Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0470919

3/4/2016 12:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-02-02-01-025	10,50	$ 15.693,45

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	1304213398

3/4/2016 12:00 CEDEÑO ZAMBRANO MARIANA ANDREA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
EDIF.EL VIGIA OF.2 PRIMER PISO	2016	235951	470919

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 5,49	($ 0,33)	$ 5,16
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,75	($ 0,61)	$ 1,14
MEJORAS 2012	$ 1,29	($ 0,45)	$ 0,84
MEJORAS 2013	$ 2,33	($ 0,82)	$ 1,51
MEJORAS 2014	$ 2,47	($ 0,86)	$ 1,61
MEJORAS 2015	$ 0,10	($ 0,04)	$ 0,06
MEJORAS HASTA 2010	$ 43,01	($ 15,05)	$ 27,96
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,35		$ 2,35
TOTAL A PAGAR			$ 40,63
VALOR PAGADO			$ 40,63
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

12826

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007545, certifico hasta el día de hoy 26/05/2016 16:03:48, la Ficha Registral Número 12826.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. **Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio: OFICINA

Fecha de Apertura: viernes, 13 de marzo de 2009 — Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Oficinas signadas con los No. DOS Y TRES, ubicadas en el Edificio El Vigía, Primer Piso Alto. Bloque "B", frente al Malecón de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. AL NORTE, lindera con el Malecón. AL SUR, con el corredor comunal. AL ESTE, con oficina No. Uno. AL OESTE: Oficina No. Cuatro. POR ARRIBA: con la loza para la construcción del segundo piso alto de la torre B del Condominio El Vigía. POR ABAJO: Oficina del piso de mezanine No. Tres de propiedad del Sr. Antonio Joniaux y Oficina No. Cuatro de propiedad de la Corporación Financiera Nacional. El área total de las dos Oficinas es de Ochenta y dos metros cuadrados, ciento noventa y cuatro decímetros cuadrados. La alícuota de cada una de las Oficinas con relación al Edificio es de OFICINA DOS IGUAL: Cero enteros seis mil doscientos sesenta y siete diez milésimas por ciento OFICINA TRES IGUAL: Cero enteros cuatro mil ochocientos cuarenta y siete diez milésimas por ciento. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	COMPRAVENTA	3	28/may./1984	16	28
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1596	15/jun./2001	13.534	13.555
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	981	30/abr./2010	16.958	16.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 1984 — **Número de Inscripción:** 3 — Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 789 — Folio Inicial:16

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA — Folio Final:28

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 MAYO 2016

Propiedad Horizontal (Archivada en el libro de Varios del año 1984).Hugo Balda Cucalón y Roberto Heráclito Marriott Calderón, en sus calidades de Presidente y Gerente General de la Compañía Inmobiliaria del Mar Compañía Limitada.El Sr. Onofre De Genna Arteaga, en calidad de Mandatario del Sr. Juan Gallegos Monge, Gerente General de Seguros Continental Compañía Anónima CONTISEGUROS. Las oficinas signadas con los números Dos y Tres del primer piso alto de la parte donde se va a construir la Torre B del edificio " El Vigia " en la ciudad de Manta. El área total de las dos oficinas es de Ochenta y dos metros cuadrados, ciento noventa y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

COMPRADOR	8000000000036791	SEGUROS CONTINENTAL COMPAÑIA ANONIMA CONTISEGUROS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000008950	COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL MAR COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de junio de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1999
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1596
Número de Repertorio: 2810

Tomo:1
Folio Inicial:13.534
Folio Final:13.555

a.- Observaciones:

LEVANTAMIENTO DE MEDIDA PRECAUTELARIA Y ADJUDICACION DE REMATE. La Compañía de Seguros Continental S.A. CONTISEGUROS en Liquidación se encuentra representado por Jorge Daniel Vasquez Andrade, en su calidad de Liquidador. Con fecha 12 de Agosto de 1993, el Sr. Superintendente deBandcos, dispuso inscribir la respectiva medida precautelaria , sobre las oficinas signadas con los No. Dos y Tres, ubicadas en el Edificio El Vigia Primer piso ato bloque B, frente al malecon de la ciudad de Manta, al haberse declarado a la Empresa Seguros Continental C.A. Contiseguros en estado de Liquidación forzosa. Con este antecedente y al haberse adjudicado dichos bienes al Sr. Gustavo Javier Delgado Vargas, aplicando el Reglamenteo para la enajenacion de activos de las entidades sujetas al control de la Superintendencia de Bancos, sometidas a procesos liquidatorios, expedido mediante resolucion No. SB-JB.95-2261 de fecha 2 de Octubre de 1995 publicado en el Registro Oficial No. 809 del 25 de Octubre de 1995, se dispone el levantamiento de dicha medida precautelaria. La Empresa Seguros Continental Compañia Anónima Contiseguros, propietaria de las oficinas signadas con los Números: dos y tres ubicados en el Edificio El Vigia, bloque "B" frente al malecón de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000022620	COMPAÑIA DE SEGUROS CONTINENTAL S.A. CONTISEGUROS EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304069816	DELGADO VARGAS GUSTAVO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	28/may./1984	16	28

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de abril de 2010
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 981
Número de Repertorio: 2314

Tomo:28
Folio Inicial:16.958
Folio Final:16.976

a.- Observaciones:

Compraventa - Hipoteca Abierta. Compraventa dos Oficinas signadas con los No. Dos y Tres Ubicadas en el Edificio El Vigia, Primer Piso Alto Bloque B, frente al Malecón de la Ciudad de Manta. La Hipoteca que existía con fecha Abril 30 del 2010, bajo el No. 504, a Favor del Banco Comercial de Manabí, se encuentra cancelada con fecha Abril 25 del 2012, bajo el No. 541, mediante Escritura autorizada el 11 de Abril del 2012, ante la Notaria Tercera de Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 MAYO 2016

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304213398	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304069816	DELGADO VARGAS GUSTAVO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1596	15/jun./2001	13.534	13.555

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:49 del jueves, 26 de mayo de 2016

A peticion de: VERA BAQUE MARIA ALEJANDRA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 MAYO 2016