

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 551

Número de Repertorio: 1561

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 551 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0965247091	MONTELEONE MICHAEL ANTHONY	COMPRADOR ACLARANTE
0965247174	MONTELEONE LEAH SOKOL	COMPRADOR ACLARANTE
1305799320	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	VENDEDOR ACLARANTE
1304201542	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	VENDEDOR ACLARANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO 7 (CISTERNA 7)	4500321007	61175	ACLARATORIA DE NOMBRE
DEPARTAMENTO PA-201	4500321011	61180	ACLARATORIA DE NOMBRE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE

Fecha inscripción: lunes, 04 marzo 2024

Fecha generación: martes, 05 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000084782



20241308001P00341



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P00341						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE FEBRERO DEL 2024, (8:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304201542	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	
Natural	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305799320	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	
Natural	MONTELEONE MICHAEL ANTHONY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0965247091	ESTADOUNIDEN SE	COMPARECIEN TE	
Natural	MONTELEONE LEAH SOKOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0965247174	ESTADOUNIDEN SE	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P00341
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE FEBRERO DEL 2024, (8:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	001	P.00341
------	----	----	-----	---------



**ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA DE ESCRITURA DE
COMPRVENTA.**

OTORGAN:

OTORGAN LOS SEÑORES

**CARLOS ALFREDO CEDEÑO ARTEAGA, KLEVER ALFREDO TUAREZ
URETA, MICHAEL ANTHONY MONTELEONE y LEAH SOKOL
MONTELEONE.**

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di, Dos copias.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cinco de febrero del dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por una parte los señores: **CARLOS ALFREDO CEDEÑO ARTEAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, nueve, nueve, tres, dos guion cero, de nacionalidad Ecuatoriana y de estado civil soltero, email alpa23@hotmail.com, teléfono 099513241 y domiciliado en la ciudad de Portoviejo, Calle Educadores y Amigos y Amistad, Sector Ciudadela El Maestro y de paso por esta ciudad de Manta; y el señor **KLEVER ALFREDO TUAREZ URETA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, cero, uno, cinco, cuatro guion dos, de estado civil casado, email tuarezcons@gmail.com, domiciliado en la ciudad de Portoviejo Urbanización Miravalle, casa N. 62 y de paso por esta ciudad de Manta, teléfono 0988064593, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, comparecen por sus propios derechos los señores cónyuges **MICHAEL ANTHONY MONTELEONE**, portador del de la cedula de ciudadanía numero cero, nueve, seis, cinco, dos, cuatro, siete, cero, nueve guion uno, email mmonteleone18@gmail.com, y **LEAH SOKOL MONTELEONE** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, seis, cinco, dos, cuatro, siete, uno, siete guion cuatro, email nelnor707@icloud.com, teléfono 0969825661, ambos de nacionalidad Estadounidense, domiciliados en el Edificio

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Destiny DEPARTAMENTO PA-201, de la parroquia Santa Marianita de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante se los podrá designar como **"LOS ACLARANTES"**. Los comparecientes son mayores de edad, personas aptas para esta clase de actos a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cedula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como habilitantes, y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria que agrego a esta Escritura como habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA Y NOMBRE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO:** En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un Contrato de **ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de **ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, en calidad de **VENDEDORES**, el señor **CARLOS ALFREDO CEDEÑO ARTEAGA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, domiciliado en la ciudad de Portoviejo, Calle Educadores y Amigos y Amistad, sector Ciudadela El Maestro, de transito por la ciudad de Manta, teléfono 099513241, correo electrónico: alpa23@hotmail.com, y el señor **KLEBER ALFREDO TUAREZ URETA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, domiciliado en la ciudad de Portoviejo, Urbanizacion Miravalle, casa N 62, de transito por la ciudad de manta, teléfono 0988064593, correo electrónico: tuarezcons@gmail.com; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, Los cónyuges señor **MICHAEL ANTHONY MONTELEONE** y la señora **LEAH SOKOL MONTELEONE**, de estado civil casados, por sus propios y personales derechos y por los que representa dentro de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



la sociedad conyugal que la tiene formada entre los domiciliados en Manta, Edificio Destino, Apartamento 201, teléfono número 0969825661, correo electrónico: mmonteleone18@gmail.com. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, a excepción de los señores **MICHAEL ANTHONY MONTELEONE** y la señora **LEAH SOKOL MONTELEONE**, quienes son de nacionalidad Estadounidense, inteligentes en el idioma castellano, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse.- **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** Mediante escritura pública celebrada el tres de enero del dos mil veinte y tres, ante el Notario Publico Primero del cantón Manta, Doctor Santiago Enrique Fierro Urresta, misma que aún no se encuentra inscrita, el señor **CARLOS ALFREDO CEDEÑO ARTEAGA**, y el señor **KLEBER ALFREDO TUAREZ URETA**, dieron en venta y perpetua enajenación a favor de Los cónyuges señor **MICHAEL ANTHONY MONTELEONE** y la señora **LEAH SOKOL MONTELEONE**, de estado civil casados entre sí, los siguientes bienes inmuebles: a) **DEPARTAMENTO PA-201 (125,21m2), del edificio DESTINY,** ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Conformado por los espacios de sala, comedor, terraza general, cocina-lavandería, dormitorio master que posee baño privado, dormitorio 2 y baño general; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto sobre el nivel + 4,00m; se accede a él desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el Departamento PA-301. Por abajo: Lindera con el Departamento PB-101. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 0,25m y lindera con el Departamento PA-202; desde este punto continua en la misma dirección (Oeste) en 3,85m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,15m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,50m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,11m: desde este punto gira en línea recta con dirección Nor-Oeste longitud de 6,38m y lindera en sus cinco extensiones con vacío hacia el área común de circulación general desarrollada para la planta baja. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 2,85m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,98m y lindera con el Departamento PA-202; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,10m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,87m; desde este punto gira el Oeste en 4,83m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,05m y lindera en sus cuatro extensiones con el área común de circulación peatonal desarrollada para este

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,05m y lindera con vacío hacia el área común de circulación general desarrollada para la planta baja. Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 1,38m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,20m; desde este punto gira hacia el Sur en 7,36m y lindera en sus tres extensiones con el Departamento PA-202. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Sur-Oeste hacia el Norte en 4,03m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,18m; desde este punto gira en línea recta con dirección Nor-Oeste longitud de 3,98m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,18m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,50m; desde este punto gira hacia el Este en 0,15m; desde este punto gira en línea recta con dirección Nor-Oeste longitud de 5,99m y lindera en sus siete extensiones con vacío hacia el área común de circulación general desarrollada para la planta baja. Área total: 125,21m². Nota: Al interior de este Departamento se encuentra un ducto de 0,47m² (0,74m x 0,64m), ubicado entre la cocina-lavandería y el dormitorio master, cuya área se excluye de la superficie total determinada a este Departamento. AREA NETA 125,21m² ALICUOTA 0,0962% AREA DE TERRENO 101,30m² AREA COMUN 79,65m² AREA TOTAL 204,86m². b) ESTACIONAMIENTO 7-CISTERNA 7 (11,28m²), del Edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Conformado por el espacio propiamente identificado de estacionamiento, existiendo debajo del mismo una cisterna, se encuentra ubicado en la planta baja general sobre el nivel + 0,00m; se accede a través del área común de circulación general desarrollada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno del Edificio. Por el Norte: Lindera con el estacionamiento 8-cisterna 8 en 4,80m. Por el Sur: Lindera con el estacionamiento 6-cisterna 6 en 4,80m. Por el Este: Lindera con el área común de circulación general desarrollada para este nivel en 2,35m. Por el Oeste: Lindera con el área común de circulación general desarrollada para este nivel en 2,35m. AREA NETA 11,28m² ALICUOTA 0,0087% AREA DE TERRENO 9,13m² AREA COMUN 7,18m² AREA TOTAL 18,46m², cuyos demas antecedentes y especificaciones se encuentran detallados en la escritura de compraventa antes descrita.- **DOS)** En la referida escritura pública se hace constar erróneamente el nombre de la señora LEAL SOKOL MONTELEONE, cuando lo correcto es **LEAH SOKOL MONTELEONE**, conforme consta en los documentos de identidad que se

agregan como habilitante a la presente escritura.

CLAUSULA TERCERA: ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA DE LA COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos en la clausula anterior, mediante la presente escritura SE ACLARA Y RECTIFICA, en todas las partes de la escritura pública celebrada el tres de enero del dos mil veinte y tres, ante el Notario Público Primero del cantón Manta, Doctor Santiago Enrique Fierro Urresta, en donde consta erróneamente el nombre de la señora LEAL SOKOL MONTELEONE, tomando en cuenta que lo correcto es "LEAH SOKOL MONTELEONE", conforme consta en los documentos de identidad que se agregan como habilitante a la presente escritura, para que una vez rectificada y aclarada se margine en el título principal, con finalidad de poder concluir y obtener la inscripción de la misma, en el Registro de la propiedad del canton Manta.-

CLAUSULA CUARTA:- CUANTIA.- La cuantía de este contrato por su Naturaleza es Indeterminada.-

CLAUSULA QUINTA:- MARGINACION:- La presente escritura de aclaratoria y rectificatoria, deberá ser tomada en cuenta para la marginación del titulo principal, es decir en la escritura pública celebrada el tres de enero del dos mil veinte y tres, ante el Notario Publico Primero del cantón Manta, Doctor Santiago Enrique Fierro Urresta.

CLÁUSULA SEXTA: INSCRIPCION Y GASTOS.- Todos los gastos e impuestos que origine la presente escritura, su inscripción y derechos, serán de exclusiva cuenta de los COMPRADORES.- Las partes se autorizan mutuamente para que cualquiera de ellas pueda realizar las gestiones de inscripción en el registro de la Propiedad correspondiente.-

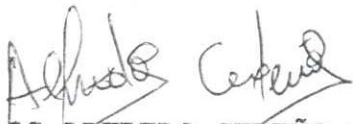
CLÁUSULA SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo.-

CLAUSULA OCTAVA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.- Las partes convienen que en caso de surgir divergencias entre ellas, por razón o con ocasión de estos contratos, pueden dar curso a la mediación, y solo si ella fuere declarada imposible según Acta expedida por el mediador asignado, estas someterán su controversia para tal efecto las partes dispondrán de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas requiera a la otra en tal sentido, término que podrá ser prorrogado de mutuo acuerdo. En el evento que el conflicto no fuere resuelto mediante este procedimiento, las partes someten sus controversias a la resolución de un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Manta que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta y las siguientes normas: UNO) Los árbitros serán seleccionados conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. DOS) Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. TRES) Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar el auxilio de los funcionarios públicos judiciales, policiales y administrativos sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno. CUATRO) El tribunal arbitral estará integrado por tres árbitros. CINCO) El procedimiento arbitral será confidencial.- SEIS) El lugar del arbitraje será en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta- SIETE) Los árbitros decidirán en derecho.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo.- **DRA. PATRICIA MONTOYA VILLALBA. MAT 17-2007-664 FACJ.** Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que le fue a la compareciente de principio a fin, el mismo que se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-


KLEVER ALFREDO TUAREZ URETA
C.C. No. 130420154-2


CARLOS ALFREDO CEDEÑO ARTEAGA
C.C. No. 130579932-0


MICHAEL ANTHONY MONTELEONE
C.I.# 096524709-1

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130420154-2

**CIUDADANÍA**
TUAREZ URETA
KLEVER ALFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
ANGIE VIRGINIA
SALVATIERRA PARRAGA



IGM 19 03 1297 20 199

EDUCACIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

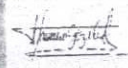
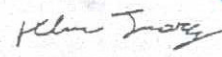
V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUAREZ ROMERO PAZ ROBINSON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
URETA VELEZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2019-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-06-14



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13018916

Periodo de Vigencia

Desde: 16 de octubre de 2023

Hasta: 12 de febrero de 2024

Al ciudadano/a: **TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1304201542; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuni y Chocó Andino - Segunda Vuelta", efectuadas el 15 de octubre del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 120 DÍAS** a partir del 16 de octubre del 2023, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



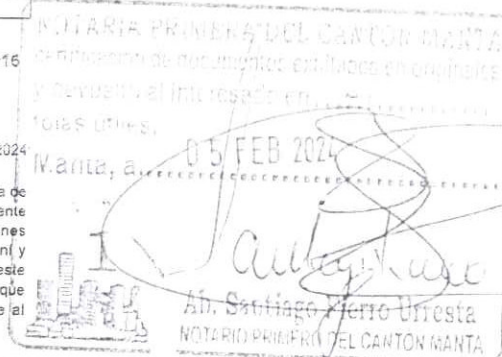
CGO C2FACVIESI

SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 15 de enero de 2024

Se extiende para el/los





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alfredo Tuarez

Número único de identificación: 1304201542

Nombres del ciudadano: TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALVATIERRA PARRAGA ANGIE VIRGINIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2019

Datos del Padre: TUAREZ ROMERO PAZ ROBINSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARIA URETA VELEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2024

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 243-981-07167

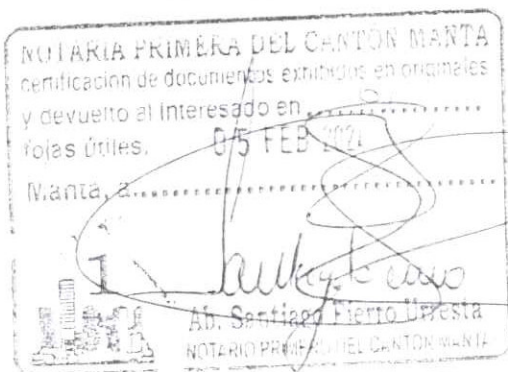
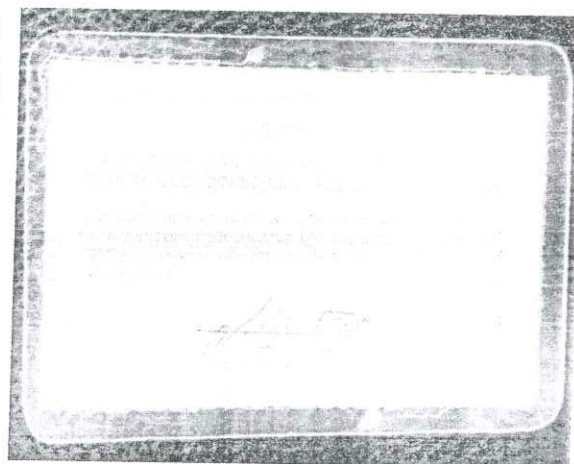


243-981-07167

Elisa Patricia Guanoluisa Valencia

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alfredo Cedeño

Número único de identificación: 1305799320

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO MONTERO CARLOS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA PONCE MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 243-981-57685



243-981-57685

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 MONTELEONE

ESTADO: CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE: MONTELEONE JESÚS SORIANO
 USUARIOS: MONTELEONE JESÚS SORIANO
 GUAYAS, 10 AGO 2021

1<ECU0114272331<<<<<<0965247091
 6302223M2306119ECU<NO<DONANTE6
 MONTELEONE<<MICHAEL<ANTHONY<<<

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en.....
 hojas útiles.
 Manta, a..... 05 FEB 2021



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en.....
 hojas útiles.
 Manta, a..... 05 FEB 2021

Ab. Santiago Piarro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Michael Monteleone

Número único de identificación: 0965247091

Nombres del ciudadano: MONTELEONE MICHAEL ANTHONY

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTELEONE LEAH SOKOL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 243-981-07191



243-981-07191

Elisa Patricia Guanoluisa Valencia

Mgs. Mario Cúvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Leah S. Monteleone

Número único de identificación: 0965247174

Nombres del ciudadano: MONTELEONE LEAH SOKOL

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTELEONE MICHAEL ANTHONY

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 245-981-07232



245-981-07232

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 695111

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-50-03-21-011	101.3	\$ 90309.84

Dirección		Año	Control	Nº Título
EDIFICIO DESTINY DEPARTAMENTO PA-201		2024	708944	695111

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEDENO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	1305799320
TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	1304201542

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	36.12	-3.25	32.87
TOTAL A PAGAR			\$ 32.87
VALOR PAGADO			\$ 32.87
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-01-18 09:08:03 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT642939882423

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 012024-110056

Manta, martes 23 enero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1305799320**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 23 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111018NHGAGHW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 012024-110057

Manta, martes 23 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1304201542**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 23 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111019B4OSXHS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-110402

N° ELECTRÓNICO : 231938

Fecha: 2024-01-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-50-03-21-007

Ubicado en: EDIFICIO DESTINY ESTACIONAMIENTO 7 (CISTERNA 7)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 11.28 m²
Área Comunal: 7.18 m²
Área Terreno: 9.13 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304201542	TUAREZ URETA-KLEVER ALFREDO
1305799320	CEDEÑO ARTEAGA-CARLOS ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 365.20
CONSTRUCCIÓN: 1,927.42
AVALÚO TOTAL: 2,292.62

SON: DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 62/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111364IL9KFFU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-29 13:03:49

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 012024-110401

N° ELECTRÓNICO : 231937

Fecha: 2024-01-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-50-03-21-011

Ubicado en: EDIFICIO DESTINY DEPARTAMENTO PA-201

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 125.21 m²
Área Comunal: 79.65 m²
Área Terreno: 101.3 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304201542	TUAREZ URETA-KLEVER ALFREDO
1305799320	CEDEÑO ARTEAGA-CARLOS ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,052.00
CONSTRUCCIÓN: 85,154.95
AVALÚO TOTAL: 89,206.95
SON: OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SEIS DÓLARES 95/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

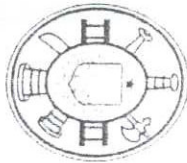


1111363XJ7FF01

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-29 13:05:58



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000175308

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO

13xxxxxxxx0

000000332

560989

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-01-22

Expiración

2024-02-22

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

01-2024/02-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2024-01-22 15:27:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo

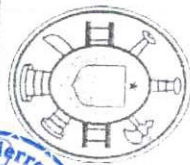
\$0.00



Firmado electrónicamente por

MARIA VERONICA

CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



* Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000175305

Contribuyente

TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO

Identificación

13xxxxxxxxx2

Control

0000000330

Nro. Título

560988

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-01-22

Expiración

2024-02-22

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

01-2024/02-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-01-22 15:23:53 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

61175



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001494
Certifico hasta el día 2024-01-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4500321007

Fecha de Apertura: miércoles, 15 febrero 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO 7 (CISTERNA 7)

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

3.7.-ESTACIONAMIENTO 7-CISTERNA 7 (11,28m2), del Edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

Conformado por el espacio propiamente identificado de estacionamiento, existiendo debajo del mismo una cisterna, se encuentra ubicado en la planta baja general sobre el nivel + 0,00m; se accede a través del área común de circulación general desarrollada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con el espacio aéreo.

Por abajo: Lindera con terreno del Edificio.

Por el Norte: Lindera con el estacionamiento 8-cisterna 8 en 4,80m.

Por el Sur: Lindera con el estacionamiento 6-cisterna 6 en 4,80m.

Por el Este: Lindera con el área común de circulación general desarrollada para este nivel en 2,35m.

Por el Oeste: Lindera con el área común de circulación general desarrollada para este nivel en 2,35m.

AREA NETA 11,28m2 ALICUOTA 0,0087% AREA DE TERRENO 9,13m2 AREA COMUN 7,18m2 AREA TOTAL 18,46m2.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	635 lunes, 29 febrero 2016	16776	16786
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3 miércoles, 15 febrero 2017	81	118
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 15 febrero 2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	925 jueves, 23 marzo 2017	23392	23487
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	17 viernes, 14 septiembre 2018	1128	1219
PLANOS	MODIFICATORIA PLANOS	19 viernes, 14 septiembre 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del treinta y tres coma treinta y tres por ciento (33,33%) del bien inmueble. Convirtiéndose en esta compraventa los vendedores y compradores en copropietarios del inmueble antes mencionado en un 33,33% cada uno, el mismo que se encuentra ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELAUNIÈRE LISA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 15 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, el señor BRENT DOUGLAS EDGINGTON, esta casado con la señora LISA DOREEN DELAUNIÈRE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS, del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 23 marzo 2017

Número de Inscripción : 925

Folio Inicial: 23392



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD el total de su 33.33% de derechos de copropiedad del departamento PA-301, DEPARTAMNTO PA-302, DEPARTAMENTO PA-401 DEPARTAMNTO PA-402, DEPARTAMENTO PB-101, DEPARTAMENTO PA-201 Y ESTACIONAMIENTO 3- CISTERNA 3, ESTACIONAMIENTO 4 CISTERNA 4, ESTACIONAMIENTO 5- CISTERNA 5, ESTACIONAMIENTO 6 CISTERNA 6, ESTACIONAMIENTO 7 CISTERNA 7, ESTACIONAMIENTO 8- CISTERNA 8 DEL EDIFICIO DESTINY ubicado en a parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Los vendedores transfieren a favor de los COMPRADORES el dominio y posesión del bien inmueble al que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres y quedarían ellos como únicos dueños del 100% de dichos departamentos siendo cada uno de los compradores dueños del 50% de derechos de copropiedad de los mismos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELAUNIERE LISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 6] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal del Edificio "DESTINY". Con fecha 9 de Agosto del Dos mil dieciocho, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procedió a efectuar la Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal del Edificio Destiny con número de Resolución 031-ALC-M- JOZC-2018, cuyo documento se incorpora como habilitante. Mediante el presente estudio los señores TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO y CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO proponen la MODIFICATORIA al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "DESTINY", para lo cual, plantean reformas de cantidades en los Estacionamientos-Cisternas; incluyendo un bloque posterior de dos niveles funcionando una Suite en cada una de sus plantas; transformación de las áreas comunes del Edificio por la inclusión del ascensor; variación de uso en la Planta de Terraza convirtiéndola en un 4to. Piso Alto de Departamentos, originando que varíen las cifras generales en los cuadros de áreas y alícuotas, proponiendo el siguiente estudio con las reformas realizadas y con la inclusión del detalle para los nuevos ambientes, con tal propósito de su aprobación definitiva. Las fichas Se procede a incorporar Estacionamiento 10 (Cisterna 10), Estacionamiento 11 (Cisterna 11) Suite PB-102, Suite PB-203, Departamento PA-501 Departamento PA-502 Las fichas 61187 y 61188 se las suprime de esta Modificación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 6] MODIFICATORIA PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal- Planos del Edificio "DESTINY". Con fecha 9 de Agosto del Dos mil

dieciocho, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procedió a efectuar la Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal del Edificio Destiny con número de Resolución 031-ALC-M- JOZC-2018, cuyo documento se incorpora como habilitante. Mediante el presente estudio los señores TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO y CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO proponen la MODIFICATORIA al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "DESTINY", para lo cual, plantean reformas de cantidades en los Estacionamientos-Cisternas; incluyendo un bloque posterior de dos niveles funcionando una Suite en cada una de sus plantas; transformación de las áreas comunes del Edificio por la inclusión del ascensor; variación de uso en la Planta de Terraza convirtiéndola en un 4to. Piso Alto de Departamentos, originando que varíen las cifras generales en los cuadros de áreas y alícuotas, proponiendo el siguiente estudio con las reformas realizadas y con la inclusión del detalle para los nuevos ambientes, con tal propósito de su aprobación definitiva. Se procede a incorporar Estacionamiento 10 (Cisterna 10), Estacionamiento 11 (Cisterna 11) Suite PB-102, Suite PB-203, Departamento PA-501 Departamento PA-502 Las fichas 61187 y 61188 se las suprime de esta Modificación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MONTOYA VILLALEA MYRIAM PATRICIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001494 certifico hasta el día 2024-01-17, la Ficha Registral Número: 61175.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 3 2 5 2 U L K P N 1 V

Página 4/4- Ficha nro 61175

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

61180



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001495
Certifico hasta el día 2024-01-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4500321011

Fecha de Apertura: miércoles, 15 febrero 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO PA-201

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO PA-201 (125,21m2), del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

Conformado por los espacios de sala, comedor, terraza general, cocina-lavandería, dormitorio master que posee baño privado, dormitorio 2 y baño general; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el primer piso alto sobre el nivel + 4,00m; se accede a él desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con el Departamento PA-301.

Por abajo: Lindera con el Departamento PB-101.

Por el Norte: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 0,25m y lindera con el Departamento PA-202; desde este punto continua en la misma dirección (Oeste) en 3,85m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,15m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,50m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,11m; desde este punto gira en línea recta con dirección Nor-Oeste longitud de 6,38m y lindera en sus cinco extensiones con vacío hacia el área común de circulación general desarrollada para la planta baja.

Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 2,85m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,98m y lindera con el Departamento PA-202; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,10m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,87m; desde este punto gira el Oeste en 4,83m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,05m y lindera en sus cuatro extensiones con el área común de circulación peatonal desarrollada para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,05m y lindera con vacío hacia el área común de circulación general desarrollada para la planta baja.

Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 1,38m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,20m; desde este punto gira hacia el Sur en 7,36m y lindera en sus tres extensiones con el Departamento PA-202.

Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Sur-Oeste hacia el Norte en 4,03m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,18m; desde este punto gira en línea recta con dirección Nor-Oeste longitud de 3,98m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,18m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,50m; desde este punto gira hacia el Este en 0,15m; desde este punto gira en línea recta con dirección Nor-Oeste longitud de 5,99m y lindera en sus siete extensiones con vacío hacia el área común de circulación general desarrollada para la planta baja. Área total: 125,21m2. Nota: Al interior de este Departamento se encuentra un ducto de 0,47m2 (0,74m x 0,64m), ubicado entre la cocina-lavandería y el dormitorio master, cuya área se excluye de la superficie total determinada a este Departamento.

AREA NETA 125,21m2 ALICUOTA 0,0962% AREA DE TERRENO 101,30m2 AREA COMUN 79,65m2 AREA TOTAL 204,86m2.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	635 lunes, 29 febrero 2016	16776	16786
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3 miércoles, 15 febrero 2017	81	118

PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 15 febrero 2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	925 jueves, 23 marzo 2017	23392	23487
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	17 viernes, 14 septiembre 2018	1128	1219
PLANOS	MODIFICATORIA PLANOS	19 viernes, 14 septiembre 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del treinta y tres coma treinta y tres por ciento (33,33%) del bien inmueble. Convirtiéndose en esta compraventa los vendedores y compradores en copropietarios del inmueble antes mencionado en un 33,33% cada uno, el mismo que se encuentra ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELAUNIERE LISA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 15 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el señor BRENT DOUGLAS EDGINGTON, esta casado con la señora LISA DOREEN DELAUNIERE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS, del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

Número de Inscripción : 635

Folio Inicial: 16776

Número de Repertorio: 1367

Folio Final: 16786

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 81

Número de Repertorio: 1050

Folio Final: 118

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1051

Folio Final : 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

Inscrito el: **jueves, 23 marzo 2017**

Número de Inscripción : **925**

Folio Inicial: **23392**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **1824**

Folio Final : **23487**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 08 marzo 2017**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD el total de su 33.33% de derechos de copropiedad del departamento PA-301, DEPARTAMNTO PA-302, DEPARTAMENTO PA-401 DEPARTAMNTO PA-402, DEPARTAMENTO PB-101, DEPARTAMENTO PA-201 Y ESTACIONAMIENTO 3- CISTERNA 3, ESTACIONAMIENTO 4 CISTERNA 4, ESTACIONAMIENTO 5- CISTERNA 5, ESTACIONAMIENTO 6 CISTERNA 6, ESTACIONAMIENTO 7 CISTERNA 7, ESTACIONAMIENTO 8- CISTERNA 8 DEL EDIFICIO DESTINY ubicado en a parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Los vendedores transfieren a favor de los COMPRADORES el dominio y posesión del bien inmueble al que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres y quedarían ellos como únicos dueños del 100% de dichos departamentos siendo cada uno de los compradores dueños del 50% de derechos de copropiedad de los mismos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELAUNIERE LISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[5 / 6] **MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Inscrito el: **viernes, 14 septiembre 2018**

Número de Inscripción : **17**

Folio Inicial: **1128**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **6194**

Folio Final : **1219**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 septiembre 2018**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal del Edificio "DESTINY". Con fecha 9 de Agosto del Dos mil dieciocho, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procedió a efectuar la Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal del Edificio Destiny con número de Resolución 031-ALC-M- JOZC-2018, cuyo documento se incorpora como habilitante. Mediante el presente estudio los señores TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO y CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO proponen la MODIFICATORIA al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "DESTINY", para lo cual, plantean reformas de cantidades en los Estacionamientos-Cisternas; incluyendo un bloque posterior de dos niveles funcionando una Suite en cada una de sus plantas; transformación de las áreas comunes del Edificio por la inclusión del ascensor; variación de uso en la Planta de Terraza convirtiéndola en un 4to. Piso Alto de Departamentos, originando que varíen las cifras generales en los cuadros de áreas y alicuotas, proponiendo el siguiente estudio con las reformas realizadas y con la inclusión del detalle para los nuevos ambientes, con tal propósito de su aprobación definitiva. Las fichas Se procede a incorporar Estacionamiento 10 (Cisterna 10), Estacionamiento 11 (Cisterna 11) Suite PB-102, Suite PB-203, Departamento PA-501 Departamento PA-502 Las fichas 61187 y 61188 se las suprime de esta Modificación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 6] MODIFICATORIA PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal- Planos del Edificio "DESTINY". Con fecha 9 de Agosto del Dos mil dieciocho, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procedió a efectuar la Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal del Edificio Destiny con número de Resolución 031-ALC-M- JOZC-2018, cuyo documento se incorpora como habilitante. Mediante el presente estudio los señores TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO y CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO proponen la MODIFICATORIA al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "DESTINY", para lo cual, plantean reformas de cantidades en los Estacionamientos-Cisternas; incluyendo un bloque posterior de dos niveles funcionando una Suite en cada una de sus plantas; transformación de las áreas comunes del Edificio por la inclusión del ascensor; variación de uso en la Planta de Terraza convirtiéndola en un 4to. Piso Alto de Departamentos, originando que varíen las cifras generales en los cuadros de áreas y alicuotas, proponiendo el siguiente estudio con las reformas realizadas y con la inclusión del detalle para los nuevos ambientes, con tal propósito de su aprobación definitiva. Se procede a incorporar Estacionamiento 10 (Cisterna 10), Estacionamiento 11 (Cisterna 11) Suite PB-102, Suite PB-203, Departamento PA-501 Departamento PA-502 Las fichas 61187 y 61188 se las suprime de esta Modificación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MONTOYA VILLALBA MYRIAM PATRICIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001495 certifico hasta el día 2024-01-17, la Ficha Registral Número: 61180.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la PropiedadVálido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 3 2 5 3 R 7 C V F 9 6

Página 4/4- Ficha nro 61180

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Leah S. Monteleone

LEAH SOKOL MONTELEONE

C.I.# 096524717-4



Ab. Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N° 2024-13-08-001-P.00091.

Ab. Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**