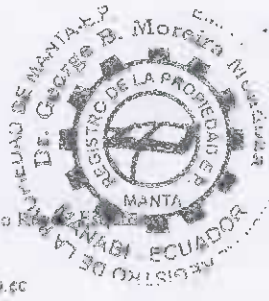
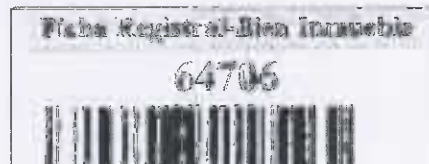




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Ríos
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámites RP-M-1268936, emitida hasta el día de hoy 09/01/2019 16:09:55, la Ficha Registral Número 64706.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 6130856000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 14 de diciembre de 2017 Parroquia: SANTA MARIANITA
Superficie del Bien: 381,89 m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR SANTA MARIANITA

DESCRIPCION REGISTRAL

Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Cuatro coma cincuenta metros, calle pública planificada más treinta y dos coma cincuenta y seis metros, lindera con área sobrante cero uno, Atrás: Treinta y ocho metros lindera con área de protección del Río Pacoche, Costado Izquierdo: Veinte coma ochenta y nueve metros. Área sobrante uno. Con una área total de Trescientos ochenta y uno coma ochenta y nueve metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Título	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3962 14/dic/2017	105.429	105.444
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	7 20/abr/2019	126	143

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 14 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 3962
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9761 Folio Inicial: 105.429
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 105.444
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Provisión: viernes, 22 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. El Comprador Sr. Edginton Brent Douglas Casado con Lisa Noeen Delaunier

b.- Apellidos, Nombres y Consorcio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0960029099	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARIANITA-LA TRAVESIA
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TIJAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

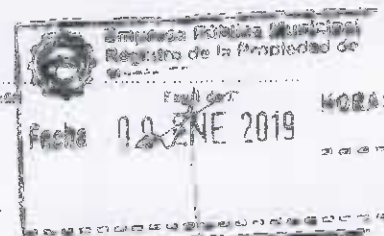
Registro de: RENUNCIA DE
GANANCIALES

[2 / 2] RENUNCIA DE GANANCIALES

Certificación impresa por: manta_tipo

Ficha Registral: 64706

emitted: 09 de enero de 2019 16:20





Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2018
Fecha Resolución:
Número de Inscripción: 7
Número de Repertorio: 2711
Folio Inicial: 126
Folio Final: 145

a.- Observaciones:
RENUNCIA DE GANANCIALES Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con una área total de Trescientos ochenta y uno coma ochenta y nueve metros cuadrados.* La Sra. Lis Delauniere, por sus propios y personales derechos, en forma libre y voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, RENUNCIA al cincuenta por ciento de los Gananciales que le corresponde del bien inmueble descrito anteriormente, sin reservarse nada para sí, a favor de su ex cónyuge el Sr. Brent Douglas Edgington, quien se consolida como único y exclusivo dueño del cien por ciento (100%) de los gananciales sobre el bien inmueble descrito en calidad de Cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0960029098	BRENT DOUGLAS EDGINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	SANTA MARIANITA-LA TRAVESIA
RENUNCIANTE	800000000079081	DELAUNIERS LISA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3962	14/dic/2017	105.429	105.444

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

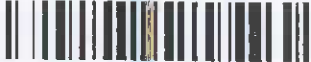
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:05:56 del miércoles, 09 de enero de 2019

A petición de: BRENT DOUGLAS EDGINGTON

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

Nº: 113414
09/01/2019 15:15:50

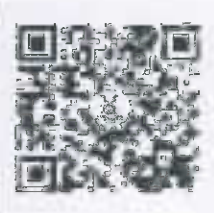
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUS COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CANTIDAD	IMPULG N°
4-13-08-SC-000	391,84	\$ 48.331,10	SECTOR SANTA MARIANTA	2019	280064	1388945
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES VIGENTES						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.I. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR	DESCUENTO (RECONOCER)	VALOR A PAGAR
EDGINGTON BRENT DOUGLAS		3860024038	Costa Judicial			
			IMPUESTO PRECATORIO	\$ 15,87	(\$ 1,96)	\$ 14,26
			Interés por mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,55	(\$ 5,03)	\$ 13,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,81
			VALOR PAGADO			\$ 27,81
			REMANENTE			\$ 0,00

09/01/2019 15:15:50 MACLE SANCHEZ BELLA EGUERRA
SALDO SUJETO A VALUACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):

13889457403300
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Dirección de Planificación
y Ordenamiento Territorial
Área de Control Urbano

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 8122

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **ALCIVAR ZAMBRANO**

MAURICIO HERIBERTO, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 15 y 16, manzana J-6, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una

superficie total de 320,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 04/octubre/2001 e inscrita el 22/octubre/2001.

320,00m²

POR EL FRENTE: 20,00m, y calle pública.
POR ATRAS: 20,00m, y lotes 5 y 4.
COSTADO DERECHO: 16,00m, y lote 17.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m, y lote 14.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD:

NINGUNA.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ENMA CELESTE MENDOZA CEDENO. Lote 15.160,00m².

Frente: 10,00m, - Calle pública.
Atds: 10,00m, - Lote 5.
Costado Derecho: 16,00m, - Lote 16.
Costado Izquierdo: 16,00m, - Lote 14.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ENMA CELESTE MENDOZA CEDENO. Lote 16.160,00m².

Frente: 10,00m, - Calle pública.
Atds: 10,00m, - Lote 4.
Costado Derecho: 16,00m, - Lote 17.
Costado Izquierdo: 16,00m, - Lote 15.

ÁREA SOBRIANTE:

NINGUNA.

Manta, mayo 17 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela.



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al solicitante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.