

0000105419

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3962

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9761

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de diciembre de 2017 14:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0960029098	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130856000	14/12/2017 14:24:31	64706		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

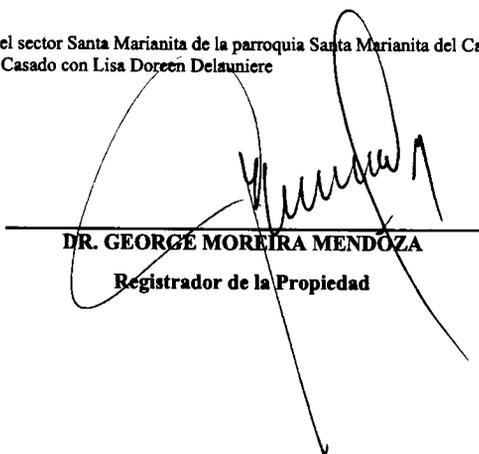
Por el Frente: Cuatro coma cincuenta metros , calle pública planificada más treinta y dos coma cincuenta y seis metros, lindera con área sobrante cero uno, Atrás: Treinta y ocho metros lindera con área de protección del Rio Pacoche, Costado Izquierdo: Veinte coma ochenta y nueve metros . área sobrante uno. Con una área total de Trescientos ochenta y uno coma ochenta y nueve metros cuadrados.

Dirección del Bien: SECTOR SANTA MARIANITA

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta El Comprador Sr. Edginton Brent Douglas Casado con Lisa Doreen Delauniere

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000105420



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA. -

OTORGADA POR: EL SEÑOR FELIX AGUSTIN BRAVO
TUAREZ. -

A FAVOR DE: EL SEÑOR EDGINGTON BRENT DOUGLAS. -

N° 2017.13.08.002.P02009

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$3.818,90

MANTA, 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

0000105421



Factura: 001-002-000030383

20171308002P02009

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

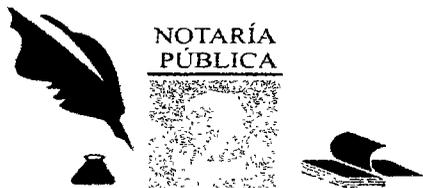


Escritura N°:	20171308002P02009						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303289902	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	EDGINGTON BRENT DOUGLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960029098	CANADIENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		3818.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6161-DP13-2017-KP



NOTARÍA
PÚBLICA

0000105422

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-00002291030383

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P02009

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN

SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA
DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR FELIX
AGUSTIN BRAVO TUAREZ.- A FAVOR DEL SEÑOR EDGINGTON
BRENT DOUGLAS.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 3.818,90

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día viernes veintidós de septiembre
del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO JAIME**

ARTURO PINARGOTE VÉLEZ, NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA SEGÚN ACCIÓN DE
PERSONAL NÚMERO AP: 6161-DP13-2017-KP, comparecen:
por una parte el señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**

portador de la cédula de ciudadanía número **uno
tres cero tres dos ocho nueve nueve cero guión
dos**, por sus propios y personales derechos, de

estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad,
con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra
parte el señor **EDGINGTON BRENT DOUGLAS**, portador

de la cedula de identidad número **cero nueve seis
cero cero dos nueve cero nueve guion ocho**, por sus
propios y personales derechos de estado civil



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Jenica

casado con la señora LISA DOREEN DELAUNIERE, de nacionalidad Canadiense, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a

7
cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

0000105423

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052 2 215 888



Comparecen a la celebración del presente Contrato de compraventa, por una parte, el señor **AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos ocho nueve nueve cero guión dos**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **EDGINGTON BRENT DOUGLAS**, portador de la cedula de identidad número **cero nueve seis cero cero dos nueve cero nueve guion ocho**, por sus propios y personales derechos de estado civil casado con la señora LISA DOREEN DELAUNIERE, Canadiense, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADOR. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)** Declara el Vendedor que es propietario de los siguientes bienes inmuebles: **1).-** lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Provincia de Manabí, sector barrio Agua Bella que tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Del P01-P02 con una distancia de noventa y ocho punto cinco M S 55 07 55 E con de la Cadena Mantilla Milton. **SUR:** Del P03-P04 con una distancia de noventa y uno punto cero M N 57 34 03

Ab. Jaime Pinargote Veléz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

W con Zambrano Flores Bernardo. **ESTE:** Del P02 - P03 con una distancia de dieciséis punto cinco M siguiendo su curso con Rio Pacoche. Y, **OESTE:** Del P04 - P01 con una distancia de dieciséis punto seis M siguiendo su trazado con calle publica s/n. Con una área total de **CERO PUNTO UNO TRES CUATRO SEIS Hectáreas**. Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera a los señores José Ildifonso Reyes Pico y María Mercí Zambrano Sánchez realizada en la notaria primera del Cantón Jaramijo, con fecha dieciocho de septiembre del dos mil quince e inscrita el veintitrés de diciembre del dos mil quince, bajo el número cuatro mil doscientos cuarenta y uno. **2).**- lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, dentro de las siguientes medidas y linderos. **NORTE:** Del P01-P02 con una distancia de treinta y cinco punto seis M, siguiendo su trazado, con camino publico s/n. Del P02-P03 con una distancia de dieciséis punto cuatro M, .N 11°59'49"E, con Bravo Tuarez Félix Agustín. Del PE03-0P04 con una distancia de veinticuatro punto cero M, R.N 50°20'4"E, con Bravo Tuarez Félix Agustín. Del P04-P05 con una

7
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta Ecuador



distancia de diecisiete punto dos
N20°45'33", con Bravo Tuarez Félix Agustín
Del P06-P07 con una distancia de sesenta y cuatro
punto cuatro M, siguiendo su curso, con Rio
Pacocha. ESTE: Del P05-P06 con una distancia de
treinta y ocho punto cero M, R.S 17°26'6" E, CON
DE LA Cadena Mantilla Milton. **OESTE:** Del P07-P01
con una distancia de veintisiete coma tres M, R, N
53°30'31" 0, con herederos Zambrano. Con una
superficie total de **CERO DOS CERO DOS UNO**
Hectáreas, Bien inmueble que fue adquirido por
adjudicación número 1403M00983 dictada en
Guayaquil el dieciséis de junio del dos mil
catorce al Ministerio de Agricultura y Ganadería,
Acuacultura y Pesca, realizada en la notaria
séptima de Manta el dieciséis de Noviembre del dos
mil quince e inscrita en el registro de la
propiedad de Manta el treinta de diciembre del dos
mil quince bajo el número cuatro mil trescientos
uno; y **3)** un lote de terreno sin número, del
sector Santa Marianita, parroquia Santa Marianita
del Cantón Manta Provincia de Manabí, con los
siguientes linderos y medidas: **NORTE;** Herederos
Zambrano Flores en noventa y uno M.R.S 57-34-33 E.
SUR; Herederos Zambrano Flores en veintiocho punto **3)**

7
Abg. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta Ecuador

cincuenta M.R.N 50-25-19 W. Calle pública en dieciséis punto ochenta M.R.N. 53-21-15 E, calle publica en diez punto cero cero M.R.N 52-56-54 W, Susana Roca Andrade en sesenta y tres punto cero cero M.R.N 52-56-54 W, **ESTE:** Río Pacoche en veinticuatro coma cero cero M.R.S 56-02-10 W, Río Pacoche en dieciséis coma treinta M.R.S. 11-08-02 E, Río Pacoche en treinta y cinco punto cero cero M.R.S 46.04.51 W.; y, **OESTE:** calle publica en cuarenta y cuatro coma cero cero M.R.N. 46-28-34 E. Teniendo una superficie **CERO PUNTO CUATRO OCHO TRES TRES HECTAREAS.** Bien inmueble adquirido mediante compra que le hiciera a los herederos del señor Bernardo Zambrano Flores, realizada en la Notaria Primera del Cantón Jaramijo con fecha quince de septiembre del dos mil quince, e inscrita el diez de febrero del dos mil dieciséis bajo el número cuatrocientos treinta y siete. **B)** Con fecha siete de marzo del año mil dieciséis, bajo el número seiscientos noventa y cuatro, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria y Unificación de tres cuerpos de terreno, autorizada el día veinticinco de febrero del año mil dieciséis, en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta; en la



cual consta que se ha producido la Tenencia de Terreno de la Comunidad Hereditaria del inmueble descrito en el numeral 3) del literal a) detallado en líneas anteriores; y que según autorización del Municipio de Manta número cero cero nueve guion uno cuatro cuatro dos, los tres lotes unificados quedan con las siguientes linderos y medidas: **NORTE (COSTADO DERECHO)**: noventa y ocho coma cincuenta metros con propiedad del señor Milton de la Cadena Mantilla, **SUR (COSTADO IZQUIERDO)**: sesenta y tres coma cero metros con propiedad de la señora Susana Roca Andrade, más Angulo hacia el costado izquierdo con dieciséis coma ochenta metros con calle pública, mas Angulo hacia la parte de atrás con cincuenta y cinco coma ochenta con propiedad de los herederos Zambrano, **ESTE (ATRÁS)**, treinta y ocho coma cero metros, mas sesenta y cuatro coma, cuarenta metros con Rio Pacoche, Y **OESTE (FRENTE)**, cuarenta y cuatro coma cero metros, mas dieciséis coma sesenta metros con calle pública. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**- C) Se deja constancia que existe un área dejada para calle publica que tiene una superficie de Novecientos setenta y cuatro coma dieciocho metros cuadrados.- De este predio se han

Ab. Jaime Pinargote Velazquez
Notario Público Segundo Suplente
Manta Ecuador

realizado varias ventas y el restante su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, el señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **EDGINGTON BRENT DOUGLAS**, un lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **cero**

64726

cuatro siete - B - cero dos seis ocho siete, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** cuatro coma cincuenta metros. Calle pública planificada más treinta y dos coma cincuenta y seis metros. Lindera con Área sobrante cero uno.

ATRAS: treinta y ocho metros. Lindera con área de protección del Rio Pacoche. **COSTADO IZQUIERDO:** veinte coma ochenta y nueve metros. Área sobrante uno. **CON UNA AREA TOTAL DE TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.** La

Venta se la realiza como cuerpo cierto Por lo tanto, el Vendedor transfiere al adquirente e

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta Ecuador

9



dominio, goce, y posesión en el lote de terreno
descrito como el vendido, comprendiéndose en esta
venta los derechos reales que como bien propio del
enajenante le corresponda o pudiere
corresponderle, en consecuencia, en esta venta
queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL
PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre
las partes por esta compraventa es la suma **TRES
MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO 90/100 DOLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que el Vendedor declara
tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de
curso legal, a su entera satisfacción de manos del
comprador.- Además la parte vendedora y compradora
renuncian a la acción por lesión enorme, y por su
parte el vendedor declara que se compromete al
saneamiento de ley.- **QUINTA.- ACEPTACION Y
JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la
presente escritura por estar hecha de conformidad
con sus mutuos intereses y declaran expresamente
que no tendrán en el futuro reclamo alguno que
formular por este y por ningún otro concepto. La
parte vendedora señala como domicilio Ciudadela
Manta dos mil, del Cantón Manta, teléfono
0993759930, y correo electrónico

As. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

vikyzambrano@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio, Santa Marianita, del Cantón Manta, teléfono 0988463973, y correo electrónico holger.mieles@web.de, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SEXTA.-**

DECLARACIÓN.- Los vendedores declaran en forma expresa que sobre el bien inmueble materia de este contrato de compraventa no pesa gravamen de ninguna naturaleza, tal como lo establece el certificado de Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Manta, no obstante de aquello, se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE**

INSCRIPCIÓN.- El vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **SEPTIMA.- DECLARACION**

DEL COMPRADOR.- El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en



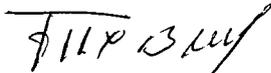
forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico en consecuencia el comprador exime a al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.

LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviendes Mejía con matricula profesional 2.154 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad

Abg. Jaime Píntagole Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.Q.M. 

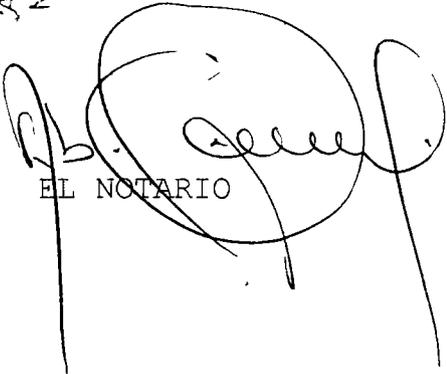

FELIX AGUSTÍN BRAVO TUÁREZ 

C.C. No. 150328990-2


BRENGINGTON BRENT DOUGLAS 


Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manabí - Ecuador

C. No. 096002909 


EL NOTARIO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

**Ficha Registral-Bien Inmueble****55190**

Callc 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014870, certifico hasta el día de hoy 29/07/2017 12:09:33, la Ficha Registral Número 55190.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4130847000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 07 de marzo de 2016

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE LOS TRES CUERPOS DE TERRENO, ubicados en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y que según autorización del Municipio de Manta número Cero Cero Nueve Guion Uno Cuatro Cuatro Dos, queda con las siguientes medidas y linderos Unificados: NORTE (COSTADO DERECHO): Noventa y ocho coma cincuenta metros con propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla. SUR (COSTADO IZQUIERDO): Sesenta y tres coma cero metros con propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, más ángulo hacia el costado izquierdo con dieciséis coma ochenta metros con calle pública, más ángulo hacia la parte de atrás con cincuenta y cinco coma ochenta con propiedad de los Herederos Zambrano ESTE (ATRÁS): Treinta y ocho coma cero metros, mas sesenta y cuatro coma, cuarenta metros con Rio Pacoche., y OESTE (FRENTE): Cuarenta y cuatro coma cero metros, mas dieciséis coma sesenta metros con calle pública. Con una Superficie total de OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4241 23/dic/2015	93.730	93.751
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	4301 30/dic/2015		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	437 10/feb/2016		
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y UNIFICACION	694 07/mar/2016	18.190	18.215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1169 25/may/2016	30.502	30.522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1173 25/may/2016	30.604	30.623
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3222 01/nov/2016	74.595	74.614
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3520 25/nov/2016	81.263	81.287
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3775 19/dic/2016	87.611	87.634
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1209 18/abr/2017	30.753	30.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1525 23/may/2017	39.204	39.239

MOVIMIENTOS REGISTRALES:Registro de : **COMPRA VENTA**[1 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 4241

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10451

Folio Inicial: 93 730

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 93.751

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29 JUL. 2017

Abg. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



a.- Observaciones:

Compraventa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304671025	REYES PICO JOSE ILDIFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305219766001	ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARIANITA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4301
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10559 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación. No. 1403M00983. Dictada Guayaquil 16 de Junio del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	
ADJUDICATARIO	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 437
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 898 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO **Folio Final:**
Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2015

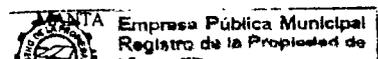
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300398591	ZAMBRANO FLORES BERNARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000059486	ZAMBRANO SANCHEZ JORGE RUBERT	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313556456	ZAMBRANO PACHAI PATRICIA ANDREINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000080698	ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067747	ZAMBRANO SANCHEZ FELISA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000070055	ZAMBRANO SANCHEZ DOLAIRA MARTHA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308024817	ZAMBRANO SANCHEZ MARIA YUDID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302728581	ZAMBRANO SANCHEZ LEONEL ALCIBIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304494519	ZAMBRANO SANCHEZ MELQUIADES BALTAZAR	CASADO(A)	MANTA	



7.
Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR	1302748874	ZAMBRANO SANCHEZ LIDIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304597535	ZAMBRANO SANCHEZ FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305219766001	ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1308927605	ZAMBRANO PACHAY JORGE ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 694
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1502 Folio Inicial: 18.190
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 18.215
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y UNIFICACIÓN DE TRES CUERPOS DE TERRENOS. TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud de que el Sr. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, es poseedor y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADO. UNIFICACIÓN DE TRES CUERPOS DE TERRENOS.- Con todo lo expuesto el Sr. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, manifiesta que tiene a bien UNIFICAR LOS TRES CUERPOS DE TERRENO, ubicados en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y que según autorización del Municipio de Manta número Cero Cero Nueve Guion Uno Cuatro Cuatro Dos, queda con las siguientes medidas y linderos Unificados: NORTE (COSTADO DERECHO): Noventa y ocho coma cincuenta metros con propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla. SUR (COSTADO IZQUIERDO): Sesenta y tres coma cero metros con propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, más ángulo hacia el costado izquierdo con dieciséis coma ochenta metros con calle pública, más ángulo hacia la parte de atrás con cincuenta y cinco coma ochenta con propiedad de los Herederos Zambrano ESTE (ATRÁS): Treinta y ocho coma cero metros, mas sesenta y cuatro coma, cuarenta metros con Rio Pacoche., y OESTE (FRENTE): Cuarenta y cuatro coma cero metros, mas dieciséis coma sesenta metros con calle pública. Con una Superficie total de OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

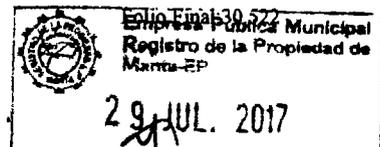
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4301	30/dic/2015		
COMPRA VENTA	4241	23/dic/2015	93.730	93.751
COMPRA VENTA	437	10/feb/2016		

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de mayo de 2016 Número de Inscripción: 1169
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2593 Folio Inicial: 30.502
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2016



Sr. Jaime Pinarcore Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Tania Alexandra Delgado Romo, de estado civil casada con el Sr. Detlev Lueck, por sus propios derechos, Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sector de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Area total: Cuatrocientos setenta y un metros cuadrados con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046802	DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar/2016	18 190	18.215

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de mayo de 2016

Número de Inscripción: 1173

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2597

Folio Inicial:30.604

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:30.623

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta ; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304005927	DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar/2016	18.190	18 215

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3222

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6459

Folio Inicial:74.595

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:74.614

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con una Superficie total de Quinientos Veintiocho coma noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



Registro de la Propiedad de Manta #P

29 III 2017

As. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000105430

19986



COMPRADOR 1304022021001 VERA CEDEÑO FABRIZIO ALEJANDRO SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1303289902 BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN SOLTERO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar/2016	18.190	18.215

Registro de : COMPRA VENTA[8 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3520
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7024 **Folio Inicial:** 81.263
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 81.287
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de noviembre de 2016**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Con una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303429268	AVILA GILER JANETH MARIA VIOLETA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302324429	ZEBALLOS MORENO PATRICIO HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar/2016	18.190	18.215

Registro de : COMPRA VENTA[9 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3775
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7580 **Folio Inicial:** 87.611
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 87.634
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de diciembre de 2016**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con una superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y SIETE COMA SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. El comprador Alejandro Vera Zambrano representado por Sr. Fabrizio Alejandro Vera Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311963506	VERA ZAMBRANO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar/2016	18.190	18.215



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29 JUL. 2017

Ab. Jaime Píntagote Veloz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2422

Folio Inicial:30.753

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:30.775

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de Subdivisión número cero cinco seis-B cero uno cinco seis nueve cuatro, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE. Cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, lindera con calle pública planificada. ATRAS: Sesenta y cuatro coma cuarenta metros, lindera con área de protección del rio Pacoche. COSTADO DERECHO: Veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cinco coma ochenta metros, Propiedad de Herederos Zambrano. Con una área total de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar/2016	18.190	18.215

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1525

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3230

Folio Inicial:39.204

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:39.239

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Albert Francis Xavier Pereira, representado por el Señor Edgington Brent Douglas.-Un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. con un área total de QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	HB897799	PEREIRA ALBERT FRANCIS XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

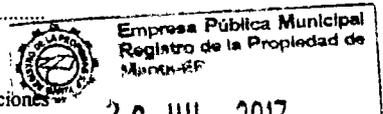
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar/2016	18.190	18.215

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones



2017

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000105431

19987



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

11
11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:34 del sábado, 29 de julio de 2017

A petición de: GONZALEZ MONTERO FREDDY

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

7
J.B. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
29 JUL. 2017

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000105432



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Manta - Ecuador
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
COMPROBANTE DE PAGO 000017151

Operador
M. Jaime Pinarogote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

1303289902

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I./R.U.C.: **BRUNO TOJALBA FELIX AGUSTIN**
NOMBRES: **PARROQUIA SANTA MARIANITA**
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
N° PAGO: **SANCHEZ ALVARADO PAMELA**
CAJA: **13/02/2017 09:05:10**
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: domingo JORJALBA RAGARRA 2017 CIHAVE-CATASTRAL: # 4-13-08-47-000	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0578966

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-13-08-56-000		381,89	3818,90	250189	578966
VENDEDOR							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES			
1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SECTOR SANTA MARIANITA		CONCEPTO			
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		IMPUESTO PRINCIPAL			
0960029098	EDGINGTON BRENT DOUGLAS	SN		Junta de Beneficencia de Guayaquil			
				TOTAL A PAGAR		49,66	
				VALOR PAGADO		49,66	
				SALDO		0,00	

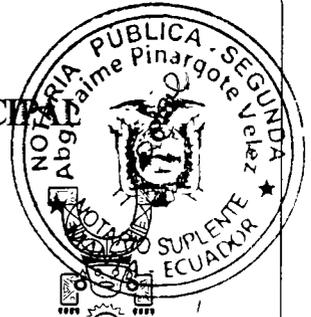
EMISION: 2/13/2017 9:51 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SECRETARÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 134227

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 134227



No. Electrónico: 47137

Fecha: 13 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-08-56-000

Ubicado en: SECTOR SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 381,89 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303289902	FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3818,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3818,90</u>

Son: TRES MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

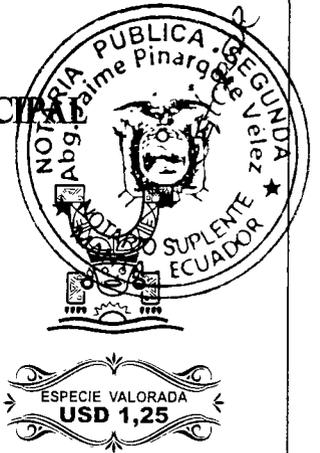


J. Jaime Pinargote Velez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 112471

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

13 FEBRERO 2017

Manta, . . . de de 20 . . .

VALIDO PARA LA CLAVE:
4130856000 SECTOR SANTA MARIANITA

Manta, trece de febrero del dos mil diecisiete

Ab. Jaime Píntagote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083575

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *RURAL* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR* perteneciente a BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN ubicada SECTOR SANTA MARIANITA AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo de \$3818.90 TRES MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y OCHO DOLARES CON 90/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Elaborado: José Zambrano

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

13 DE FEBRERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 057579

AUTORIZACION

No. 047-B-02687

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. BRENT DOUGLAS EDGINGTON**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Félix Agustín Bravo Tuarez, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Terreno de forma triangular.

Frente: 4,50m. Calle pública planificada + 32,56m. Lindera con Area sobrante 01.

Atrás: 38,00m. Lindera con área de protección del Rio Pacoche

Costado izquierdo: 20,89m. Area sobrante 1.

Área total: 381,89m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Febrero 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Notario Público Segundo Jaime Pinargote Velázquez
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Félix Agustín Bravo Tuarez, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4130847000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Terminación de Comunidad hereditaria y Unificación de tres cuerpos de terrenos, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 25 de Febrero de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Marzo de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE (costado derecho): 98,50m. Propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla.

SUR (costado izquierdo): 63,00m. Propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, mas ángulo hacia el costado izquierdo con 16,80m. Calle pública, mas ángulo hacia la parte de atrás con 55,80m. Con propiedad de los herederos Zambrano.

ESTE (atrás): 38,00m, más 64,40m. Con Rio Pacoche.

OESTE (frente): 44,00m, más 16,60m. Calle pública.

Área total: 8.200,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 5 lotes con: **2.783,17m².**

1.- A favor de Tania Alexandra Delgado Romo, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 15 de Abril de 2016 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 25 de Mayo de 2016. Con 471,54m².

2.- A favor de Tania Alexandra Delgado Romo, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 15 de Abril de 2016 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 25 de Mayo de 2016. Con 697,07m².

3.- A favor de Fabrizio Alejandro Vera Cedeño, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 20 de Octubre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Noviembre de 2016. Con 528,98m².

4.- A favor de Patricio Hernán Zevallos Moreno y Sra., Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 11 de Noviembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Noviembre de 2016. Con 547,97m².

5.- A favor de Alejandro Vera Zambrano, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 07 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Diciembre de 2016. Con 537,61m².

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: **974,18m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRENT DOUGLAS EDGINGTON: **381,89m².**

Terreno de forma triangular.

Frente: 4,50m. Calle pública planificada + 32,56m. Lindera con Area sobrante 01.

Atrás: 38,00m. Lindera con área de protección del Rio Pacoche.

Costado izquierdo: 20,89m. Area sobrante 1.

Área total: 381,89m².

AREA SOBRANTE 1: **558,50m².**

Frente: 15,15m. + Arco de 3,29m. Calle pública planificada.

Atrás: 20,52m. Propiedad de Milton de la Cadena Mantilla.

Costado Derecho: 29,39m. Propiedad de Patricio Hernán Zevallos Moreno y Sra.

Costado izquierdo: 32,56m. Area a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington.

Área total: 558,50m².

AREA SOBRANTE 2: **1.512,93m².**

Frente: 52,28m. + Arco con 3,21m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,47m. Propiedad de Susana Roca Andrade.

Costado Derecho: 28,39m. Calle publica planificada.

Costado izquierdo: 28,11m. Propiedad de Tania Alexandra Delgado Romo.

Área total: 1.512,93m².

Ab. Jaime Pinargote Vélaz
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000105438

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



AREA SOBRANTE 3:

Frente: 49,64m. Lindera con calle publica planificada.

Atrás: 64,40m. Lindera con área de protección del Rio Pacoche.

Costado Derecho: 20,89m. Area a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington.

Costado izquierdo: 55,80m. Propiedad de Herederos Zambrano.

Área total: 1.989,33m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0851-DACRM-JCM-2016 de fecha 17 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

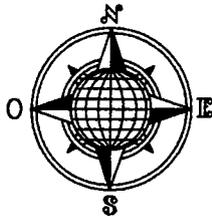
Manta, Febrero 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

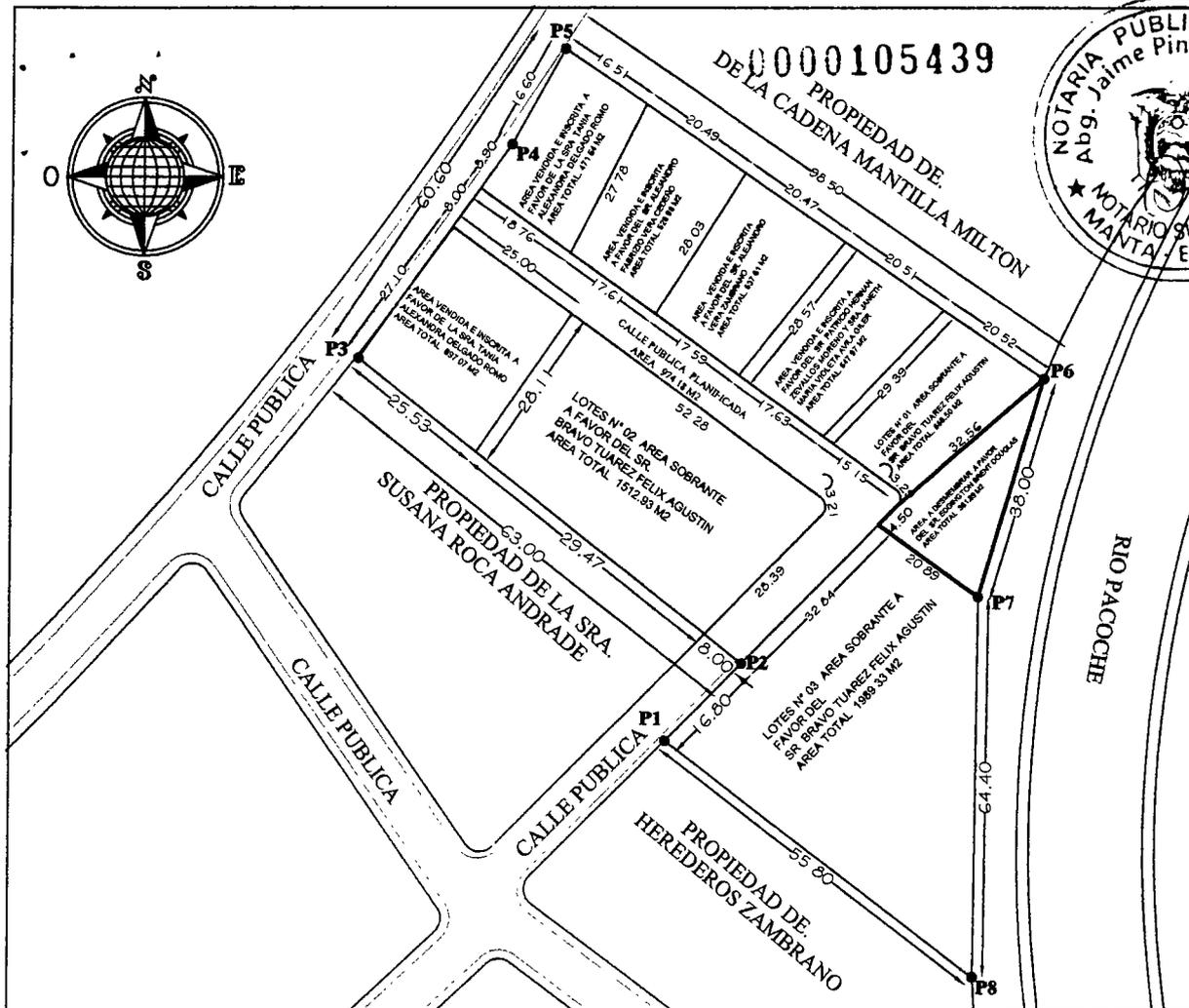
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



0000105439

PROPIEDAD DE
DE LA CADENA MANTILLA MILTON

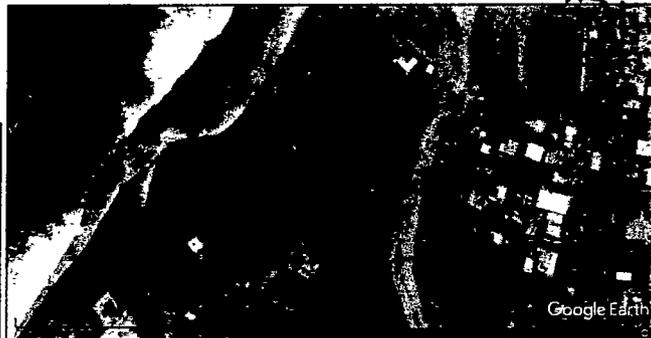


DETALLE

AREA DE ESCRITURA A FAVOR DEL SR FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ	8200.00m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO.	697.07 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO.	471.54 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR FABRIZIO ALEJANDRO VERA CEDEÑO.	528.98 m2
VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR NDRO VERA ZAMBRANO	537.61 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR PATRICIO HERNAN ZEVALLOS MORENO Y SRA JANETH MARIA VIOLETA AVILA GILER	547.97 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. EDGINGTON BRENT DOUGLAS	381.89 m2
LOTE N° 01 AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR.FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.	558.50 m2
LOTE N° 02 AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.	1512.93 m2
LOTE N° 03 AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.	1989.33 m2
CALLE PUBLICA PLANIFICADA	974 18 m2

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	516736.32	9890705.34
2	516749.32	9890718.34
3	516583.97	9890769.51
4	516709.90	9890805.06
5	516718.84	9890820.98
6	516800.49	9890765.87
7	516789.58	9890729.47
4	516788.97	9890665.57



Google Earth

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR.FELIX AGUSTIN BRAVO T.

PROYECTO :

ARQ.ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG.PROF M-815

ESCALA

1 = 1250

CLAVE CATASTRAL :

4130847000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA

INDICADAS

FECHA

FEBRERO - 2017

FORMATO

A4

DIBUJO

OFICINA TECNICA

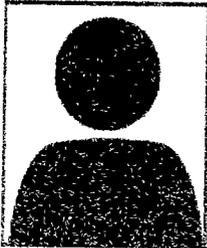
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000105440



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303289902

Nombres del ciudadano: BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FELIX BRAVO

Nombres de la madre: MARIA MONSERRAT TUAREZ MESA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 174-056-33991



174-056-33991

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000105441



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0960029098

Nombres del ciudadano: EDGINGTON BRENT DOUGLAS

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELAUNIERE LISA DOREEN

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: EDGINGTON ROBERT BARRY

Nombres de la madre: PATERSON BARBARA LILA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Jaime Pinargote Veléz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 175-056-34056



175-056-34056

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000105442



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y NOTARÍA
 CERTIFICACIONES DE VOTACION

CITADANIA 1303289902

BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
 MANABI / PORTOVIEJO / PORTOVIEJO NUEVO
 JULIO 1957
 004 - 000 01640 M
 MANABI / PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1957

Felix Agustin Bravo Tuarez

IDENTIFICACION
 DNI 0722267
 MARIA TUAREZ
 PORTOVIEJO 13/02/2008
 13/02/2008

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001
 001 - 0100 1303289902
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	SANTA MARIANITA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	0
	ZONA	

Felix Agustin Bravo Tuarez
 (.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manabí... 22-02-2014

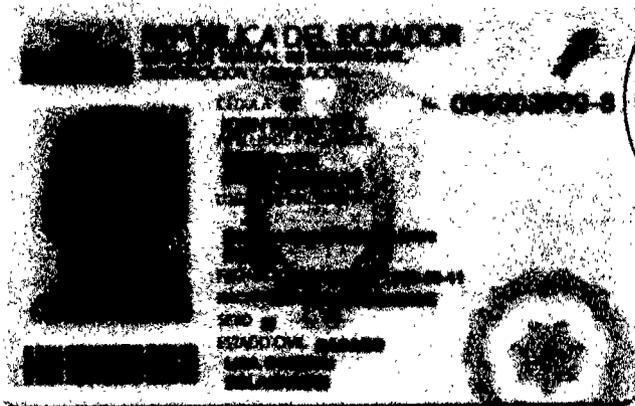
Jaime Pinargote Velez
 Ab. Jaime Pinargote Velez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

7
 Ab. Jaime Pinargote Velez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

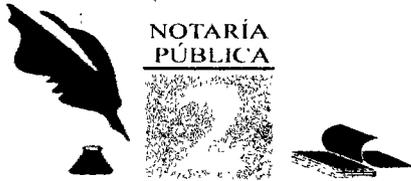
0000105443



Abg. Jaime Pinargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

COPIE: Que los precedentes
reproducciones que constan
en...01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 22... 09... 2017

Abg. Jaime Pinargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL
MES DE SEPTIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P02009.- EL
NOTARIO. (7)


Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



0000105444

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3962

Número de Repertorio:

9761

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3962 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0960029098	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	COMPRADOR
1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

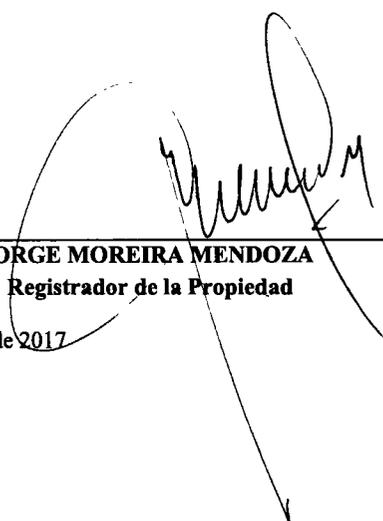
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130856000	64706	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de diciembre de 2017