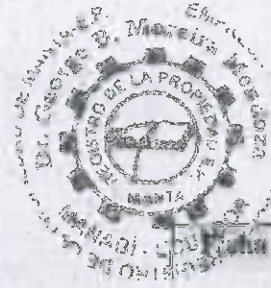




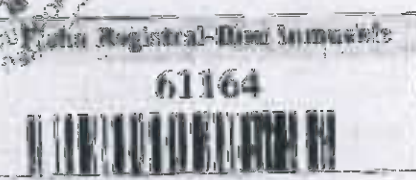
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4500321001



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624754
www.registromanta.gub.ec



Matrícula a la Orden de Trabajo: 006-25804026, certificada hasta el día de hoy 21/02/2019 14:38:14, la Folio Registral Número 61164.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4500321001 Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO 1 (CISTERNA 1)
Fecha de Apertura: Interiores, 15 de febrero de 2017 Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta
LINDEROS REGISTRAL EN:

ESTACIONAMIENTO 1-CISTERNA 1 (13,75m²), del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Confinado por el espacio propiamente identificado de estacionamiento, existiendo debajo del mismo una cisterna, se encuentra ubicado en la planta baja general sobre el nivel + 0,00m; se accede a través del área común de circulación general desarrollada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Linderos con el espacio aéreo. Por abajo: Linderos con terreno del Edificio. Por el Norte: Linderos con el área común de circulación general desarrollada para este nivel en 2,30m. Por el Sur: Linderos con el área común de circulación general desarrollada para este nivel en 2,38m. Por el Este: Linderos con el área común de circulación general desarrollada para este nivel en 5,50m. Por el Oeste: Linderos con el estacionamiento 2-cisterna 2 en 5,50m. Área total: 13,75m². **AREA NETA 13,75m². AREA TOTAL 0,0110% AREA DE TERRENO 12,50m². AREA COMUN 10,30m². AREA TOTAL 24,13m². SOLO VINCIA: EL ESTACIONAMIENTO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COSEQUIEDAD	635 29/feb/2016	16.776	16.786
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3 15/feb/2017	5	110
PLANOS	PLANOS	5 15/feb/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE COSEQUIEDAD	961 24/sep/2012	23.999	23.999
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	17 14/sep/2012	1.178	1.219
PLANOS	MODIFICACIÓN PLANOS	10 14/sep/2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRAVENTA**

Inscripción el: **Juene, 29 de febrero de 2016**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Dónde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Inicio/Financiamiento:

Fecha de Otorgamiento/Procesamiento: **juene, 11 de febrero de 2016**

Fecha Recepción:

Fecha de Inscripción:

Número de Inscripción: **635**

Número de Registro: **1367**

Folio Inicial: **16.776**

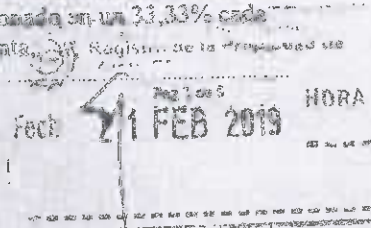
Folio Final: **16.786**

Compra venta del treinta y tres coma treinta y tres por ciento (33,33%) del bien inmueble. Convirtiéndose en este momento los vendedores y compradores en copropietarios del inmueble antes mencionado en un 33,33% cada uno, el mismo que se encuentra ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

Cantón de Inscripción por sistema catastral

Folio Registral: **61164**

Fecha de Inscripción: **21 de febrero de 2019**





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304201542	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	URB FUENTES DEL RIO-PORTOVIEJO
COMPRADOR	1305799320	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0960029098	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARIANITA-LA TRAVESIA
VENDEDOR	800000000079081	DELAUNIERE LISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	125	12/ene/2016	3.299	3.349

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 15 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1050 Folio Inicial:81
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:118
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, el señor BRENT DOUGLAS EDGINGTON, esta casado con la señora LISA DOREEN DELAUNIERE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304201542	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	URB FUENTES DEL RIO-PORTOVIEJO
PROPIETARIO	1305799320	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0960029098	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARIANITA-LA TRAVESIA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	635	29/feb/2016	16.776	16.786

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1051 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

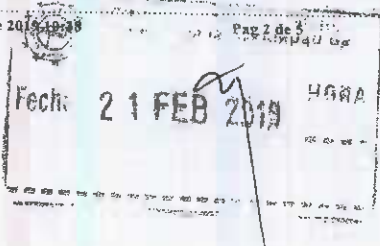
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:61164

jueves, 21 de febrero de 2016 12:48

Pag 2 de 8





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIETARIO 0260029998 SEENT DOUGLAS EGGINGTON
PROPIETARIO 130979329 CEDENO ARTEAGA CARLOS ALFREDO
PROPIETARIO 1304201542 TUJAREZ URETA KLEVER ALFREDO

SANTA MARIANITA-LA
TRAVESIA

URB FUENTES DEL RIO
PORTUARIJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROMESAS HORIZONTALES	3	15/feb/2017	81	118

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 de marzo de 2017 Número de Inscripción: 940
Nombre del Caso: MANTA Número de Expediente: 1280 Folio Inicial 23.999
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23.996
Escritura Notaria: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Prohibición: miércoles, 08 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Copropiedades, Terrazas (Cubierta)Pa.391 y Habitaciones: 1.- Cisterna 1 del Edificio Destiny.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	España Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304201542	TUJAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	URB FUENTES DEL RIO PORTUARIJO
VENDEDOR	0000000007904	DELAHIERRE LISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0260029998	SEENT DOUGLAS EGGINGTON	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARIANITA-LA TRAVESIA
VENDEDOR	130979329	CEDENO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROMESAS HORIZONTALES	3	15/feb/2017	81	118

Registro de : PROMESAS
HORIZONTALES

[9 / 5] PROMESAS HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 14 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 17
Nombre del Caso: MANTA Número de Expediente: 6194 Folio Inicial: 1.228
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.219
Escritura Notaria: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Prohibición: lunes, 19 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal del Edificio "DESTINY". Con fecha 9 de Agosto del Dos mil dieciocho, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procedió a efectuar la Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal del Edificio Destiny con número de Resolución 011-ALC-M- JOEC-2018, cuyo documento se incorpora como habilitante. Mediante el presente estudio los señores TUJAREZ URETA KLEVER ALFREDO y CEDENO ARTEAGA CARLOS ALFREDO proponen la MODIFICATORIA al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado

"DESTINY", por la cual, plantean reformas de cantidades en los Estacionamientos-Ciudadanos; incluyendo un

pl. posterior de dos niveles funcionando una Suite en cada una de sus plantas, para permitir la

Continuación Impresa por página, sección 1

Fecha Expediente: 01194

Ins-cs, 31 de febrero de 2019

Página 5

Fecha: 21 FEB 2019

HORA



comunes del Edificio por la inclusión del ascensor; variación de uso en la Planta de Terraza convirtiéndola en un 4to. Piso Alto de Departamentos, originando que varíen las cifras generales en los cuadros de áreas y alicuotas, proponiendo el siguiente estudio con las reformas realizadas y con la inclusión del detalle para los nuevos ambientes, con tal propósito de su aprobación definitiva. Las fichas Se procede a incorporar Estacionamiento 10 (Cisterna 10), Estacionamiento 11 (Cisterna 11) Suite PB-102, Suite PB-203, Departamento PA-501 Departamento PA-502 Las fichas 61187 y 61188 se las suprime de esta Modificación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305799320	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304201542	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	URB FUENTES DEL RIO-PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	15/feb/2017	81	118

Registro de : PLANOS

[6 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal- Planos del Edificio "DESTINY". Con fecha 9 de Agosto del Dos mio dieciocho, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procedió a efectuar la Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal del Edificio Destiny con número de Resolución 031-ALC-M- JOZC-2018, cuyo documento se incorpora como habilitante. Mediante el presente estudio los señores TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO y CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO proponen la MODIFICATORIA al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "DESTINY", para lo cual, plantean reformas de cantidades en los Estacionamientos-Cisternas; incluyendo un bloque posterior de dos niveles funcionando una Suite en cada una de sus plantas; transformación de las áreas comunes del Edificio por la inclusión del ascensor; variación de uso en la Planta de Terraza convirtiéndola en un 4to. Piso Alto de Departamentos, originando que varíen las cifras generales en los cuadros de áreas y alicuotas, proponiendo el siguiente estudio con las reformas realizadas y con la inclusión del detalle para los nuevos ambientes, con tal propósito de su aprobación definitiva. Se procede a incorporar Estacionamiento 10 (Cisterna 10), Estacionamiento 11 (Cisterna 11) Suite PB-102, Suite PB-203, Departamento PA-501 Departamento PA-502 Las fichas 61187 y 61188 se las suprime de esta Modificación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304201542	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	URB FUENTES DEL RIO-PORTOVIEJO
PROPIETARIO	1305799320	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	15/feb/2017	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
Número de Inscripciones
2

Certificación impresa por :kleire_salas1

Ficha Registral:61164

Jueves, 21 de febrero de 2019 10:38

Propiedad de
Pag 4 de 5

21 FEB 2019

HORA