

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 687**

**Número de Repertorio: 1522**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Abril de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 687 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
130666692	CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA	COMPRADOR
0912908811	COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540214000	61269	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 09-abr./2021

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 9 de abril de 2021





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P00743
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

**QUE OTORGA**

**HOMERO HJALMAR COELLO DÍAZ**

**A FAVOR DE**

**SONIA SELENITA CEVALLOS GARCÍA**

**CUANTÍA: USD. \$7.500,24**

**(DI 2**

**COPIAS)**

**R.M.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de Abril del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** El señor **COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, nueve, cero, ocho, ocho, uno, guión uno (091290881-1), debidamente representado por su **APODERADA ESPECIAL** la señora **SONIA SELENITA CEVALLOS GARCÍA**, tal como lo certifica con el **PODER ESPECIAL** que se adjunta como habilitante, por los derechos que representa, quien para efecto de notificación señala como domicilio Alborada, 7ma etapa, mz70, villa 12, Guayaquil y de transito por esta Ciudad de Manta, teléfono: 0980669555, correo electrónico: homerito70@hotmail.com; y, **DOS.-** Por otra parte: la señora **CEVALLOS GARCÍA SONIA SELENITA**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, seis, seis, seis, nueve, guion dos

(130666669-2), quien señala como Dirección: Los Olivos 2, Manzana A1 villa 20, Portoviejo. Teléfono:0994452964; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: El señor **COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, nueve, cero, ocho, ocho, uno, guión uno (091290881-1), debidamente representado por su **APODERADA ESPECIAL** la señora **SONIA SELENITA CEVALLOS GARCÍA**, tal como lo certifica con el **PODER ESPECIAL** que se adjunta como habilitante, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “**LA PARTE VENDEDORA**”, y por otra parte: la señora **CEVALLOS GARCÍA SONIA SELENITA**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno,



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

tres, cero, seis, seis, seis, seis, seis, nueve, guion dos (130666669-2) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **HOMERO HJALMAR COELLO DÍAZ** es legítimo propietario del 50% de los derechos de copropiedad de una parte del inmueble ubicado en el sector el Pasaje, de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: camino público siguiendo su trazado con 66,90m.; ATRÁS: con propiedad de Jorge Luis Pérez Ostaiza con 66,00m.; DERECHO: con área sobrante 2 con 158,44m.; IZQUIERDO: con área sobrante 1 con 147,11m. **ÁREA TOTAL: 10.000,32M2.** Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta, el siete (07) de Febrero del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós (22) de Febrero del dos mil diecisiete.- Cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble 61269, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, el señor **HOMERO HJALMAR COELLO DÍAZ**, debidamente representado por su APODERADA ESPECIAL la señora **SONIA SELENITA CEVALLOS GARCÍA**, tal como lo certifica con el PODER ESPECIAL que se adjunta como habilitante, da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", la señora **SONIA SELENITA CEVALLOS GARCÍA**, la totalidad de sus derechos de copropiedad (50%), de una parte del inmueble ubicado en el sector el Pasaje, de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: camino público siguiendo su trazado con 66,90m.; ATRÁS: con propiedad de Jorge



Luis Pérez Ostaiza con 66,00m.; DERECHO: con área sobrante 2 con 158,44m.; IZQUIERDO: con área sobrante 1 con 147,11m. **ÁREA TOTAL: 10.000,32M2.** **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiese corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SIETE MIL QUINIENTOS CON 24/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 7.500,24)**, dinero que ya fue cancelado de contado en efectivo por la parte compradora. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico.



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogado Pascual Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número 13-2011-126 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Cevallos García Sonia Selenita

c.c. 130666669-2

Apoderada Especial del señor Homero Hjalmar Coello Díaz



f) Sra. Cevallos García Sonia Selenita  
c.c. 130666669-2

**DR. DIEGO CHAMORRO PERINOSA**  
**NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306666692

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CEVALLOS IBARRA SANTOS EFRAIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA CEDEÑO SOCORRO AUXILIADORA

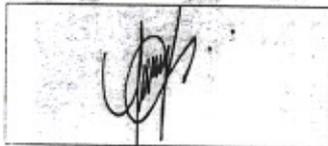
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-407-02420



217-407-02420

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD No. 130666669-2

APellidos y Nombres: CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA

Lugar de nacimiento: MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1969-09-05

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado civil: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN Y DEDICACIÓN ABOGADA

Y43447229

APellidos y Nombres del Padre: CEVALLOS IBARRA SANTOS EFRAIN

APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA CEDENO SOCORRO AUXILIADORA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-08-02

Fecha de Expiración: 2029-08-02

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL




**MSP** Ministerio de Salud Pública del Ecuador  
Dirección Nacional de Discapacidades

**CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD**

Apellidos: CEVALLOS GARCIA

Nombres: SONIA SELENITA

C.C.: 1306666692

Tipo de discapacidad: FÍSICA

Porcentaje de discapacidad: 44 %

Grado de discapacidad: MODERADO



El presente carné es válido para el ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución y en la Ley Orgánica de Discapacidades, así como para el acceso a los servicios de salud y a los programas de rehabilitación, capacitación y empleo de las personas con discapacidad.

Emitido por: ALCIVAR LOPEZ ELVIS ENRIQUE  
Fecha de emisión: 21/09/2018



*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 8 de ABR 2021

*[Handwritten signature]*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
ABOGADO EN EL CANTON MANTA





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P00574
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA EL SEÑOR

COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR

A FAVOR DE

SONIA SELENITA CEVALLOS GARCÍA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

R.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciocho (18) del mes de Marzo del año dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece el señor **COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, nueve, cero, ocho, ocho, uno, guión uno (091290881-1) por sus propios y personales derecho, quien para efecto de notificación señala como domicilio Alborada, 7ma etapa, mz70, villa 12, Guayaquil y de transito por esta Ciudad de Manta, teléfono: 0980669555, correo electrónico: [homerito70@hotmail.com](mailto:homerito70@hotmail.com), en calidad de Mandante; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. El compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional

de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinado que fuer en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL** al tenor de las siguientes clausula: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a otorgar el presente poder el señor **COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, nueve, cero, ocho, ocho, uno, guión uno (091290881-1), mayor de edad, de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos en calidad de **MANDANTE. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR** es legítimo propietario de 50% de los derechos de copropiedad del bien inmueble ubicado en el Sector El Pasaje, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** camino público siguiendo su trazado con 66,90m.; **ATRÁS:** con propiedad de Jorge Luis Pérez Ostaiza con 66,00m.; **COSTADO DERECHO:** con área sobrante 2 con 158,44m.; y, **COSTADO IZQUIERDO:** con área sobrante 1 con 147,11m. **ÁREA TOTAL:** 10.000,32M2, bien inmueble que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos el señor **COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR**, a quien se lo denominará como el Mandante confiere el presente **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor de la señora **SONIA SELENITA**



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

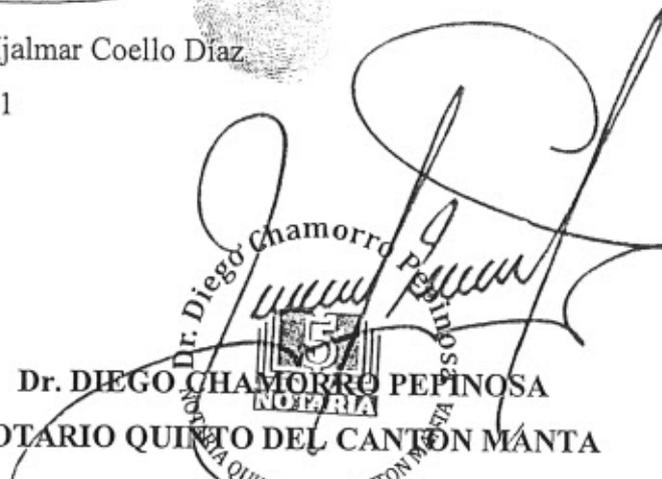
**CEVALLOS GARCÍA**, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número 130666669-2 de estado civil divorciada, plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, para que a mi nombre y representación realice e intervenga en los siguientes actos: **UNO.-** Pueda comparecer ante cualquier Notaría del país y firme cuanto documento sea necesario a fin de que pueda realizar la venta de la totalidad de sus derechos de copropiedad del bien inmueble detallado en la cláusula segunda y los antecedentes. **DOS)** Para que a nombre y representación del **MANDANTE** con su sola firma intervenga en todo lo tramites y solicite documentos concernientes a la venta de la Propiedad detallada en la cláusula anterior. **TRES)** Para que pueda comparecer ante cualquier Notaría, SRI, Municipio, Registro de la Propiedad y cualquier otra entidad ya sea esta de carácter pública, semipública o privada y aquellas que no se hayan nombradas pero se entenderán como tal, para poder solicitar documentación, información y firmar cuanto documento se requiera; **CUATRO)** Comparezca ante cualquier Notaría a nivel nacional y pueda realizar los reconocimientos de firma, escrituras de Promesa de Compraventa, Compraventa, Donaciones, Ampliatorias, Modificatorias, Rectificatoria, Aclaratorias, Resciliatoria y todos los tramites concerniente de la Propiedad detallada en la cláusula segunda; **CINCO.-** Además el Mandante **COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR** expresamente **AUTORIZA**, en caso de ser necesario, la venta de sus derechos de copropiedad a favor de la Mandataria la señora **SONIA SELENITA CEVALLOS GARCÍA**. Así mismo para que a mi nombre y representación firme cuanto documento sea necesario para lograr el fiel cumplimiento de este poder. Queda aclarado que el Mandante, por el presente mandato, otorga a la Mandataria amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este **PODER ESPECIAL**; **CINCO)** Para que pacte precio y reciba los valores



correspondiente a la venta de dicho inmueble; Además el Mandante declara expresamente que los actos legales ejecutados por la Mandataria los acepta como si fueran realizados por el mismo para el cabal cumplimiento de este mandato. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público (Firma) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Homero Hjalmar Coello Díaz  
c.c. 091290881-1



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912908811

Nombres del ciudadano: COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAMAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COELLO EUSTORGIO HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DIAZ ISABEL RUPERTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-399-92908



212-399-92908

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



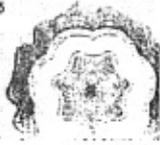




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130666669-2  
CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES: GEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ  
PORTAVUELO: PORTAVUELO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1969-09-05  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



ICM 19 07 2018 03 05

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPIACIÓN: ABOGADA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS IBARRA SANTOS EFRAIN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA CEDEÑO SOCORRO AUXILIADORA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-08-02  
FECHA DE EXPIRACION: 2029-08-02

V4344V2224



00075328

Dr. Diego Chamorro Pepinososa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinososa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 18 MAR 2021

*[Handwritten Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinososa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-005-000001632



20211308005P00574

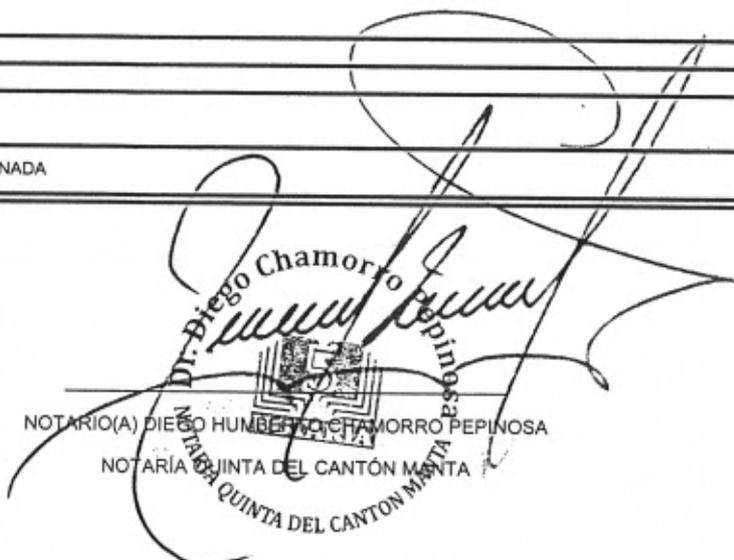
2

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308005P00574						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MARZO DEL 2021, (16:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912908811	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** otorgado por el señor **COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR A FAVOR DE SONIA SELENITA CEVALLOS GARCÍA**; firmada y sellada en Manta, dieciocho (18) días del mes de Marzo del dos mil veintiuno (2.021).

  
Dr. **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

*(Circular stamp: MARIA QUINTA DEL CANTON MANTA)*



Ficha Registral-Bien Inmueble

**61269**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003080  
Certifico hasta el día 2021-02-24:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6540214  
Fecha de Apertura: miércoles, 22 febrero 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR EL PASAJE

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SAN LORENZO



**LINDEROS REGISTRALES:** Parte del bien inmueble ubicado en el Sector El Pasaje, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: AREA TOTAL: 10.000,32 M2.

**Frente:** Camino público siguiendo su trazado con 66,90m  
**Atras:** Con propiedad de Jorge Luis Pérez Ostaiza con 66,00m;  
**Derecho:** Con área sobrante 2 con 158,44  
**Izquierdo:** Con área sobrante 1 con 147,11m.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	2766 jueves, 29 septiembre 2016	65258	65280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	617 miércoles, 22 febrero 2017	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivisión y Compraventa sobre lote de terreno ubicado Sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. PO r medio del cual los Cónyuges Heráclito Altimidoro Alonzo Farfán y Sra. María Angela Pico Alonzo celebran escritura de subdivisión , y a la vez proceden a vender a los SRes. Jorge Luis Pérez Ostaiza y Consuelo De Jesús Giler Macias

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDORO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 617

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1224

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 febrero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del bien inmueble ubicado en el Sector El Pasaje, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. AREA TOTAL: 10.000,32 M2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Camino público siguiendo su trazado con 66,90m.; ATRAS: Con propiedad de Jorge Luis Pérez Ostaiza con 66,00m; COSTADO DERECHO: Con área sobrante 2 con 158,44.; y, COSTADO IZQUIERDO: Con área sobrante 1 con 147,11m. AREA TOTAL: 10.000,32 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2766	jueves, 29 septiembre 2016	65258	65280

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003080 certifico hasta el día 2021-02-24, la Ficha Registral Número: 61269.

**ALCALDÍA**

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la PropiedadVálido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 6 8 5 H T 4 Z O V O



N° 022021-029426

Manta, domingo 28 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR** con cédula de ciudadanía No. **0912908811**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 28 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129957TGT4TPM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032021-030496**

N° ELECTRÓNICO : 209839

**Fecha:** 2021-03-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-54-02-14-000

Ubicado en: EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 10000.32 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0912908811	COELLO DIAZ-HOMERO HJALMAR
1306666692	CEVALLOS GARCIA-SONIA SELENITA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,000.48

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,000.48

SON: QUINCE MIL DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131045GIMHGVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-03-22 22:13:12**

**N° 032021-031158**

Manta, miércoles 31 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-54-02-14-000 perteneciente a COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR con C.C. 0912908811 Y CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA con C.C. 1306666692 ubicada en EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,000.48 QUINCE MIL DÓLARES 48/100, SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,500.24 SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 24/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 30 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131727MR6DZQQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/015350**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/25/2021

Por: 97.50

Período: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/25/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRVENTA DE DERECHO DE  
COOPOPRIEDAD

VE-484401



Tradente-Vendedor: COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR

Identificación: 0912908811

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA

Identificación: 1306666692

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: TRAMITE DE COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50% CON LA CUANTIA DE \$7500.24

**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/02/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-54-02-14-000	15000.48	10000.32	ELAROMOPARROQUIASANLORENZO	7,500.24

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	75.00	0.00	0.00	75.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	22.50	0.00	0.00	22.50
Totales>		97.50	0.00	0.00	97.50



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000053770

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
24690	2021/03/31 11:26	31/03/2021 11:26:00a.m.	592828	
A FAVOR DE <b>CEVALLOS GARCIA SONZA SELENITA C.J. 1306666692</b>				

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:  
 NOMBRES DEL TITULO  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:

**CERTIFICADO de Solvencia**  
 CLAVE CATASTRAL:  
 ADICIONALES  
 \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DATOS DEL PREDIO  
**CERTIFICADO N° 1055**  
 AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO  
 DIRECCIÓN PREDIO: (2)

## REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:



AREA TESORERERIA

SUBTOTAL 1

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR  
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/30

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/004601**

Fecha: 03/26/2021

Contribuyente: CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA

VP-780651

Identificación: CI 1306666692

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/015350	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	22.50	0.00	0.00	0.00	0.00	22.50	22.50
2021	T/2021/015350	DE ALCABALAS	75.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.00	75.00
<b>Total:</b>								<b>97.50</b>	<b>97.50</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emissor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	26/03/2021				97.50	0.00	0.00	97.50
<b>Total:</b>					<b>97.50</b>		<b>0.00</b>	<b>97.50</b>

jennifer\_puya 26/03/2021 12:09:16

BanEcuador B.P.  
31/03/2021 09:28:19 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1191404702  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdy1et  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-00002961  
Fecha: 31/03/2021 09:28:35

No. Autorización:  
3103202101176818352000120565140000029612021092810

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
n Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-005-000002180



20211308005P00743

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308005P00743						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2021, (10:52)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COELLO DIAZ HOMERO HJALMAR	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0912908811	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	SONIA SELENITA CEVALLOS GARCIA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306666692	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P00743
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2021, (10:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 01:	<a href="https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento/2/218685HT4ZOVO">https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento/2/218685HT4ZOVO</a> <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/gc9DX8WYOP0dqqI2xPgOmlsI31727m1X69sVEsPWMeZ6il1w8timw2">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/gc9DX8WYOP0dqqI2xPgOmlsI31727m1X69sVEsPWMeZ6il1w8timw2</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 02:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/f5rEHorOPErhOBleQBb9wRWMq29957gLueyyuLAO6YLp0rp6OIUhUbm">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/f5rEHorOPErhOBleQBb9wRWMq29957gLueyyuLAO6YLp0rp6OIUhUbm</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xADN0gDNiUkV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xADN0gDNiUkV</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tratados/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lniOT04wOGoyemdnWDZkbHYrdU1HSXc9PSPisInZhbHVlIjoiM01paXl1blpYa2Jndm5WaF0ckNzZ299IiwibWVjIjoiYmYjOXMTRyZDc5ZjA0MGM5NTM1YzU3OGNjMGI1MjVjZDZmM2Q5Njx0YzFIMzlwNjVjNmUzNWE3ZDE2NzJkMyJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tratados/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lniOT04wOGoyemdnWDZkbHYrdU1HSXc9PSPisInZhbHVlIjoiM01paXl1blpYa2Jndm5WaF0ckNzZ299IiwibWVjIjoiYmYjOXMTRyZDc5ZjA0MGM5NTM1YzU3OGNjMGI1MjVjZDZmM2Q5Njx0YzFIMzlwNjVjNmUzNWE3ZDE2NzJkMyJ9</a>



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD** que otorga **HOMERO HJALMAR COELLO DÍAZ** a favor de **SONIA SELENITA CEVALLOS GARCÍA**.- Firmada y sellada en Manta, a los ocho (08) días de Abril del dos mil veintiuno (2021).-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

DR. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



LAGINA EN BLANCO

LAGINA EN BLANCO