

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	H90837000	
NOMBRES y/o RAZON:	1192036	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
CORREO ELECTRONICO		
DIRECCION DOMICILIARIA		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	X CERT	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Se procede a ingresar la const	
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:	emitir certificado avaluo \$ 46104,49	
11/07/17		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 060803
No. 17727

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ZAMBRANO ALCIVAR JESENIA MONSERRATE**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el lote de terreno propiedad de DIEGO ALBERTO ALVAREZ NARANJO, ubicado en la Urbanización "BARÚ", signado como **lote 36**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle A.
Atrás: 8,00m. - Vía pública.
Costado Derecho: 15,40m. - Lote 35.
Costado Izquierdo: 15,40m. - Lote 37.
Área total: 123,20m².

Nota: Según la Ficha Registral - Bien Inmueble 61370, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la presente fecha tiene vigente gravamen.

Manta, junio 10 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

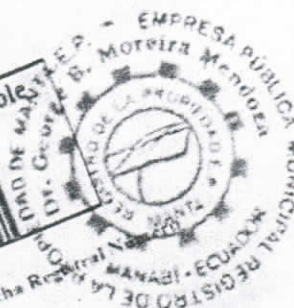
CVGA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropropiedad.manta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
61370



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17012931, certificado hasta el día de hoy 05/07/2017 14:36:51, la Ficha Registral 61370.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Código Catastral/Identif. Predial: 00000000000000000000
Fecha de Apertura: miércoles, 01 de marzo de 2017
Información Municipal:
LINDEROS REGISTRALES:
LOTE # 36 DE LA URBANIZACION "BARI", Ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret - Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **PRENTE: 8.00m.- Calle A. ATRÁS: 8.00m.- Vía pública: COSTADO DERECHO: 15.40m.- Lote 35: COSTADO IZQUIERDO: 15.40m.- Lote 37: AREA TOTAL: 123.20m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Valor	Fecha de Inscripción	Valor
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	488	15 de septiembre de 2015	488
PLANOS	PLANOS	488	15 de septiembre de 2015	488
PLANOS	PLANOS	488	15 de septiembre de 2015	488
PLANOS	PLANOS	488	15 de septiembre de 2015	488

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: **COMPRA VENTA**
Inscrito el: martes, 15 de septiembre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Un terreno, el mismo que está ubicado actualmente en la Calle Pública Privada Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie de 123.20m2.

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social
COMPRADOR	80000000000000000000	LOPEZ GAMBOA LORENA
COMPRADOR	1303275618	GAMBOA REYES MARIA RITA
VENDEDOR	1300152004	LOPEZ LUCAS EMBODIO OSWALDO
VENDEDOR	1300151919	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:
Libro: 3070
Folio: 7786
Número Inscripción: 3070
Número Repertorio: 7786

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro: 3070
Folio: 7786
PLANOS
«Total Inscripciones»

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los que se encuentran inscritos en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este documento, emitido a las 14:36:51 del miércoles, 05 de julio de 2017.
A petición de: **ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO**

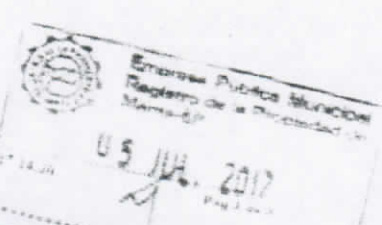
Elaborado por: **ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY**
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Valida que se

Interesado debe ceder documento al Registrador



miércoles, 04 de julio de 2017 14:36:51

05 JUL 2017



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

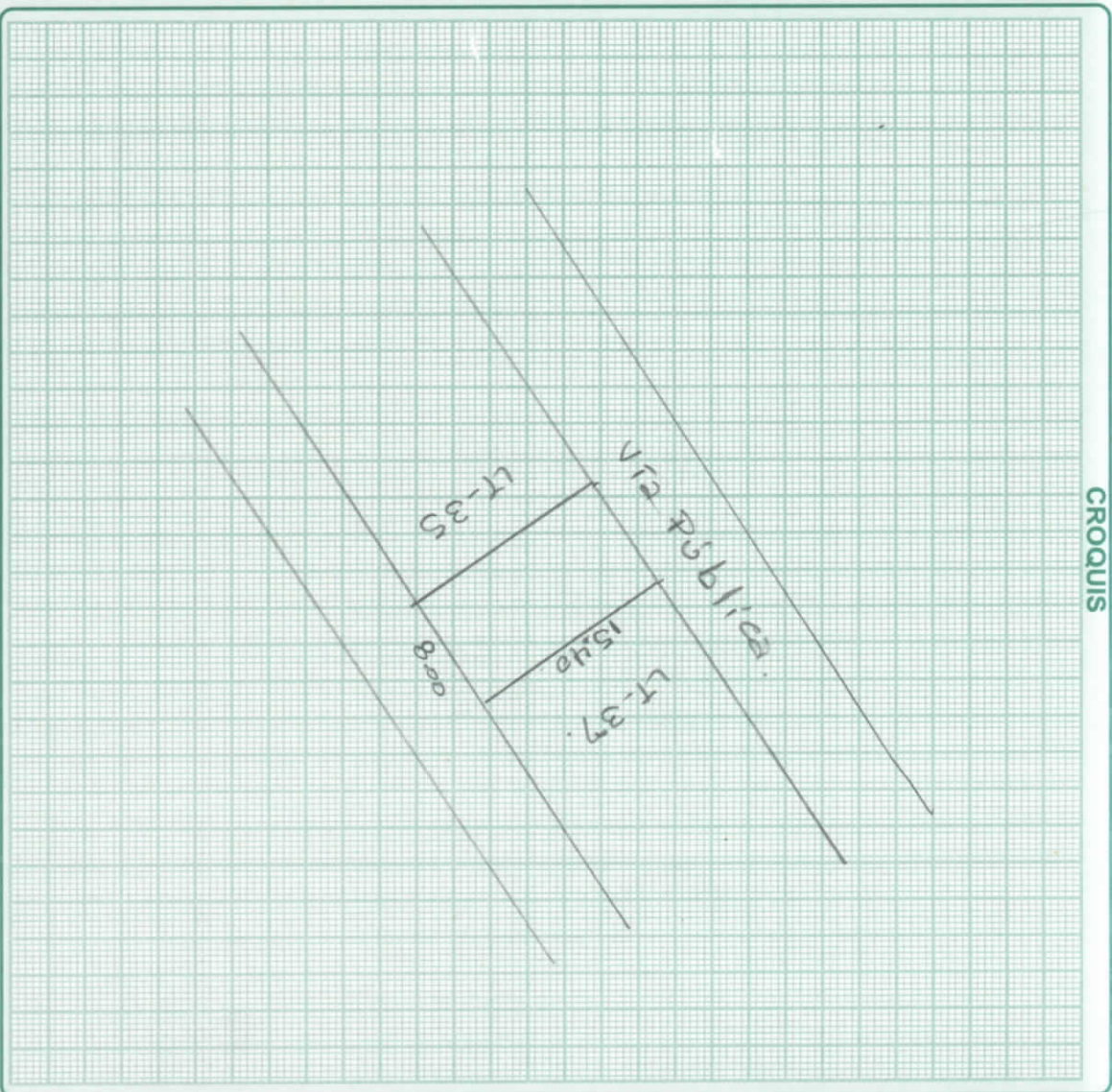
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO (28) CONSTRUCCION OTRO USO OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐
(29) OTRO USO NOMBRE CODIGO	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION (32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

cane hasta 2017 con el
1190836 A.Q. 25/01/17.

[illegible]

levantamiento													
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA	
OBSERVACIONES:													