efectivo; y, la diferencia, esto es, SESENTA Y SEIS  
12 MIL QUINIENTOS dólares, mediante crédito otorgado por el Banco Pichincha  
13 C. A., el mismo que se transferirá a la cuenta del Vendedor; valor que **LOS**  
14 **VENEDORES** declaran haber recibido en moneda de curso legal y a su  
15 entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún  
16 cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna  
17 por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa  
18 considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados  
19 anteriormente.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.- LA COMPRADORA**, acepta la  
20 transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en  
21 este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- LOS**  
22 **VENEDORES**, declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se  
23 encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no  
24 obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SÉPTIMA:**  
25 **GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales  
26 como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta  
27 de **LA COMPRADORA.- LA COMPRADORA** queda expresamente facultado  
28 para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la





1 Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se  
2 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia  
3 de esta escritura.- **TERCERA PARTE: HIPOTECA ABIERTA y**  
4 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. PRIMERA.-**  
5 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura  
6 pública: **Uno) Banco Pichincha C.A.** legalmente representado por la señora  
7 Amanda Rocío Zambrano Ruiz, en su calidad de Apoderada Especial, según  
8 consta del documento que se agrega como habilitante, parte a la cual, en lo  
9 posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar “**ACREEDOR**  
10 **HIPOTECARIO**” y/o “**BANCO**”.- Se entenderá incluida dentro de esta  
11 denominación a las Sucursales y Agencias en el Ecuador y en el exterior del  
12 Banco Pichincha C.A. **Dos)** La señora **MARIA JOSE ROIG LEON**, por sus  
13 propios y personales derechos, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos  
14 de este contrato, se podrá denominar “**PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**”  
15 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Uno)** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**,  
16 **esto es** la señora **MARIA JOSE ROIG LEON**, es propietaria del inmueble  
17 **consistente en** un lote de terreno y vivienda, signado como lote número once  
18 ubicado en la Urbanización “**BARÚ**”, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth –  
19 Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.- **Uno**  
20 **punto uno)** El inmueble referido en el numeral anterior fue adquirido mediante  
21 el presente contrato, por compra realizada a los cónyuges señores **DIEGO**  
22 **ALBERTO ÁLVAREZ NARANJO Y MARIA GABRIELA JAUREGUI**  
23 **DAVILA.- Uno punto dos)** Los linderos, dimensiones, superficie y demás  
24 características del bien inmueble, según el título de dominio, son los  
25 siguientes: **FRENTE:** ocho coma ochenta y cuatro metros con calle B; **ATRÁS:**  
26 ocho coma ochenta y cuatro metros con terreno de propiedad de Juan Carlos  
27 López; **COSTADO DERECHO:** quince coma cuarenta metros con Avenida de  
28 Ingreso; **COSTADO IZQUIERDO:** quince coma cuarenta metros con lote doce.



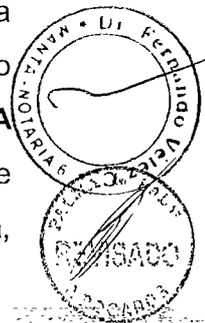
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000046284



1 Con un área total de ciento treinta y cinco coma noventa metros cuadrados  
2 Para los efectos de este contrato el término "Inmueble" en forma singular se  
3 extienden a la forma plural, en caso de que el objeto de este contrato involucre  
4 a dos o más. **TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN**  
5 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR** La **PARTE DEUDORA**  
6 **HIPOTECARIA**, constituye primera hipoteca abierta, especial y señaladamente  
7 a favor del Banco Pichincha C.A. sobre el inmueble de su propiedad y las  
8 construcciones y mejoras que sobre él se levanten o se lleguen a levantar,  
9 detallados en la cláusula de antecedentes, y cuyos linderos y dimensiones  
10 constan en la misma cláusula segunda del presente instrumento, incluidos  
11 todos aquellos bienes que se reputan inmuebles por accesión, destino o  
12 incorporación, de conformidad con las normas del Código Civil, y todos los  
13 aumentos y mejoras que recibiere en el futuro dicho bien, de tal manera que la  
14 presente hipoteca se constituye sin ninguna clase de reserva ni limitación.- Los  
15 linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son  
16 los más generales y es entendido que si alguna parte de dicho inmueble no  
17 estuviere comprendida en los linderos que han quedado expresados, quedará  
18 también hipotecada, porque es voluntad de la **PARTE DEUDORA**  
19 **HIPOTECARIA** que el gravamen comprenda toda la propiedad descrita en  
20 este contrato, por lo que también, en forma expresa declara que la hipoteca  
21 que constituye a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad  
22 de inmueble hipotecado. Además, por acuerdo de las partes, se establece una  
23 prohibición voluntaria de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca,  
24 hasta la cancelación de las obligaciones que cauciona y que se detallan en la  
25 cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición en el Registro  
26 de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por tanto, la **PARTE DEUDORA**  
27 **HIPOTECARIA** declara que mediante este instrumento voluntariamente  
28 constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca,





1    ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a contar con la autorización  
2    del BANCO para la enajenación o imposición de gravámenes. **CUARTA.-**  
3    **OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca abierta se constituye en  
4    virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto del artículo dos mil  
5    trescientos quince del Código Civil y más disposiciones legales pertinentes,  
6    con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que la **PARTE**  
7    **DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es la señora **MARIA JOSE ROIG LEON**, en  
8    forma individual o conjunta o con terceras personas, hubiera(n) adquirido o  
9    adquiriera(n) en el futuro con el Banco Pichincha C.A., en cualquiera de sus  
10   sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior, a consecuencia de las  
11   concesiones hechas y que en lo sucesivo le(s) hiciere el **ACREEDOR**  
12   **HIPOTECARIO** por préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas, aceptaciones  
13   bancarias, solicitudes, o por cualquier otro tipo de facilidades crediticias y  
14   servicios bancarios, otorgados por cuenta propia; por actos que impongan  
15   responsabilidad, como endosos; para garantizar las obligaciones que tenga(n)  
16   contraídas o que contrajera(n) frente a terceras personas que cedan, endosen  
17   o transfieran en cualquier otra forma sus derechos a favor del **ACREEDOR**  
18   **HIPOTECARIO** y en general, por cualquier acto, contrato, causa o motivo que  
19   le(s) obligare para con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o  
20   indirectamente, como obligado(s) principal(es) o accesorio(s), cualquiera que  
21   sea el origen o la naturaleza de las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES**  
22   **DE CRÉDITO:** Respecto de las operaciones de crédito existentes o por existir  
23   entre la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR**  
24   **HIPOTECARIO**, los comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los  
25   préstamos y cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias  
26   concedidas o que conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de  
27   cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor  
28   de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones



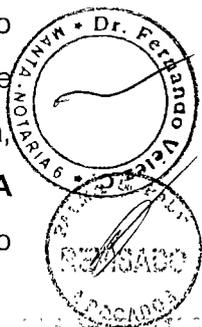
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000046285



1 cedidas, endosadas o transferidas en cualquier otra forma por terceras  
2 personas al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías o  
3 avales otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en moneda nacional  
4 o extranjera, así como de las obligaciones que contrajera por los otros  
5 conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y se  
6 dejará constancia en documentos públicos o privados suscritos por la **PARTE**  
7 **DEUDORA HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o justifiquen la  
8 existencia de las obligaciones contraídas a favor del **ACREEDOR**  
9 **HIPOTECARIO** o de terceras personas que hayan transferido o transfieran sus  
10 derechos y acreencias al Banco, de las cuales aparezca la responsabilidad de  
11 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, bastando para este efecto la simple  
12 afirmación que el Banco haga en una demanda.- **b)** La cancelación de uno o  
13 más préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el plazo y condiciones que  
14 se hubiere fijado en los correspondientes documentos, capacitará a la **PARTE**  
15 **DEUDORA HIPOTECARIA** para solicitar otras operaciones, préstamos o  
16 facilidades crediticias y bancarias en general, y contraer otras obligaciones de  
17 las indicadas en la cláusula cuarta, siendo facultativo para el **ACREEDOR**  
18 **HIPOTECARIO** conceder o no las facilidades crediticias, préstamos y más  
19 servicios bancarios, o convenir en dichas obligaciones, por su sola y exclusiva  
20 voluntad y sin lugar a reclamo en el caso de que decida no concederlas.-  
21 **SEXTA.- DECLARACIÓN DE PLAZO VENCIDO: EI ACREEDOR**  
22 **HIPOTECARIO**, aún cuando no estuvieren vencidos los plazos de los  
23 préstamos y demás obligaciones que hubiere contraído la **PARTE DEUDORA**  
24 **HIPOTECARIA**, podrá declarar unilateral y anticipadamente de plazo vencido  
25 uno, varios o todos los plazos, y exigir, en cualquier tiempo, parte o todo lo que  
26 se le estuviere adeudando, ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria,  
27 en cualquiera de los casos siguientes: **a)** Si la **PARTE DEUDORA**  
28 **HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de sus obligaciones caucionadas o





1 relacionadas con esta hipoteca; **b)** Si el inmueble que se hipoteca se  
2 enajenare o gravare, o fuere objeto de una promesa de enajenación o  
3 gravamen, en todo o en parte, sin consentimiento del **ACREEDOR**  
4 **HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere objeto de otras medidas judiciales  
5 por razón de otros créditos u obligaciones contraídas por la **PARTE**  
6 **DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; **c)** Si **PARTE DEUDORA**  
7 **HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se hipoteca en buenas  
8 condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos formales de constituir  
9 garantías adicionales, o si las garantías rendidas, incluida la presente hipoteca,  
10 dejaran de ser suficientes para cubrir el cumplimiento y pago de las  
11 obligaciones caucionadas, siempre que la **PARTE DEUDORA**  
12 **HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a satisfacción del **ACREEDOR**  
13 **HIPOTECARIO**; **d)** Si dejaren de pagarse por un año o más los impuestos  
14 fiscales o municipales que graven al inmueble hipotecado y los impuestos que  
15 afecten a los negocios establecidos o que se establecieren en dicha propiedad,  
16 o en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** fuere demandada  
17 coactivamente o entrara, a criterio del Banco, en conflicto colectivo con sus  
18 trabajadores, o se constituyere en garante o contratista frente al Fisco,  
19 municipalidades o entidades que tengan acción coactiva, sin el consentimiento  
20 previo del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. En cualquiera de estos casos será  
21 suficiente prueba la sola aseveración del **ACREEDOR HIPOTECARIO**,  
22 efectuada en el escrito de demanda; **e)** Si la **PARTE DEUDORA**  
23 **HIPOTECARIA** se encontrare en situación de insolvencia o quiebra; o si sus  
24 bienes fueren embargados, prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra  
25 acción judicial o existiera, a criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, riesgo de  
26 que cualquiera de estos hechos se produzcan; **f)** Si la **PARTE DEUDORA**  
27 **HIPOTECARIA** escindiera o enajenare sus bienes en cualquier forma que  
28 modifique negativa y sustancialmente sus condiciones financieras y



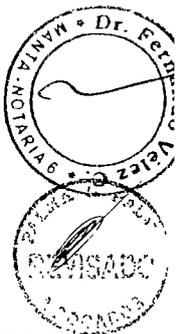
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000046286



1 patrimoniales, a criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, a criterio  
2 del Banco, riesgo de que cualquiera de estos hechos se produzcan; **g)** Si  
3 dejaren de cumplirse por seis meses o más las obligaciones que la **PARTE**  
4 **DEUDORA HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el  
5 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes,  
6 fondos de reserva, etcétera; **h)** Si se solicita a la **PARTE DEUDORA**  
7 **HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en el  
8 literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones públicas  
9 mencionadas en los literales de la presente cláusula, y ésta se negare a  
10 exhibirlos; **i)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a personas  
11 naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor privilegio en la  
12 prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la efectividad de la  
13 preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; **j)** Si las  
14 garantías personales o reales disminuyeren en tal forma, que a juicio del  
15 **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes para respaldar  
16 satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este gravamen; **k)** Si se  
17 destinare el inmueble a actividades relacionadas con la producción, tráfico o  
18 comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o si se  
19 siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra la **PARTE DEUDORA**  
20 **HIPOTECARIA**; y, **l)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere  
21 cualquiera de las demás obligaciones materia de este contrato. Para los  
22 efectos previstos en los literales precedentes, convienen los contratantes en  
23 que no sea necesaria prueba alguna para justificar el hecho o hechos que  
24 faculten al **ACREEDOR HIPOTECARIO** para exigir el cumplimiento de  
25 obligaciones y pago total de lo debido, bastando la sola aseveración que el  
26 Banco hiciera en un escrito de demanda. La **PARTE DEUDORA**  
27 **HIPOTECARIA** se obliga también a pagar los gastos judiciales y honorarios  
28 de los abogados que patrocinen al Banco, así como los tributos y cualquier





1 otro gasto que el **BANCO** deba pagar por cualquier concepto relativo a las  
2 gestiones judiciales y extrajudiciales de cobranza. **SÉPTIMA.-**  
3 **DECLARACIONES: Uno)** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, declara y  
4 deja expresa constancia que el bien inmueble objeto de la presente hipoteca  
5 abierta, no se encuentra hipotecado ni prohibido de enajenar ni sujeto a  
6 patrimonio familiar ni a ningún contrato de arrendamiento inscrito en el  
7 Registro de la Propiedad correspondiente, y que no pesa sobre él ningún otro  
8 tipo de gravamen, condición, modo, cláusula resolutoria, reserva o limitación  
9 de dominio y contingencia legal, según lo establece el certificado de  
10 gravámenes del Registro de la Propiedad correspondiente que se agrega a la  
11 presente escritura pública como documento habilitante. **Dos)** Expresamente  
12 convienen los contratantes que la caución hipotecaria que se constituye por el  
13 presente contrato asegurará y afianzará todos los préstamos y obligaciones a  
14 los que se refieren las cláusulas precedentes, contraídas por la **PARTE**  
15 **DEUDORA HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del Banco, y de  
16 las otras garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero  
17 siempre que estos documentos pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**,  
18 por cualquier causa o motivo. **OCTAVA.- CUANTÍA:** La cuantía del presente  
19 contrato por su naturaleza es indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA DE**  
20 **SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a contratar un  
21 seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus  
22 mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras  
23 mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro  
24 deberá gozar de la satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo  
25 con el criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante pólizas  
26 emitidas o endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no  
27 cumplirse con esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad con  
28 lo establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o pólizas



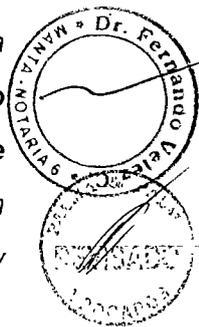
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000046287



1 que fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles de  
2 inmediato y cuyos valores quedarán también afianzados por la presente  
3 hipoteca. En este último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a pagar  
4 los valores que se originaren en razón de dicho contrato, prima o renovación  
5 de seguro más los intereses calculados a la tasa máxima de interés de libre  
6 contratación según las disposiciones legales y regulaciones vigentes y  
7 aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor Hipotecario hubiere  
8 efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o reintegro de dichos  
9 valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a la orden del  
10 **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE DEUDORA**  
11 **HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor del seguro a  
12 los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR**  
13 **HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere  
14 dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello,  
15 siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA**  
16 **HIPOTECARIA.- DECIMA: DECLARACIÓN JURAMENTADA: La señora**  
17 **MARIA JOSE ROIG LEÓN**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero  
18 ocho dos nueve tres tres siete guión cero, solicitante del Crédito de Vivienda  
19 de Interés Público, de acuerdo a las Resoluciones de la Junta de Política y  
20 Regulación Monetaria y Financiera, que establecen que se consideran  
21 elegibles los créditos de vivienda de interés público, el otorgado con garantía  
22 hipotecaria a personas naturales para la adquisición o construcción de vivienda  
23 única y de primer uso, con valor comercial menor o igual a setenta mil dólares  
24 y cuyo valor por metro cuadrado sea menor o igual a ochocientos noventa  
25 dólares, **declaro bajo juramento que la vivienda que pretendo adquirir o**  
26 **construir con el crédito que se me otorgue, es la única, ya que**  
27 **actualmente NO soy propietario de otra vivienda.** Autorizo a la institución  
28 financiera otorgante del crédito, así como a las autoridades para que soliciten y





1    *verifiquen esta información.- DECIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN:* En razón  
2    de todo lo establecido anteriormente, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**,  
3    acepta y ratifica su voluntad de constituir, a favor del **ACREEDOR**  
4    **HIPOTECARIO**, primera hipoteca abierta especial y señaladamente sobre el  
5    inmueble detallado en la cláusula segunda del presente instrumento,  
6    juntamente con la prohibición voluntaria de enajenar y gravar que se establece,  
7    los cuales son y serán los únicos gravámenes que afecten al inmueble en lo  
8    posterior. De igual manera, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** declara que  
9    acepta la hipoteca abierta que se constituye a su favor, así como la prohibición  
10   de enajenar y gravar. La presente hipoteca abierta tendrá la calidad de primera  
11   de conformidad con la Ley.- **DÉCIMA SEGUNDA.- INSPECCIÓN:-** La **PARTE**  
12   **DEUDORA HIPOTECARIA** expresamente autoriza al **ACREEDOR**  
13   **HIPOTECARIO**, para que, por intermedio de la persona que designe, realice la  
14   inspección del inmueble hipotecado cuando lo considere oportuno, siendo de  
15   cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y honorarios que  
16   se causaren. También se obliga a otorgar todas las facilidades del caso para  
17   tales inspecciones.- **DECIMA TERCERA.- AUTORIZACIÓN DE DÉBITO:** Sin  
18   perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen que, en caso de  
19   que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en mora en el pago de  
20   cualquiera de sus obligaciones, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá debitar  
21   los valores necesarios de las cuentas corrientes o de ahorros de la **PARTE**  
22   **DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer de cualquier otro valor que exista a su  
23   nombre en el Banco Pichincha C.A. para abonarse el valor de las obligaciones  
24   impagas, el valor por concepto de los avalúos periódicos, que de acuerdo a la  
25   Ley, se deben realizar, así como cualquier otro valor que el Banco haya  
26   asumido por efectos de las obligaciones garantizadas y de las previstas en el  
27   presente contrato. De igual manera, las partes acuerdan que el Banco  
28   Pichincha C.A. podrá pedir la entrega de recursos para dichos fines, en caso



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000046288



1 de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera recursos en dicha  
2 Institución, hecho que desde ya es conocido y aceptado por esta última.  
3 **DECIMA CUARTA.- CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE DEUDORA**  
4 **HIPOTECARIA** acepta, desde ya, las cesiones de la presente hipoteca abierta  
5 y de los documentos de obligaciones caucionadas que eventualmente se  
6 efectuaren a favor de terceras personas, y renuncian a ser notificadas con las  
7 cesiones, de acuerdo con lo que establece el artículo once del Código Civil, en  
8 el evento de que, además de la manifestada aceptación, sea necesaria esta  
9 renuncia. En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto  
10 contra la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y contra terceros, de acuerdo  
11 con lo estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA QUINTA.- GASTOS Y**  
12 **TRIBUTOS:** Los gastos e impuestos que demande la celebración de la  
13 presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad  
14 correspondiente, y los de cancelación de hipoteca, cuando llegue el  
15 momento, son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, al  
16 igual que aquellos que se ocasionen por los diversos contratos que se  
17 otorguen y que se encuentren amparados por la hipoteca constituida por el  
18 presente contrato.- **DÉCIMA SEXTA.- AUTORIZACIÓN:** Queda facultado  
19 cualquiera de los comparecientes a esta escritura para obtener la inscripción  
20 de este contrato en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **DÉCIMA**  
21 **SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** Para el caso de juicio, la **PARTE**  
22 **DEUDORA HIPOTECARIA** hace una renuncia general de domicilio y queda  
23 sometida a los jueces o tribunales del lugar donde se les encuentre, o a los  
24 jueces del lugar donde se celebra esta escritura, o a los jueces de la  
25 jurisdicción donde se encuentran ubicado el inmueble, o a los jueces de la  
26 ciudad de Quito, a elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, y al trámite  
27 ejecutivo o verbal sumario, de igual forma, a elección del **ACREEDOR**  
28 **HIPOTECARIO** o del último cesionario de este documento. Usted, señor





1 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
2 validez del presente instrumento. (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los  
3 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada  
4 por el doctor DOCTOR CESAR PALMA ALCÍVAR, Abogado, con matrícula  
5 profesional número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro  
6 del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
7 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
8 comparecientes por mi el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en  
9 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo  
10 lo cual doy fe.-

11  
12  
13  
14

15 **DIEGO ALBERTO ÁLVAREZ NARANJO**

16 **CED.- 170672784-7**

17 **Dirección:** Manta, Urbanización Manta Beach MZ "D" 5 casa 4

18 **Teléfono:** 0999777803

19

20

21  
22  
23

24 **MARÍA GABRIELA JAUREGUI DAVILA**

25 **CED.- 171064746-0**

26 **Dirección:** Manta, Urbanización Manta Beach MZ "D" 5 casa 4

27 **Teléfono:** 0999777803

28

0000046289

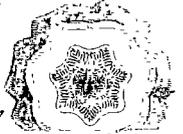


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 170672784-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALVAREZ NARANJO  
DIEGO ALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA  
JAUREGUI DAVILA



*[Handwritten signature]*

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACIÓN INGENIERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVAREZ WALTER HAROLD  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE NARANJO MARIA ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-05-21  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-05-21

V3333V3242



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anexas, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 MAY 2013

*Dr. Fernando Nolas Rubeniz*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



001  
JUNTA No

001 - 038  
NUMERO

1706727847  
CEDULA

ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 3

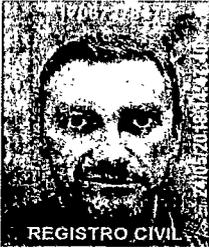


**ESPACIO  
EN  
BLANCC**



0000046290

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1706727847

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE AGOSTO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JAUREGUI DAVILA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JUNIO DE 1996

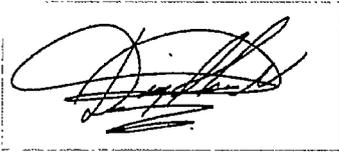
**Nombres del padre:** ALVAREZ WALTER HAROLD

**Nombres de la madre:** NARANJO MARIA ROSA

**Fecha de expedición:** 21 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-124-00721



182-124-00721



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

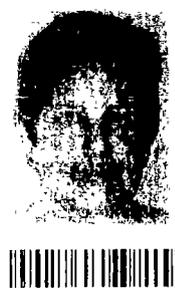


**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000046291



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



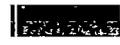
CÉDULA DE CIUDADANIA. **171064746-0**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
JAUREGUI DAVILA  
MARIA GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PIEHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Casada  
DIEGO  
ALVAREZ NARANJO

*Jauregui*

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E11331122  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JAUREGUI OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DAVILA GLORIA DEL CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2010-11-10  
FECHA DE EXPIRACION 2020-11-10

*[Signature]*  
DIRECCION GENERAL

*Jauregui*  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018  
002 JUNTA No 002 = 205 HUMERO 1710647460 CEDULA  
JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA APELLIDOS Y NOMBRES  
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA CANTON ZONA. 3  
MANTA PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....01.....fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 MAY 2018 *[Signature]*

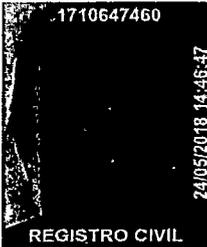
Dr. Fernando Velez Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000046292

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710647460

Nombres del ciudadano: JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ NARANJO DIEGO

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: JAUREGUI OSWALDO

Nombres de la madre: DAVILA GLORIA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-124-00660



182-124-00660

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000046293



MARIA JOSE ROIG



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130829337-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROIG LEON MARIA JOSE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1992-05-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION ESTUDIANTE

E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROIG PAZMIÑO OSCAR FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LEON SANTOS ALICIA JANETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-06-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-06-03



00018297

DIRECTOR GENERAL

MARIA JOSE ROIG

102 DE D.L. DEL C.C.U.I. P.C.O.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



069  
JUNTA No

069 - 236  
NÚMERO

1308293370  
CEDULA

ROIG LEON MARIA JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 24 MAY 2018

Dr. Fernando Velez Cubegas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000046294

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

MARIA JOSÉ ROIG

Número único de identificación: 1308293370

Nombres del ciudadano: ROIG LEON MARIA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROIG PAZMIÑO OSCAR FERNANDO

Nombres de la madre: LEON SANTOS ALICIA JANETH

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 180-124-00492



180-124-00492

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCC**

0000046295

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130820671-1

CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ZAMBRANO RUIZ  
 AMANDA ROCIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SUFRE  
 BAHIA DE CARAQUEZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA  
 V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 RUIZ VEGA ROSA ELEODORA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2017-11-17  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-11-17

IGM 17 10 867 13 121

000644790

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA No  
 005 - 102 NUMERO  
 1308206711 CEDULA

ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 3




CNE

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
 FVC  
 Dr. Fernanda Velez  
 NOTARIO

REFERENCIAL Y CONSULTA POPULAR 2018

CNE

11

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... 01 ..... fojas unicas, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 24 MAY 2018

Dr. Fernanda Velez Cordero  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000046296

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308206711

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE ENERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

**Nombres de la madre:** RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

**Fecha de expedición:** 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-124-00767



185-124-00767

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 001-002-000037008



20181701026P00435

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



Escritura N°:	20181701026P00435						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (14:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	MANDANTE	SANTIAGO BAYAS PAREDES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308206711	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20181701026P00435
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (14:47)
OTORGA:	NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



ESPACIO  
EN  
BLANCO

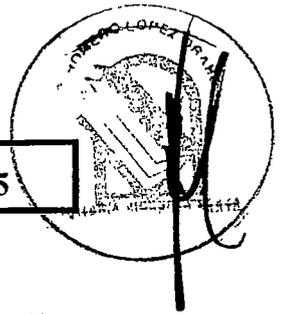


**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0000046298

2018	17	01	26	P00435
------	----	----	----	--------



**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**

**A FAVOR DE**

**AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

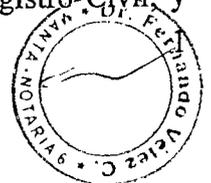
**DÍ 2 COPIAS**

**S.C.**



**BANCO PICHINCHA.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día **NUEVE (09) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí, Doctor Homero López Obando, Notario Público Vigésimo Sexto del Cantón Quito, comparece, señor Santiago Bayas Paredes, mayor de edad, de estado civil casado, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante al presente poder, Institución Bancaria con domicilio principal en esta ciudad de Quito, en la siguiente dirección: Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira, telefónico dos nueve ocho cero nueve ocho cero, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y





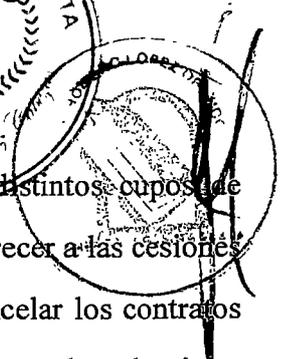
papeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO.** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor Santiago Bayas Paredes, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira de la ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico (02) 2 980-980. **SEGUNDA PODER ESPECIAL.-** El Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor Santiago Bayas Paredes, con conocimiento del Presidente del Banco y por decisión del Comité Ejecutivo, confiere Poder Especial, amplio, indelegable y suficiente que en derecho se requiere, a favor de AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cero seis siete uno guion uno (No. 130820671-1) para que a nombre y representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice los siguientes actos en los cantones Manta, Jipijapa, Puerto López, Pedernales, Sucre de la provincia de Manabí: UNO.- UNO.UNO) Comparecer en todos los actos y suscribir cualquiera de los contratos de préstamo, compraventa de cartera, de arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A., sujetándose siempre a los políticas generales de crédito y a los manuales y procedimientos del Banco, previa verificación de que en



13  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0000046299



cada uno de estos contratos se hayan respetado los distintos cupos de créditos determinados por el Banco; UNO.DOS) Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o cedente; UNO.TRES) Cancelar los contratos de arrendamiento mercantil o leasing y reserva de dominio; UNO.CUATRO) Suscribir los documentos relacionados a la venta de los bienes inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las opciones de compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o leasing; UNO. CINCO) Celebrar contratos ampliatorios, aclaratorios y reformatorios que sean convenientes o necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los contratos principales y accesorios antes mencionados; UNO.SEIS) Adquirir bienes muebles o inmuebles para efectos de operaciones de arrendamiento mercantil inmobiliario y mobiliario. DOS.- Celebrar y suscribir: DOS.UNO) Contratos de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de crédito domésticas o internacionales, que hayan sido autorizadas por los órganos competentes del Banco, así como cualquier otro contrato mediante el cual el Banco Pichincha C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa, contratos de custodia de valores, transporte de valores, convenios para emisión de cheques especiales, contratos de pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería, etcétera; DOS.DOS) Convenios o contratos de cualquier otra clase de servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas corrientes, apertura de líneas de crédito, reestructuración de deudas, reserva de intereses así como cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con los productos o servicios y negociaciones de crédito que se realicen con los clientes del Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y procedimientos del Banco; DOS.TRES) Contratos de fideicomiso mercantil de cualquier clase,





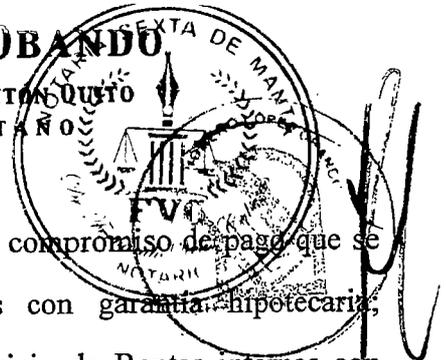
Buscando ser, sin ser limitativo, de administración, de garantía, o cualquier clase de encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia mercantil, así como cualquier tipo de contrato necesario para la administración de este tipo de fideicomisos, encargos negocios fiduciarios y también está facultado para asistir a las reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado que se contemple en los respectivos contratos, así como suscribir los documentos requeridos en el ejercicio de sus funciones dentro de estos organismos; DOS.CUATRO) Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o industriales, y otras garantías que se otorguen para garantizar operaciones de crédito con el Banco, para la instrumentación de operaciones de compra de cartera, de arrendamiento mercantil de ser legalmente posible y, en general, para garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato bancario; DOS.CINCO) Contratos de Ampliación, aclaración o reforma a cualquiera de los contratos mencionados en este poder, buscando siempre la seguridad del Banco; DOS.SEIS) Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial, de prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas a favor del Banco Pichincha C.A, siempre y cuando dichas cancelaciones y liberaciones consten en los medios emitidos por los organismos de crédito y de acuerdo con los niveles de aprobación correspondientes; DOS.SIETE) Contratos de mutuo hipotecario y demás documentación legal relacionada con créditos hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo tipo de adendum modificatorio a las condiciones contractuales de los créditos hipotecarios; DOS.OCHO) Correspondencia del Banco dirigida a sus clientes así como cualquier documentación relacionada con los créditos y servicios que otorga el Banco; DOS.NUEVE) Correspondencia dirigida a entidades públicas o privadas en materias que sean pertinentes a las



3  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0000046300



funciones del mandatario; DOS.DIEZ) Cartas compromiso de pago que se generen en relación a créditos aprobados con garantía hipotecaria; DOS.ONCE) Suscribir formularios del Servicio de Rentas internas con información que requieran entregar los clientes, y que hayan solicitado al Banco un servicio al respecto. TRES.-TRES.UNO) Comparecer a las cesiones como cedente o cesionario; y si es del caso endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el valor que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco; TRES.DOS) Ceder y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o endosada, a favor del Banco Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones debidamente realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal cesión y/o endoso; TRES.TRES) Endosar o ceder por valor al cobro o en procuración títulos valores tales como pagarés, letras de cambio y/o cualquier otro, documentos o contratos, para que se realicen las gestiones de cobro aun por la vía judicial; TRES.CUATRO) Cobrar y hacer efectivas garantías bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier documento de fianza emitidas o transferidas a la orden o a favor del Banco Pichincha C.A.; TRES.CINCO) Ceder o endosar a favor de los garantes o terceros, sin responsabilidad del Banco, los documentos de crédito siempre que tales créditos hayan sido cancelados por éstos; TRES.SEIS) Aceptar cesiones y transmisiones de derechos que realicen clientes a favor del Banco, en cumplimiento a acuerdos en el giro del negocio del Banco; TRES.SIETE) Ceder o endosar por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos valores a favor de la Corporación Financiera Nacional, originados en operaciones de crédito que realice el Banco con el financiamiento de dicha institución, así como para que suscriba todo contrato necesario para instrumentar dichas operaciones. CUATRO.- Podrá suscribir a nombre del Banco Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de visto





bueno y cualquier otro documento necesario para dar por terminada la relación laboral con los trabajadores del Banco Pichincha C.A., en su respectiva jurisdicción. **TERCERA.- RESPONSABILIDAD.-** El apoderado especial tendrá todas las facultades para realizar los actos enunciados, debiendo ceñirse en todos los actos a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del Banco Pichincha C.A., sus políticas internas y las decisiones de los órganos competentes del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de la Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente mandato. **CUARTA.- PLAZO.-** El plazo de vigencia del presente mandato es indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio de lo cual el Banco Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá ser considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.- RATIFICACIÓN.-** El Gerente General del Banco Pichincha C.A. confiere el presente poder para que el Mandatario continúe el mandato que recibió del anterior Gerente General, en los términos de este documento. Con tal antecedente, el Gerente General ratifica ahora, expresamente, los actos y contratos en los que haya actuado el Mandatario al amparo del poder anterior, durante el período de transición en que el Gerente General anterior fue legalmente reemplazado. **SEXTA.-** Expresamente se deja constancia que el otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poderes especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado está obligado a cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las instrucciones y políticas del Banco; ejercerá el mandato mientras sea funcionario del Banco Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero. **SEPTIMA.- CUANTIA.-** la cuantía por su naturaleza es indeterminada. Señor Notario, sírvase añadir todas las



# DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0000046301



cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del presente instrumento y copia certificada de la protocolización del nombramiento del Gerente General del Banco, como documento habilitante. (Firmado) Doctora Margarita Rosales, portadora de la matrícula profesional número seis dos cinco dos del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, se afirma y ratifica en el total contenido de la presente escritura pública, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*[Handwritten signatures and initials]*

f) Sr. Santiago Bayas Paredes  
c.c. 170525456-1



*[Handwritten signature of Dr. Homero López Obando]*

**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**





NOTARIA  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN  
 N. 170525456-1

CIUDADANIA: BAYAS PAREDES  
 APELLIDOS Y NOMBRES: SANTIAGO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1958-09-23  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ZONA: CATALINA  
 ERAZO




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR EMPLEADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAYAS MIGUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LUCIO BENEITEZ ROSA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2017-11-07  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-11-07

4034312222




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

004  
 004 - 178  
 1705254561

BAYAS PAREDES SANTIAGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

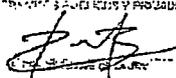
PROVINCIA: PICHINCHA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 QUITO  
 CARTÓN:  
 CANTONATA: PARRÓQUIA




**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2014**

ESTE DOCUMENTO FUE EMISO POR EL INSTITUTO ECUATORIANO DE REGISTRO CIVIL Y CIRCULACIÓN EN LA CIUDAD DE QUITO.

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE CONSULTAR EN LOS TRIBUNALES ELECTORALES Y REGISTRAR



NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO.  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 10 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que exhibe es igual al documento exhibido en original ante mí.

Quito, a 09 FEB 2018

DR. HOMERO SUAREZ OBANDO  
 NOTARIO VIGESIMO SEXTO  
 DEL CANTÓN QUITO



0000046302



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



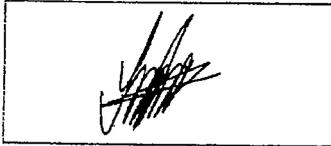
Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1705254561

**Nombres del ciudadano:** BAYAS PAREDES SANTIAGO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ERAZO ZONNIA CATALINA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE FEBRERO DE 1987

**Nombres del padre:** BAYAS MIGUEL

**Nombres de la madre:** LUCIO BENITEZ ROSA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: MARCO SANTIAGO DE LA CRUZ INLAGO - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA \* QUITO



N° de certificado: 189-092-89605



189-092-89605

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Factura: 002-002-000054293



20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN 20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)

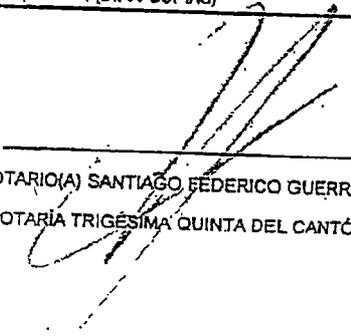
OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712295540

OBSERVACIONES:	NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO, (DI: 50 COPIAS)
----------------	---

  
NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





**BANCO PICHINCHA C.A.**

Quito, 17 de enero del 2018



Señor  
**Santiago Bayas Paredes**  
 Presente

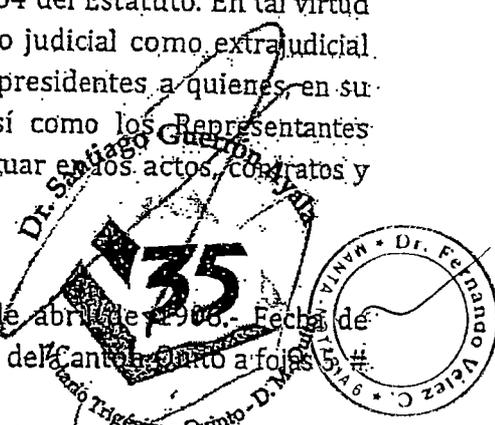
De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 10 de enero del 2018, tuvo el acierto de designarle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A., hasta que la Junta General Ordinaria de Accionistas, que debe reunirse el presente año de acuerdo con la ley, decida lo más conveniente y el Directorio que se integre en dicha Junta lleve a cabo la decisión pertinente. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones hasta ser legalmente reemplazado, de acuerdo con la ley.

La presente designación se hace con fundamento en el artículo 37, número 13 del Estatuto del Banco, para que usted reemplace en sus funciones al señor Fernando Pozo Crespo, quien fue designado Gerente General del Banco mediante nombramiento de 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil de Quito el 17 de mayo del 2013, en razón de que él ha presentado su renuncia voluntaria al cargo en la sesión del Directorio mencionada en el párrafo anterior y, al momento, no existe designado un Presidente Adjunto que lo reemplace.

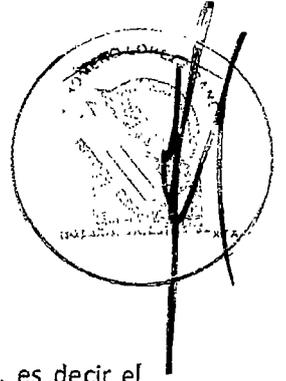
Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos: 47, que señala que el Gerente General será elegido por el Directorio por el período de un año, y podrá ser reelegido indefinidamente; 48, 49, 50, 51; 56, 60, 62, 63 y 64 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes, en su designación, el Directorio les dé esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906. Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5.





6

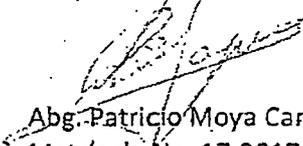


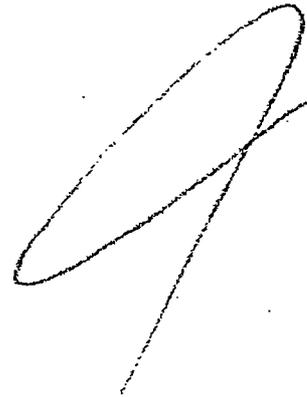
Señor Notario:

Sírvase protocolizar en el registro a su cargo, el documento que acompaño, es decir el nombramiento de Representante Legal del Banco Pichincha C.A., a favor del Sr. Santiago Bayas Paredes, por el periodo de un (1) años.

Así mismo me permito solicitarle emita 50 copias certificadas del documento previamente señalado.

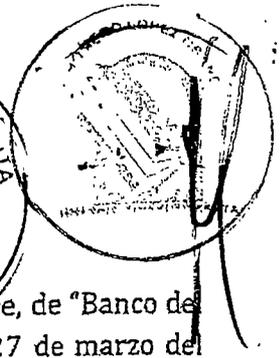
Atentamente,

  
Abg. Patricio Moya Camacho  
Matrícula No. 17-2017-632





**BANCO PICHINCHA C.A.**



4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco de Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 22 de junio del 2017 ante el Notario 3° Suplente de Quito (Resolución aprobatoria N° SB-DTL-2017-616 de 28 de julio del 2017), inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de agosto del 2017.

Atentamente



Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

*Handwritten initials*

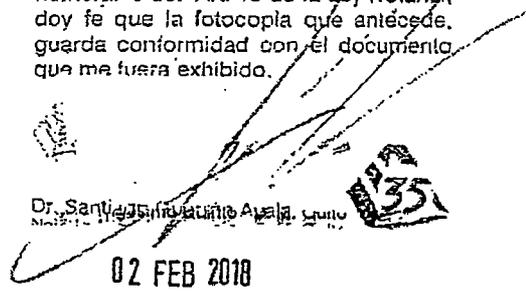
Acepto el cargo.- Quito, 17 de enero del 2018

Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1



En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrero Ayala



02 FEB 2018



# REGISTRO MERCANTIL QUITO



TRÁMITE NÚMERO: 5930



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	65428
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/02/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1592
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BAYAS PAREDES SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	1

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. DEL: 05/05/1906 NOT: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL: 11/04/1906.- 004 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 01 DE FEBRERO DE 1917.- REF. COD. CAMBIO DENOM. RM# 2064 DEL 08/08/2006 NOT. 3 DEL 27/03/2006.- REF. COD. RM# 568.- DEL: 02/02/2015 NOT: TERCERO DEL: 02/12/2014.- REFER. EST. CODIF. RM 4775 DEL 17/09/2015 NOT. 3 DEL 23/07/2015.- REF. COD. EST. 3885 DEL 31/08/2017 NOT. 3 DEL 22/06/2017.- AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVÁLIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 1 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede guarda conformidad con el documento que me fuere exhibido.

Dr. Santiago Guerrero Ayala, Notario



02 FEB 2018

0000046305

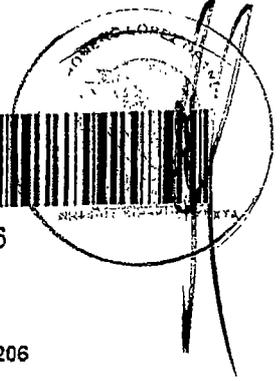
8



Factura: 002-002-000054294



20181701035C01206



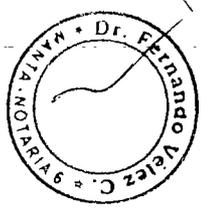
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701035C01206

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERÍODO DE UN AÑO y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11).

*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2018-17-01-035-P00676**  
2 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición del Abogado Patricio Moya  
3 Camacho, profesional con matrícula número diez y siete  
4 guion dos mil diez y siete guion seiscientos treinta y dos del  
5 foro de Abogados de Pichincha, protocolizó en el registro de  
6 escrituras públicas de la notaria a mi cargo, tres fojas útiles  
7 incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DE**  
8 **REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
9 **A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL**  
10 **PERIODO DE UN AÑO.** Que antecede.- Quito, dos de febrero  
11 de dos mil diez y ocho.- A.G.

12  
13  
14  
15  
16 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
17 **NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
18 **DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Dr. Santiago Guerrón Ayala*  
  
**Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito**



**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**COPIA ARCHIVO N°: 20181701035000197**

Atenta a la solicitud formulada por el señor Patricio Wilfrido Moya Camacho, con cédula número de ciudadanía 1712295540; confiere esta **CUADRAGÉSIMA NOVENA COPIA CERTIFICADA de NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO.,** que fue otorgada ante el suscrito Notario treinta y cinco de Quito. Debidamente sellada y firmada, en Quito a, dos de febrero de dos mil diez y ocho.- A.G.

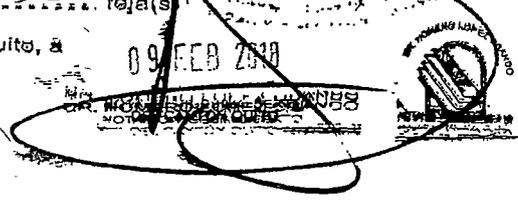


**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO.  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 19, de la ley Notarial, doy fe que la copia que antecede es fiel compulsada de la copia certificada, sus ma fue presentada en                      feja(s)

Quito, a

09 FEB 2018





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2018-17-01-035-P00676**

2 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición del Abogado Patricio Moya  
3 Camacho, profesional con matrícula número diez y siete  
4 guión dos mil diez y siete guión seiscientos treinta y dos del  
5 foro de Abogados de Pichincha, protocolizó en el registro de  
6 escrituras públicas de la notaria a mi cargo, tres fojas útiles  
7 incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DE**  
8 **REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
9 **A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL**  
10 **PERIODO DE UN AÑO.** Que antecede.- Quito, dos de febrero  
11 de dos mil diez y ocho.- A.G.

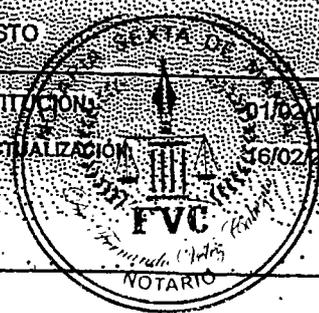
12  
13  
14  
15  
16 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
17 **NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
18 **DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
**Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito**

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ACOSTA ESPINOSA SIMON ANDRES  
**CONTADOR:** CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/02/1917      **FEC. CONSTITUCION:** 01/02/1917  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 16/02/2012



**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
 BANCOS PRIVADOS, SERVICIOS FINANCIEROS AUTORIZADOS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Teléfono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Teléfono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

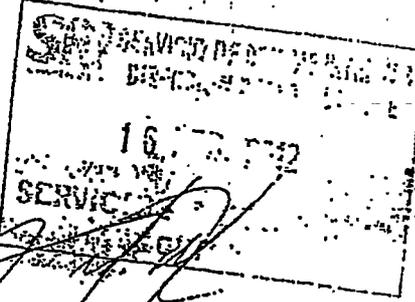
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas utiles

Manta, 24 MAY 2012  
*Dr. Fernando Vitero Cordero*

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 366  
**JURISDICCION:** REGIONAL NORTE PICHINCHA

No ABIERTOS: 292 (t)  
 CERRADOS: 74


**BANCO PICHINCHA C.A.**  
*Simon Acosta Espinosa*  
 Vicepresidente Adjunto

  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 16/02/2012

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**      **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
 Usuario: GHRV01031      Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 16/02/2012 11:06:40

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 13 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento exhibido en original ante mí.



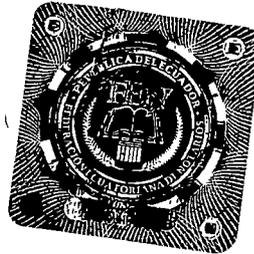
SE OTOR....



...gó ante mi, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA A FAVOR DE AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ.**- Firmada y sellada en Quito, a nueve de Febrero del dos mil dieciocho.-



**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Intangible

61384



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011847, certifico hasta el día de hoy 21/05/2018 16:56:38, la Ficha Registral Número 61384.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 00000000000000000000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 02 de marzo de 2017

Parroquia MANTA

Superficie del Bien: 8.348,18m2

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION BARU

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE # 11, DE LA URBANIZACION "BARÚ", Ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret – Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 8,84m.- con calle B. ATRÁS: 8,84m.- Terreno propiedad de Juan Carlos López. COSTADO DERECHO: 15,40m.- con Avenida de ingreso. COSTADO IZQUIERDO: 15,40m.- con lote 12. AREA TOTAL: 135,90m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3079	15/sep /2015	64.170	64 188
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4102	11/dic /2015	90 138	90 154
PLANOS	CONSTITUCION DEL PROYECTO DE URBANIZACION "BARU"	7	21/feb /2017	69	102
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	488	21/abr /2017	13 262	13 436

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3079

Tomo 155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7786

Folio Inicial 64.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final.64 188

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:61384

lunes, 21 de mayo de 2018 16:56



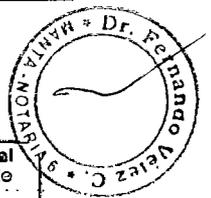
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 3

Fecha: 21 MAY 2018

HORA:

00:00





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de:

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4102 Tomo 221  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 10123 Folio Inicial.90.138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 90 154  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 de noviembre de 2015

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Una parte del terreno, el mismo que está ubicado actualmente en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 8.348,18 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706727847001	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH MZ D 5
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64 170	64 188

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 7 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1197 Folio Inicial 69  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA Folio Final:102  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de febrero de 2017

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Constitución del Proyecto de Urbanización "Báru" en el inmueble ubicado Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, en un área de 8.348,18m2, de ficha 54223. Area verde tiene una Sup. de 1.252,52m2, Y Deja en Garantía el lote No. 04-01 de la urbanización Ciudad del Mar. Con una superficie de 571,95M2, que fue adquirido el 25 de Enero del 2016 bajo el No. 298 de ficha 29004

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1706727847001	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH MZ D 5

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4102	11/dic/2015	90 138	90 154



**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 21 de abril de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1706727847001	AL VAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH MZ D 5

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	21/feb /2017	69	102

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:56:38 del lunes, 21 de mayo de 2018

A petición de: ROIG LEON MARIA JOSE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

Válidez del Certificado 30 días, Excepto  
si se trata un traspaso de dominio o se  
trata un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

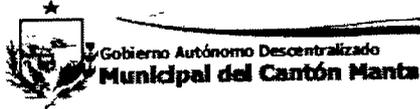
Fecha. 21 MAY 2018 HORA: 16:56  
Pag. 3 de 3

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000046310



No. 21682

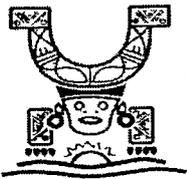
**COMPROBANTE DE PAGO**

29/05/2018 11 44 56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-19-20-11-000	135,90	76512,10	338507	21682
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1706727847	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	URB BARU LOTE 11 BARRIO JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal		765,12		
10647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	URB BARU LOTE 11 BARRIO JESUS DE NAZARETH	Junta de Beneficencia de Guayaquil		229,54		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>994,66</b>		
			<b>VALOR PAGADO</b>		<b>994,66</b>		
ADQUIRIENTE			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1308293370	ROIG LEON MARIA JOSE	S/N					

EMISION: 29/05/2018 11:44:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1699507888
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





No. 21683



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

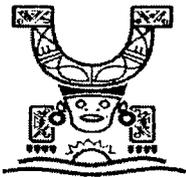
29/05/2018 11 45 20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-19-20-11-000	135,90	76512,10	338509	21683

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1706727847	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	URB BARU LOTE 11 BARRIO JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	URB BARU LOTE 11 BARRIO JESUS DE NAZARETH	Impuesto Pnncipal Compra-Venta	58,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>59,00</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	
1308293370	ROIG LEON MARIA JOSE	S/N	0,00	

EMISION: 29/05/2018 11:45:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T480248093
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**CANCELADO**

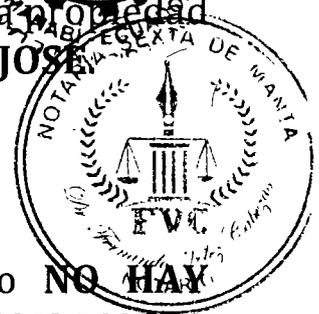
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de la Propiedad  
del cantón Manta, a solicitud de: **ROIG LEON MARIA JOSE**

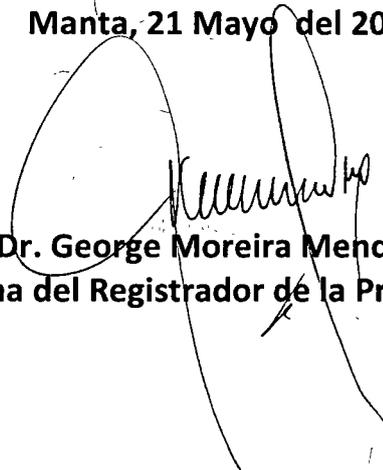


## CERTIFICO

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY**  
**CONSTANCIA** que a nombre de la Señora: **ROIG LEON MARIA**  
**JOSE** estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía  
N°**130829337-0**, Sea dueña de ningún bien inmueble inscrito  
dentro de esta Jurisdicción Cantonal.

Se aclara que la solicitud no señala el año de inicio de la  
búsqueda del requerido, por lo cual se ha procedido a realizar  
dicha revisión a partir del año 1.971 hasta la presente fecha.

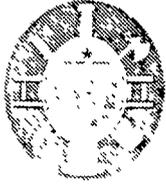
Manta, 21 Mayo del 2018.

  
Dr. George Moreira Mendoza.  
Firma del Registrador de la Propiedad

S.C



Fecha. 21 MAY 2018 HORA: ---  

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000087138

1706727847

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

URB. BARU LT. 11 BARRIO JESUS DE NAZARETH

### DATOS DEL PREDIO

JAJREGUI DAVILA MARIA GABRIELA

CLAVE CATASTRAL:

VALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

28/03/2018 16:12:43



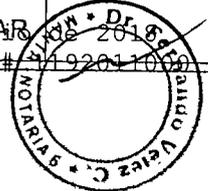
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de junio de 2018  
TOTAL A PAGAR  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1192011000



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

0000046312

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091306



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION \_\_\_\_\_  
perteneiente a ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO Y JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA \_\_\_\_\_  
ubicada URB BARU LOTE 11 BARRIO JESUS DE NAZARETH \_\_\_\_\_  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \$76512.10 SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 10/100. \_\_\_\_\_

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

DANIEL SALDARRIAGA

05 DE ABRIL 2018

Manta, \_\_\_\_\_



*[Firma manuscrita]*

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 120098**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

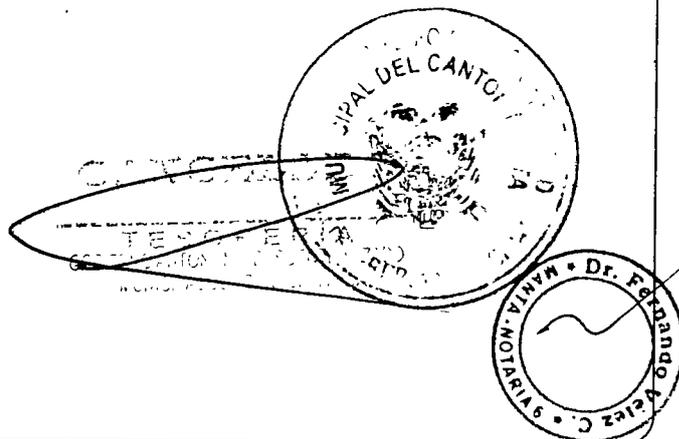
-----ALVAREZ NARANJO.DIEGO ALBERTO.Y JAUREGUIL DAVILA MARIA GABRIELA-----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1192011000 URB.BARU LOTE 11 BARRIO JESUS DE NAZARETH

Manta, seis de abril del dos mil dieciocho





0000046313

**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000150777  
Nº ELECTRÓNICO: 56802



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: 02 de Abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-20-11-000

Ubicado en: URB.BARU LOTE 11 BARRIO JESUS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 135.9



ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad

1706727847

1710647460

Propietario

**ALVAREZ NARANJO-DIEGO ALBERTO**

**JAUREGUI DÁVILA-MARIA GABRIELA**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11831.5

CONSTRUCCIÓN: 64680.6

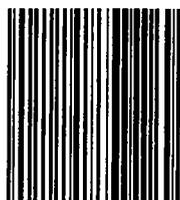
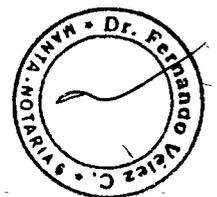
AVALÚO TOTAL: 76512.1

SON: SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

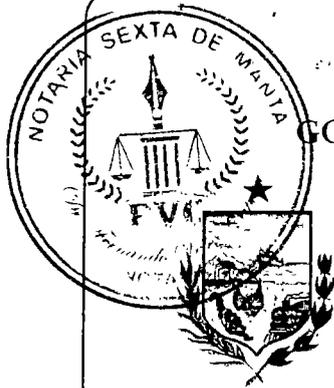
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-02 09:23:30.



0000150777



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## CERTIFICACION

Nº 0064560  
No. 20072

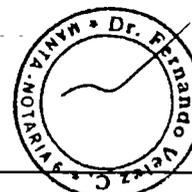
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de DIEGO ALVAREZ NARANJO, signado como **Lote 11**, ubicado en la Urbanización "BARÚ", parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,84m. – Calle B.  
**Atrás:** 8,84m. – Terreno propiedad de Juan Carlos López.  
**Costado Derecho:** 15,40m. – Avenida de Ingreso.  
**Costado Izquierdo:** 15,40m. – Lote 12.  
**Área total:** 135,90m<sup>2</sup>.

Manta, abril 02 del 2018.

Arq. Galo Alvarez  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
AREA DE CONTROL URBANO.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
C.V.G.A.





0000046314

VICTOR ANDRÉS CHANCAY TUAREZ

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

## REPORTE DE LIQUIDACIÓN



28/05/2018 10:58:52

## ALCABALAS Y ADICIONALES

1308293370 - ROIG LEON MARIA JOSE # 150777

COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Realizado por: CHANCAY TUAREZ VICTOR ANDRÉS

	AÑO	VALOR	DESCUENTO	SALDO
Impuesto principal	0	765,12	0,00	765,12
Junta de Beneficencia de Guayaquil	0	229,54	0,00	229,54
<b>Total</b>		<b>994,66</b>	<b>0,00</b>	<b>994,66</b>
<b>Total</b>		<b>994,66</b>	<b>0,00</b>	<b>994,66</b>

28/05/2018 10:59:37

## UTILIDADES

1308293370 - ROIG LEON MARIA JOSE # 150777

COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Realizado por: CHANCAY TUAREZ VICTOR ANDRÉS

	AÑO	VALOR	DESCUENTO	SALDO
Impuesto Principal Compra-Venta	0	58,00	0,00	58,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0	1,00	0,00	1,00
<b>Total</b>		<b>59,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59,00</b>
<b>Total</b>		<b>59,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59,00</b>
<b>Total</b>		<b>1053,66</b>	<b>0,00</b>	<b>1053,66</b>



Dirección: Calle 9 s/n, Av. 4

Tel: (+593) 5 261 1471



## AUTORIZACION

No. 20072-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ROIG LEON MARIA JOSE**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el lote de terreno propiedad de DIEGO ALVAREZ NARANJO, ubicado en la Urbanización "BARÚ", signado como **lote 11**, parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,84m. - Calle B.  
**Atrás:** 8,84m. - Terreno propiedad de Juan Carlos López.  
**Costado Derecho:** 15,40m. - Avenida de Ingreso.  
**Costado Izquierdo:** 15,40m. - Lote 12.  
**Área total:** 135,90m<sup>2</sup>.

Nota: esta documentación reemplaza a la emitida con fecha octubre 12 del 2017. Autorización No. 18622-009.

Manta, abril 02 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000046315



1

2

MARIA JOSÉ ROIG

3

MARIA JOSE ROIG LEON

4

CED.- 130829337-0

5

Dirección: Manta, Urbanización Manta Beach

6

Teléfono: 0992094920

7

Correo electrónico: majo\_roig@hotmail.com

8

9

10

11

12

*AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ*  
AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ

14

CÉD.- 130820671-1

15

APODERADA ESPECIAL DEL BANCO PICHINCHA C. A.

16

Dirección: Av. Amazonas 4560 y Alfonso Pereira

17

Teléfono: (02) 2 980 980

18

19

20

21

22

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

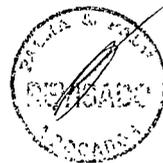
24

25

26

27

28



EL NOTA..

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000046316

**ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006000346

**FACTURA NÚMERO:** 002-002-000026398



**RAZÓN:** esta escritura se otorgó ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, en fe de ello confiero esta **QUINTA** copia que la sello, signo y firmo. Manta, 24 de MAYO del 2018.

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

**ESPACIO  
BLANCO**

0000046317

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1785**

**Número de Repertorio:**

**3664**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Cinco de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1785 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308293370	ROIG LEON MARIA JOSE	COMPRADOR
1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	VENDEDOR
1706727847	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1192011000	61384	COMPRAVENTA

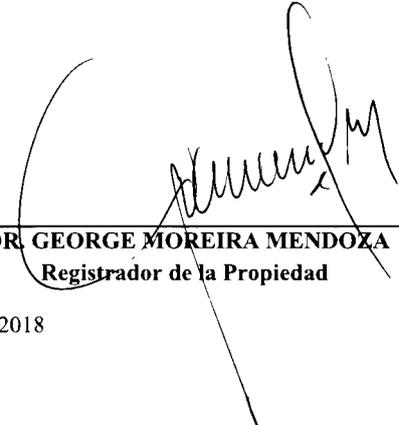
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-jun./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 5 de junio de 2018