

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 1187**

**Número de Repertorio: 3378**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1187 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301924724	ROSENEY CASSIS CARLOS MANUEL	CAUSANTE
0918268533	MIELES MACIAS GLORIA ELIZABETH	COMPRADOR
1301862445	ARBOLEDA HABZE MARJORIE ARACELI	CONYUGE SOBREVIVIENTE-VENDEDOR
1304004268	ROSENEY ARBOLEDA RICARDO JAVIER	HEREDERO VENDEDOR
1303477341	ROSENEY ARBOLEDA CARLOS MANUEL	HEREDERO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
CASA	1082403000	38951	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Fecha inscripción: lunes, 20 mayo 2024

Fecha generación: lunes, 20 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 5 1 6 8 C 0 T E J V F





Factura: 002-002-000066692



20241308004P00996

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

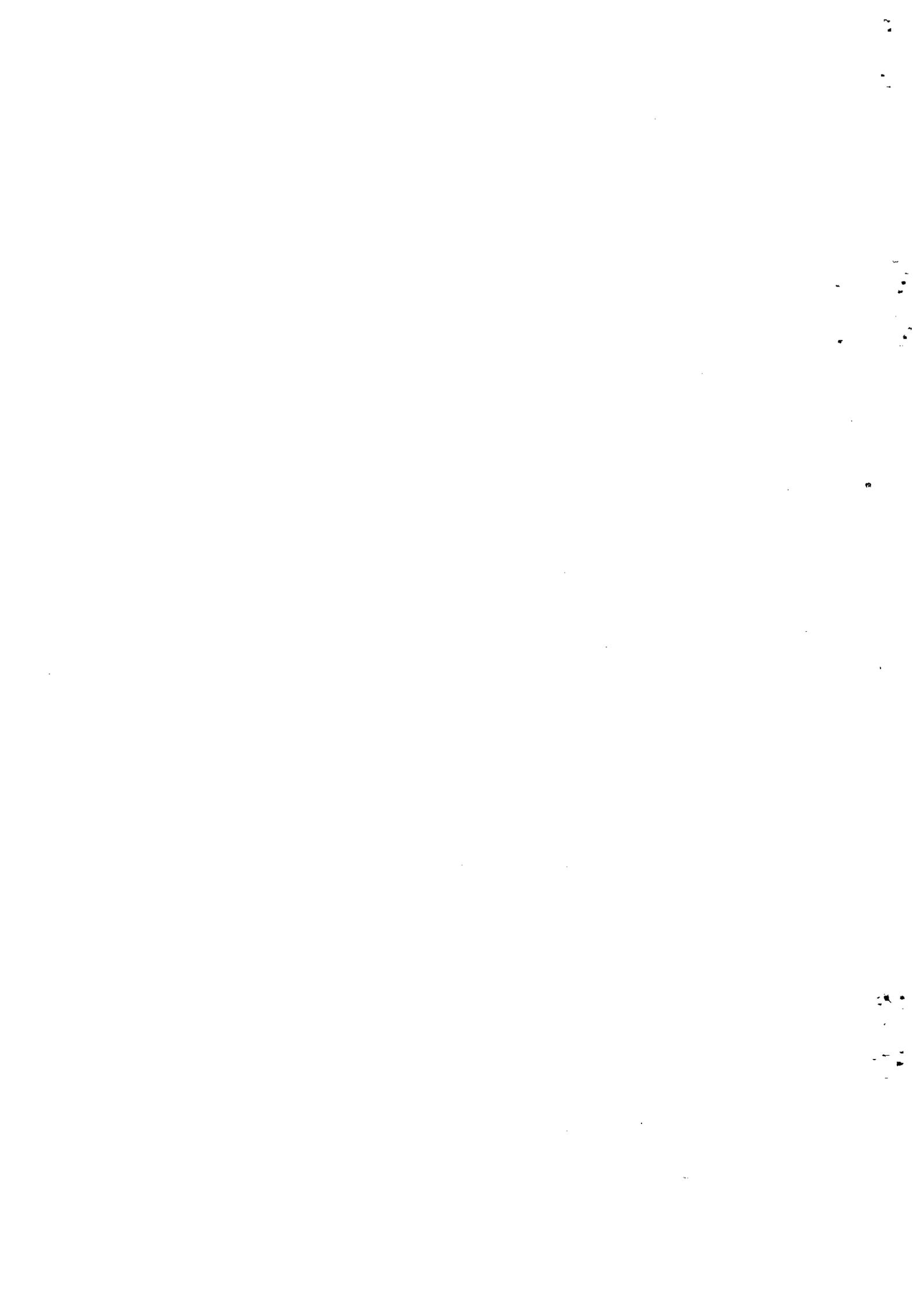
EXTRACTO

Escriutura N°:		20241308004P00996					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MAYO DEL 2024, (13:28)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARBOLEDA HABZE MARJORIE ARACELI	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301862445	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	KETTY HABZE ALMEIDA
Natural	ROSENEY ARBOLEDA CARLOS MANUEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303477341	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	KETTY HABZE ALMEIDA
Natural	ROSENEY ARBOLEDA RICARDO JAVIER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304004268	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	KETTY HABZE ALMEIDA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIELES MACIAS GLORIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918268533	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		77808.57					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA**  
 2 **VENTA DE DERECHOS, ACCIONES**  
 3 **Y DERECHOS Y GANANCIALES;**  
 4 **OTORGADA POR LA SEÑORA**  
 5 **MARJORIE ARACELI ARBOLEDA**  
 6 **HABZE, EL SEÑOR CARLOS**  
 7 **MANUEL ROSENEY ARBOLENA Y**  
 8 **EL SEÑOR CARLOS MANUEL**  
 9 **ROSENEY ARBOLEDA; A FAVOR**  
 10 **DE LA SEÑORA GLORIA**  
 11 **ELIZABETH MIELES MACIAS.**  
 12 **CUANTIA: CINCUENTA Y UN MIL**  
 13 **DOLARES DE LOS ESTADOS**  
 14 **UNIDOS DE AMERICA. -DOS**  
 15 **COPIAS.....**

*(Firma manuscrita)*  
 Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de  
 17 su mismo nombre, Provincia de Manabí República del  
 18 Ecuador, hoy día siete de mayo del dos mil veinticuatro, ante  
 19 mi Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público  
 20 Cuarto del cantón Manta, comparecen: por una parte la  
 21 señora MARJORIE ARACELI ARBOLEDA HABZE, VIUDA;  
 22 RICARDO JAVIER ROSENEY ARBOLEDA, soltero; CARLOS  
 23 MANUEL ROSENEY ARBOLEDA, debidamente representados  
 24 en este acto por la señora KETTY HABZE ALMEIDA,  
 25 divorciada, domiciliada en la ciudad de manta, en calidad de  
 26 apoderada especial tal como lo justifica con la copia  
 27 certificada del poder que se adjunta como habilitante; y por  
 28 otra parte comparecen la SEÑORA GLORIA ELIZABETH

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 MIELES MACIAS, de estado civil soltero, domiciliada en la  
2 ciudad de Manta, Los comparecientes son de nacionalidad  
3 Ecuatoriana, mayores de edad.- A quienes de conocerlos doy  
4 fe, al contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer  
5 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de  
6 ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el  
7 artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de  
8 Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en  
9 el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
10 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través  
11 del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al  
12 presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos  
de la Escritura Pública de COMPRA VENTA DE DERECHOS,  
ACCIONES Y GANANCIALES que celebran, a la que proceden  
de manera libre y voluntaria, los comparecientes me  
entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente,  
dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO. Sirvase incorporar en el  
18 Registro de Escrituras Pública a su cargo, la presente minuta,  
19 que contiene un Contrato de COMPRAVENTA DE  
20 GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, contenida al tenor  
21 de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-  
22 Comparecen: por una parte la señora MARJORIE ARACELI  
23 ARBOLEDA HABZE, VIUDA; RICARDO JAVIER ROSENEY  
24 ARBOLEDA, soltero; CARLOS MANUEL ROSENEY  
25 ARBOLEDA, debidamente representados en este acto por la  
26 señora KETTY HABZE ALMEIDA, en calidad de apoderada  
27 especial tal como lo justifica con la copia certificada del poder  
28 que se adjunta como habilitante; y, por otro lado en calidad

Ab. Felipe Martínez Ver. 1  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 de COMPRADORA la SEÑORA GLORIA ELIZABETH MIELES  
2 MACÍAS, soltera, por sus propios y personales derechos.  
3 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- HISTORIA DE DOMINIO.-  
4 Declaran los vendedores por medio de su apoderada que son  
5 dueños y propietarios de los gananciales, derechos y acciones  
6 que le corresponden por causa de sucesión del señor CARLOS  
7 MANUEL ROSENEY CASSIS, de una casa situada en la calle  
8 Veintisiete, barrio Umiña de la Parroquia y cantón Manta, que  
9 tiene los siguientes medidas y linderos: Norte calle veintisiete  
10 en la longitud de seis metros setenta y cinco decímetros. SUR.  
11 El lote número doce, en la longitud de seis metros setenta y  
12 cinco centímetros. ESTE. Lote número nueve en la longitud de  
13 veinte metros. Oeste, propiedad de Viviano Larrea en la  
14 longitud de veinte metros. Superficie total: CIENTO TREINTA  
15 Y CINCO METROS CUADRADOS., adquirido por los cónyuges  
16 MARJORIE ARACELI ARBOLEDA HABZE; Y, CARLOS  
17 MANUEL ROSENEY CASSIS, mediante Escritura Pública de  
18 Compraventa e Hipoteca celebrada en la Notaría tercera de  
19 Manta el veinticuatro de Diciembre de mil novecientos setenta  
20 y nueve; escritura debidamente inscrita en el Registro de la  
21 Propiedad de Manta el veintiséis de diciembre de mil  
22 novecientos setenta y nueve constituyendo en este mismo acto  
23 hipoteca a favor del instituto ecuatoriano de seguridad social  
24 IESS, la misma que actualmente se encuentra cancelada con  
25 fecha 7 de Agosto del 2002 bajo el N. 903 mediante escritura  
26 celebrada ante el Notario Publico sexto de Portoviejo con fecha  
27 25 de Julio del 2002. Cancelación anticipada C/C número  
28 702661 de 2002-06-06; con fecha veinticinco de abril del año

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 dos mil veinticuatro se celebró en el Notaría cuarta de Manta,  
2 la escritura pública de Posesión efectiva de los bienes dejados  
3 por el causante CARLOS MANUEL ROOSENEY CASSIS, en la  
4 que comparecieron sus herederos escritura debidamente  
5 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiséis  
6 de abril del dos mil veinticuatro; lote de terreno que a la  
7 actualidad se encuentra libre de todo tipo de gravamen.  
8 TERCERA VENTA.- Con los antecedentes expuestos  
9 manifiestan los vendedores que hoy tienen a bien dar en venta  
10 real y enajenación perpetua a favor del comprador la  
11 Totalidad de los gananciales, derechos y acciones de una casa  
12 situada en la calle Veintisiete, barrio Umina de la Parroquia y  
13 cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos:  
14 Norte calle veintisiete en la longitud de seis metros setenta y  
15 cinco decímetros. SUR. El lote número doce, en la longitud de  
16 seis metros setenta y cinco centímetros. ESTE. Lote número  
17 nueve en la longitud de veinte metros. Oeste, propiedad de  
18 Viviano Larrea en la longitud de veinte metros. Superficie  
19 total: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.  
20 CLAUSULA CUARTA: PRECIO. - El precio de la presente venta  
21 pactado por las partes contratantes es la cantidad de  
22 CINCUENTA Y UN MIL CON 00/100 DOLARES AMERICANOS  
23 (\$ 51.000,00) valor que el comprador ha hecho la entrega con  
24 anterioridad a este contrato a los vendedores en dinero de  
25 moneda de curso legal, sin opción por este concepto a  
26 reclamos posteriores. CLÁUSULA QUINTA: DEL JUSTO  
27 PRECIO.- Las partes declaran que el precio pactado de la  
28 presente compraventa es el justo y por lo tanto renuncian

*Felipe Martínez Vera*

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301355705

**Nombres del ciudadano:** HABZE ALMEIDA KETTY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 19 DE DICIEMBRE DE 1936

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** HABZE CHARA JORGE

**Nacionalidad:** LIBANESA

**Datos de la Madre:** ALMEIDA AIDA

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 6 DE DICIEMBRE DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Ketty Habze*



N° de certificado: 245-015-80524



245-015-80524

*Felipe Ernesto Martínez Vera*

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CECULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MIELES MACIAS  
GLORIA ELIZABETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1974-05-02**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **091826853-3**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **BACHILL. EN CIENCIAS** E393912212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MIELES GARCIA MANUEL VICENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS FRANCISCA LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2015-06-26**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-06-26**

*[Handwritten signatures]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024

**MIELES MACIAS GLORIA  
ELIZABETH** N° **17922736**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **MONTECRISTI**

PARROQUIA: **GENERAL ELOY ALFARO  
DELGA**

ZONA:  
JUNTA No. **0003 FEMENINO**



CC N. **0918268533**

REFERENDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

*[Handwritten signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LURV

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0918268533

**Nombres del ciudadano:** MIELES MACIAS GLORIA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MAYO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MIELES GARCIA MANUEL VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS FRANCISCA LEONOR

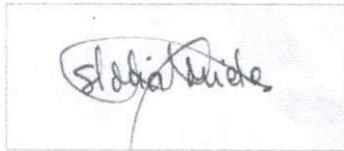
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-015-80244



240-015-80244

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

38951

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012172  
Certifico hasta el día 2024-04-09:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 01 febrero 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: situada en la calle Veintisiete, barrio Umiña

Tipo de Predio: Casa  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Una casa situada en la calle Veintisiete, barrio Umiña de la Parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: Norte calle veintisiete en la longitud de seis metros setenta y cinco centímetros. SUR. El lote numero doce, en la longitud de seis metros setenta y cinco centímetros. ESTE. Lote numero nueve en la longitud de veinte metros. Oeste, propiedad de Viviano Larrea en la longitud de veinte metros. Superficie total: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA E HIPOTECA	247 miércoles, 26 diciembre 1979	662	663

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 1] **COMPRVENTA E HIPOTECA**

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 diciembre 1979

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Escritura archivada en el libro de Hipoteca. El predio descrito tiene inscrita Mutuo Hipotecario a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 7 de Agosto del 2002 bajo el N. 903 mediante escritura celebrada ante el Notario Publico sexto de Portoviejo con fecha 25 de Julio del 2002. Cancelación anticipada C/C número 702661 de 2002-06-06

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR - DEUDOR	ROSENEY CASSIS CARLOS MANUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR - DEUDOR	ARBOLEDA HABZE MARJORIE ARACELY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE OCHOA CARLOS REMIGIO	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: **COMPRA VENTA**  
Total Inscripciones >> **1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



Emitido el 2024-04-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HABZE ALMEIDA KETTY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012172 certifico hasta el día 2024-04-09, la Ficha Registral Número: 38951.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 4 6 1 1 Y 6 2 G 7 M Y



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 042024-116341**

N° ELECTRÓNICO : 233709

Fecha: 2024-04-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-08-24-03-000

Ubicado en: CALLE 27 FLAVIO REYES BARRIO UMIÑA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 135 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301862445	ARBOLEDA HABZE-MARJORIE ARACELY DE ROSENEY

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 38,475.00

CONSTRUCCIÓN: 39,333.57

AVALÚO TOTAL: 77,808.57

SON: SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117357BAUG7JV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-07 11:07:52

PACIFICA  
LINES  
BALTIMORE

PAKISTAN AIRWAYS  
CORPORATION  
ISLAMABAD

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudadora 022  
Recibo de Cobro No: 001053/000499  
Fecha: 07/05/2024

Cliente: MIELES MACIAS GLORIA  
ELIZABETH  
CI/RUC: 0918268533  
Referencia:  
Cajero: María Trinidad Sánchez  
Mendoza 07/05/2024 10:46



2024 De Alcabalas | 1-08- 389.05

24-03-000 | Ref  
COMPRVENTA DE  
DERECHOS Y  
ACCIONES SE  
VÉNDE A FAVOR DEL  
COMPRADOR LA  
TOTALIDAD DE LOS  
GANANCIALES Y  
DERECHO Y  
ACCIONES. | Titulo:  
T/2024/238895

2024 Aporte A La Junta De 233.43

Beneficencia | 1-08-  
24-03-000 | Ref  
COMPRVENTA DE  
DERECHOS Y  
ACCIONES SE  
VÉNDE A FAVOR DEL  
COMPRADOR LA  
TOTALIDAD DE LOS  
GANANCIALES Y  
DERECHO Y  
ACCIONES. | Titulo:  
T/2024/238895

Valor Cobrado 622.48

Forma de Pago Efectivo



VP-7393438

Descargue el comprobante de pago  
en:

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

FRANCINA  
LEONI  
MILANO

FRANCINA  
LEONI  
MILANO

N° 052024-116706

Manta, martes 07 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-24-03-000 perteneciente a ARBOLEDA HABZE MARJORIE ARACELY DE ROSENEY con C.C. 1301862445 ubicada en CALLE 27 FLAVIO REYES BARRIO UMIÑA BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$77,808.57 SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES 57/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$77,808.57 SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES 57/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11177291JBSGUP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Handwritten text in blue ink, possibly a signature or a date, located in the center of the page.

Faint vertical text or markings along the right edge of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

N° 052024-116580

Manta, jueves 02 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARBOLEDA HABZE MARJORIE ARACELI** con cédula de ciudadanía No. **1301862445**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 02 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117603H028ZNM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001053/000499**

Fecha: 05/07/2024

Contribuyente: MIELES MACIAS GLORIA ELIZABETH

Identificación: CI 0918268533 Teléfono:

Correo: gloriameles2@hotmail.com

Dirección: CALLE: AV 9 DE OCTUBRE NÚMERO: S/N INTERSECCIÓN:  
DESCANSO DEL PAYAMINO REFERENCIA: CIEN METROS DEL REDONDEL DE  
LA 9 DE OCTUBRE

Referencia:



VP-7393438



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/238895	DE ALCABALAS	389.05	0.00	0.00	0.00	0.00	389.05	389.05
2024	T/2024/238895	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	233.43	0.00	0.00	0.00	0.00	233.43	233.43
<b>Total:</b>								<b>622.48</b>	<b>622.48</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	07/05/2024				622.48	0.00	0.00	622.48
<b>Total:</b>					<b>622.48</b>		<b>0.00</b>	<b>622.48</b>

maria\_sanchez 07/05/2024 10:46:30 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	389.05
<b>Total:</b>	<b>389.05</b>

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or name, located in the center of the page.

Small handwritten marks or characters at the bottom left of the page.

Small handwritten mark or character on the right side of the page.

Small handwritten marks or characters on the right side of the page.

Small handwritten mark or character at the top right of the page.

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/238895**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/05/2024

Por: 622.48

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 07/05/2024



VE-383557



**Tipo de Transacción:**

COMPRVENTA DE DERECHOS  
Y ACCIONES

**Tradente-Vendedor:** ARBOLEDA HABZE MARJORIE ARACELI

**Identificación:** 1301862445 **Teléfono:** NA

**Correo:** hfh@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** MIELES MACIAS GLORIA ELIZABETH

**Identificación:** 0918268533 **Teléfono:**

**Correo:** gloriamieles2@hotmail.com

**Detalle:** COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

SE VENDE A FAVOR DEL COMPRADOR LA TOTALIDAD DE LOS GANANCIALES Y DERECHO Y ACCIONES.

**PREDIO:** Fecha adquisición: 24/12/1979

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-08-24-03-000	77,808.57	135.00	CALLE27FLAVIOREYESBARRIOUMINA	77,808.57

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	778.09	389.05	0.00	389.05
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	233.43	0.00	0.00	233.43
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,011.52</b>	<b>389.05</b>	<b>0.00</b>	<b>622.48</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			389.05
<b>Total=&gt;</b>				<b>389.05</b>

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

1910

RECEIVED  
JAN 10 1910  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

...

...

...

...

...

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 723629**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-08-24-03-000	135	\$ 77808,57

2024-05-07 11:10:50			
Dirección	Año	Control	N° Título
CALLE 27 FLAVIO REYES BARRIO UMIÑA	2024	683197	723629

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ARBOLEDA HABZE MARJORIE ARACELY DE ROSENEY	1301862445

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	1.96	-0.98	0.98
MEJORAS 2013	10.59	-5.30	5.29
MEJORAS 2014	11.07	-5.54	5.53
MEJORAS 2015	0.09	-0.95	0.04
MEJORAS 2016	0.55	-0.28	0.27
MEJORAS 2017	16.94	-8.47	8.47
MEJORAS 2018	16.67	-8.34	8.33
MEJORAS 2019	3.83	-1.92	1.91
MEJORAS 2020	42.45	-21.23	21.22
MEJORAS 2021	9.05	-4.53	4.52
MEJORAS 2022	1.83	-0.92	0.91
MEJORAS 2023	1.88	-0.94	0.94
TASA DE SEGURIDAD	20.83	0.00	20.83
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 79.24</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 79.24</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2024-01-03 11:09:30 - MARTINEZ ALMEIDA ANA BELEN EI lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT446723411552

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "J. J. [unclear]".



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000192653

### Contribuyente

ARBOLEDA HABZE MARJORIE ARACELY DE ROSENEY

### Identificación

13XXXXXXXXX5

### Control

000002164

### Nro. Título

566491

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-05-07

### Expiración

2024-06-07

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-07 11:25:26 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "J. H. ...".

Faint, illegible text or stamp at the bottom left of the page.

Vertical text or markings along the right edge of the page, including a horizontal line and some scattered characters.

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Marcel D Feraud

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Ninth day of June, A.D., 2023

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2023-98443

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

1947

1947

1947

1947



**Gestoría Miami**

Traducción al Español de la Apostilla

117 NW 42<sup>nd</sup> Ave, CU 1, Miami - Florida 33126  
+ 1 (305) 773-6740

Notario Público de Florida



**TRADUCCION AL ESPAÑOL DE LA APOSTILLA  
ESTADO DE FLORIDA  
DEPARTAMENTO DE ESTADO  
APOSTILLA  
(Convención de La Haya de 5 de octubre de 1961)**

1. País: **Estados Unidos de América**  
Este documento público
2. Ha sido suscrito por: **Marcel D Feraud**
3. Actuando en calidad de: **Notario Público de Florida**
4. Lleva el sello de: **Notaria Pública, Estado de Florida**

**CERTIFICADO**

5. En **Tallahassee, Florida**
6. El **9 de junio de 2023**
7. Por **el Secretario de Estado, Estado de Florida**
8. No. **2023 -98443**
9. Sello **Aparece el sello en relieve del Estado al lado inferior izquierdo**
10. Firmado por

**Secretaría de Estado Florida**

DSDE 99 (2/12)

Medidas de seguridad del documento impresas en el marco del papel:

- Una copia en blanco y negro de este documento no es oficial
- La palabra Nulo "VOID" aparece al ser fotocopia
- "State of Florida" aparece en letras pequeñas en el anverso del documento tamaño 8 ½ x 11 pulgadas

Este documento contiene marcas de agua. Al mirar a contraluz aparecen las palabras "SAFE" y "VERIFY FIRST".

Handwritten notes in blue ink, possibly a signature or a set of initials, located in the center of the page.

• •

Handwritten marks or initials in the bottom right corner.



# Gestoría Miami

Documentación Legal & Negocios

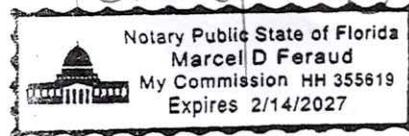
117 NW 42<sup>nd</sup> Ave, CU 1, Miami - Florida 33126  
+ 1 (305) 773-6740 [marcoferaud@gesupriemiami.net](mailto:marcoferaud@gesupriemiami.net)

STATE OF FLORIDA  
COUNTY OF MIAMI - DADE



The foregoing instrument was acknowledged before me by means of  physical presence or  online notarization this **Friday, June 9, 2023**, by **MARJORIE ARACELI ARBOLEDA HABZE, CARLOS MANUEL ROSENEY ARBOLEDA Y RICARDO JAVIER ROSENEY.**

*Marcelo Feraud*



Personally Known  OR Produced Identification  Type of Identification produced:  
**Ecuadorian ID**

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.



# Gestoría Miami

Documentación Legal & Negocios

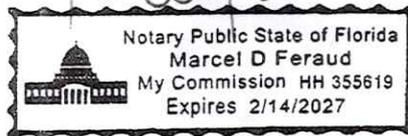
117 NW 42<sup>nd</sup> Ave, CU 1, Miami - Florida 33126  
+1 (305) 773-6740 [marcelferaud@gestoriadmiami.net](mailto:marcelferaud@gestoriadmiami.net)

## TRADUCCIÓN DEL INGLÉS AL ESPAÑOL NOTARIZACIÓN



ESTADO DE LA FLORIDA  
CONDADO DE MIAMI - DADE

El instrumento anterior fue suscrito ante mí por medio de  presencia física o  notarización en línea, este día viernes, 9 de junio de 2023, por **MARJORIE ARACELI ARBOLEDA HABZE, CARLOS MANUEL ROSENEY ARBOLEDA Y RICARDO JAVIER ROSENEY.**



Personalmente conocido  o Presentó Identificación  Tipo de identificación producida: *Ecuadorian ID*

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or stamp, oriented vertically.



# Gestoría Miami

Documentación Legal & Negocios

117 NW 42<sup>nd</sup> Ave, CU 1, Miami - Florida 33126  
+ 1 (305) 773-6740 marcel@gestoriamiami.net



**PODER ESPECIAL Y PROCURACIÓN JUDICIAL OTORGADO POR MARJORIE ARACELI  
ARBOLEDA HABZE, CARLOS MANUEL ROSENEY ARBOLEDA Y RICARDO JAVIER  
ROSENEY ARBOLEDA A FAVOR DE KETTY HABZE ALMEIDA**

**TOMO ÚNICO  
NÚMERO: 043/2023**

**ESTADO DE FLORIDA  
CONDADO DE MIAMI-DADE**

En la ciudad de Miami, Condado de Dade, Estado de Florida, Estados Unidos de América, ante mi Marcel D. Feraud Vivar, Notario Público, acreditado y autorizado legalmente por el Gobernador del Estado de Florida, Estados Unidos de América, Comisión número HH 355619 comparecen MARJORIE ARACELI ARBOLEDA HABZE, con doble nacionalidad, ecuatoriana y estadounidense, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, con número de cédula de ciudadanía ecuatoriana No. 130186244-5, y con pasaporte estadounidense número A01825943, de estado civil viuda, domiciliada en la ciudad de Pembroke Pines, Florida, Estados Unidos de América, temporalmente en Miami, Florida. Comparecen también los hijos mayores de edad de Marjorie Araceli Arboleda Habze, los señores CARLOS MANUEL ROSENEY ARBOLEDA, con doble nacionalidad, ecuatoriana y estadounidense, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, con número de cédula ecuatoriana No. 1303477341, y pasaporte estadounidense 553827922, temporalmente en la ciudad de Miami, Florida; y RICARDO JAVIER ROSENEY ARBOLEDA, con nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, con número de cédula ecuatoriana No. 1304004268, temporalmente en la ciudad de Miami, Florida, capaces ante la Ley para celebrar esta clase de actos jurídicos y contratos, Los comparecientes declaran, en forma libre y espontánea, su voluntad de otorgar el presente Poder y Procuración Judicial, al tenor siguiente:

**"Señor Notario:**

En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL y Procuración Judicial, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. -COMPARECIENTES. -Comparecen a la celebración de esta escritura de PODER ESPECIAL MARJORIE ARACELI ARBOLEDA HABZE, con doble nacionalidad, ecuatoriana y estadounidense, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, con número de cédula ecuatoriana 130186244-5, y con pasaporte estadounidense**

1944

RECEIVED  
MAY 10 1944

1944

1944

1944



# Gestoría Miami

Documentación Legal & Negocios

1,17 NW 42<sup>nd</sup> Ave, CU 1, Miami - Florida 33126  
+ 1 (305) 773-6740 marceiferaud@gestoriamiami.net

número A01825943, de estado civil viuda, domiciliada en la ciudad de Pembroke Pines, Florida, Estados Unidos de América, temporalmente en Miami, Florida, capaz ante la Ley para celebrar esta clase de actos jurídicos y contratos.

Comparece CARLOS MANUEL ROSENEY ARBOLEDA, con doble nacionalidad, ecuatoriana y estadounidense, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, con número de cédula ecuatoriana 1303477341, y pasaporte estadounidense 553827922, temporalmente en la ciudad de Miami, Florida, capaz ante la Ley para. Celebrar esta clase de actos jurídicos y contratos.

Comparece RICARDO JAVIER ROSENEY ARBOLEDA, con nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, con número de cédula ecuatoriana 1304004268, temporalmente en la ciudad de Miami, Florida, capaz ante la Ley para celebrar esta clase de actos jurídicos y contratos.

**SEGUNDA.** - PODER ESPECIAL. -Los comparecientes, MARJORIE ARACELI ARBOLEDA HABZE, CARLOS MANUEL ROSENEY ARBOLEDA Y RICARDO JAVIER ROSENEY ARBOLEDA por sus propios y personales derechos deciden que, en forma libre y voluntaria, confieren Poder Especial y Procuración Judicial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de KETTY HABZE ALMEIDA, al tenor del siguiente Mandato:

Para que comparezca ante la correspondiente autoridad judicial o notarial en la República del Ecuador y obtenga la posesión efectiva de los bienes dejados por mi esposo y padre, respectivamente CARLOS MANUEL ROSENEY CASSIS, fallecido en la ciudad de Coral Gables, Florida, el 10 de agosto de 2010. Especialmente en referencia al inmueble propiedad de la señora MARJORIE ARACELY ARBOLEDA HABZE, que por haber sido obtenido durante el matrimonio con el señor CARLOS MANUEL ROSENEY CASSIS, era parte de la sociedad conyugal y que al fallecer el señor Carlos Manuel Rosenev Cassis, es transferido en sucesión en la parte que corresponde legalmente a los hijos del fallecido, de conformidad con las leyes y disposiciones ecuatorianas. El inmueble mencionado se encuentra ubicado en las calles 27 Flavio Reyes s/n Barrio Umiña del cantón Manta, Provincia de Manabí, Ecuador, cuyo código catastral es 1-08-24-03-000.

La Mandataria podrá administrar y/o vender el bien antes indicado y cualquier bien a nombre de los Mandantes. Para cumplir con estos objetivos, podrá suscribir todos los documentos públicos y privados que fuese menester, gestionar todo trámite necesario en nuestro nombre, sin necesidad de exhibir ningún otro documento o requisito.

Para el ejercicio de la procuración judicial, de ser esto necesario, la Apoderada lo hará a través de un profesional del derecho, con todas las atribuciones establecidas en el Código Orgánico General de Procesos (COGEP).

1000

1000

1000



# Gestoría Miami

Documentación Legal & Negocios

117 NW 42<sup>nd</sup> Ave, CU 1, Miami - Florida 33126  
+ 1 (305) 773-6740 [marcelferaud@gestoriamiami.net](mailto:marcelferaud@gestoriamiami.net)

Usted, señor notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de este instrumento.

*Marjorie Arboleda*

*Carlos M. Rosoney Arboleda*



MARJORIE A. ARBOLEDA HABZE CARLOS M. ROSENEY ARBOLEDA

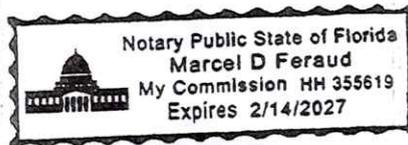
CC.: 130186244-5

CC.: 1303477341

*Ricardo J. Rosoney Arboleda*

RICARDO J. ROSENEY ARBOLEDA

CC.: 1304004268





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE **CIUDADANA** N. **130186244-5**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **ARBOLEDA HABZE MARJORIE ARACELI**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANITA MANITA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1955-07-12**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Casada**  
**CARLOS MANUEL ROSENEY CASSIS**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** V2443V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARBOLEDA FERNANDEZ MIGUEL ERNESTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **HABZE ALMEIDA KETTY**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **GUAYAQUIL 2011-04-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-04-28**




*Marjorie Roseney*

Notary Public State of Florida  
 Marcel D Feraud  
 My Commission HH 355619  
 Expires 2/14/2027

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or stamp, oriented vertically.

Small handwritten marks or characters at the bottom left.

Small handwritten marks or characters at the bottom right.

Small handwritten marks or characters at the top right.



Handwritten text in blue ink, possibly a signature or a set of initials, located in the center of the page.





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 expresamente a la acción por LESIÓN ENORME, contemplada  
2 en el Art. 1829 del Código Civil Ecuatoriano. CLAUSULA  
3 SEXTA: TRANSFERENCIA.- Conforme los vendedores con el  
4 precio y habiéndolos recibido a su entera satisfacción,  
5 transfieren a favor de la compradora el dominio y posesión de  
6 la casa vendida con todas sus entradas y salidas, usos,  
7 costumbres, servidumbres, y más derechos anexos, incluso los  
8 bienes muebles que se reputan inmuebles por accesión,  
9 naturaleza, destino o ley, se declara además bajo juramento  
10 que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de  
11 gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por  
12 evicción y por vicios redhibitorios de conformidad con los  
13 términos de ley. CLAUSULA SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los  
14 comparecientes, por sus propios y personales derechos  
15 aceptan la presente Escritura en todas sus partes y la  
16 compradora entra en inmediata posesión del inmueble  
17 adquirido el mismo que declaran recibirlo a su entera  
18 satisfacción. CLAUSULA OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA  
19 INSCRIBIR.- Quedan facultados la compradora, para requerir  
20 del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para  
21 las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.  
22 CLAUSULA NOVENA: LAS DE ESTILO: Cumpla usted Señor  
23 Notario con las formalidades de ley para la validez y  
24 perfeccionamiento de este instrumento.” (HASTA AQUÍ LA  
25 MINUTA)”. - Firmado por Abogado Pedro German Palma Lema.  
26 Matrícula número 13-2013-106. F.A. Hasta aquí la minuta  
27 que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la  
28 categoría de escritura pública para que surtan los efectos

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes  
2 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que  
3 yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,  
4 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público en un  
5 solo acto. De lo cual doy fe. -----

6  
7 *Ketty Habze*  
8 KETTY HABZE ALMEIDA



9 C.C. # 1301355705.

10 APODERADA.-

11  
12 *Gloria Elizabeth Mielles Macias*  
13 GLORIA ELIZABETH MIELES MACIAS



14 C.C. # 0918268533.

15 COMPRADORA.-



*F. Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



20 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero  
21 ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma  
22 fecha de su otorgamiento.

23

24

25

26

27

28

*F. Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



Jueves, 09 de mayo de 2024

Contribuyente:

**ARBOLEDA HABZE MARJORIE ARACELI**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1301862445

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ROSENEY CASSIS CARLOS MANUEL** con identificación número **1301924724**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **10/08/2010**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1301862445	ARBOLEDA HABZE MARJORIE ARACELI	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1303477341	ROSENEY ARBOLEDA CARLOS MANUEL	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1304004268	ROSENEY ARBOLEDA RICARDO JAVIER	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2024000107182**

Fecha y hora de emisión:

09 de mayo de 2024 10:32

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

11  
12  
13  
14

15  
16  
17  
18