

PARA: Jorge Fabrizio Acosta Trejo
SUB- DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL Y GESTION DE RIESGOS

FECHA: Manta, 21 de Septiembre del 2022

ASUNTO: EN RESPUESTA A CC-REG167950

INFORME DE AMENAZA SR. ZALDUMBIDE GARCIA ADOLFO MAURICIO

Nombre del representante: Zaldumbide Garcia Adolfo Mauricio **Nº Cédula:** 170800990-5

N.º de trámite: CC-REG167950

Fecha y hora de la Inspección: 13 de septiembre de 2022 – 10h00

Fecha y hora de elaboración de informe: 13 de septiembre de 2022 – 11h30

Provincia: Manabí

Cantón: Manta

Parroquia: Manta

Sector: Los Geranios

Coordenadas: X= 530656.00 m E Y= 9892151.00 m S UTM WGS84 17 SUR

Fuente: Dirección de Calidad Ambiental y Gestión de Riesgos del GAD-Manta **Teléfono:** 611-558 ext. 106.

1. Situación General

Antecedente:


En base a solicitud del trámite interno nº CC-REG167950, se realizó inspección para poder verificar si la propiedad se encuentra en una zona de riesgos por amenazas geológicas o por eventos hidrometeoro-lógicos con el objetivo de atender a la solicitud de información para el proceso de certificación catastral.

Informe de Inspección Técnica.

Realizada la inspección, se identificó de manera visual una propiedad de terreno irregular asentada sobre la franja marginal de un cauce natural en su lateral izquierdo, proveniente de la microcuenca alta del sector Los Geranios con un ducto cajón para descarga hacia la parte baja del sector La California, sin retiros de mitigación conforme la normativa vigente en el lado frontal y posterior presentan exposición directa en un 40% del predio. Del mismo modo se pudo identificar la existencia de ceibos a lo largo de la microcuenca hacia el área elevada, mismos que corresponden al área de protección especial del acuerdo al Plan de Uso y Gestión del suelo del GAD Manta, todo por lo se procede a realizar la ponderación de riesgos pertinente del caso.

Rangos y niveles de vulnerabilidad física de edificaciones por tipo de amenaza.

Nivel de vulnerabilidad	Puntaje
Bajo	0 a 33 puntos
Medio	34 a 66 puntos
Alto	Más de 67 Puntos

 		DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-210920221005		Trámite No.: CC-REG167950	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS		Pag. 2 de 5	

RANGO DE NIVELES DE RIESGOS

Rango de ponderaciones de niveles de vulnerabilidad estructural por inundación

INDICE DE VULNERABILIDAD PARA AMENAZA POR INUNDACIONES			
VARIABLE	VALORES POSIBLES DEL INDICADOR	VALOR DE PONDERACION	VALOR MAXIMO
Sistema estructural	0,1,5,10	0,5	0,0
Material de paredes	0,1,5,10	1,1	0,0
Número de pisos	0,1,5,10	1,1	0,0
Año de Construcción	0,1,5,10	0,1	0,0
Estado de conservación	0,1,5,10	0,5	0,0
Características suelo	0,1,5,10	3,0	30,0
Topografía del sitio	0,1,5,10	3,0	30,0
Valor mínimo = 0			60

Análisis de riesgo del sector.

ITEN	REPRESENTANTE	NIVEL DE RIESGO
1.-	ZALDUMBIDE GARCÍA ADOLFO	MEDIO

2. Conclusiones Generales y Recomendaciones:

Conclusión:

Se identificó una propiedad asentada en un área de topografía irregular representada por un cauce de natural originado por la microcuenca alta del sector Los Geranios, sin retiros de área de protección especial conforme la normativa vigente.

En los bordes de la quebrada se evidencian árboles de tipo ceibo correspondiente al área de protección especial dada en el PUGS.

Lo expuesto en el presente informe se determina en base a inspección óptica en sitio de la propiedad, así como de la aplicación de fotogrametría y sistemas de información geográfica.

En base al presente informe de amenaza, se deberán efectuar todas las recomendaciones establecidas por la Dirección de Gestión de Riesgo del GAD-Manta, haciendo referencia que la propiedad actualmente se encuentra expuestas a Riesgo medio a Inundaciones.

Recomendaciones:

El presente informe da a conocer la amenaza y vulnerabilidad existente en la propiedad, por lo cual se deberá realizar las siguientes recomendaciones:

Realizar los retiros correspondientes a la Ordenanza de Arquitectura, Uso y Gestión de Suelos del GAD Manta, misma que indica que en quebradas naturales se debe establecer 20 metros de retiro desde el borde de la quebrada para delimitación de áreas de protección especial.

Solicitar autorización para realizar tala de árboles en la propiedad en coordinación con La Dirección de Calidad Ambiental y Gestión de Riesgos del GAD Manta.

Presentar proyecto de mitigación del cauce y taludes a través de la Dirección de Catastros y Permisos Municipales del GAD Manta.

Para todos los trámites correspondientes se deberá tomar en cuenta el informe presentado por la Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta.

3. Anexos

Mapa de Ubicación del Predio representando la amenaza existente, representado en Google Earth. Registro fotográfico del terreno con la respectiva propiedad y amenazas expuestas.

4. NOMBRE DEL ENCARGADO DE ÁREA.

Dirección de Calidad Ambiental y Gestión de Riesgos

Lic. Jorge Fabrizio Acosta

Subdirector de Calidad ambiental y gestión de riesgos del GAD MANTA

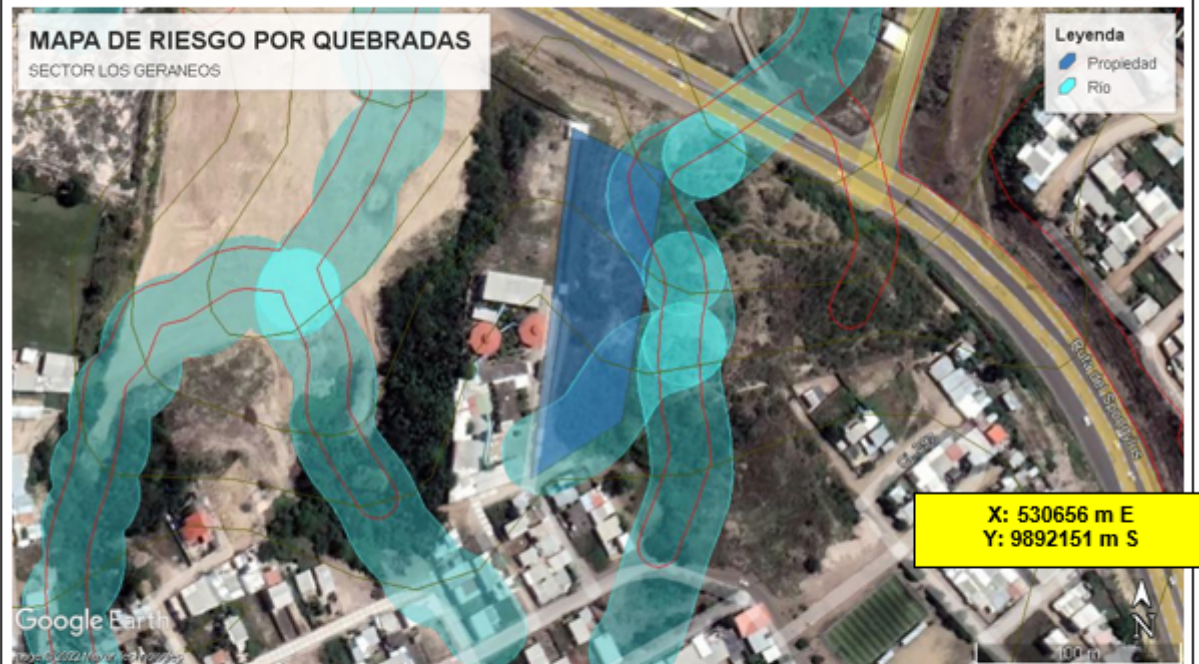
Correo: jorge_acosta@manta.gob.ec




Teléfono: 0995880986

Elaborado por: Mauro Andino Analista de Gestión de Riesgo Territorial

5. MAPA DE UBICACIÓN DEL SECTOR

Imagen del Año 2020 de Google Earth



Simbología.	Significado.
	Quebradas naturales
	Propiedad
	Área de protección especial

6. REGISTRO FOTOGRAFICO:

PROPIEDAD Y AMENAZA

Vista frontal Propiedad



Vista Lateral Izquierdo del predio



 	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-210920221005	Trámite No.: CC-REG167950	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS	Pag. 5 de 5	



Atentamente,

Firma generada mediante QR

MAURO ANDRES ANDINO CABRERA

ANALISTA 4 DE CALIDAD AMBIENTAL Y GESTION DE RIESGOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

