



Ficha Registral-Bien Inmueble

38951

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000422

Certifico hasta el día de hoy 08/01/2020 9:10:29:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: CASA  
Fecha Apertura: viernes, 01 de febrero de 2013  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: situada en la calle Veintisiete, barrio Umiña

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA  
Calle: N/D



#### LINDEROS REGISTRALES:

Una casa situada en la calle Veintisiete, barrio Umiña de la Parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: Norte calle veintisiete en la longitud de seis metros setenta y cinco decímetros. SUR. El lote numero doce, en la longitud de seis metros setenta y cinco centímetros. ESTE. Lote numero nueve en la longitud de veinte metros. Oeste, propiedad de Viviano Larrea en la longitud de veinte metros. Superficie total: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	247	26/dic./1979	662	663

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRAVENTA E HIPOTECA**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1979      **Número de Inscripción:** 247      **Folio Inicial:** 662  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2333      **Folio Final:** 663  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de diciembre de 1979

#### a.- Observaciones:

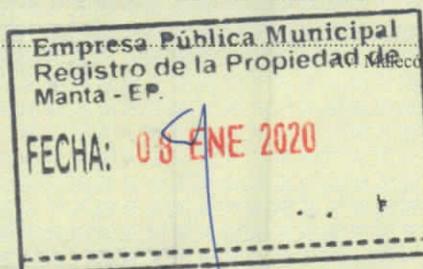
Escritura archivada en el libro de Hipoteca. El predio descrito tiene inscrita Mutuo Hipotecario a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 7 de Agosto del 2002 bajo el N. 903 mediante escritura celebrada ante el Notario Publico sexto de Portoviejo con fecha 25 de Julio del 2002. Cancelación anticipada C/C número 702661 de 2002-06-06

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR - DEUDOR	ROSENEY CASSIS CARLOS MANUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR - DEUDOR	ARBOLEDA HABZE MARJORIE ARACELY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE OCHOA CARLOS REMIGIO	NO DEFINIDO	MANTA

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro      Número de Inscripciones



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:10:29 del miércoles, 08 de enero de 2020

A petición de: ARBOLEDA HABZE MARJORIE ARACELI

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDÓZA  
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



GRATIS EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



38951



Certificación impresa por :maritza\_fernandez  
Ficha Registral:38951  
miércoles, 08 de enero de 2020 9:10  
Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 08 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)