

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3166

Número de Repertorio: 6847

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 3166 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0904855483	YAGUANA TANDAZO MONFILIO DE JESUS	CAUSANTE
1307741114	LAAZ MEZA JACINTO JOSELITO	COMPRADOR
0921796702	YAGUANA FARFAN CINTHYA YULIANA	VENDEDOR
0916654338	YAGUANA FARFAN MIRIAM MARICELA	VENDEDOR
1301779482	FARFAN MERCHAN LELIS MARINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3083830000	61812	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 28 diciembre 2021

Fecha generación: martes, 28 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 4 0 6 8 Q Z I W K Q N



Factura: 002-003-000037418



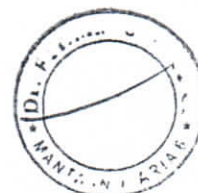
20211308006P04266

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04266						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2021. (11:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FARFAN MERCHAN LELIS MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301779482	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	YAGUANA FARFAN MIRIAM MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916654338	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	YAGUANA FARFAN CINTHYA YULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0921796702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LAZ MEZA JACINTO JOSELITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307741114	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	9566.50						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3
4 ESCRITURA NUMERO: 20211308006P04266

5 FACTURA NUMERO: 002-003-000037418

6
7 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**

8
9 **QUE OTORGAN:**

10 **LELIS MARINA FARFAN MERCHAN**

11 **Y LOS HEREDEROS DEL SEÑOR:**

12 **MONFILIO DE JESUS YAGUANA TANDAZO**

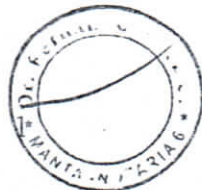
13
14 **A FAVOR DE:**

15 **JACINTO JOSELITO LAAZ MEZA.-**

16
17 **CUANTIA: USD. \$.9.566.50**

18
19 **DI 2 COPIAS.-**

20
21 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,
22 República del Ecuador, hoy día dos de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del
24 cantón Manta, Comparecen, por una parte la señora **LELIS MARINA FARFAN**
25 **MERCHAN**, de estado civil viuda, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero
26 uno siete siete nueve cuatro ocho guión dos; **MIRIAM MARICELA YAGUANA**
27 **FARFAN**, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número: cero nueve uno
28 seis seis cinco cuatro tres tres guión ocho; y, **CINTHYA YULIANA YAGUANA**





1 **FARFAN**, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número: cero nueve
2 dos uno siete nueve seis siete cero guión dos, quienes para efectos de notificaciones
3 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 322 y Avenida 221 de esta ciudad
4 de Manta, **TELEFONO:** 2920681, y a quienes en adelante se les denominará
5 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JACINTO**
6 **JOSELITO LAAZ MEZA**, casado con la señora MARIA IRAIDA PARRAGA ZAMORA,
7 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete siete cuatro uno uno uno guión
8 cuatro, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los
9 siguientes datos. **DIRECCION:** Calle 311 y Avenida 219 de esta ciudad de Manta,
10 **TELEFONO:** 0992834774; y, a quien en adelante se le denominará simplemente
11 como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
12 mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de
13 sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se
14 agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de
15 conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la Escritura
16 de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, que proceden a celebrar con
17 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden
18 sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna,
19 los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la
20 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
21 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA DE
22 GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, contenida en de las siguientes
23 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte las señoras:
24 LELIS MARINA FARFAN MERCHAN, MIRIAM MARICELA YAGUANA FARFAN y
25 CINTHYA YULIANA YAGUANA FARFAN y en calidad de cónyuge sobreviviente y
26 únicos herederos del causante señor MONFILIO DE JESUS YAGUANA TANDAZO
27 (fallecido) y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JACINTO
28 JOSELITO LAAZ MEZA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".



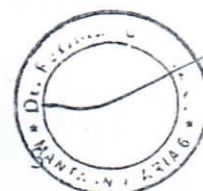


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor MONFILIO DE JESUS YAGUANA
2 TANDAZO (fallecido), dentro de la Sociedad Conyugal que tenía formada con la
3 señora LELIS MARINA FARFAN MERCHAN, adquirieron una parte del terreno que
4 está ubicado en la Avenida 210 del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del
5 Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los señores: Manuel
6 Francisco Farfán Murillo y Eva Graciela Merchan, mediante Escritura de
7 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el tres de marzo del
8 año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
9 cinco de abril del mismo año de su otorgamiento; Con fecha veintisiete de octubre del
10 año dos mil veintiuno tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
11 Posesión Efectiva Proindiviso de los Bienes dejados por el señor Monfilio de Jesús
12 Yaguana Tandazo, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintisiete de
13 septiembre del año dos mil veintiuno. **TERCERA: VENTA:** Las señoras: LELIS
14 MARINA FARFAN MERCHAN, MIRIAM MARICELA YAGUANA FARFAN y CINTHYA
15 YULIANA YAGUANA FARFAN, declaran que son la cónyuge sobreviviente y las
16 únicas herederas del señor MONFILIO DE JESUS YAGUANA TANDAZO; y, por lo
17 tanto, las vendedoras, hoy tienen a bien dar en venta los Gananciales, Derechos y
18 Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno a favor del comprador, el
19 mismo que está ubicado en la Avenida 210 del Barrio San Pedro de la Parroquia
20 Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
21 cinco metros y lindera con Avenida 210; Por Atrás, los mismos cinco metros y lindera
22 con Farfán Murillo Manuel; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con
23 Farfán Murillo Manuel; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros y
24 lindera con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de: NOVENTA Y
25 CINCO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
26 venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida;
27 Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce
28 y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,





1 todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
2 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
3 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El
4 precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
5 NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA
6 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
7 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
8 opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la parte vendedora
9 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
10 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
11 **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la compradora declara que el dinero
12 que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
13 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el
14 comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a
15 cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La
16 parte vendedora declara que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
17 todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento de
18 Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
19 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo
20 lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
21 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
22 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar
23 las demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato. (Firmado) Abogado
24 Carlos Carrillo Parrales, Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta
25 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos
26 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba
27 el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con
28 la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz



Ficha Registral-Bien Inmueble

61812

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029258
Certifico hasta el día 2021-11-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3083830

Fecha de Apertura: miércoles, 05 abril 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: AVENIDA 210 DEL BARRIO SAN PEDRO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del terreno ubicado en la Avenida 210 del Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta.
Teniendo una superficie total de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Frente: cinco metros y lindera con Avenida 210;

Atras: los mismos cinco metros y lindera y lindera con Farfán Murillo Manuel;

Derecho: diecinueve metros y lindera con Farfán Murillo Manuel;

Izquierdo: los mismos diecinueve metros y lindera con propiedad particular

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1074 miércoles, 05 abril 2017	27163	27179
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	516 miércoles, 27 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 abril 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Lelis Marina Farfan Merchan, casada con el Sr. Monifilio de J Yaguana Tandazo. Una parte del terreno ubicado en la Avenida 210 del Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teniendo una superficie total de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente cinco metros y lindera con Avenida 210. Por Atras, los mismos cinco metros y lindera con Farfán Murillo Manuel; Por el Costado Derecho, Diecinueve metros y lindera con Farfán Murillo Manuel; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros lindera con Propiedad particular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

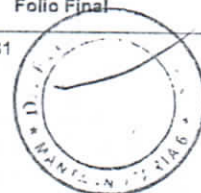
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN MERCHAN LELIS MARINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERCHAN EVA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN MURILLO MANUEL FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1140	jueves, 14 agosto 1986	3129	3131

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA





Inscrito el: miércoles, 27 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 516

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5411

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FARFAN MERCHAN LELIS MARINA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	YAGUANA FARFAN MIRIAM MARICELA	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
BENEFICIARIO	YAGUANA FARFAN CINTHYA YULIANA	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
CAUSANTE	YAGUANA TANDAZO MONFILIO DE JESUS	CASADO(A)	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARRILLO PARRALES CARLOS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029258 certifico hasta el día 2021-11-17, la Ficha Registral Número: 61812.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 8 5 9 6 L O G Q E P Y



Nº 112021-048874

Manta, lunes 22 noviembre 2021



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FARFAN MERCHAN LELIS MARINA** con cédula de ciudadanía No. **1301779482**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 22 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149497NBMQMUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 102021-045164

Nº ELECTRÓNICO : 213484

Fecha: 2021-10-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-38-30-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO AVENIDA 210

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 95 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301779482	FARFAN MERCHAN-LELIS MARINA
0904855483	YAGUANA TANDAZO-MONIFILIO DE J

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,566.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,566.50

SON: NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

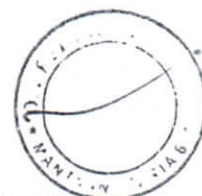
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145787RVZDFYF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-17 08:23:42

N° 112021-049640

Manta, martes 30 noviembre 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-08-38-30-000 perteneciente a FARFAN MERCHAN LELIS MARINA con C.C. 1301779482 Y YAGUANA TANDAZO MONIFILIO DE J con C.C. 0904855483 ubicada en BARRIO SAN PEDRO AVENIDA 210 BARRIO SAN PEDRO 1 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,566.50 NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

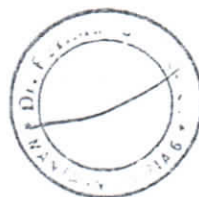
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 30 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



150268KREDIMH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/047629
DE ALCABALAS

Fecha: 11/24/2021

Por: 76.53

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/24/2021

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: FARFAN MERCHAN LELIS MARINA

Identificación: 1301779482

Teléfono: NA

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: LAAZ MEZA JACINTO JOSELITO

Identificación: 1307741114

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-420412



PREDIO: Fecha adquisición: 05/04/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-08-38-30-000

9566.50

95.00

BARRIOSANPEDROAVENIDA210

9,566.50

Observación:

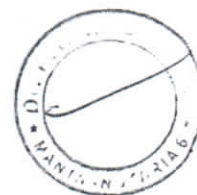
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	95.67	47.84	0.00	47.83
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	28.70	0.00	0.00	28.70
Total=>		124.37	47.84	0.00	76.53

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			47.84
Total=>				47.84





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dirección: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A
000038473

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	N° TÍTULO DE CRÉDITO	PERÍODO
57149	2021/12/03 10:15	03/12/2021 10:15:00a. m.	693232	
A FAVOR DE FARFAN MERCHAN LELIS MARINA C.I.: 1301779482				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 44

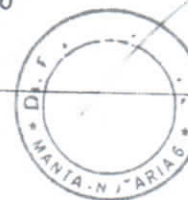
RUBROS DEL TÍTULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+) SUB-TOTAL (1)	3.00	(+) SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		CUENCA VINCEN MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO			
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TÍTULO ORIGINAL	



USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/02





SRI

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet



1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
0921796702 Razón Social: YAGUANA FARFAN CINTHYA YULLANA
18 NOVIEMBRE 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
872273481501

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	Bienes inmuebles	311	0	321	0.00	331
		312	1	322	9566.50	332
	Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333
	Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334
Derechos representativos de capital		315	0	325	0.00	335
	Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336
	Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)		399

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

CÓDIGO VERIFICADOR		NÚMERO SERIAL		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA
SRIDEC202106660215		872273524461		18-11-2021		1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet



1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
0916654338001 Razón Social: YAGUANA FARFAN MIR MARICELA
18 NOVIEMBRE 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
872273472037

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción	PÁGINA
Mejores unipersonales	311	0	321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	9566.50	332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	2391.63	

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRI DEC202106658115

872273493120

18-11-2021

1

Monto asumido

000

0.00

○
○
○

0.00



01.63

0.00

0.00

0.00

0.00

10

0.01

0.00

0.00

100

0.00

0.00

0.00

1

100

1

7

--	--

INA

1

—



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0921796702

Nombres del ciudadano: YAGUANA FARFAN CINTHYA YULIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CADENA TORRES DARWIN PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 3 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: YAGUANA TANDAZO MONFILIO DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARFAN MERCHAN LELIS MARINA

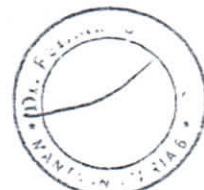
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-653-19844



210-653-19844

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE E313311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: YAGUANA TANDAZO MONFILO DE JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FARFAN MERCHAN LELYS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2016-02-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-24

DIRECTOR GENERAL: [Firma]

PRIMA DEL CEDULADO: [Firma]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 092179670-2

APELLIDOS Y NOMBRES: YAGUANA FARFAN CINTHYA YULIANA

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-07-11

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

DARWIN PATRICIO CADENA TORRES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCONSCRIPCION: 1

CANTON: GUAYAQUIL

PARROQUIA: XIMENA

ZONA: 7

JUNTA No. 0114 FEMENINO



YAGUANA FARFAN CINTHYA YULIANA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 DIC 2021 [Firma]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Miriam I. de Quinde

Miriam I. de Quinde



Número único de identificación: 0916654338

Nombres del ciudadano: YAGUANA FARFAN MIRIAM MARICELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUINDE FLORES ABEL ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 1994

Nombres del padre: YAGUANA TANDAZO MONFILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARFAN MERCHAN LELIS

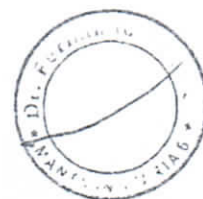
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-653-19788



219-653-19788

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YAGUANA TANDAZO MONFILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARFAN MERCHAN LELIS
ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
QUINDE FLORES ABEL ANTONIO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MILAGRO 05 OCT 2021

CODIGO DACTILAR
E310312212
TIPO SANGRE

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0161120595<<<<<0916654338
7411168F3110050ECU<NO<DONANTE4
YAGUANA<FARFAN<<MIRIAM<MARICEL

CEDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIRCULACION
APELLIDOS Y NOMBRES

YAGUANA
FARFAN
NOMBRES
MIRIAM MARICELA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
18 NOV 1974

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
016112053
FECHA DE VENCIMIENTO
05 OCT 2021
NACION
890066

NUI.0916654338

Miriam I Le Quinde

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021, Segunda Vuelta
091665433-8 11098810

YAGUANA FARFAN MIRIAM MARICELA
GUAYAS MILAGRO
MILAGRO MILAGRO
0 USD

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0018

7018973

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 DIC 2021

Dr. Fernando Ochoa Pineda
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301779482

Nombres del ciudadano: FARFAN MERCHAN LELIS MARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: YAGUANA TANDAZO MONFILIO DE JESUS

Nombres del padre: FARFAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERCHAN GRACIELA

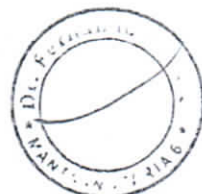
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 215-653-19728



215-653-19728

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION BASICA	PROFESION / OCUPACION ESTILISTA	A1111A1111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FARFAN MANUEL		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERCHAN GRACIELA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANA 2017-04-24		
FECHA DE EXPIRACION 2027-04-24		

IGN 17 01 736 18

NOTARIA SEXTA DE MANA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FARFAN MERCHAN
LELIS MARINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANA
MANA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-07-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
MONFILO DE JESUS
YAGUANA TANDAZO

N. 130177948-2

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta.

02 DIC 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307741114

Nombres del ciudadano: LAAZ MEZA JACINTO JOSELITO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA ZAMORA MARIA IRAIDA

Fecha de Matrimonio: 5 DE NOVIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: LAAZ LOOR AUXILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA MARIA AUXILIADORA

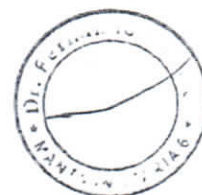
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-653-19667



215-653-19667

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LAAZ LOOR AUXILIO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MEZA MARIA AUXILIADORA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-01-11 FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-01-11	PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE		REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN No. 130774111-4
 			 CEDULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES LAAZ MEZA JACINTO JOSELITO LUGAR DE NACIMIENTO MANABI BOLIVAR CAHCETA FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-15 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO M ESTADO CIVIL CASADO MARIA IRAIDA PARRAGA ZAMORA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 2
 JUNTA No. 0002 MASCULINO

N° 20949151
 1307741114

 D. GÉRCIC
 C.C. 1307741114
LAAZ MEZA JACINTO JOSELITO

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
fojas útiles, anverso,
 reverso son iguales a sus originales

Manta, 02 DIC 2021

Dr. Fernando Ortiz Rodríguez
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el
Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Leidis Marina Farfan Merchan
LELIS MARINA FARFAN MERCHAN

C.C. No. 130177948-2

Miriam Maricela Yaguana Farfan
MIRIAM MARICELA YAGUANA FARFAN

C.C. No. 091665433-8

Cynthia Yuliana Yaguana Farfan
CINTHYA YULIANA YAGUANA FARFAN

C.C. No. 082179670-2

Jacinto Josecito Laaz Meza
JACINTO JOSELITO LAAZ MEZA

C.C. No. 130774111-4

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a 02 DIC 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota....

