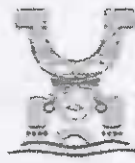


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

Nº 058762
No. 083-15926

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de DIEGO ALVAREZ NARANJO, signado como **Lote 25**, ubicado en la Urbanización "BARÚ", parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle A.
Atrás: 8,00m. - Lote 20.
Costado Derecho: 15,40m. - Área Verde.
Costado Izquierdo: 15,40m. - Lote 26.
Área total: 123,20m².

Manta, febrero 22 del 2017.



Arq. Robert Ortiz Zambrano.
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
C.V.G.A.

93.74

46, plaza



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61400



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17003982, certifico hasta el día de hoy 03/03/2017 13:54:20, la Ficha Registral Número 61400.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 000000000000000000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 02 de marzo de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE # 25, DE LA URBANIZACION "BARÚ", Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 8,00m- con calle A. ATRÁS: 8,00m.- lote 20. COSTADO DERECHO: 15,4m.- Area Verde. COSTADO IZQUIERDO: 15,4m.- con lote 26. AREA TOTAL: 123,20m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15 sep 2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4102	11 dic 2015	90.138	90.154
PLANOS	CONSTITUCION DEL PROYECTO DE URBANIZACION "BARÚ"	7	21 feb 2017	69	102

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3079

Tomo: 155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Répertorio: 7786

Folio Inicial: 64.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final: 64.188

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	8000000000612132	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1502225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1500152064	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1500151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29 oct / 1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 61400

viernes, 03 de marzo de 2017 13:54

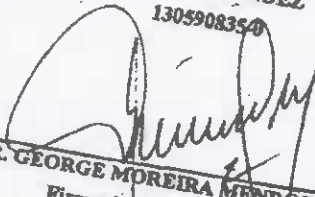


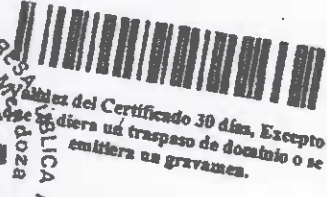


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 13:54:20 del viernes, 03 de marzo de 2017
A petición de: ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO

Elaborado por : MARITZA FERNANDEZ
1305908350


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se da un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

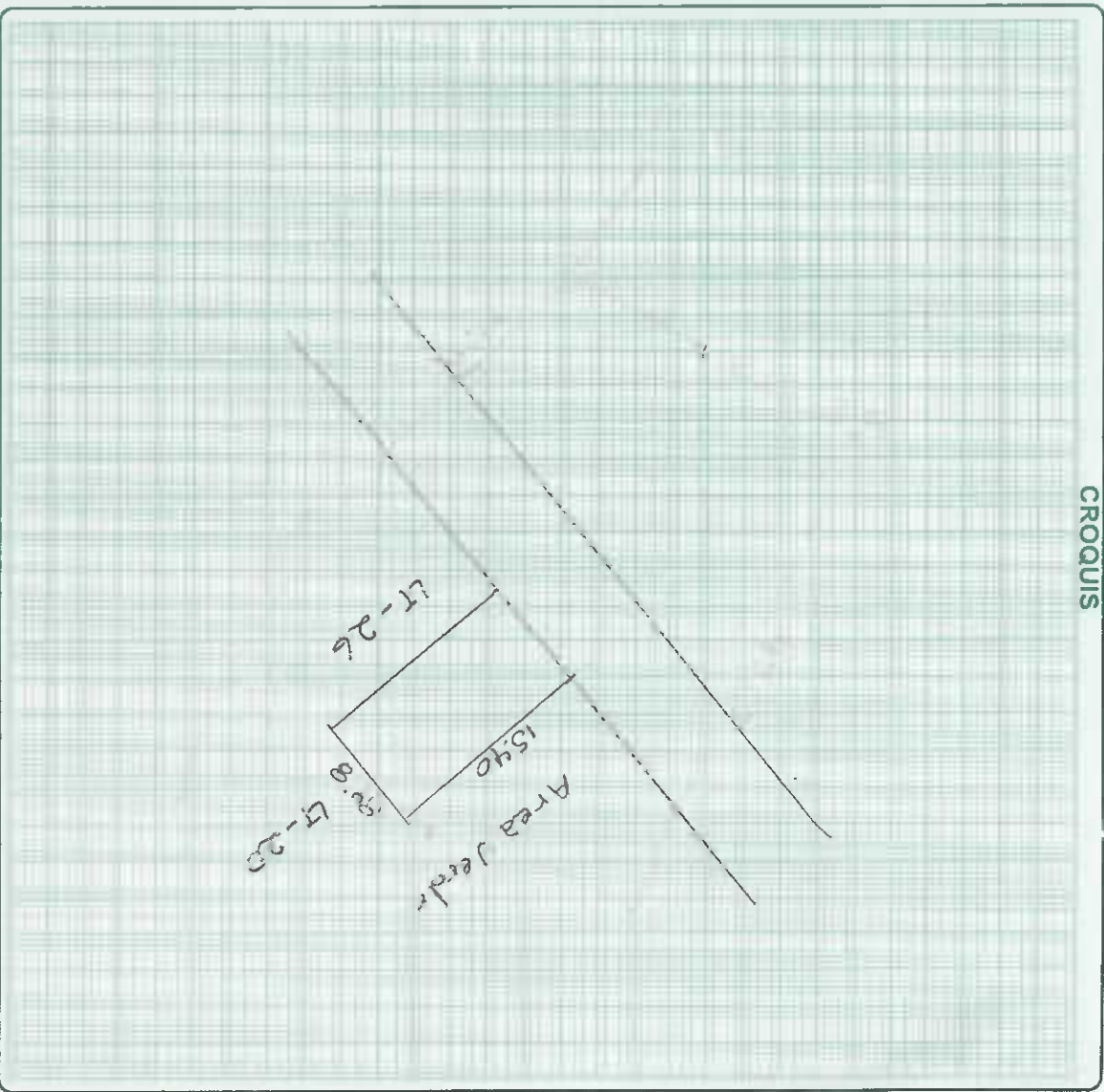
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		<input checked="" type="text" value="1"/> 2 3 4 5 6 BLOQUE ZONA SECCION MANZANA LOTES PROF. HORIZONTAL	
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGЕНEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		
(10)			
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		CERRAMIENTO	
10 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
9 ☐ ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR ATENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		19 ☐ SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS 19 ☐ BAJO LA RASANTE - ☐ METROS	
11 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA		SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		20 ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		21 ☐ DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
14 ☐ ACERA 1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA		22 ☐ ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
15 ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		23 ☐ ÁREA SIN DECIMALES 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	
16 ☐ ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		24 ☐ PERÍMETRO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	
17 ☐ ENERGÍA ELÉCTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	
18 ☐ ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		26 ☐ NÚMERO DE ESQUINAS 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	
AVLUD DEL LOTE (sin centavos) 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0		AVLUD DEL LOTE (sin centavos) 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION 1 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
28 CON EDIFICACION 2 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐	
30 CONSTRUCCION 2 ☐	
31 OTRO USO 3 ☐	
32 OTRO USO	
33 NUMERO	34 CODIGO

OBSERVACIONES

CANC. CON. 1170-26-11
/2017 A-8.25/21.17

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	Ocupa solo el propietario
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRIENDO TOTAL
		4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO															
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	AL FAVOR	TITULO DE PROPIEDAD FOLIO										
	ALVAREZ	JUAN DAVID													
☐ CODIGO															

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

levantamiento							
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA		
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA		

[illegible]