

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20 Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022 Número de Incripción:

Número de Repertorio: 6765

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2985 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
571144031	NATH ANJALI LYNN	COMPRADOR
1304201542	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	VENDEDOR
1305799320	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente	e(s) bien(es)	

CALD

Tipo Bien Código Catasral Número Ficha Acto 4500321013 DEPARTAMENTO PA-301 61182 **COMPRAVENTA** 4500321008 **ESTACIONAMIENTO 8** 61176 **COMPRAVENTA** (CISTERNA 8)

Libro: COMPRA VENTA

Acto: **COMPRAVENTA**

viernes, 09 septiembre 2022 Fecha inscripción: viernes, 09 septiembre 2022 Fecha generación:



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de documento ingresando a https:/portalciudad ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)







Factura: 003-004-000036614



20221308003P01687

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA EXTRACTO



						101.100	
Escritura	N°: 202213	08003P01687		•			
			ACTO O CONTRA	TO:			
			COMPRAVENTA				
FECHA D	E OTORGAMIENTO: 5 DE SI	EPTIEMBRE DEL 2022, (11					
OTORGA	NTES						
		11.10	OTORGADO PO	R			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305799320	ECUATORIANA	VENDEDOR(A	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Natural	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304201542	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
			A FAVOR DE				
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NATH ANJALI LYNN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	571144031	ESTADOUNIDEN SE	COMPRADOR (A)	
Natural	MORENO SUAREZ JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309956520	ECUATORIANA	TRADUCTOR(A)	
UBICACIÓ	N .						
JOST C	Provincia	CONTRACTOR STATE	Cantón	UNGA TO THE	BOOK THE R	Parroquia	
MANABÍ		MANTA		N	IANTA		
DESCRIBO	CIÓN DOCUMENTO:						
	DBSERVACIONES:						
000210/0	DESERVACIONES.						
CUANTÍA I CONTRAT	DEL ACTO 0 0: 92029.0	0					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)				
ESCRITURA N°:	20221308003P01687			
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:56)			
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA			
OBSERVACIÓN:				

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA					
ESCRITURA N°:	20221308003P01687				

FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:56)		
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras		
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras		
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrae		
OBSERVACIÓN:			

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

				AR: 2-115"
2022	13	08	03	P01687

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

LOS SEÑORES CARLOS ALFREDO CEDEÑO ARTEAGA Y KLEVER ALFREDO TUAREZ URETA.-

A FAVOR DE

LA SEÑORA ANJALI LYNN NATH.

CUANTÍA: USD \$ 92.029,72

DÍ 2

COPIAS

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes cinco (05) de septiembre del dos mil veintidós, ante mí, ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen por una parte: UNO.- Los señores CARLOS ALFREDO CEDEÑO ARTEAGA, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres,

Ab Alex Arthrosceviijos Chica MOTAFIO FUBLICE TERCERO DEL CANTÓN MANTA cero, cinco, siete, nueve, nueve, tres, dos guion cero (130579932-0), por sus propios y personales derechos, y, KLEVER ALFREDO URETA, actualmente de estado civil casado, de TUAREZ nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, cero, uno, cinco, cuatro guion dos (130420154-2), por sus propios y personales derechos, cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: calle sucre 917 entre 18 de octubre y Francisco pacheco de la ciudad de Portoviejo - Ecuador; teléfono: 0999513241; correo: alpa23@hotmail.com. DOS .- La señora ANJALI LYNN NATH, ciudadana estadounidense, de estado civil soltera, portadora del pasaporte número cinco, siete, uno, uno, cuatro, cuatro, cero, tres, uno (571144031), por sus propios y personales derechos, quien no es inteligenciada en el idioma español por lo que de acuerdo al artículo veintinueve, numeral quinto (29.5) de la Ley Notarial vigente, interviene en calidad de intérprete El Señor JOSE LUIS MORENO SUAREZ, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con cédula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, seis, cinco, dos, cero (1309956520) inteligenciado en los idiomas español-inglés, de estado civil soltero y domiciliado en la ciudad de Manta, el mismo que acepta tal designación y declara bajo juramento desempeñarla con responsabilidad y apego a la ley, a quien de conocer doy fe, cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Edificio Fortaleza, Piso 8, oficina 8B, Calle M3 y Avenida 24 de esta ciudad de Manta; teléfono: 0984364160; correo: jlmoreno@ecija.com. Los comparecientes declaran: ser de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación y nombramiento respectivo, los cuales mediante su

autorización han sido verificado en el Sistema Nacional Identificación Ciudadana del Registro Civil y además se han agregado como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de bien inmueble, contenida en las cláusulas y estipulaciones siguientes: PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte, los señores CARLOS CEDEÑO ARTEAGA, y, ALFREDO KLEVER **ALFREDO** TUAREZ URETA, parte a la que en adelante se podrá denominar simplemente como "LOS VENDEDORES"; por otra parte, comparece la señora ANJALI LYNN NATH, quien no es inteligenciada en el idioma español por lo que de acuerdo al artículo veintinueve, numeral quinto (29.5) de la Ley Notarial vigente, interviene en calidad de intérprete el señor JOSE LUIS MORENO SUAREZ, a quien en adelante se le podrá designar como "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO. Compraventa relacionada a los siguientes bienes inmuebles: a) DEPARTAMENTO PA-301 (125,21 m2), del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Conformado por los espacios de sala, comedor, terraza general, cocina - lavandería, dormitorio master que pose baño privado, dormitorio 2 y baño general; corresponde a un departamento un familiar ubicado en el segundo piso alto sobre el nivel + 7,50m; se accede a él desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medias y linderos: Por arriba: Lindera con el Departamento PA-401. Por abajo: Lindera con el Departamento PA-201. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 0,25m y lindera con el Departamento PA-302; desde este punto continua en la misma

dirección (Oeste) en 3,85m; desde èste punto gira hacia el Norte en 0,15m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,50m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,11m: desde este punto gira en línea recta con dirección Nor-Oeste longitud de 6,38m y lindera en sus cinco extensiones con vacío hacia el área común de circulación general desarrollada para la planta baja. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 2,85m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,98m y lindera con el Departamento PA-302; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,10m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,87m; desde este punto gira el Oeste en 4,83m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,05m y lindera en sus cuatro extensiones con el área común de circulación peatonal desarrollada para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,05m y lindera con vacío hacia el área común de circulación general desarrollada para la planta baja. Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur. en 1,38m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,20m; desde este punto gira hacia el Sur en 7,36m y lindera en sus tres extensiones con el Departamento PA-302. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Sur-Oeste hacia el Norte en 4,03m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0,18m; desde este punto gira en línea recta con dirección Nor-Oeste longitud de 3,98m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,18m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,50m; desde este punto gira hacia el Este en 0,15m; desde este punto gira en línea recta con dirección Nor-Oeste longitud de 5,99m y lindera en sus site extensiones con vacío hacia el área común de circulación general desarrollada para la planta baja. Area total: 125,21m2. Nota: Al interior de este Departamento se encuentra un ducto de 0,47m2 (0,74m x 0,64m), ubicado entre la cocinalavandería y el dormitorio master, y área se excluye de la superficie total determinada a este Departamento. AREA NETA 125,21m2

ALICUOTA 0,1086% AREA DE **TERRENO** 114,39m2 COMUN 94,49 m2 AREA 219,70m2 TOTAL ESTACIONAMIENTO 8-CISTERNA 8 (13,75m2), del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Conformado por el espacio propiamente identificado de estacionamiento, existiendo debajo del mismo una cisterna, se encuentra ubicado en la planta baja general sobre el nivel + 0,00m; se accede a través del área común de circulación general desarrollada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el espacio aéreo. Por abajo: lindera con terreno del Edificio. Por el Norte: Lindera con el estacionamiento 9-cisterna 9 en 5,50m. Por el Sur: Lindera con el estacionamiento 7-cisterna 7 en 5,50m. Por el Este: Lindera con el área común de circulación general desarrollada para este nivel en 2,50m. Por el Oeste: Lindera con el área común de circulación general desarrollada para este nivel en 2,50m. Área total: 13,75m2. AREA NETA 13,75m2 ALICUOTA 0,0119%. AREA DE TERRENO 12,56m2 AREA COMUN 10,38m2 AREA TOTAL 24,13m2. HISTORIA DE DOMINIO: a) Los bienes inmuebles antes descritos, fueron obtenidos por los señores CARLOS CEDEÑO ARTEAGA, y, KLEVER ALFREDO ALFREDO TUAREZ URETA, en su estado civil solteros, como copropietarios, mediante escritura de COMPRAVENTA con número 635 con fecha de inscripción 29 de febrero del 2016, folio inicial 16776 y folio final 16786, posteriormente escritura de CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL con número 3, con fecha de inscripción 15 de febrero del 2017, folio inicial 81, y folio final 118, posteriormente escritura de PLANOS con número 5, con fecha de inscripción 15 de febrero del 2017, folio inicial 1, y folio final 118, posteriormente escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD con número

925, con fecha de inscripción 23 de marzo del 2017, folio inicial posteriormente escritura 23487, final 23392, folio MODIFICACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL con número 17, con fecha de inscripción 14 de septiembre del 2018, folio inicial 1128, y folio final 1219, posteriormente escritura de MODIFICATORIA PLANOS con número 19, con fecha de inscripción 14 de septiembre del 2018, folio inicial 1, y folio final 1, debidamente inscritas en el TERCERA: del cantón Manta. propiedad registro de antecedentes expuestos LOS Con los COMPRAVENTA. VENDEDORES, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de siguientes bienes inmuebles: COMPRADORA, los LA DEPARTAMENTO PA-301 (125,21 m2), del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Conformado por los espacios de sala, comedor, terraza general, cocina - lavandería, dormitorio master que pose baño privado, dormitorio 2 y baño general; corresponde a un departamento un familiar ubicado en el segundo piso alto sobre el nivel + 7,50m; se accede a él desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medias y linderos: Por arriba: Lindera con el Departamento PA-401. Por abajo: Lindera con el Departamento PA-201. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 0,25m y lindera con el Departamento PA-302; desde este punto continua en la misma dirección (Oeste) en 3,85m; desde èste punto gira hacia el Norte en 0,15m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,50m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,11m: desde este punto gira en línea recta con dirección Nor-Oeste longitud de 6,38m y lindera en sus cinco extensiones con vacío hacia el área común de circulación general desarrollada para la planta baja. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 2,85m; desde este punto gira hacia el Sur en

2,98m y lindera con el Departamento PA-302; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,10m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,87m; desde este punto gira el Oeste en 4,83m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,05m y lindera en sus cuatro extensiones con el área común de circulación peatonal desarrollada para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,05m y lindera con vacío hacia el área común de circulación general desarrollada para la planta baja. Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur. en 1,38m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,20m; desde este punto gira hacia el Sur en 7,36m y lindera en sus tres extensiones con el Departamento PA-302. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Sur-Oeste hacia el Norte en 4,03m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0,18m; desde este punto gira en línea recta con dirección Nor-Oeste longitud de 3,98m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,18m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,50m; desde este punto gira hacia el Este en 0,15m; desde este punto gira en línea recta con dirección Nor-Oeste longitud de 5,99m y lindera en sus site extensiones con vacío hacia el área común de circulación general desarrollada para la planta baja. Área total: 125,21m2. Nota: Al interior de este Departamento se encuentra un ducto de 0,47m2 (0,74m x 0,64m), ubicado entre la cocinalavandería y el dormitorio master, y área se excluye de la superficie total determinada a este Departamento. AREA NETA 125,21m2 ALICUOTA 0,1086% AREA DE TERRENO 114,39m2 AREA COMUN 94,49 m2 AREA TOTAL 219,70m2. b) ESTACIONAMIENTO 8-CISTERNA 8 (13,75m2), del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Conformado espacio por el propiamente identificado estacionamiento, existiendo debajo del mismo una cisterna, se encuentra ubicado en la planta baja general sobre el nivel + 0,00m; se

accede a través del área común de circulación general desarrollada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno del Edificio. Por el Norte: Lindera con el estacionamiento 9-cisterna 9 en 5,50m. Por el Sur: Lindera con el estacionamiento 7-cisterna 7 en 5,50m. Por el Este: Lindera con el área común de circulación general desarrollada para este nivel en 2,50m. Por el Oeste: Lindera con el área común de circulación general desarrollada para este nivel en 2,50m. Área total: 13,75m2. AREA NETA 13,75m2 ALICUOTA 0,0119%. AREA DE TERRENO 12,56m2 AREA COMUN 10,38m2 AREA TOTAL 24,13m2. LOS VENDEDORES transfieren el dominio y posesión de los bienes inmuebles, a los que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello parte independiente y exclusiva de los inmuebles en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o alguna. No obstante determinarse la cabida de los excepción inmuebles, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores de la propiedad constan en los antecedentes de dominio gravámenes, conferidos por el Registro de la Certificados de Propiedad del cantón MANTA. que se agrega como documentos habilitantes: CUARTA: PRECIO.- Las partes, de mutuo acuerdo la venta del han pactado como precio real justo por y bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la indicado Y DOS MIL VEINTINUEVE NOVENTA de suma DOLARES CON 72/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS NORTEAMÉRICA (USD\$ 92,029,72), que LA PARTE COMPRADORA cancelará mediante transferencia bancaria.

Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto licito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotropicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad SEXTA.- Las partes renuncian domicilio y acuerdan que toda controversia o diferencia que tenga relación con este contrato será resuelta ante los Jueces competentes del cantón Manta. SEPTIMA: ACEPTACION. - Los comparecientes, por estar de acuerdo con lo pactado previamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido íntegro de la presente escritura pública de compraventa. OCTAVA: SANEAMIENTO. LA PARTE VENDEDORA, declara que los bienes inmuebles, materia de este contrato, se encuentran libres de todo gravamen, que los mismos no son materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. NOVENA: GASTOS. Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de LA PARTE COMPRADORA, salvo si existirá impuesto de utilidades corresponde cancelarlo a LA PARTE VENDEDORA..-Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y efectos de esta escritura

pública". (Firmado)- Abogada Ingrid Marianela Rodríguez 13-2012- 289 Foro de Velasco, matrícula número CONTENIDO Abogados de Manabí.-" HASTA AQUÍ EL DE LA MINUTA" la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes integramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Carlos Alfredo Cedeño Arteag c.c. 130579932-0

f) Sr. Klever Alfredo Tuarez Ureta c.c. 130420154-2

Khin Turan

angal J. Nath f) Sra. Anjali Lynn Nath pass. 571144031

f) Sr. Jose Luis Moreno Suarez

c.c. 130995652-0

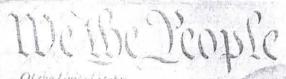
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimono que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA





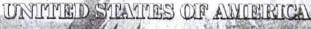
MAN CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF

the United States, Continuous for the Continuous of America



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT PASSEPORT PASAPORTE



Type / Type / Tipo Code / Code / Code / Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte 571144031

Surname / Nom / Apellidos

NATH

Given Names / Prénoms / Nombres

ANJALI LYNN Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

20 Jan 1984 Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

CALIFORNIA, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

01 Dec 2017
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

30 Nov 2027

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

SEE PAGE 27

Sex / Sexe / Sexo

Authority / Autorité / Autoridad

United States

Department of State

P<USANATH<<ANJALI<LYNN<<<<<<<<<<<<<< 5711440310USA8401201F2711302286780226<609042









CIRC CAN

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: PORTOVIEJO

PARROQUIA: PORTOVIEJO

70Ma . 1

JUNTA No. 0007 MASCULINO



- F420666



cc ir 1305799320

CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305799320

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO MONTERO CARLOS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA PONCE MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-757-88016

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







CIUDADANIA
AP EL IDO A NOABRES
TUAREZ URETA
KLEVER ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANGIE VIRGINIA
SALVATIERRA PARRAGA







PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2 CANTÓN: PORTOVIEJO

PARROQUIA: 12 DE MARZO

ZONA: 1

JUNTA No. 0041 MASCULINO

N 74211412

cc if 1304201542

TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304201542

Nombres del ciudadano: TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALVATIERRA PARRAGA ANGIE VIRGINIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2019

Datos del Padre: TUAREZ ROMERO PAZ ROBINSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARIA URETA VELEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Documento firmado electrónicamente









CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309956520

Nombres del ciudadano: MORENO SUAREZ JOSE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR

(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MORENO ALARCON SILVIO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SUAREZ MAJAO CELESTE ORQUIDEA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



229-757-88213



Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas CALLE 9 Av.4ta Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/090530

DE ALCABALAS

Fecha. 24 08/2022

Por: 1,196.39

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 24/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO

Identificación: 1304201542

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: NATH ANJALI LYNN

Identificación: 571144031

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/12/2015

Clave Catastral 4-50-03-21-013 Avaluo 91,412.74 Area 101.30 Dirección

EDIFICIODESTINYDEPARTAMENTOPA301

Precio de Venta

VE-240314

92.029.72

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo		Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS		920.30	0.00	0.00	920.30
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA		276.09	0.00	0.00	276.09
		Total=>	1,196.39	0.00	0.00	1,196.39

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC_1360020070001

A FAVOR DE Nº PAGO 110388 TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO C.I.: 1304201542 FECHA DE EMISION 2022/08/26 15:25 CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA 26/08/2022 03:25:00p. m. Nº TITULO DE CREDITO 789439 2022/08/26

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7807

DE SOLVENCIA La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo RUBROS DEL TITULO Bomberos \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) ADICIONALES 3.00 (+)SUB-TOTAL (2) DETALLE DEL PAGO

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/25

AS IA 2022/09/25

MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CUJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

N° 082022-071709 Manta, martes 16 agosto 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO con cédula de ciudadanía No. 1304201542.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesoreria Municipal Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 16 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082022-071710 Manta, martes 16 agosto 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO con cédula de ciudadanía No. 1305799320.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesoreria Municipal Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 16 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR













N° 082022-072376 Manta, jueves 25 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-50-03-21-013 perteneciente a TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO con C.C. 1304201542 Y CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO con C.C. 1305799320 ubicada en EDIFICIO DESTINY DEPARTAMENTO PA-301 BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA, con clave catastral 4-50-03-21-008 avaluo \$616,98 EDIFICIO DESTINY ESTACIONAMIENTO 8 (CISTERNA 8) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$91,412.74 NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DOCE DÓLARES 74/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$92,029.72 NOVENTA Y DOS MIL VEINTINUEVE DÓLARES 72/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 24 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR













DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-071939

Nº ELECTRÓNICO : 220986

Fecha: 2022-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-50-03-21-008

Ubicado en:

EDIFICIO DESTINY ESTACIONAMIENTO 8 (CISTERNA 8)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:

11.28 m² $7.18 \, \text{m}^2$

Área Comunal: Área Terreno:

 $9.13 \, \text{m}^2$

PROPIETARIOS

Documento Propietario		
1304201542	TUAREZ URETA-KLEVER ALFREDO	
1305799320	CEDEÑO ARTEAGA-CARLOS ALFREDO	

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

365.20

CONSTRUCCIÓN:

251.78

AVALÚO TOTAL:

616.98

SON.

SEISCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-08-22 16:48:54















DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-071941

Nº ELECTRÓNICO : 220987

Fecha: 2022-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL El predio de la clave: 4-50-03-21-013

Ubicado en:

EDIFICIO DESTINY DEPARTAMENTO PA-301

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:

125.21 m²

Área Comunal: Área Terreno: 79.65 m² 101.3 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario			
1304201542	TUAREZ URETA-KLEVER ALFREDO			
1305799320	CEDEÑO ARTEAGA-CARLOS ALFREDO			

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

4,052.00

CONSTRUCCIÓN:

87,360.74

AVALÚO TOTAL:

91,412.74

SON:

NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DOCE DÓLARES 74/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172687P5IBO3V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-08-22 16:47:32











Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO 8 (CISTERNA 8)

Parroquia: SANTA MARIANITA



Ficha Registral-Bien Inmueble

61176

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025633

Certifico hasta el dia 2022-08-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 4500321008

Fecha de Apertura: miércoles, 15 febrero 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTO 8-CISTERNA 8 (11,28m2), del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Conformado por el espacio propiamente identificado de estacionamiento, existiendo debajo del mismo una cisterna, se encuentra ubicado en la planta baja general sobre el nivel + 0,00m; se accede a través del área común de circulación general desarrollada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con el espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno del Edificio. Por el Norte: Lindera con el estacionamiento 9-cisterna 9 en 4.80m. Por el Sur: Lindera con el estacionamiento 7-cisterna 7 en 4.80m. Por el Este: Lindera con el área común de circulación general desarrollada para este nivel en 2,35m. Por el Oeste: Lindera con el área común de circulación general desarrollada para este nivel en 2,35m. Área total: 11,28m2. AREA NETA 11,28m2 ALICUOTA 0,0087% AREA DE TERRENO 9,13m2 AREA COMUN 7,18m2 AREA TOTAL 18,46m2.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CÓMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	635 Junes, 29 febrero 2016	16776	16786
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3 miércoles, 15 febrero 2017	81	118
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 15 febrero 2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	925 jueves, 23 marzo 2017	23392	23487
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	17 viernes, 14 septiembre 2018	1128	1219
PLANOS	MODIFICATORIA PLANOS	19 viernes, 14 septiembre 2018	1 /	TOPPERCE

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016 Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Canton Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2016

Fecha Resolución: a.-Observaciones:

Compraventa del treinta y tres coma treinta y tres por ciento (33,33%) del bien inmueble. Convirtiéndose en esta compraventa los vendedores y compradores en copropietarios del inmueble antes mencionado en un 33,33% cada uno, el mismo que se encuentra ubicado en la Parroquía Santa Marianita del Cantón Manta...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 635

Número de Repertorio: 1367

Folio Inicial: 16776

Folio Final: 16786



Folio Inicial: 81

Folio Final: 118

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

Folio Inicial: 23392

Folio Final: 23487

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
COMPRADOR	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	DELAUNIERE LISA	CASADO(A)	MANTA	

Número de Inscripción: 3

Número de Repertorio: 1050

Número de Inscripción: 5

Número de Repertorio: 1051

Número de Inscripción: 925

Número de Repertorio: 1824

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 15 febrero 2017 Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, el señor

BRENT DOUGLAS EDGINTON, esta casado con la señora LISA DOREEN DELAUNIERE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
PROPIETARIO	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

3/6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS, del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
PROPIETARIO	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA -	
PROPIETARIO	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[4/6] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 23 marzo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD el total de su 33.33% de derechos de copropiedad del departamento PA-301, DEPARTAMENTO PA-302, DEPARTAMENTO PA-401 DEPARTAMENTO PA-402, DEPARTAMENTO PB-101, DEPARTAMENTO PA-201 Y ESTACIONAMIENTO 3- CISTERNA 3, ESTACIONAMIENTO 4 CISTERNA 4, ESTACIONAMIENTO 5- CISTERNA 5, ESTACIONAMIENTO 6 CISTERNA 6, ESTACIONAMIENTO 7 CISTERNA 7, ESTACIONAMIENTO 8- CISTERNA 8 DEL EDIFICIO DESTINY ubicado en a parroquia Santa Marianita del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Folio Inicial: 1128

Folio Final: 1219

Folio Inicialist

Folio Final:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
COMPRADOR	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	DELAUNIERE LISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA	

Número de Inscripción: 17

Número de Inscripción: 19

Número de Repertorio: 6195

Número de Repertorio: 6194

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES [5 / 6] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 septiembre 2018

Fecha Resolución: a.-Observaciones:

Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal del Edificio "DESTINY". Con fecha 9 de Agosto del Dos mio dieciocho, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procedió a efectuar la Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal del Edificio Destiny con número de Resolución 031-ALC-M- JOZC-2018, cuyo documento se incorpora como habilitante. Mediante el presente estudio los señores TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO y CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO proponen la MODIFICATORIA al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "DESTINY", para lo cual, plantean reformas de cantidades en los Estacionamientos-Cisternas; incluyendo un bloque posterior de dos niveles funcionando una Suite en cada una de sus plantas; transformación de las áreas comunes del Edificio por la inclusión del ascensor; variación de uso en la Planta de Terraza convirtiéndola en un 4to. Piso Alto de Departamentos, originando que varíen las cifras generales en los cuadros de áreas y alicuotas, proponiendo el siguiente estudio con las reformas realizadas y con la inclusión del detalle para los nuevos ambientes, con tal propósito de su aprobación definitiva. Las fichas Se procede a incorporar Estacionamiento 10 (Cisterna 10). Estacionamiento 11 (Cisterna 11) Suite PB-102, Suite PB-203, Departamento PA-501 Departamento PA-502 Las fichas 61187 y 61188 se las suprime de esta Modificación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
PROPIETARIO	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[6 / 6] MODIFICATORIA PLANOS Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 septiembre 2018

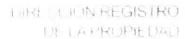
Fecha Resolución: a.-Observaciones:

Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal- Planos del Edificio "DESTINY". Con fecha 9 de Agosto del Dos mio dieciocho, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procedió a efectuar la Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal del Edificio Destiny con número de Resolución 031-ALC-M- JOZC-2018, cuyo documento se incorpora como nabilitante. Mediante el presente estudio los señores TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO y CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO proponen la MODIFICATORIA al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "DESTINY", para lo cual, plantean reformas de cantidades en los Estacionamientos-Cisternas; incluyendo un bloque posterior de dos níveles funcionando una Suite en cada una de sus plantas; transformación de las áreas comunes del Edificio por la inclusión del ascensor; variación de uso en la Planta de Terraza convirtiéndola en un 4to. Piso Alto de Departamentos, originando que varíen las cifras generales en los cuadros de áreas y alfcuotas, proponiendo el siguiente estudio con las reformas realizadas y con la inclusión del detalle para los nuevos ambientes, con tal propósito de su aprobación definitiva. Se procede a incorporar Estacionamiento 10 (Cisterna 10), Estacionamiento 11 (Cisterna 11) Suite PB-102, Suite PB-203, Departamento PA-501 Departamento PA-502 Las fichas 61187 y 61188 se las suprime de esta Modificación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
PROPIETARIO	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Libro: COMPRA VENTA PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

2 2 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-17

Elaborado por Servicio en linea

A petición de : CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025633 certifico hasta el dia 2022-08-17, la Ficha Registral Número: 61176.



Firmado electronicamente por

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

> Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

61182

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025633

* Certifico hasta el dia 2022-08-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 4500321013 Fecha de Apertura: miércoles, 15 febrero 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio DESTINY

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO PA-301

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: DEPARTAMENTO PA-301 (125,21m2), del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Conformado por los espacios de sala, comedor, terraza general, cocina-lavanderia, dormitorio master que posee baño privado, dormitorio 2 y baño general; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en el segundo piso alto sobre el nivel + 7,50m; se accede a él desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con el Departamento PA-401. Por abajo: Lindera con el Departamento PA-201. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Oeste en 0,25m y lindera con el Departamento PA-302; desde este punto continua en la misma dirección (Oeste) en 3,85m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,15m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,50m, desde este punto gira hacia el Sur en 0,11m; desde este punto gira en linea recta con dirección Nor-Oeste longitud de 6,38m y lindera en sus cinco extensiones con vacío hacía el área común de circulación general desarrollada para la planta baja. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sur-Este hacia el Oeste en 2,85m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,98m y lindera con el Departamento PA-302; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,10m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,87m; desde este punto gira el Oeste en 4.83m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,05m y lindera en sus cuatro extensiones con el área común de circulación peatonal desarrollada para este nivel; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,05m y lindera con vacío hacia el área común de circulación general desarrollada para la planta baja. Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 1,38m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,20m; desde este punto gira hacia el Sur en 7,36m y lindera en sus tres extensiones con el Departamento PA-302. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Sur-Oeste hacia el Norte en 4,03m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,18m; desde este punto gira en línea recta con dirección Nor-Oeste longitud de 3,98m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,18m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,50m; desde este punto gira hacia el Este en 0,15m; desde este punto gira en línea recta con dirección Nor-Oeste longitud de 5,99m y líndera en sus siete extensiones con vacío hacia el área común de circulación general desarrollada para la planta baja. Área total: 125,21m2. Nota: Al interior de este Departamento se encuentra un ducto de 0,47m2 (0,74m x 0,64m), ubicado entre la cocina-lavandería y el dormitorio master, cuya área se excluye de la superficie total determinada a este Departamento. AREA NETA 125,21m2. ALICUOTA 0,0962% AREA DE TERRENO 101,30m2 AREA COMUN 79,65m2. AREA TOTAL 204,86m2.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

			110	1
Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	635 lunes, 29 febrero 2016	16776	MANA786 9 21 00
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3 miércoles, 15 febrero 2017	81	118
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 15 febrero 2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	925 jueves, 23 marzo 2017	23392	23487
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	17 viernes, 14 septiembre 2018	1128	1219
PLANOS	MODIFICATORIA PLANOS	19 viernes, 14 septiembre 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Número de Inscripción: 635

Folio Inicial: 16776

Número de Repertorio: 1367

Folio Final: 16786

Folio Inicial: 81

Folio Final: 118

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2016

Fecha Resolución: a.-Observaciones:

Compraventa del treinta y tres coma treinta y tres por ciento (33,33%) del bien inmueble. Convirtiendose en esta compraventa los vendedores y compradores en copropietarios del inmueble antes mencionado en un 33,33% cada uno, el mismo que se encuentra ubicado en la Parroquia Santa

Marianita del Cantón Manta...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
COMPRADOR	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	DELAUNIERE LISA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 15 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 enero 2017

Fecha Resolución: a -Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, el señor

BRENT DOUGLAS EDGINTON, esta casado con la señora LISA DOREEN DELAUNIERE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicillo de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
PROPIETARIO	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 enero 2017

Fecha Resolución: a.-Observaciones:

PLANOS, del edificio DESTINY, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

				-
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
PROPIETARIO	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 23 marzo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 925

Número de Inscripción: 3

Número de Inscripción: 5

Número de Repertorio: 1051

Número de Repertorio: 1050

Folio Inicial: 23392

Número de Repertorio: 1824

Folio Final: 23487

Folio Inicial: 1128

Folio Final: 1219

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 marzo 2017

Fecha Resolución:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD el total de su 33.33% de derechos de copropiedad del departamento PA-301, DEPARTAMENTO PA-302, DEPARTAMENTO PA-401 DEPARTAMENTO PA-402, DEPARTAMENTO PB-101, DEPARTAMENTO PA-201 Y ESTACIONAMIENTO 3- CISTERNA 3, ESTACIONAMIENTO 4 CISTERNA 4, ESTACIONAMIENTO 5- CISTERNA 5, ESTACIONAMIENTO 6 CISTERNA 6, ESTACIONAMIENTO 7 CISTERNA 7, ESTACIONAMIENTO 8- CISTERNA 8 DEL EDIFICIO DESTINY ubicado en a parroquia Santa Marianita del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELAUNIERE LISA	CASADO(A)	MANTA
VENDED()R	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES [5 / 6] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 septiembre 2018

Fecha Resolución: a.-Observaciones:

Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal del Edificio "DESTINY". Con lecha 9 de Agosto del Dos mio dieciocho, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procedió a efectuar la Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal del Edificio Destiny con número de Resolución 031-ALC-M- JOZC-2018, cuyo documento se incorpora como habilitante. Mediante el presente estudio los señores TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO y CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO proponen la MODIFICATORIA al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "DESTINY", para lo cual, plantean reformas de cantidades en los Estacionamientos-Cisternas; incluyendo un bloque posterior de dos niveles funcionando una Suite en cada una de sus plantas; transformación de las áreas comunes del Edificio por la inclusión del ascensor; variación de uso en la Planta de Terraza convirtiendola en un 4tó. Piso Alto de Departamentos originando que varien las cifras generales en los cuadros de áreas y alicuotas, proponiendo el siguiente estudio con las reformas realizadas y con la inclusión del detalle para los nuevos ambientes, con tal propósito de su aprobación definitiva. Las fichas Sis procede a incorporar Estacionamiento 10 (Cisterna 10), Estacionamiento 11 (Cisterna 11) Suite PB-102, Suite PB-203, Departamento RA501 Departamento PA-502 Las fichas 61187 y 61188 se las suprime de esta Modificación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

			111
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA MARI
PROPIETARIO	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 6] MODIFICATORIA PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 septiembre 2018

Fecha Resolución:

Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal- Planos del Edificio "DESTINY". Con fecha 9 de Agosto del Dos mio dieciocho, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procedió a efectuar la Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de la Propiedad Horizontal del Edificio Destiny con número de Resolución 031-ALC-M- JOZC-2018, cuyo documento se incorpora como habilitante. Mediante el presente estudio los señores TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO y CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO proponen la MODIFICATORIA al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "DESTINY", para lo cual, plantean reformas de cantidades en los Estacionamientos-Cisternas; incluyendo un bloque posterior de dos niveles funcionando una Suite en cada una de sus plantas; transformación de

Número de Inscripción: 19

Número de Repertorio: 6195

Número de Inscripción: 17

Número de Repertorio: 6194



las áreas comunes del Edificio por la inclusión del ascensor; variación de uso en la Planta de Terraza convirtiéndola en un 4to. Piso Alto de Departamentos, originando que varien las cifras generales en los cuadros de áreas y alicuotas, proponiendo el siguiente estudio con las reformas realizadas y con la inclusión del detalle para los nuevos ambientes, con tal propósito de su aprobación definitiva. Se procede a incorporar Estacionamiento 10 (Cisterna 10), Estacionamiento 11 (Cisterna 11) Suite PB-102, Suite PB-203, Departamento PA-501 Departamento PA-502 Las fichas 61187 y 61188 se las suprime de esta Modificación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
PROPIETARIO	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025633 certifico hasta el dia 2022-08-17, la Ficha Registral Número: 61182.



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

回答符為 GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Välido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

No. O-USG&GD-MJMB-2018-520 Manta, 20 de Agosto de 2018

Señores Carlos Alfredo Cedeño Arteaga Elever Alfredo Tuarez Ureta Ciudad

De mi consideración:

Para los fines pertinentes, anexo original de la Resolución Administrativa No. 031-ALC M-JOZC-2018, emitida por el ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, Alcalde del Gobierno Antonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la cual se aprueba la Modificatoria a la Declaratoria de Propiedad Horizontal No. 023-ALC-M-JOZC-2016 del Edificio DESTINY", ubicado en el sector de Santa Marianita de la Parroquia del mismo nombre del Cactón Manta.

Atontamente,

S.E. Patricia González López F SECRETARIA MUNICIPAL (E) Elab. Maria Mendaza



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 47 I / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.geb.ec @Municipio Manta

fb.com/MunicipioManta 🥏 youtube.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec @MunicipioManta



RESOLUCION ADMINISTRATIVA Nº 531- ALC-W-JOZC-2018 APROBACION DE MODIFICATORIA A L.: DECLARATORIA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL 823-ALC-M-JOZC-2018 DEL EDIFICIO "DESTINY"

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALEMADO EMPRICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMMONWALL

- Que, El artículo 66 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas, numeral 28: El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propieded se hará electivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas...";
- El artículo 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".
- El artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, depandencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que acquen en virtud de una potostad estatal ejercerán solamente las competencies y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendián el ceber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus finas y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".
- Que, El artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principio de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, panicipación, planificación, transparencia y evaluación".
- Que. El artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la leg. 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".
- Que, el Código Orgánico de Organización Tectional, Autonomía y Descentralización, en su artículo 54 señala que son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes; a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantenci, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de politicas oúblicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucio talas y lagales; a) Diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; a) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo qual determinara las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquiar cira forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación camenal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; e) Elaborar y ajecutar el plan cantonal, de desarrollo, el de ordenamiento (arritorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 /14

🗐 www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec 1

MunicipioManta

@ivlunicipio Ivlanta

EG ib.com/MunicipioManta A youtube.com/MunicipioManta

planificación nacional, regional, provincial y parrequia, y realizar en forma permanente, el seguimiente y rendición de cirentes sobre el cumplimiento de las metas establiscidas; Q Ejecutar las Competancias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la lay y en cicho merco, prestar los servicios públicos y construir la obra públice cantonal con espondiante, con Criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios De universalidad, accesibilidad, regularidad, confinuidad, sofideridad, interculturalidad, subsidiaridad, participación, regularidad.

- Que, El artículo 55 del COCTAD agresso: "Compaisarcine exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizacio Denicipale, -Loo gobiernos autónomos descentralizados municipales, tendrá las signiantes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determina la iser, a) Piantilicar fundo con otras instituciones del sector Público y actoras da la sectodad el despretto cantonal y formular los correspondiantes planes de omenamiento (estitorial, de manera articulada con planificación nacional, regional, perindial y marrequial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suste unartes y rural, sin al marco de la interculturatidad y plurinacionalidad y el respecto a la diversidad (el Biarder el control sobre el uso y ocupación del suste en signativa."
- Gira, El artículo 60 del COOTAD, expresa: La conseponde el alcalde o alcaldesa: "h)

 Decidir el modelo de gestión administrativa madiante el cual deben ejecutarse el
 plan cantenal de desarrollo y el ordinamianto torritorial, los planes de urbanismo
 y las correspondientes interes públicas; d) Presolver administrativamente itodos
 los asuntos correspondientes in su cargo;
- Que, El articulo 364 del CODTAD, señala. "Los Ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dieta: o ejecutar pata el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de almple administración, contratos administrativos y hechos administrativos".
- Oue, El artículo 337 del COCTAE determina; de la estinción o reforma. Los actos administrativos se extinguan o reformanco sede administrativa de oficio o a petición del administrador. En general, se estinguisón los actos administrativos por el cumplimiento de aiguna modalidad accidental a ellos, tales como plazo o condición. Los actos administrativos podrán extinguirse o reformarse en sede administrativa, por rezones de logitimidad, o de oportunidad."
- Que, El Artículo 368 del COOTAD, señela:.- Extinción o reforma de oficio por razones de oportunidad.- La extinción o reforma de oficio de un acto administrativo por razones de oportunidad tendré lugar quando existen rezones de orden público que justifiquen declarar extinguido dicho acto administrativo. El acto administrativo que declara extinguido otro acto administrativo, por razones de oportunidad no tendrá efectos retroectivos. La extinción la podrá realizar la misma autoridad que expidiera el acto o quien la sustituya en el cargo, así como cualquier autoridad jerárquicamente superior a elle.
- Que, la Ley de Propiedad Herizontel, en su artículo 19 expresa que corresponde a las Municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse Las edificaciones a las cuales se reliere esta Ley, Los notarios no podrán autorizar ninguna secritura Pública sobre constitución O traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia Auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12";

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 47)

Fox: 2611 714

oe dog singmiwww.

alcaldia@manta.gob.ec

@Municipic_ivlanta 时 @MunicipioManta

th combinational and monthly combinished and



Que. el Reglamento General de la ley de Propiedad Horizontal, en su artículo 4 textualmente dice: "En la Dadaratoria de Propiedad Horizontal que será aprobada por la respectiva Municipalidad donda se encuentre el bieninmueble, se hará constar la naturaleza y si in para el cual se construye el condominio estableciándose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial. Exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno. Según sea al asso". La SECCIÓN SEXTA de la Ordenanza de Urbanismo. Arquitectura. Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, en su Art. 331, señala: Para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal deban presentarse a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbana los siguientas cocumentos originales: a.- Solicitud dirigida al Alcalda, o Alcaldasa per el o les propietarios, o su procurador común; b.- Informe de Aprobación, de Plance; c.- Seis copias del Estudio de Propiedad Horizontal donde conce la definición de medidas y linderos. áreas comunales, reglamento interro, pietros actualizados y el cuadro de alícuotas, firmado por un profesional anguitecto o ingeniero civil; d.-Certificado de gravémentes la hipotecció acadelicado del Registrador de la Propiedad del Camón Manta; al Lomprobanto de pago del impuesto predial aciualizado, y, f- En caso de modificatoria a la declaratoria de propiedad Horizontal, adjuntará adamás autorización notariada de todos los copropietarios y comprobante de pago de la fasa retributiva. El cuadro de alicuotas contendrá única y especificamente. Las fracciones correspondientes del total de las áreas de uso puvado, y susceptibles de individualizarso. A las áreas de uso comunal no se asignará atiquotas. Debiendo constar de manera detallada la superficte y el destino.

Que, la Ordenanza de Urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo en el cantón manta, en el artículo 332 establece al resultado del trámite, siendo la Dirección Municipal de Planoamiento Urbano en el córmino de quince días, contados a partir de la fecha de su presentación. Eleborará un triforma técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable de remitirá al Ejecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivará a la Dirección. Le Gestión Jurídica, para que en el término de tres días pronuncia as supera y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declararoras en Régimen de Propiedad Florizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General a los interesados, así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiaro; y, Floricación de Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la regalización de documentos y se proceda con el pago do la tasa respectiva.

En caso de que el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento. Urbano no sea favoral de y contenga observaciones.

Éste será Puesto en conocimiento del u los litteresados a través do la Secretaria General. Para que se efectúen las cabidas correcciones y se retome el trámite.

Si en el lapso de dos años el e res interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontel, no completaran el trámite respectivo para inscribirta en el Registro de la Propiedad del Cantón; la Declaratoria guedará sin efecto.

Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble. El o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

🚉 elcaldia@manta.gob.ec 3

(MunicipioManta

for com/MunicipinManta youtube.com/MunicipioManta

En atención a emilir entena técnica con respecto a Ruta No.2483 (Secretaria Municipal) - Trâmite No.2923 envis lo de Sacrotaria Municipal de fecha 30 de Mayo del 2013, relacione de cap la comunicación suscrita por les copropietarios del EDIFICIO "DESTINY", esticas Carlos Aliredo Cedeño Arteaga y Klever Alfredo Tuarez Ureta, dirigido al ing. Jorge Lembrano Cedeño Alcalde de la ciudad de Manta, quienes en su redacción por incute expresan lo siguiente:... "De igual manera reiteramos muestro putido para que la través de las Dependencias pertinentas se riviseda um la MODIFICATORIA de la incorporación el Régimen de Emplieded Midistanel solicitade para nuestra edificación, la misma que itra aprecada per el Gobierno Municipal en diciembre 20 de 2016 modiante Resolución No. 023-ALC N. JOZC-2016, situada en el sector de Sante Marianite de la Ferrequia del dismo nombre del cantón Manta, acorde el nuevo astudio que acompaña a la presente petición, donde se plantean raformas de cantidades en los Estacionamientos-Cistamas; incluyendo un bloque posisifor de dos cirreles funcionando una Sulte en cada una de sus plantas; transformación de las firesa comuna del Editiolo por la inclusión del escence a verteción de uso en la Floria de Tenera, convirtiendola en un 4to. Piso Alfo de Departementos, originando que varior, los cifras generales en los cuadros de éreus y l'inetes, preprie de élabitation saturdo con las reformas realizadas y can a inclusión del tictelle pare la unierce ambientes; para lo cual estamos adjuntando la decumenteción requerida, con tal propósito de su revisión y aprobación definitiva..." Al respecto una vez enalizade la documentación que acompeña el presente experiente la michie que rances en nuestros archivos, information a usted to significate

1-ANTECEDENCES:

1. - De acuerdo le la liscritura de las Contrato de Compre lente celebrada el la de Febrero de 2016 e discrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 29 de Febrero de 2016, los Sres.: CARLOS ALFREDO CEDEÑO ARTEAGA y TUAREZ URETA HEVER ALFREDO son Copropiatarios de un tota de terrano ubicado en el sector de Santal idenante de la Parroquia del mismo nambre, Camión Mente, dicho predio poses clave cetastral # 4-50-03-21-000. Sobra esia pradio les Copropietaries han construido la con edificación denominada: "EDIFICIO DESTINY", obteniendo para ello el respectivo permiso de construcción con el trámito 6 085-180-56452, de fecha 17 de Febrero del 20/16, otorgado por la Dirección de Plantificación y Ordenamiento Territorial.

4.4. De acuerdo a la Declaratorio de Propiedad Horizontal aprobada mediante Resolución Municipal No. 023-ALC-Mi-JOZC-2016 de dicismbre 20 de 2016, el Edificio "DESTINY" en su descripción general de espacios y ambientes, se compone de un bloque central conformado por cuatro pisos más una planta de terraza cubierta. concentrando en cada una de ellas varios dapartamentos, distribuidos de la siguiente

FLAPITA BAJA: comprende áreas do estacionamientos y cisternas, anexandoseademás el Departemento PB-101, Terraze, y áreas comunes de circulación vehicular: peatonal y de recreación-esparcimiento para todo el edificio.

PRIMER PISO ALTO: abarca los Departamentos PA-201 y PA-202, más el área común de direulación pestonal.

SEGUNDO PISO ALTO: abarca los Departamentos PA-301 y PA-302, más el áreã común de circulación peatonal.

TERCER PISO ALTO: abarca los Departamentos PA-401 y PA-402, más el área común de circulación peatonal.

PLANTA DE TERRAZA CUBIERTA: comprende Terreza cubierta PA-501 y PA-502, más el área común de circulación peatonal. Todos los Departamentos están

Dirección: Calle 9 y avenida 4 Telélonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479 www.membergobiec @Municipio Manta

. - alcaldia@manta.gob.ec 4

(@MunicipioManta





conformados por ambientes tales como: sela, comedor, cocina, baño social, dormitorio master con baño privado, baño general, y dormitorios.

1.3.- Conforme verificaciones de códigos catastrates individuales con respecto a las derivaciones ocurridas para la clave No. 4500321000 perteneciente inicialmente a la Declaratoria de Propiedad Horizontel del Edificio "DESTINY" se constató para cada uno de los ambientes anteriormente especificados has siguientes asignaciones:

· j:	DEPARTAMENTO 101 (Plama bata) / clave cocastral No.	4500321010
1	DEPARTAMENTO 201 (Planta alta) / Casa a Catastral No.	4500321011
20	DEPARTAMENTO 202 (Planta alts) / Clave Catastral No.	4500321012
12	DEPARTAMENTO 301 (Planta sita) i Olava Catastral No.	4500321013
14	DEPARTAMENTO 302 (Planza alto) / Crava Cainstral No.	4500321014
>	DEPARTAMENTO 491 (Planta alta) / Clave Catastral No.	4500321015
12	DEPARTAMENTO 402 (Planta stia) / Clave Catastral No.	4500321016
1	TERRAZA CUBIERTA 501 (Flames anal) / Cabie Catastral No.	4500321017
>	TERRAZA CUBIERTA 502 (Plants, alta) / Clave Catastral No.	4500321018
7	ESTACIONAMIENTO 1 - OISTERN 11/ Clave Catastral No.	4500321001
15	ESTACIONAMIENTO 2 - CISTERMA 27 Clave Catastral No.	4500321002
7	ESTACIONAMIENTO 3 - CISTERFILA 37 Clave Catastral No.	4500321003
1	ESTACIONAMIENTO 4 - CISTERNA 47 Clave Catastral No.	4500321004
)÷	ESTACIONAMIENTO 6 - CISTERNA 6 / Clave Catastral No.	4500321005
10	ESTACIONAMIENTO 6 - CISTERMA 0 / Clave Catastral No.	4500321006
×	ESTACIÓNAMIENTO 7- CISTERN- 7 / Clare Catastral No.	4500321007
>	ESTACIONAMIENTO 6 CLSTERINA 3 / Clare Catastral No.	4500321008
>	ESTACIONAMIENTO 9 CISTERNO 07 Clave Catastral No.	4500321009

1.4.- Basados en la antes citada Propiedad Herizontal, conforme certificados actualizados emitidos por al Registrador de la Propiedad, para el Edificio "DESTINY", se puede comprobar que no se na realizado ninguna venta.

2.-DESCRIPCIÓN GEMERAL DEL EDIFICIÓ (MODIFICATORIA)

Mediante el presente estudio los sañores CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO y TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO proponen la MODIFICATORIA al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "DESTINY", para lo cual, plantean reformas de cantidades en los Estacionamientos Cisternas; incluyendo un bloque posterior de dos niveles funcionando una Suité en cada una de sus plantas; transformación de las áreas comunas del Edificio por la inclusión del ascensor; variación de uso en la Planta de Terraza convirtiéncias en un 4io. Piso Alto de Departamentos, originando que varien las cirras generales en los cuadros de áreas y alícuotas, proponiendo el siguiente estudio con las ratormas realizadas y con la inclusión del detalle para los nuevos ambientes, con tal propósito de su aprobación definitiva. La presente Modificatoria al Ediácio "DESTIMY" incorpora un bloque principal conformado por cinco pisos, un bloque postarior de dos niveles funcionando una Suite en cada una de sus plantas; ambientes de Estacionamientos-Cisternas exteriores y Departamentos distribuidos como a continuación se detalla:

➤ PLANTA BAJA GENERAL: Comprende los siguientes ambientes:
Estacionamiento 1-Cisterna 1; Estacionamiento 2-Cisterna 2; Estacionamiento 3-Cisterna 3; Estacionamiento 4-Cisterna 4; Estacionamiento 5-Cisterna 5; Estacionamiento 6-Cisterna 6; Estacionamiento 7-Cisterna 7; Estacionamiento 8-Cisterna 8; Estacionamiento 9-Cisterna 9; Estacionamiento 10-Cisterna 10; Estacionamiento 11-Cisterna 11: Departamento PB-101, anexando terraza (bloque)

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2811 479

Fax: 2611 714

© www.msnis gobiec

alcaldia@manta.gob ec 5

(iii) @MunicipioManta

principal); Suite PB-102 (bloque porterior): más los áreas comunes de circulación vehicular-peatonal y de recreeción-aspart miento deserrolladas para todo el edificio.

- 4er. PISO ALTO (特別でたっていか): Comprende los siguientes embientes. Departemento PA 201 anexendo istrata (bloque principal); Departemento PA-202 anexando terreza (bloque principal); Phila P.A. 203 (bloque pasterior); más el área común de circulación paatonal desarrollade pora si bloque pracipal se bra esta nival.

\$ 2.16. FISO GLTG (\$77/EL + T.59/64): Comprende for algulantes ambientes: Dispertamento PA 301 pnezanta tamaza (blaque principal) y Departamento PA-302 anexando terraza (bloque principal); más al aten cerana de circulación peatonal

desarrollado para el bloque principol sobre esta plas.

cetneidane cetneiagia col son compando signeral estárial OTAA CRIS .132 K Departemento PA-401 anexando terreza (bloque principal) / Departemento PA-402 anexando terrasa (bioque un sajest); rada el éses común de circulación peatonal desarrollada para el bloque primbir el sobre este ni 😔

> াতে, দিয়েও ALTO (মহাব্যা - প্ৰায়েজিক Cataphorde ics algulantes ambientas: Departemento P.A-501 enexando (sivique (bioque principe") y Departemento P.A-502 anexendo terraza (bloque principal), más el émo temán de circulación pesional

deserrellaria paro el cinqua principal sol ne esta rifirac

S.-AREAS GEMERALES DEL EJURICIO INFORMICATORINA

AREA TOTAL DE 155REMO: 1060, 19 102 TOTAL DE ÁREA NETA: 1351.73 m2 AREA COMUNITOTAL: 328,06 m2 AREA TOTAL DE CONSTRUCCION 2129.79 m2

Modiante informe Nº-I-DGJ-ZKJS-1618-303, de techa, 13 de Junio de 2018, systento per la Ab. Zambrano Vera Maria Castertu, en calidad de l'EOC! RADORA SINDIC MOPAL en su parte perfinante exprese: " Al constateras que le documentación secular presentada no tiene inconveniente alguno y que cumple cumple con los parámetros tápnices que se ematita, concelendo que la patelán se fermulada por los Sres.: CARLOS ALFREDO CEDEÑO ARTEAGA Y TUMBRE URETA KLEVER ALFREDO : capropietarios del "EDIFICIO DESTINY", los quales presentan documentación detallada y ampliada. Esta Dirección sugiste atender de manera favorable la solicitud de RÉFORMAR la Resolución Municipal No. 023-ALC-M-JOZC-2015 de diciembre 20 da 2016, al Régimen de Propieded Hurizontal del Edificie "SENFICIO DESTINY", ubicado en el sector de Santa Marianita de la Parrequia del mismo nombre, Cantón Manta, la misma que, en su detalle definitivo, incaración yacinotones, en los cuadros de áreas v alicuotas de lodos los departementes; ante elle corresponde señor Alcalde, en su calidad de Primera Autoridad del Sjeculito del Cobierno Autónomo Descentralizado Municipal, dicte Reforma de la Rasolución Administrativo, Reformando la Resolución Municipal No. 023-ALC-M-JOZC-2013, De aquerdo la la Escritura de un Contrato de Compraventa celebrada el 11 de Febraro de 2016 a inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 29 de Febrero de 2013, los 3750 : CARLOS ALFREDO CEDEÑO ARTEAGA y TUARIEZ URETA KLEVER ALFREDO son Copropietarios de un lote de terrieno ubicado en el sector de Santa Marianita de la Parroquia del mismo nombre, Cantón Manta, dicho predio posse clave catastral Nº 4-50-03-21-000. Sobre este predio los Copropiotarios han construido la edificación denominada: "EDIFICIO DESTINY", obteniendo para ello el respectivo penniso de construcción con el trámite Nº 065-153-56452, de fecha 17 de Febrero del 2016, etorgado por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial.

En virtud de lo expuesto y disposiciones lagales; y de las atribuciones conferidas en el

Dirección: Calle 9 y avenida 4 Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479 awww.menta.getree @Municipio Miànto

., alcaldia@manta.gob.ec 6



Art. 60 literales h) e 1) y 36-1 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el señor Alcalde de Manta, Autoridad Ejecutiva del GAD-Mania.

RESUELVE:

PRIMERO: Dicte Reforma de la Repolución Administrativa, Reformando la Resolución Municipal No. 023-ALC-M-JOZC-2015, De acuerdo la la Escritura de un Contrato de Compraventa celebrada el 11 da Febrero de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 29 de Febrero de 2016, las Élisal: CARLOS ALFREDO CEDENO ARTEAGA y TUAREZ URETA FLE ÆR ALFREDO son Copropletarios de un lote de terreno ubicado en el sector de panta Mananila de la Parroquia del mismo nombre, Cantén Manta, diche pretilo posee casse catagoral il 4-30-03-21-000. Sobre este predio los Copropietarios han construide la adificición denominada: "EDIFICIO DESTINY", obteniendo para ello el respectivo permiso de concurucción con el trámite # 065-153-56452, de fecha 17 de l'abrero del 2016, clorgado por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial. Para lo cual, plantean reformas de cantidades en los Estacionamientos-Cisternas; incluyendo un bloque posterior de dos niveles funcionando una Suite en cada una da sua plantas; transformación de las áreas comunes del Edificio por la inclusión del ascensor; veriación de uco en la Pranta de Terraza convirtiéndola en un 4to. Piso Alto de Departamentos, originancio qui varien las cifras generales en los cuadros de áreas y alicuotas, proponiendo el siguiente estudio con las reformas realizadas y con la inclusión del detalle para los nuevos ambientes, con tal propósito de su aprobación definitiva. La presente Modificatoria el Edificio "DESTINY" incorpora un bloque principal conformado por cinco pisos, un bloque posterior de dos niveles funcionando una Suite en cada una de sus plantas; ambientes de Estacionamientos-Cistemas exteriores y Departamentes distribuidos.

La presente Modificatoria al Edificio "DESTINA" incorpora un bloque principal conformado por cinco pisos, un bloque postarior da dos niveles funcionando una Suite en cada una de sus plantas; ambientes de Estadonamientos-Cistemas exteriores y Departamentos distribuidos como a continuación se detalla:

PLANTA BAJA GENERAL: Comprende los siguientes ambientes:

Estacionamiento 1-Cistema 1; Estacionamiento E-Cistema 2; Estacionamiento 3-Cisterna 3; Estacionamiento 4-Cisterna 4; Estacionamiento 5-Cisterna 5; Estacionamiento 6-Ciaterna 6; Estacionamiento 7-Ciaterna 7; Estacionamiento 8-Cistema 8; Estacionamiento 9-Cistema 8; Estacionamiento 10-Cistema 10; Estacionamiento 11-Cisterna 11: Departamento PG-101, anexando terraza (bloque principal); Suite PB-102 (bloque postarior); más las áreas comunes de circulación vehicular-peatonal y de recreación-e perclimiento desarrolladas para todo el edificio.

> fer. PISO ALTO (NIVE), + 4,00m): Comprende les siguientes ambientes: Departamento PA-201 anexando terraza (bloque principal); Departamento PA-202 anexando terraza (bloque principal); Suita PA-203 (bloque posterior); más el área común de circulación peatonal desarrollada para el bioque principal sobre este nivel.

2do, PISO ALTO (MIVEL # 7,56m): Comprende los siguientes ambientes: Departamento PA-301 anexando terraza (bloque principal) y Departamento PA-302 anexando terraza (bloque principal); más el área común de circulación peatonal desarrollada para el bloque principal sobre este nivel.

➤ 3er. PISO ALTO (MIVEL + 11,00m): Comprende los siguientes ambientes:

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Toléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

ps. www.mania.gob.ec @Municipio Manta E; alcaldia@manta.gob ec

[@MunicipioManta

13 flucero/MunicipioManta 🕮 youtube.com/MunicipioManta

Departamento PA-401 anexendo tena la (bloque principal) y Departamento PA-402 anexando terraza (bloque principal); más el área común de circulación paalonal desarrollada para el bloque principal sobre esta circul.

> 4to. Pf3O ALTO (MIVEL 194,30%): Comprende los siguientes ambientes: Departamento PA-501 anexando terrara (bloque principal) y Departamento PA-502 anexando terrara (bloque principal), más el área común de circulación peatonal desarrollada para el bloque principal sobre este nivel.

ÁREA TOTAL DE TERRENO: TOTAL DE ÁREA NETA: ÁREA COMUNITOTAL: ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCION 1089, 13 m2 1307,73 m2 023,06 m2 2129,79 m2

SECUTIO: Que, a Secretario General de este hiunicipalidad notifique a los interesado, esí como le las Efracciones idunicipales de: Planificación y Ordenamiento i amiferial; Avalida Gatestra y Registro: Gastión Financiara y Gestión Lurídica, a fin de suo les coeffes a caratte considerando para la logalización del documento; y, se procede con el pago de la tasa respectiva; considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo?

Dado y firmada en el despecho de la Alceldia a los 69 dios del mes de Agos del mil disciocho

ING. JORGE LAMBRANO CEDENC ALCALDE DE MANTA



Dirección: Calla 9 y avenida 4 Teléfonce: 2511 558 / 2611 471 / 261† 479 etreM. organiuMM

i alcaldia@manta gob ec වි



ESCHOLO EN BITHES

ESPAGIÓ EN ELANCO

Carlor Monte Drontanta America

and the State of the state of the state of

4-30-13-23-011

ABTH 2015



CONTENIDO

- 2. DEAMICION DE TERMINOS
- 2.- DATOS GENERALES!
 - ANTECEDENTES
 - n LIBICACIÓN
 - DESCRIPCION GENERAL (MODIFICATORIA)
- 3,- ESPECIFICACIONES PARTICULARES PARA CADA UNO DE LOS DEPARTAMENTOS
- 4.- INFORMACIÓN PARA EL PROCESO:
 - APEAS POR PLANTAS
 - AREAS GENERALES

CUADRO DE CALCULO DE AREAS. ALÌCUOTAS, AREAS COMUNES, AREA TOTAL Y AREA DE TERRENO

CUADRO DE DISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES

REGLAMENTO INTERNO





1.- DEFINICIÓN DE TÈRMINOS.

1.1 - SUPERFICIE DEL TERRENO.

Está constituido por la suceríore total del terreno donde se encuentra implantado el Edificio, perteneciendo Esta superíoce a los copropietarios del mismo

· LARGA DE CONSTRUCÇÃO.

Disoprende la localidad del sosa de constitución del Edifició, incluyendo las terrazas accasibles.

-U. ÁFICA COMUN.

Esta et riprendide por la suma do lodas las éreas de uso o propiedad común de los copropietarios en todos La pasta del Edificia, el caparita de mitematic que, elendic tembién el macomún, para cloclos del presente Edictir, se la pomidenta caracitat de terrano s'inglemento.

LA AREA LISTA VENDIBLE

Esta resultante o sinnatoria de todas las areas vencibles de estacionamientos, departamentos y terrazas; o departamentos y departamentos y

Se aprenderá como bienes de propiadad exclusiva de los propietarios, los estacionamientos, por arternación y terrazas for currente, y copropietario de las partes enexas y accesarios de los espacios rimunto, como institución de ogua, dosagüas, rad eléctrica, telefonios, desde la acometida hasta las installaciones propias de cada departamento, igualmente le pertenece al copropietario, la mitad del especión las losas de entrepiso y la cubierta final que cubre a cada departamento siná netemente de propietad del embiente aobre la qual se anacembra ubicada.

1.5.- ALICUOTA.

Editesponde al ofimero da cual e decimalas que representa la parte del todo del Editicio, correspondiente a dada estacionamiento, departomento y tarreza, la sumatoria de todas estas deberá ser igual a la unidad (2004)

Las CUOTA DE AREA COMÚPL

Es la superficie o porción de á eu común que la corresponde a cada estacionemiento, departamento y terrar, para stactos de tricultación y copropledad.

San bienes comunes y de domato indivisibles del Edificio, los signionias:

- El terreiro en el que se encuentra limplantado el Edificio con inclusión de los especios destinados a circulación.
- Los accesos, retiros, gradas, halles y terrazas de cubiertas.
- La astructura o elementos resistentes del Edificio.
- Las paredes medianeras de la mitad exterior de su espesor, que separan bienes exclusivos de blanés comunas o que delimitan al Editido con el exterior, y las paredes no medianeras de servicios generales.
- Los ductes de instalaciones y pazos de luz.
- Les fachadas del Edificio y sus caras exteriores.
- Los sistemas de conducción y controles eléctricos, el transformador, generador de emergencia y el labero de medidores de los departamentos y lacrazas.
- La disterna, el tanque elavado y bombas del sistema de dotación de agua potable.
- Todo el sistema de agua porable del Edificio.
- Los sistemas de aguas servidas y aguas ituvías.
- Todas las demás partes y elementos del Edificio que no tengan el carácter de bienes exclusivos.

1.7.- CUOTA DE TERRENO.

Es el área o parte de terreno que le corresponde a cada ambiente o espacio para efectos de tributación y copropiedad.

ESALVIO EIL BITTISS

ECHANO EN BLANCO

1.8.- VALOR DEL AMBIENTE.

Representa el cueto total, en el que se encuentran incluidos los costos courespondientes al área nota del ambiente o espacio y las cucras de área común y terreno que lo correspondan

Cabe indicar que existen dos apos de veloras pere cada ambienta o espació: di Comercial Municipal y et da Vento: al presenta do acua, do al evelúe datastrel vigente y el segundo o precio rest, que se usará para efectos de la promoción y vento de los estaciones centos, der alternatios y terración y vento de los estaciones centos, der alternatios y terración y vento de los estaciones centos, der alternatios y terración y vento de los estaciones centos, der alternatios y terración de Edinicio.

P. DETAL GENERAL ED

ang and some fire

Fiedlande Restruction Administrates concerndu par esta niumappalada con entroportad e inscrite en al Registro de Propiedas Pro

- * CLASSIC Built. Cen SM. L. Comprende los siguientes ambientes.
- #stationerumos 1-Cistama 1. Estadopartiento 2-Cistama 2. Estadopartiento 3-Cistema 3.
- Intablichamienti, AlClistemo II, Establoramianno 5-Cisterno 5, Estacionamiano 6-Cisterna 6.
- Estadonomia de 17-Ontema 7 Estadonamiento 8-Cistema 8, Estadonamiento 9-Cistema 9;
- sparramació 2-301 (s. stanco terraza), más las áreas comunos ne circulación vehicula-
- estonal y de recreación esparomiento desarrolladas para todo al edificio
 - ি সাটি বিশ্ববিধি প্রতিষ্ঠান ক্রিটেল). Comprende los rigulantes ambientos
- ú sparta tranta. P. №201 (arroxal.do terrada) y Departamento IPA-202 (en exendo terrada), area común de orculación peatonal desarrollada para este nível
- ⇒ 26°, 5.20 ALTO (49VEL ÷ 7.50m); Comprende los siguientos umbientes:
- Opportorio 21-301 (ansigno terraza) y Departemento PA 302 (anexancio terraza), más et siste como usa insulución participal desarrollada para este nivel.
- s say 7,75 ALTO (NIVEL a 11,00m); Comprende his algulentes ambientes:
- Departamento PA-40 (anexando terraza) y el Departamento PA-402 (anoxando terraza), más el área comon de orgulación pestonal desarrollada para este nivel
 - PLA HTP USE TEXPASA (CUBIERTA) NIVEL + 14,50m; Comprende los siguientes embigatas;
- Tichava (cubicita) PA-501 y la Tarraza (cubierta) PA-603, más el área comun de circulação de destar curran el ada para este nivel.

Median is el precente estudio los ceñores TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO y CEDEÑO ARTSAGA; CARLOS ALPASTO proconen la MODIFICATORIA al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio autominado. "S ESTONY", para lo puel plantean reformas de cantidades en los Estacionamientos Codemes indicambia um boços postervor de dos rivietos funcionancio una Surte en cada una de sus planteas, repsiormación de los siteas comunes del Edificio por la inclusión del escensor; variación de uso en la Planta de Farraza concretándola en un 1to. Piso Alto de Departamentos, originando que varien las ciñas generales en los cuodros de évens y aliquidas, proponiendo el siguiente estudio con las reformas realizadas y con la inclusión del detale para los nuevos ambientes, con tal proposito de su aprobación definitivo.

2.2. UBIC +CIÓM.

El terrano donc's se implanta el Edificio "DESTINY" se encuentra ubicado en la Parroquia Rural de Santa Martanita del cambin Manta, poscyando las siguientes medidas y finderos.

Frants (Esta): 7,73m + 4,78m - Calle pública (antes de Targelio Holguin)

Atrás (Oesta): 21,30m – Propiedad de Dávila Silva Ramiro Javier, Pablo Andres, Juan José y Dávila Nionso José.

Estudio de Propiedad Horizontas CENTER OF " DISTING " (ASCURE LATORIES)

Costado derecho (Norte): 2.77m + 8.72m + 7.99m + 6.64m - Celle peatonal (6.00m) + 8.43m + 1.90m + 38,00m - Propiedad de Dávila Silva Ramiro Javier, Pablo Andres, Juan José y Dávila Dávila Alfonso Jose Clastedo Esculardo: 26, Mini + 21 95m + 7,75m — Cirebrada (actualmente Urbanización Bonita Beach). Area savai: 1,053,13m2

Z.3. DESCRIPCION GEHER L. DEL EDIFICIO (MODIFICA TO/UA).

La pestisma de géralida di Edificio "DESTRIM" incorpore un bloque principal conformedo por men creis, un disque pres sur de coe riveres funcionenco una Polle en cede una de sus plemas, antiames de Estampiennenino Ciaterina autorioria. E contigmentia inscribidi a como a unton we satingly

I UANTA BAJA GENETALI Complet de los sejumos el contientes: Estadoramis no 1-Circe no il Estadoramiamo 240 de - 2, Estadoramo iro 3-Cistama 3; Suc financiar to 4-001st in in Estadoranda to 6-0 steine 5 Estadorasticatio 6-0 sterna 6; Estador smalato 7-Oistenaa 7, Estadionamiento 8-Oistena 1. Estadiona di 200 9-Cistana 9, Estador e elempo de Giorgema. 100 Estador ambignato intel propertir de partemento PS-101, apecanon farraza folocue ocupopad, Suits PB-102 (proque il stenor), más las áreas comunes do raculanti e procesarione y de recreacion-esperana en esperana decarrolledas para todo el e LITCE

A G. F. B.D. A L. Sur Will Hell. T. P., Normal Comprende the digurentes and repliest Oppartomense PA-201 energindo terraza (bloque principal). Dispersamento FA-202 and Significant terraze ("icula punopa"). Sone EA 253 (pioque postenco, mes el área común de cirquiación pelatorial deserrollada para er bioque principal socre este nivel:

 1:do. PISO ALTO (MVEL + 7,50m): Comprende in sidochentes ambientes; Departition PA-201 anexando terriza (piedue printital) i Departamento FA-302 anexandranyas ississio (di core principal), més si area consult da proutación o monal desarrollada para el bloque emaggar illorg agla nigal

 Sert PISO ALTO (NIVEL > 11,00m). Comprende los aguientes ambientes: Departamento PA-401 anexando terraza (bicque principal) y Copartamento E1-402 anexando tarfatta i ucique principal), más el árran común de circulación descional dasert riada para el bioque. principal source este nivel

About SO ALTO (BITAL 4.1 4,50m); Comprende los signientes ambientes, Dedartam, 111 FA-SU1 acerrando terrata roloqua principsi) / Dapartamento PA-502 anexando terraza (bloque principal), más al área común de direulación deatonal desprrollada para el bloque / orintical stata ette hival

Sil Edificio i 11637/MP1 presenta las sigurantes específicaciones (écucas generala).

Estruce Last

Hamilçán Armado

FREE

cacido y / o bioque entre de esqueiertes con pintura de cabção -

Piacs:

Terámica.

Ineligicalisms o discursoss:

Empotradas

hialtaleolones sanitarias:

Entrolradas

Vantenas:

Promotory viano

Entrenisos: Cuttedad

Losa de Hermigén Armado

1.552 de Hormigón Armado - Aluminio acerado

Escaleras:

Hormigen Armade

Puertas:

Madera



istrovivola Despoisoro do Olumbal (ARCOTA DE BELOA4) ~ FMBEZEC ~ OROHBELL

3.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES PARA CADA UNO DE LOS AMBIENTES Y DEPARTAMENTOS.

S. F. ESTACICAL MISHTO LICISTERIA 1 (11 20m2).

Conformado por el escació procesmente idontificado de estacionamiento, existiendo debajo del mismo una distante és anos antre unicado en la plante baja general sobre el mivel e 0,00m, se accede a través del área comén de en la conecta riascondiado para ese a nivel, pose en de las siguientes modidas y linderos.

Por afficially fractional experts about

The state of the second collection

To particular de la comencia de común de promación general de armaleda poro esta nivel en 2,35m. Por el Prima comencia com el éres común de comelección general de ambilidas para este nivel en 2,35m. Per el 256, a común de común de circo enón gon el dicasamoliada para este nivel en 4,30m. Por ul Para la común de circulación de circulac

1.- 28 AC COMMENTO & GISTERMA 2 M (LISING).

Commo de construir de la parcia projuemente identalizado de estacionar umbo, existiendo debajo del minmo una narada e forensi des estacionadas en la planta boja general sobre a nava + 0,00m; se accede a través del area operando en entrado la general desarrollada para esta nivel, nese rendo las siguientes medidas y lindaros:

i nombre um present l'especie aèrec

For abelia Lunara con tarrano del Edificio

The first Linders con el first comunité circulación general desarrellada para este nivel en 2 (1976). The extension of the comunité desarrellada para este nivel en 2 (1976) of the first Linders con el estacionamiente (1-eisterne 1 y con el érea comunide circulación general).

desarrollada para este nivel en 4.80m.

Per el Cests: L'oders con el el tudionamiento 3-disterna 3 y con el área común de orgulación general desarrolledo para esta nivel en 4,50m

133 101 111 25,012

3.1. - 5014.0 C. - MENTO 3-CISTERNA 9 (11,28m2).

Caniormado por el sepecio propiamente identificado de estacionamiento, existiendo debajo del mismo una distanta, el encuentra ubicado en la plante baja general sobre el nival + 0,00m, se accede a través del área comun de circulación general desarrollada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos

nor antina. Ladera con el repecto aéreo

Por gualo: Lindere con terreno del Edificio

trair el María: Lindera con el area común de circulación general desarrollada para este nivel en 235m

in sur l'autre de de la realement de circulación general deserrellada para este nivel en 2,35m2

Por el Este: Lindera con el estacionamiento 2-disterna 2 y con el área común de circulación general descriptivada para este nivel en 4,30m.

5. 1st Osats: Linda a con st estecionamiento 4 cisterna 4 on 4.80m.

A.rah total: 11.29m2

3.4. ESTACIONAMIENTO 4 CISTERNA 4 (11,28m2).

Conformado por el espacio propiamente identificado de estacionamiento, existiendo debajo del mismo una ciste me, se encuentra ubicado en la planta baja general sobre el nivel + 0,00m, se accede a través del área contin de circulación general desarrollada para este nivel; poseyendo las siguientes medidas y linderos.

Por artifuat Lindara con el espacio aereo

Zor pasjo: Lindera con terreno del Edificio

Рог și Monta; Lindera con și ârea comun de circulación general desarrollada para este nivel en 2,36m

Por el Sur: Lindera con el área común de circulación general desarrollada para este nivel en 2,35m

Por el Este: Lindera con el estacionamiento 3-cisterna 3 en 4,80m

Por el Oosta: Lindera con el estacionamiento 5-disterna 5 en 4,80m

Årea total: 11.28m2



ESSIVING EN BINNING

3.5.- ESTACIONAMIENTO 5-CISTERNA 5 (11,28m2).

Conformado por el espacio propramente identificado de estacionamiento, existiendo debajo del mismo una cisterna, se encuentra discado en la planta baja general sobre el nivel + 0,00m, se accede a traves del área común de croutación general desarrollada para sete nivel, possyendo las arguientes medidas y Inderos

Por actibat Lindera con el agricil lo alergo.

Par es tjer unders conteme et Jer Schoo

Par di Merks, sindera del di exception de dicurración general desarrellada para este nivel en 2,35m.

Per et tour Unidera con el area comun de criticación general coserridada para este nivel en 2 som

for ai Euler Landa a con Trea Labinamia na Hadia na 4 an 1,80m.

Per el Ousre: Lindera d'un el sissa comun de en usación general deserrollada para este nivel en al 80m. Arsa colet: El x8m2

0.0 - 507 = 10 m 1/18 = 10 + 1 = 13 R - 16 P = 20m21.

Contentiuses con el superior. Les ente transitación de estadonar liento, existendo debajo del mamo una cuerro, el encuerro chicado en la planta bajo general abbro el nivel + 0,00m, se accede a través del área en un la creatización general estado para en enver persevendo las siguientes modidas y finiteres:

Por arribo Luciera con el escrito cárao

Por elugi... Linders you fay this not Edificia

Plan at Plan at Lindern Lord A. Macionemiento 7-palerna 7 en 1,80m.

Por si Sun Listera con al ára a ramón de ora dación general decarrollada para este nivel en 4,80m.

Por al Esca Lindera con el fora común de circulación genera deserrollada para este nivel en 2,35% y

Por el Darce: Lindera con el le ea común de circulación general desarrollada para este nivol en 2,000/0 Area colat: 11,25m2

5.7 - EST - CKONAMIENTO 7-CUSTERNA 7 (11,28m/2).

Outri ormado por al espacio or dolarmente identificado de estacionamiento, existiendo debajo del mismo una disterna, se enquentra ubidado en la planta baja general sobre el nivel + 0,00m; se accede a través del alcara comunidad de comunida

Par sutiba: Lindera con el escado aeren

Por abajo: Lindera con lamo in del Editulo.

Por al Morte: Lindera con et a l'actonamie ara 8-disterna 8 en 4,80m.

Poli al Sur: Lindera con al eulatuonamiento 8-distarna 6 en 4,80m.

Por el Balla: Lindera con el area común de arculación general desarrollada para este nivel en 2/356 Por el Osete: Lindera con el arca común de circulación general desarrollada para este nivel en 2/356 Area fotal: 11,20m2

3.9. ESTACIONAMIENTO PICIETERHA 8 (11.19m2).

Comormaco por el especio propiernente identificado de estacionamiento, existiendo debajo del mismo una disterna, se encuentra ub recola en la planta baja general sobre el nivol + 0,00m; se accede a través del área común de circulación general a seamolhota para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos.

l'or stribe: Lindera con si ascercio aèreo

Por abajo: Lindera con terreno del Collicio

Por al Morte: Lindera con el autacionar sento 9-esterna 9 en 4,80m

For et Sur: Undera con el defecicionmiento 7-disterna 7 en 4,80m.

Par si Ests: Lindera con el arca común de circulación general desarrollada para esta nivel en 2,35m.

Por al Oests: Lindera con al àrea comun de circulación general desarrollada para este nivel en 2,35m

Area total, 11,28m2

ESBYCIO EN BITHLO

Estentio de propiedad d'orizontal (ABDOTA DESTRUCA) " VAUTSTO DESTRUCA

3.9.- ESTACIONAMIENTO 9-CISTERNA 9 (11,28m2).

Conformado por el espacio propiamente identificado de estacionamiento, existiendo debajo del mismo una esterna, se encuentra inbenico en la planta baja general sobre el nivel + 0.00m; se accede a través del área comunifer regulación poneral deserrolleda para este nivel; poseyando las siguientes medicas y Inderos

Por protest dictera us i al essenta seres

Per diela la marte turea. La Eddoo

Protocolar et au fina con el estaconamiento 10-asterna 10 en 4,8 ani-

Primar d'amagan-8 demandres et et e con en de la la contraction de la Primar de la

Por el de la ciliada ao niel ema común de credición general deservollada pora este muel en 2,35m. Por el franco Luciona de la discomunión de credicción general Gesarrollada para ente nivel en 2,35m. Anot (c.a.), 11,28m?

8 (11 · 5. (-1)) Man 3 (1) (4 · 45) Expla (0) (1) 2 m2).

1. m. a. s. . . , s. a et en judici, proplemente identifica de destacionamiento, evisno subsiderajo del mamo una defendir, a la la sentificacione della planta daja ceneral sobre di nivel + 0,00m, se so lade a través del arca dun tri di la considera pendia describitada para della nivel, posty ando las siguiami e medidas y incidense.

Por atrito : Indera con el secsolo aéreo

Por airajo, Lindera ech icara. Il Edifielo

Barran Vol. c. Lindora con el potacionamiento 11-baterna 11 en 4,50m.

Pro st Trail Lindera con clisita Jonamiento 9-distorna 9 en 4,80m

Por el 2 mil Linders con el área común de circulación general desarrollada per a este nivel en 2 Por N Contin Linders sur el área común de circulación general desarrollada pero este nivel en Aportación 11,28m2

3.11. ESTACIONAMIENTO TI-CISTERNA 11 (11,28m2).

Conformació por el espacio progremants identificado de estacionamiento, existiendo debajo del mismo una distanta, se encuentra dibidado en la planta baja general sobre el nivel a 0,00m, so occede a havés del área cumún os ocuacion general deserrollada para este nivel, poseyendo los siguientes medidas y finderos.

Por arriero Undere con el especio néreo

Por abej e, Emdera con lerrano dei Edificio

Por se Morre, Linders con el área contún de circulación general desarrollada para asse nivel en 1,80%

Per el Sian Lindera con di aziacionamiento 10-disterna 10 en 4,80m

Par a) Estas cindera unn di arra común de circulación general desarrollada para este nivel en 2,83m.

Por el Obere: Lindore con «Lièrea común de circulación general desarrollada pera intelhivel en 2,35m%. Arca total: 11,25m2

2.12. DEPASTAMENTO PR-101 (141,78m2).

plo sufre reformación el detelle de área nera, medidas y linderos, pero se crigida vertación de les cifras generales en los cuertros de afendas concedida por está virundo abratario de concedida por está virundo abratario abratario abrata en el Registrador de la Propiedad.

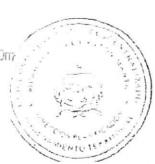
3, ila.- SUITE PB-102 (37,00m2).

Conformedo por los espacios de seta, comedor-ciario, cocina, caño general, dormitorio anexando una terraza; corresponde a una suite obicada en la planta baja de un bloquo posterior de dos pisos, sobre el nivel + 6,46m, so succide a sua desde el área común de circulación general existante para este nivel, posevendo los siguientes medidas y linderos.

Per arriba: Lindera con la Suita PA-203

Por abajo: Lindera con lerreno del Edificio

Por el Norte: Lindera con ai area común de circulación general existente para este nivel en 4,00m



ESHANDEN EN ANNO

ESSIVING EN BITHIO

Por el Sur: Partiendo desde il vértice Sur-Este hacia el Oeste en 3,90m, desde este punto gira hacia el Sur en 0.20m, cosas este punto gira hacia el Oeste en 1.60m y lindora en sus tras extensiones con al área. domán de unacisación de tente en stente para este nival.

Por el Esta: Unidora esple, anar comunida el sulación general sulatorito para esta rivel en 13,23m. Par et Castar Pariser, a discla a varian Nor-Oeste hadia el Sur en 10,53m, de do este bunha ara hacia el Фольши 150 — not de este prote gire hacia el Sur en 2,00 in trindera en suc less estabsida es con el area. domination in a party name assumente certa save nivel. Agra car 137 Schill

nte surre relicinas en el dels e di láres nete, medidad y linderos, pero se origina venecion de los cifras langua de la constitución de elle plas com encon a la Declara ella de Propiedad I in Bontel concedida por rentene actementari a inscrita en el Begistrado, de la Propiación.

8 (1. 0 E) 4 (1.0) E (1. E + 10) 2 (1. <u>\$4 m2).</u>

ryo sulta talermas en tuden de de área nela, madidas y indenes, pero se exems variación de las cliras opra de propiedad i forda de charetas con relación a la Declaración de Propiedad Horizontal concedida por asta introdung fro , son interioricad sinecoln, on al Registradus da la Propedad.

2 13 - SUN E (#-EU) (SU 57 max.

Charliamento par los espansos de sala, nomecor-diano, nocina, beño general, dormitorio y torraza general. numestro de la uma quite giarda la en la planta alta de un bloque posterior de dos pisos, sobre el dividir. Augun, se pare lo a tra e di cas la do una seraiera parlicular que arranca en el área común de cultilagión. general de par la paja podesy e do las aiguientes medidas y linderos:

Prinacións Espásta con el especta destinada para la misma Sulfe

Por acreja. Lindore con el filles común de circulación general de planta baja y con los estacionamientosevas cisternas 6, 7, 8, 9, 10 y 11

Pint at the time Linders con voor hagis at area comun de circulación general do clanta baja en 4,00m Por Costo Persendo desde el vártica Sur-Este en linea recia con dirección Noi-Ceste longitud de 3,28m; de la electrició para o uma hacia el finite en 0,75m, desde este punto gira hacia el Cesie en 3,80m, desde este pullito and hacis e Sur en 0,20m, risade este punto gira hacia el Oeste en 1,30m y lindera en aus cinco est enegons, en a vacío pares el area con un de circulación general de planta bajo

Per el 3 mar Portendo desde el vertice Nor-Este hacia el Sur en 14,13m; desde este punto gira en linea re la con dirección Sin -Este longitud de 2,42m, desde este punto gira hacia al Sur en 1,10m y lindera en sus trad extensiones con vacio trada los estacionamientos-cisternas 6, 7, 8, 9, 10 y 11 y hacia de area contán de circulación general de plante baja.

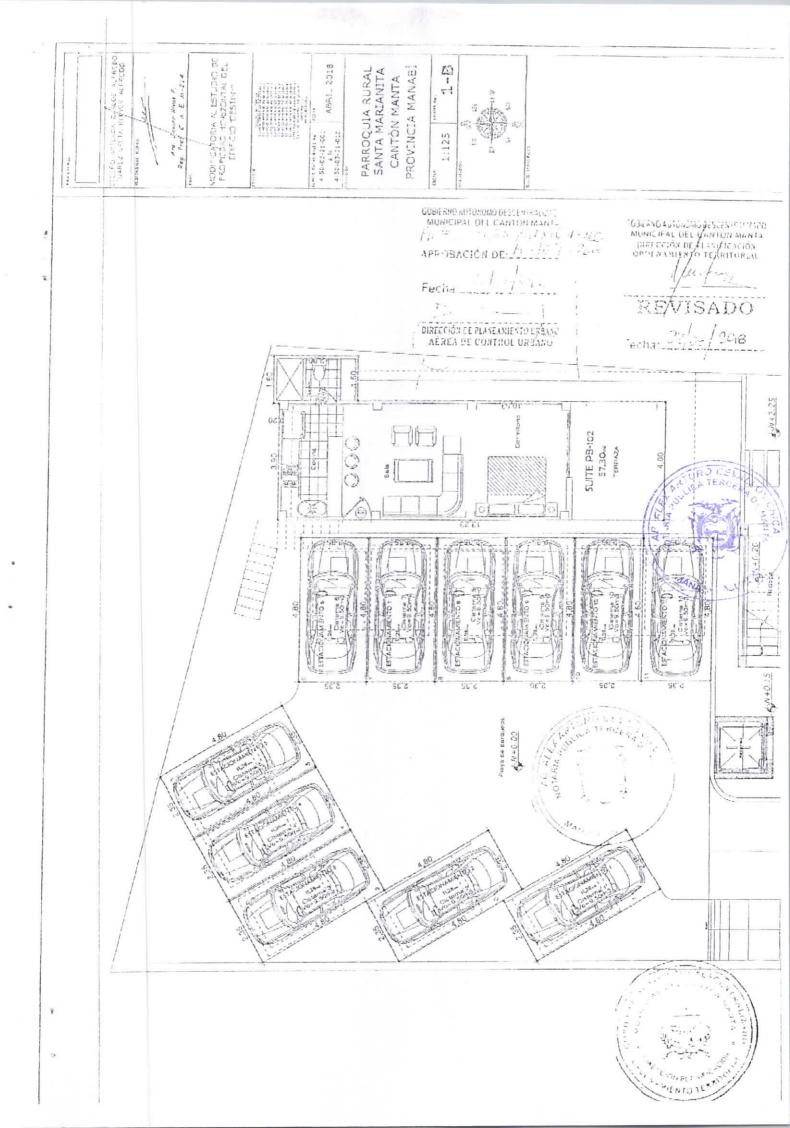
Por el Caster Periones desde di vertice Nor-Oeste hada el Sur en 11,53m; desde este punto gira hacia el Oe на в. 3, Чет, desde aste punto gira hacia el Sur en 2,90m y lindera en sus tres extensiones con vacio hadia el mas común de producción general de planta baja. Area total: 90, 7m2

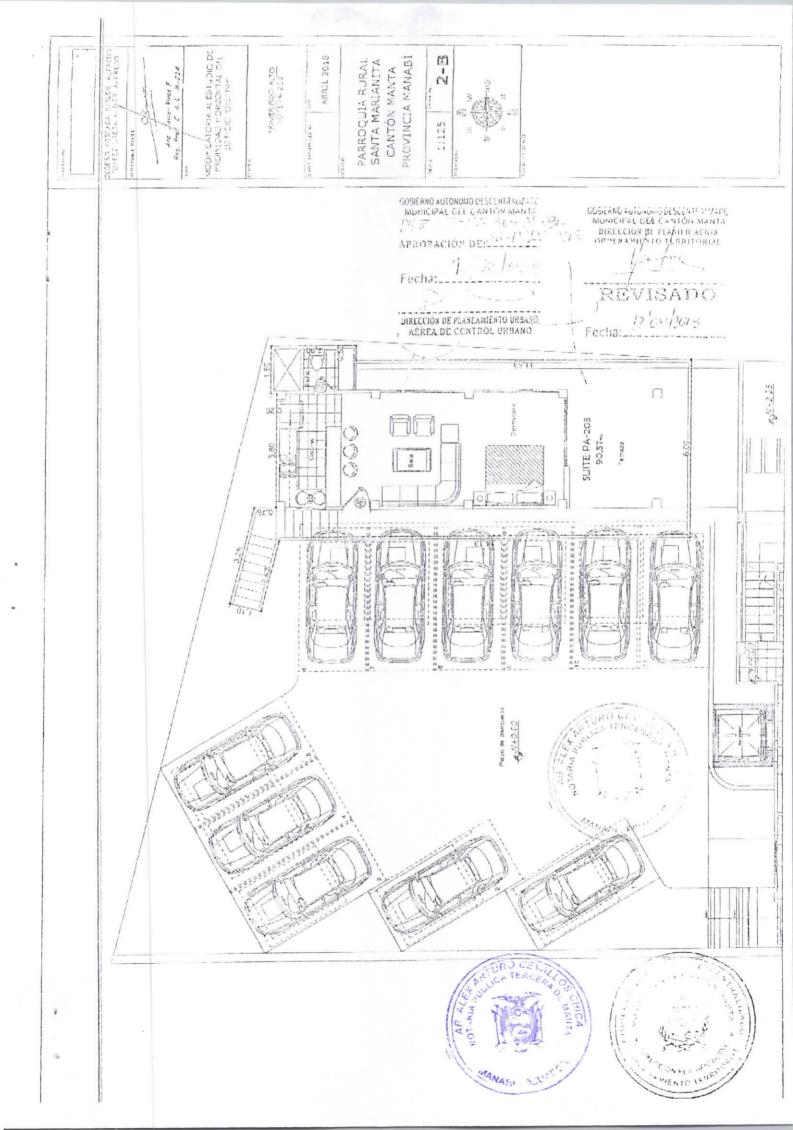
3. F. F. SPARTAMENT UPA TO 1035, 21002).

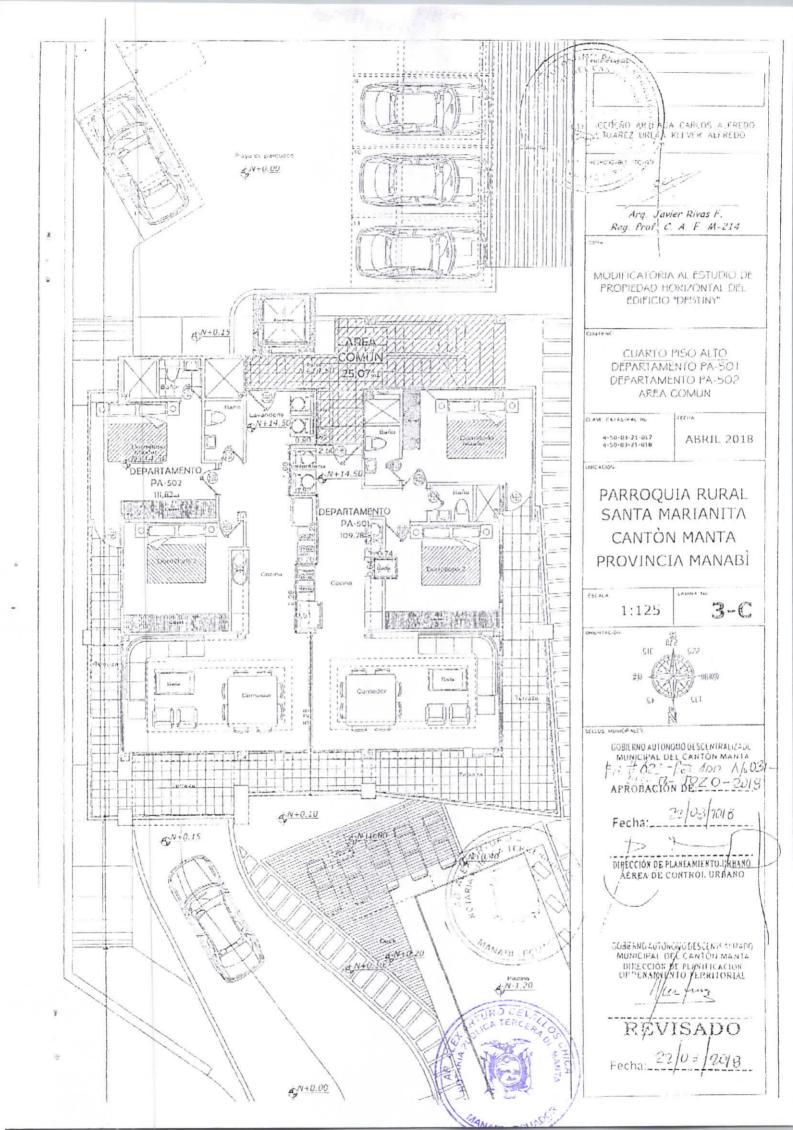
elo sufes esfermos en el defalle de brea neta, medidas y linderos, pero se origina variación de las cilras s a parales en los o regime de sús un las con relación a la Declaratoria do Propiedad Horizontal concedida por esta hiunis a alcad con antenuadad e inscrita en el Registrador de la Propieced

3.1E - T.EP - RTAINEHTO FA-302 (125,21012).

No sufre referense en al de ello de área pata, medidas y finderos, pero se origina variación de las cifrasgenerales en los cuadros de dicuotas con relación a la Declarateria de Propiedod Horizontal concedida por esta Municipalidad con anterioridad e inscrita en el Registrador de la Propiedad.







4.0. NFORMACIÓN PARA EL PROCESO.

1.1. TADRO DE AREAS POR PLANTAS (éreas por metros cuadrodos).

EDIFICIO "DESTENY" (MODIFICATORIA)								
	PLOTAS	JADRA METALA	REA COMON	AKEA TOTA				
march & and	NBALE GMTIND.		7.0,02	1053,13				
	DNAMILENTO CISTEFILA INCLUSION MULTERTO 2 (CISTEFOR 2)	1						
17.15	PARTER STATE OF AUTOMASSIZED AND AND STREET AND ADDRESS OF A STATE							
,277.41	TELLISIES STEELINGS STEELINGS SECRETARIANS STEELINGS	3.5.11						
	PARL DITT CONTERNATIONS OF THE LAND CONTERNATION OF THE LAND	1						
	PAATENTO SICISTERNA 9/ MOTACIONAMIENTO 19 (CISTERIA: 10)	i						
	NAMITHTO L. CISTERNA L. STRUKT NIMEN IN PRINCIPLE DE 100							
	ALTO TUYEL - 400m.		3 .51	337,23				
	FMENTO SA-201							
	RIMENTO PAGE	317,72						
300.137.								
	2.ALTO (FINEL F7,50m).	445 - 7 - 2 - 1 - 2 - 1 - 2 - 1 - 2 - 1 - 2 - 1 - 2 - 1 - 2 - 2						
	AMENTO PA-201	7732.15	2+,51	246,66				
	W/ENTC 24 Ju	22.2,15						
	A STATE OF THE PROPERTY OF THE	The Secretary of Landson						
	ALTO GEVEL+11.600).		2-1:51	246,66				
	AMENTO P.SDI	372.15						
	MENTO PA-402							
515x 378 C	ALTO (NIVEL + 14,50m).		24,51	246,11				
175747.1	MENTO PA-501	321,69						
DEPART.	MENT, 194 502							
	13	1391.73	\$22,06	2129,79				

LE AFTEAS GENERALES.

TEFRENC:

TOTAL DE AREA NETA:

N-ARKA COMUNITOTAL:

4.6.- AREA TOTAL:

1053, 13 m2

1301,73 m2

328.06 m2

2129,79 m2

MUNICIPAL DEVCANTON MARTA

REVISADO

Fecha:____

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AÉREA DE CONTROL URHANO

OBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

APROBACIÓN DE: -

Fecha:_





5.0. CUADRO DE CALCULO DE AREAS, ALÍCUOTAS, AREAS COMUNES, AREA TOTAL Y AREA DE TERRENO.

EDIFICIO "DESTI	and the second second second second second	windows in contrast to the comment of	PROPERTY AND ADDRESS OF THE		
AMBLETTE O	1	ALICHOTA	AREA DE	AREA	AREA
PERMINETO	NETA		TERRETAIN	COMUN	TOTAL
The second secon	ND.	2.5	jv(2	M2	M2
ISTACE HADGINGO I FORTZRNA 1)	1 11,28	0,0087	2,13	7,18	18,4
ROLL CHOILLIGENTO RATE CONC. TO	11.73	0,0007	9,13	7,13	18,4
3872.000.741. T 2H.700.(00000.9444.8)	11,38	() (n) (i)	9.13	7.18	18,4
COLOR COLLARZED TO A COLOR ERVALUE	1 11.16	0.0087	913	7.18	18,40
RESTRICTED FOR MEDICAL STRUCTURE 6	11.33	, j.a.i	9,13	7.10	18,40
STAC ON COME STORY	11	0.0037	2,151	7,13	18,40
PROPERTY TO MICESTERIUS] 11.28	0.0037	9,13	7,18	13,40
ST CIONALIANTO E LECTIONAL,	1	0,2007;	9,13	7,18	18,40
ESTA CROMANDENTO A (DISTERNA)	11,28	y,0087	9,13	7.13	18,4
STACLOILL SEPTO 10 (CISTERPA 10)	11,28	0,0087	9,13	7,18	18,46
ATE COMMENTO 11 (CISTES A 14)	11,28	0,0087	9,13	7,18	18,40
ETAL CAMENTO EBAM	141.73	0,1089	114,66	90,16	231,89
Ming CI-1M	\$ 57,301	0,0449	-15,28	35,45	99, 7.
DEPARTAGEMY OF A 201	125,21	0,0962	101,30	79,65	204,86
PARTMENT DEALSO	96,24	0,0745	78,43	61,67	158,61
CUTTE PA-LOS	90,57	0,6696	73,27	57,61	148,18
EFARTAI IENTO PA-301	125,21	0,0962	101,30	79,65	204,86
MPARTAMENTO PA-343	96,94	0.0745	78,43	61,67	158,61
DEPART, ATHTO PARIS	125,21	0,0962	101,20	79,65	204,86
DEPARTAT TIME PARTY.	95,94	0,0745	78,43	61,67	158,61
ACPAINTAS CENTO PA-500	109,78	0.0843	88,81	69,83	179,61
REAL CANDING PA-500	111,32	0.0859	90,46	71,13	182,93
OTAL CHIEPAL	[1301,73]	1,0600	1053,13	828.06	2129,79

OBJERNO AUTONOMO DESCENTRALVADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN
APROBACIÓN DE:

FECHA:

REVISA DO
REVISA DO
RECORDO AUTONOMIO DESCENTRALVADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN
REVISA DO
REVISA DO

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO AÈREA DE CONTROL URBANO

Fecha:.





CERTIFICADO DE EXPENSAS DEL EDIFICIO DESTINY.

De nuestras consideraciones:

Carlos Alfredo Cedeño Arteaga y Klever Alfredo Tuarez Ureta, promotores y propietarios del Edificio Destiny, ubicado en la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, tenemos bien a certificar que el departamento PA-301 y Estacionamiento 8 se encuentran al día en el pago de alícuotas sin mantener saldos pendientes al Edificio hasta el 31 de agosto del 2022.

Es todo lo que podemos decir en honor a la verdad.

Carlos Alfredo Cedeño Arteaga

c.c. 1305799320

Klever Alfredo Tuarez Ureta

c.c. 1304201542



BanEcuador B.P.
01/08/2022 09:47:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BDE-600BIERRO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACIÓN DERIOS
CTÁ CONVENIO: 3-00117167-1-1)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1344368990
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (A6.) UP:KPO11t
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: ÉFECTIVO

Efectivo: 1.00
Comission Efective: 0.51
IVA \$ 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B P RUC: 1768183520001

MANTA (AG.). FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA No. Fac.: 056-527-000006693 Fecha: 01/08/2022 09:47:36 a.m.

No. Autorizaciśn: 0108202201176818352000120565270000066932022094713

Cliente ID Dir :CONSUMIDOR FINAL :99999999999999 :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DIF :AU. 24 Y AU. FLAUIO REVES

Descripcion Recaudo

Total 0.51

SubTotal USD I.V.A TÖTÁL USD 0.51 0.06 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA **** Sin Derecho a Credito Tributario

MANAE!