3 - 1855

633145

NOTARÍA QUINTA
DEL CANTÓN MANTA

PRIMERA COPIA

28 ENE 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO

NOTARÍA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

2016	13	08	005	P00424

MANTA, A 28 DE ENERO DEL 2.016
J.B.

SE PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1505M01489; PLAN DE MANEJO; INFORME DE LINDERACION; Y CEDULA Y PAPELETA DE VOTACION DE ALARCON LOPEZ JOSE FILEMON Y ANCHUNDIA BENITES MARIA LUISA Y MÁS DOCUMENTOS ADJUNTOS

QUE OTORGA

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA,
ACUACULTURA Y PESCA

A FAVOR DE

ALARCON LOPEZ JOSE FILEMON Y ANCHUNDIA BENITES MARIA LUISA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 3 COPIAS)

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA NOTARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1505M01489**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SAN LORENZO**
SECTOR: **SANTA ROSA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **0.0052 HAS**
UBICADO EN **S/N**	O NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **OCCIDENTAL**	PROYECTO:	

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, **30 de Mayo del 2015** a las **14:26:39** VISTOS.- **ALARCON LOPEZ JOSE FILEMON ,ANCHUNDIA BENITES MARIA LUISA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1300520515,1302754021** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO,CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1505M01489**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SAN LORENZO**
SECTOR: **SANTA ROSA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **0.0052 HAS**
	O NOMBRE: **S/N**	

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 y **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1** Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	**$ 0.05**	**X 0.0052 HAS**	**$ 10.00**
Linderación y/o verificación			**$ 0.00**
Intereses	**0 %**		**$ 0.00**
Mejoras			**$ 0.00**
		PRECIO TOTAL	**$ 10.00**

SON: **DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS.**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **STRA OFICIO S/N DEL 13 DE ABRIL DEL 2015.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante Ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#15954	**27-Abr-2015**	**$ 10.00**

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

------	------	**$ 0.00**

DEPÓSITO POR MEJORAS

------	------	**$ 0.00**
	TOTAL PAGADO	**$ 10.00**

Juanita

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

Nº 0191316

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **ALARCON LOPEZ JOSE FILEMON ,ANCHUNDIA BENITES MARIA LUISA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **17/09/2013** y que a continuación se detalla:

NORTE: **DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 6.6 M RUMBO S 75 57 50 E CON ANCHUNDIA MERO CLAUDIO.**

SUR: **DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 6.6 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLEJON PUBLICO S/N.**

ESTE: **DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 8.0 M RUMBO S 11 33 32 O CON PILLIGUA LOPEZ MARTIRE.**

OESTE: **DEL P04 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 8.0 M RUMBO N 11 35 32 E CON PILLIGUA LOPEZ MARTIRE.**

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario/a/os/as para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
MANABÍ

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

Dr. Diego Chamorro NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN 5 NOTARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1505M01489** EXPEDIENTE No.: **1505M01489**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SAN LORENZO**
SECTOR: **SANTA ROSA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **0.0052 HAS**
UBICADO EN **S/N**	O NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **OCCIDENTAL**	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros cinco años, contados a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente; posterior a este tiempo, la autorización de venta se concederá previo al informe de verificación de cumplimiento del plan de manejo, conforme lo dispone el Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización; salvo que se trate de casos de enfermedad terminal o catastrófica, caso fortuito o fuerza mayor que impidan al adjudicatario/a/os/as cumplir el plan de manejo, en cuyo caso deberá existir autorización de venta por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, a través de la unidad competente.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA MANABÍ

Nº 0194316

ALARCON LOPEZ JOSE FILEMON ,ANCHUNDIA BENITES MARIA LUISA

1505M01489

ABG. SARAH MARIA PINCAY MORLA

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

ABG. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 137 Tomo No. 1 de 20
Guayaquil, 30/05/2015

CERTIFICO.-

ABG. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: KENNET MENDIETA VILLACRES

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA PORTOVIEJO - MANABÍ Certifico: Que es fiel copia del original.

INSTRUCCIÓN
INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ CONCEPCION
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-04-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-18
V444314242
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130052051-5
APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON LOPEZ
JOSE FILEMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1942-09-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LUCIA
ANCHUNDIA

Dr. Diego Chanu
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
001
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
001 - 0015
NÚMERO DE CERTIFICADO
1300520515
CÉDULA
ALARCON LOPEZ JOSE FILEMON
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
SAN LORENZO
PARROQUIA
0
ZONA
0
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
MANABI

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA ROGERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BENITES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-04-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-18

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

D3574000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130275402-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA BENITES
MARIA LUISA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1950-05-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE
ALARCON

Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA 5

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001 - 0079
NÚMERO DE CERTIFICADO

1302754021
CÉDULA

ANCHUNDIA BENITES MARIA LUISA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 0

MANTA
CANTÓN

SAN LORENZO
PARROQUIA

0
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
MANABÍ

INFORME DE LINDEROS

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SAN LORENZO	SECTOR: SANTA ROSA

NOMBRE DEL POSESIONARIO:

ALARCÓN LÓPEZ JOSÉ FILEMÓN
C.I. 130052051-5

ANCHUNDIA BENÍTEZ MARÍA LUISA
C.I. 130275402-1

CUADRO DE DATOS

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84		VÉRTICE		DISTANCIA	RUMBO	COLINDANTE
	NORTE	ESTE	DESDE	HASTA	(m)		
[illegible]	[illegible]	512626.9	P01	P02	6.6	S 75°57'50" E	ANCHUNDIA MERO CLAUDIO
[illegible]	[illegible]	512633.3	P02	P03	8.0	S 11°35'32" O	PILLIGUA LÓPEZ MARTIRE
[illegible]	[illegible]	512631.7	P03	P04	6.6	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLEJÓN PÚBLICO S/N
[illegible]	[illegible]	512625.3	P04	P01	8.0	N 11°35'32" E	PILLIGUA LÓPEZ MARTIRE

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE:

Del P01 - P02 con una distancia de 6.6 m. RUMBO - S 75°57'50" E. con ANCHUNDIA MERO CLAUDIO

COLINDANTE SUR:

Del P03 - P04 con una distancia de 6.6 m. SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLEJÓN PÚBLICO S/N

COLINDANTE ESTE:

Del P02 - P03 con una distancia de 8.0 m. RUMBO - S 11°35'32" O. con PILLIGUA LÓPEZ MARTIRE

COLINDANTE OESTE:

Del P04 - P01 con una distancia de 8.0 m. RUMBO - N 11°35'32" E, con PILLIGUA LÓPEZ MARTIRE

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
PORTOVIEJO - MANABÍ
Certifico: Que es fiel copia del original.

Ministerio de Agricultura y Pesca
Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano
EN GABINETE ☑ EN CAMPO ☐
TÉCNICO: Juan Obrera
FECHA: 27-05-2015

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
MANABÍ

TÉCNICO RESPONSABLE:	REVISADO Y APROBADO:
ARQ. GUSTAVO JAVIER CEDEÑO VÉLEZ 6 REG. SENESCYT 1016-12-1154942	SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

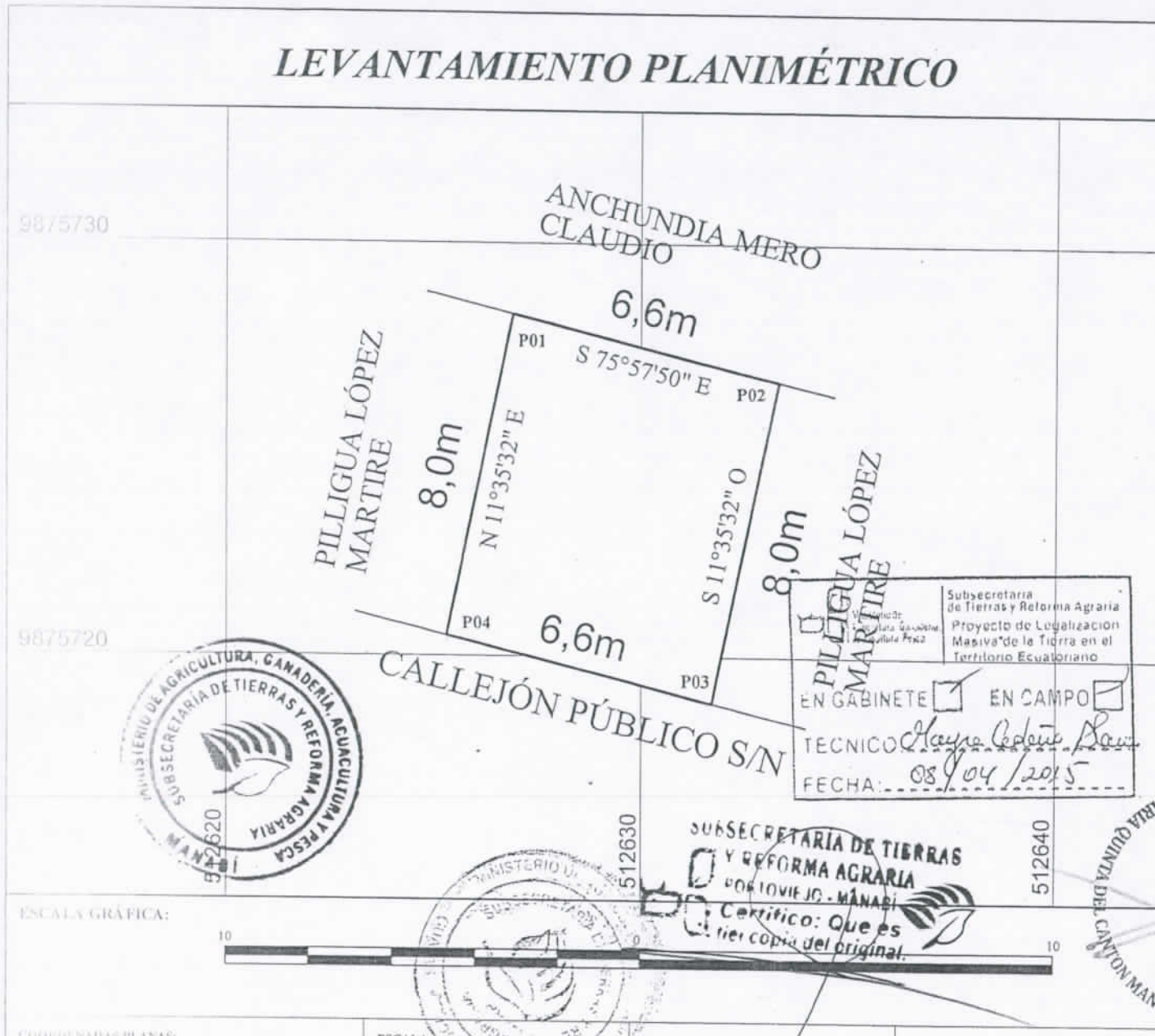
LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

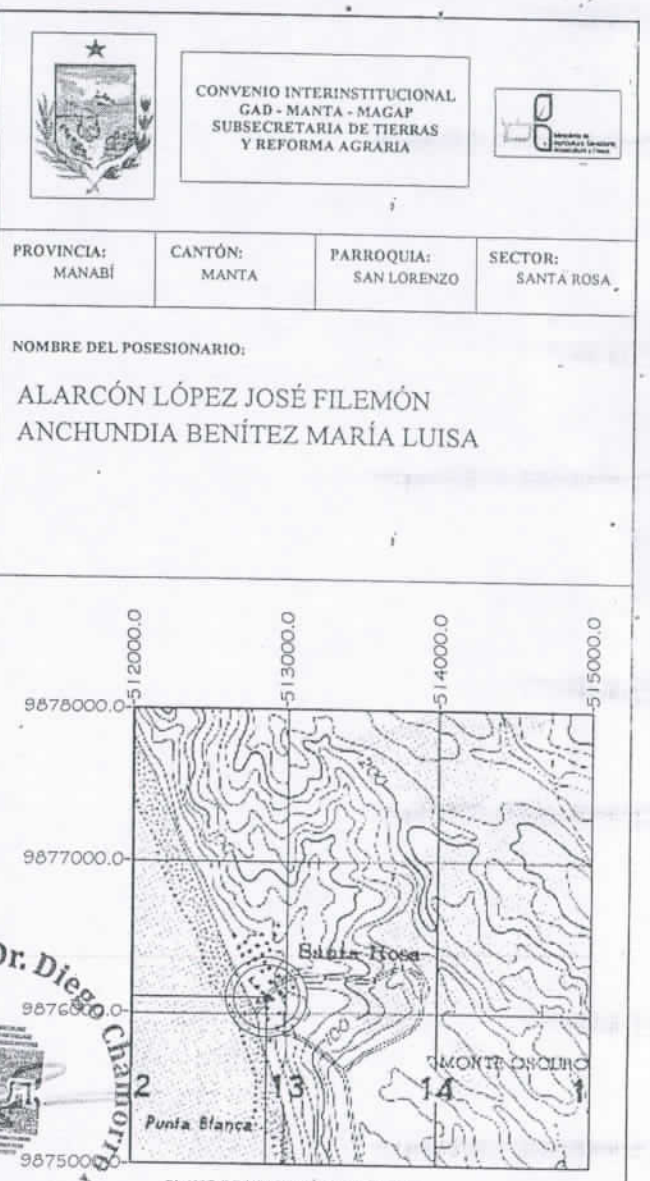
CONVENIO INTERINSTITUCIONAL
GAD - MANTA - MAGAP
SUBSECRETARIA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABÍ	MANTA	SAN LORENZO	SANTA ROSA

NOMBRE DEL POSESIONARIO:

ALARCÓN LÓPEZ JOSÉ FILEMÓN
ANCHUNDIA BENÍTEZ MARÍA LUISA





PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO
ESCALA 1: 50.000

COORDENADAS PLANAS:	ESCALA:	CARTA TOPOGRÁFICA:	FECHA:	TÉCNICO RESPONSABLE:	REVISADO Y APROBADO:
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA WGS - 84 ZONA 17 - SUR	1:150	SAN LORENZO MIV-A1, 3490-IV SERIE-J21 CÓDIGO: NV-A2	17 / 09 / 2013	ARQ. GUSTAVO JAVIER CEDEÑO VÉLEZ #REG. SENESCYT 1016-12-1154942	SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRAR
	ÁREA TOTAL: 0.0052 Has.				

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO 1

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No. SOLICITUD	20084
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO No. MAGAP-DPA-MAN-UT-2015-0795-M- 05-04-2015	

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	ALARCON LOPEZ JOSE FILEMON
	ANCHUNDIA BENITES MARIA LUISA

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0052 HAS.									COORDENADAS UTM	
PROVINCIA	MANABI		CANTON	MANTA					P	X	Y
PARROQUIA	SAN LORENZO		SECTOR	SANTA ROSA					P01	512625,1	9875729,3
TOPOGRAFIA	PLANO	80 %	ONDULADO	20 %	QUEBRADO	%	ALTITUD	27	P02	512633,9	9875725,8
FUENTES DE AGUA:									P03	512631,8	9875718,8
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / ASFALTADA								P04	512625,7	9875720,2
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS										

DATUM:	WGS-84
ZONA:	17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
CASA + PATIO	0,0052	15 AÑOS			

ZONIFICACION

AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACIÓN	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO			
BOSQUE PRIMARIO							
BOSQUE SECUNDARIO							
VEGETACION MEDIA - BAJA							
TIERRAS MARGINALES							

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

NOTARÍA 5

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

1547

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A solicitud del Ing. Luis Fernando Montalvo Coronel RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TIERRA DE LA DIRECCION PROVINCIAL DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA DEL ECUADOR, el día de hoy, en siete (07) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, protocolizo LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1505M01489; PLAN DE MANEJO; INFORME DE LINDERACION; Y CEDULA Y PAPELETA DE VOTACION DE ALARCON LOPEZ JOSE FILEMON Y ANCHUNDIA BENITES MARIA LUISA Y MÁS DOCUMENTOS ADJUNTOS, que antecede.- Manta, veintiocho (28) de Enero del dos mil dieciséis.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia certificada LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1505M01489; PLAN DE MANEJO; INFORME DE LINDERACION; Y CEDULA Y PAPELETA DE VOTACION DE ALARCON LOPEZ JOSE FILEMON Y ANCHUNDIA BENITES MARIA LUISA Y MÁS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P00424), en seis foja útil.- Firmada y sellada en Manta, el veintiocho (28) de Enero del dos mil dieciséis.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Factura: 001-002-000015552

20161308005P00424

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308005P00424

ACTO O CONTRATO:
PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE ENERO DEL 2016, (16:11)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	DIRECCION PROVINCIAL AGROPECUARIA DE MANABI	REPRESENTADO POR	RUC	1360035420001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	MOISES DAVID MIELES VELASQUEZ

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON LOPEZ JOSE FILEMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300520515	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA BENITES MARIA LUISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302754021	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIóN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Mor
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Mor

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2016

Número de Inscripción: 2250
Número de Repertorio: 4874

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Septiembre de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2250 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	ADJUDICADOR
1302754021	ANCHUNDIA BENITES MARIA LUISA	ADJUDICATARIO
1300520515	ALARCON LOPEZ JOSE FILEMON	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		58647	ADJUDICACIÓN

Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1505M01489
Lote S/N del Sector Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí.
Superficie: 0.0052 Hás.
* RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al Oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "…La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda…". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

Libro : COMPRA VENTA
Acto : ADJUDICACIÓN
Fecha : 05-sep./2016
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

lunes, 5 de septiembre de 2016

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
05 SET. 2016

Periodo: 2016 Número de Inscripción: 2250

Número de Repertorio: 4874

Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 5 de septiembre de 2016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

05 SET. 2016

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO