

4/3/2017 5:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-19-08-36-000	5348.18	\$ 166 963,60	VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH	2017	257981	546761
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO		1706727847	Costa Judicial			
JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA		1710647460	IMPUESTO PREDIAL	\$ 118.87	(\$ 1',69)	\$ 105.18
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 17.91	(\$ 7',18)	\$ 10.75
			MEJORAS 2012	\$ 18.03	(\$ 7.61)	\$ 11.42
			MEJORAS 2015	\$ 0.28	(\$ 0.11)	\$ 0.17
			MEJORAS 2016	\$ 2.22	(\$ 0.89)	\$ 1.33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 75.13	(\$ 30.05)	\$ 45.08
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 333.93		\$ 333.93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 75.13		\$ 75.13
			TOTAL A PAGAR			\$ 582.99
			VALOR PAGADO			\$ 482.99
			SALDO			\$ 100

LUSTRE MUNICIPIO DE M
00

DINERS CLUB

[illegible]

CAPTURE ELECTRONICA
DATA BASE

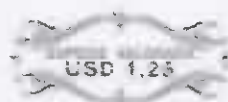
SE PASE A PASAR A LOS INTERES DE LA PROPIEDAD TOTAL DE ESTE PA
RE MAS LOS INTERES Y JAMAS POR VER
FICION EN ASU E YUMA PARECE LA TUSA MI
MA AL JERONIMO PARECE LA INTERIOR

NAME: ALBERT W. FIELD
 ADDRESS: 1000 10th St. N. A. 1000 10th St. N.
 CITY: ST. PAUL, MINN. 55101

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

Nº 058771
No. 095-15926

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de DIEGO ALVAREZ NARANJO, signado como **Lote 37**, ubicado en la Urbanización "BARÚ", parroquia Manta, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:	8,00m. - Calle A.
Atrás:	8,00m. - Vía pública.
Costado Derecho:	15,40m. - Lote 36.
Costado Izquierdo:	15,40m. - Lote 38.
Área total:	123,20m ² .

Manta, febrero 22 del 2017.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
C.V.G.A.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61371



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003985, certifico hasta el día de hoy 02/03/2017 8:34:15, la Ficha Registral Número 61371.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 00000000000000000000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 02 de marzo de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE # 37 DE LA URBANIZACION "BARÚ", Ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret - Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 8,00m.- Calle A. ATRÁS: 8,00m.- Vía pública. COSTADO DERECHO: 15,40m.- Lote 36. COSTADO IZQUIERDO: 15,40m.- Lote 38. AREA TOTAL: 123,20m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15 sep. 2015	64 170	64 188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4102	11 dic. 2015	90 138	90 154
PLANOS	CONSTITUCION DEL PROYECTO DE URBANIZACION "BARÚ"	7	21 feb. 2017	69	102

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3079

Tomo: 155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7786

Folio Inicial: 64 170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final: 64 188

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081217	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29 oct. 1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maria_cedeno

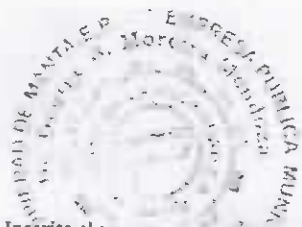
Ficha Registral: 61371

jueves, 02 de marzo de 2017 8:34

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 MAR. 2017

Pag 1 de 3



Inscrito el: viernes, 11 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 4102 Tomo: 221
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10123 Folio Inicial: 90.138
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 90.154
Cantón Notaría: MANTA

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno, el mismo que está ubicado actualmente en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 8.348,18 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1706727847	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH MZ D 5
VENDEDOR	1302235618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15 sep. 2015	64.170	64.188

Registro de : PLANOS

[3] PLANOS

Inscrito el: martes, 21 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1197 Folio Inicial: 69
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 102
Cantón Notaría: MANTA

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución del Proyecto de Urbanización "Baru" en el inmueble ubicado Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, en un área de 8.348,18m2. de ficha 54223. Area verde tiene una Sup. de 1.252,52m2, Y Deja en Garantía el lote No. 04-01 de la urbanización Ciudad del Mar. Con una superficie de 571,95M2, que fue adquirido el 25 de Enero del 2016 bajo el No. 298 de ficha 29004

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH MZ D 5
PROPIETARIO	1706727847	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4102	11 dic. 2015	90.138	90.154

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:34:15 del jueves, 02 de marzo de 2017

A petición de: **ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO**

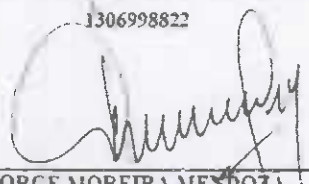
Elaborado por: **MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ**

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 MAR 2017



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 100% CULTIVO SECTOR MANZANA LOTES PROPIEDAD HORIZONTAL 11950371	
DATOS GENERALES	☒ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 8 ZONA HOMOGENEA ☐ 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCIÓN Barrio Urb. Baobá calle _____ No. _____ lote #371	
(10)			

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 2
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION	1 2 3
29 OTRO USO NOMBRE CODIGO	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 TOTAL DE BLOQUES	

OBSERVACIONES:

case con 1190851151
2017 A.D. 25/11/17

