

3136812

SIN FICHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Sello
03/17/17

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CANTÓN
MANTA

Otorgado por LOS CONYUGES FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO Y SEÑORA
MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD.

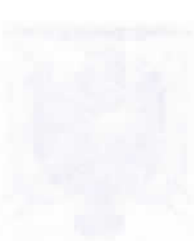
A favor de LOS CONYUGES DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN Y SEÑORA
MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA

Cuantía \$ 306.678,60

Autorizado por el Notario
DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.

Registro PRIMERA COPIA N° P0600

Montecristi, a 03 de MARZO de 2017



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL
CANTÓN MONTECRISTI

Yo, el Notario, en virtud de mi cargo, he recibido de
_____ de
_____ de
_____ de
_____ de
_____ de
_____ de
_____ de

DR. STALIN LUCAS BACQUE M.

Registrado en el Libro No. _____ de
Montecristi a los _____ de _____ de _____



Factura: 001-002-000014969



20171309001P00600

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20171309001P00600						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2017, (17:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704401270	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306217231	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713500914	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309078754	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	306678.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

11/11/11

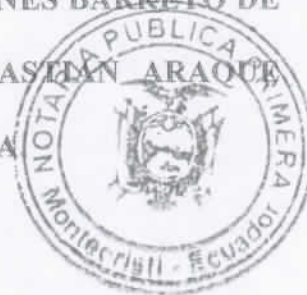
PRIMERA COPIA

2017	13	09	01	P00600
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO Y SEÑORA MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD A FAVOR DE LOS CONYUGES DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN Y SEÑORA MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA

CUANTÍA: \$. 306.678,60

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Tres de Marzo del año Dos Mil Diecisiete; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, Ejecutivo, con Cédula de Ciudadanía número Diez y siete cero cuatro cuatro cero uno dos siete - cero; y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, Ejecutiva, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres - uno, con número telefónico dos nueve dos dos uno cuatro ocho; y, por otra parte, por sus propios derechos los cónyuges **DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN**, Ingeniero, con Cédula de Ciudadanía número Uno siete uno tres cinco cero cero nueve uno - cuatro, con número telefónico cero nueve nueve siete siete dos dos cuatro cero cero; y, señora **MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA**, Licenciada, con Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero nueve cero siete ocho siete cinco - cuatro, con número telefónico cero nueve ocho cinco uno tres uno ocho uno nueve.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ciudad de Manta, Avenida ciento trece y Tulipanes, frente a la gasolinera ^{Primax}
los primeros de los nombrados, y los últimos en la ciudad de Manta, Avenida tres
Calle catorce y de tránsito por esta ciudad Montecristi, hábiles y legalmente capaces
para contratar y obligarse; sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a
quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y
Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia
libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura Pública de
COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la
eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el
Registro Único de Instrumento Público a su cargo sírvase insertar una Escritura de
COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas siguientes: **PRIMERA:**
INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del
presente contrato de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente, por
sus propios derechos los cónyuges señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, y
señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, a quienes en lo
posterior se les denominará “**LOS VENDEDORES**”; y por otra parte, por sus
propios derechos los cónyuges **DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN** y señora
MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA, parte está a la que en lo sucesivo se le
llamará “**LOS COMPRADORES**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los
cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, y señora **MELIDA YOLANDA**
BRIONES BARRETO DE ABAD, son propietarios de cuatros lotes de terrenos
ubicados en el **CANTON MANTA**, los mismos que fueron unificados mediante
Escritura Pública de Terminación de Comunidad y Unificación de lotes de terrenos,
celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, con fecha Veintidós de Julio
del Dos mil Quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta, el
Dieciocho de Agosto del año Dos Mil Quince.- Lotes de terrenos signados con los



Dr. Juan Carlos Puga
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

números UNO, DOS, TRES y CUATRO, QUE FORMAN UN SOLO CUERPO
CIERTO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CINCUENTA Y TRES MIL
QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS
NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS, circunscrito dentro de las
siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** CINCO METROS CINCUENTA Y SEIS
CENTIMETROS más DOS METROS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS
más DIECIOCHO METROS VEINTITRES CENTIMETROS más ONCE METROS
VEINTE CENTIMETROS más OCHENTA Y OCHO METROS SESENTA Y
CUATRO CENTIMETROS más VEINTICUATRO METROS más CIENTO
TREINTA METROS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS, Colinda con Vía
Circunvalación; desde este punto gira hacia atrás con TREINTA Y CINCO METROS,
desde este punto gira hacia la derecha con CIENTO TREINTA Y UN METROS
QUINCE CENTIMETROS, desde este punto gira hacia el frente con OCHENTA Y
CUATRO METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS y Colinda con Propiedad
de la Asociación de Farmacias de Manta, y desde este punto gira hacia la derecha con
SESENTA Y CUATRO METROS y colinda con Vía Circunvalación; **ATRÁS:**
CIENTO SEIS METROS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS, desde este punto
gira hacia la parte frontal con CUARENTA Y OCHO METROS TREINTA
CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la derecha con NOVENTA Y NUEVE
METROS CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la
derecha con DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS VEINTIUN
CENTIMETROS, y desde este punto gira hacia la derecha con CIENTO CINCO
METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS, Colinda Quebrada Natural;
COSTADO DERECHO: Partiendo desde la Vía Circunvalación SESENTA
METROS y colinda con Propiedad Particular, desde este punto gira hacia la izquierda
con CIENTO TRES METROS DIECISEIS CENTIMETROS, desde este punto gira

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI - ECUADOR

hacia atrás con ONCE METROS VEINTIUN CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la derecha con NOVENTA Y OCHO METROS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS, Colinda con Avenida Planificada, desde este punto gira hacia atrás con OCHO METROS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS, y desde este punto gira hacia atrás con DIECISIETE METROS TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS, Colinda con Propiedad Particular **COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde la Vía Circunvalación CINCUENTA Y SEIS METROS CUATRO CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la derecha con CINCUENTA Y DOS METROS, desde este punto gira hacia atrás con CIENTO DIECINUEVE METROS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la izquierda con OCHENTA Y CUATRO METROS NOVENTA CENTIMETROS, y desde este punto gira hacia atrás con TREINTA Y TRES METROS VEINTICINCO CENTIMETROS, Colinda con Propiedad Particular. Según la Aprobación de la Subdivisión hay un área pérdida no justificada de MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, manifiestan los vendedores, cónyuges señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, que por sus propios derechos, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges **DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN** y señora **MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA**, una parte a desmembrar del terreno del descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en el **SECTOR PLANIFICACION MAZATO, VIA CIRCUNVALACION, PARROQUIA TARQUI, ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO, DEL CANTON MANTA**, es decir un lote, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: CINCUENTA METROS y Vía Circunvalación; POR ATRÁS: CIENTO**

Dr. Stalin Lucas Baque My.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112622



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, C.R.D. que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuesto Municipal a cargo de

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES Y BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Por consiguiente se establece que no existe deuda municipal.

20 FEBRERO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
3136812000 SECTOR MAZATO VIA CIRCUVALACION PARROQUIA ELOY
ALFARO

Manta, veinte de febrero del dos mil diecisiete

15
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Cuatro



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360000980001

COMPROBANTE DE PAGO

000018596

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES/MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO

SECTOR MAZATO VIA CIRCUVALACION PARROQUIA ELOY ALFARO

CLAVE CATASTRAL:

AV. 111 PROPIEDAD DE ELOY ALFARO

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

20/02/2017 09:34:32

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de mayo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0580756

2/20/2017 9:10

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE \$306678.60 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-13-68-12-000	10222.62	102226,20	251222	580756
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	SECTOR MAZATO VIA CIRCUVALACION PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal		3066,78	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		920,04	
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	SECTOR MAZATO VIA CIRCUVALACION PARROQUIA ELOY ALFARO	TOTAL A PAGAR		3986,82	
			VALOR PAGADO		3986,82	
			SALDO		0,00	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1713500914	ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN	S/N				

Dr. Stalin Lucio Roque Mg.
SECRETARIO PUBLICO PRIMERO

EMISION: 2/20/2017 9:10 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Lucas Roque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 140588

Nº 140588

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47775

Fecha: 14 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-68-12-000

Ubicado en: SECTOR MAZATO VIA CIRCUVALACION PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 10222,62 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1704401270	FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO
1306217231	MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	102226,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	102226,20

Son: CIENTO DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

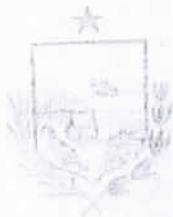
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANLAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL # 3136809000.

Impreso por: MARIS REYES 14/02/2017 15:37:38

Dr. Stalin-Lucas B.
NOTARIO PUBLICO PR
MONTECRISTI ECH

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083704



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA / ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES ubicada SECTOR MAZATO VIA CIRCUVALACION PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$102226.20 CIENTO DOS MIL DOSCIENTOS VEINTI SEIS DOLARES CON 20/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA CON LA CUANTIA DE \$306678.60

Elaborado: José Zambrano

Dr. Stalin Lucas Baque My.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

20 DE FEBRERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 058598

No. 029-B-0311-A

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN Y SRA. MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Flavio Abad Romero y Sra. Melida Yolanda Briones Barreto, ubicado en el sector Planificación Mazato, vía Circunvalación de la Parroquia Tarqui, **actual Parroquia Eloy Alfaro** del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 50,00m. Vía Circunvalación.

Atrás: 127,21m. Quebrada natural.

Costado Derecho: 35,00m. + ángulo hacia la derecha con 84,50m. Lindera con propiedad de la Asociación de Farmacias + ángulo hacia atearas con 52,00m. Área sobrante No. 01.

Costado izquierdo: 102,70m. Con área a desmembrar a favor de David Araque Terán y Sra.

Área total: 10.222,62m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 03 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RDV



Stalin Lucas Baque Mg.
ARIO PUBLICO PRIMERO
MTECRISTI - ECUADOR 1

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Flavio Alcides Abad Romero y Sra. Melida Yolanda Briones Barreto, ubicado en el sector Planificación Mazato, vía Circunvalación de la Parroquia Tarqui, actual **Parroquia Eloy Alfaro** del cantón Manta, con clave catastral # 3136809000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Terminación de Comunidad y Unificación, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 22 de Julio de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Agosto de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,56m. + 2,64m. + 18,23m. + 11,20m. + 88,64m. + 24,00m. + 130,47m. Colinda con vía circunvalación desde este punto gira hacia atrás con 35,00m. Desde este punto gira hacia la derecha con 131,15m. Desde este punto gira hacia el frente con 84,32m. Y colinda con propiedad de la Asociación de Farmacias de Manta y desde este punto gira hacia la derecha con 64,00m. Y colinda con vía circunvalación. **Atrás:** 106,43m. Desde este punto gira hacia la parte frontal con 48,30m. Desde este punto gira hacia la derecha con 99,59m. Desde este punto gira hacia la derecha con 263,21m. Y desde este punto gira hacia la derecha con 105,85m. Colinda con quebrada natural.

Costado derecho: Partiendo desde la vía circunvalación 60,00m. Y colinda con propiedad particular, desde este punto gira hacia la izquierda con 103,16m. Desde este punto gira hacia atrás con 11,21m. Desde este punto gira hacia la derecha con 98,82m. Colinda con Avenida planificada, desde este punto gira hacia atrás con 8,96m. Y desde este punto gira hacia atrás con 17,39 m. Colinda con propiedad particular.

Costado izquierdo: Partiendo desde la vía circunvalación 56,04m. Desde este punto gira hacia la derecha con 52,00m. Desde este punto gira hacia atrás con 119,77m. Desde este punto gira hacia la izquierda con 84,90m. Y desde este punto gira hacia atrás con 33,25m. Colinda con propiedad particular.

Area total: 53.544,92m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 2.160,00m².

1.- A favor de Alvarado Lenin Cañarte Gómez y Sra. Mediante subdivisión No. 297-1327 de Junio 29/2015.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 1.556,46m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN Y SRA. MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA: 10.222,62m².

Frente: 50,00m. Vía Circunvalación.

Atrás: 127,21m. Quebrada natural.

Costado Derecho: 35,00m. + ángulo hacia la derecha con 84,50m. Linder con propiedad de la Asociación de Farmacias + ángulo hacia atrás con 52,00m. Area sobrante No. 01.

Costado izquierdo: 102,70m. Con área a desmembrar a favor de David Araque Terán y Sra.

Área total: 10.222,62m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN Y SRA. MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA: 5.064,90m².

Frente: 47,30m. Vía Circunvalación.

Atrás: 53,26m. Quebrada natural.

Costado Derecho: 102,70m. Linder con área a desmembrar a favor de David Araque Terán y Sra.

Costado izquierdo: 99,00m. Con área otorgada con anterioridad a favor de Alvarado Cañarte Gómez Y Sra.

Área total: 5.064,90m².

AREA SOBRANTE: 2 Lotes: 34.540,94m².

AREA SOBRANTE 01: 11.551,98m².

AREA SOBRANTE 02: 22.988,96m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0106-DACRM-JCM-17 de fecha 30 de Enero del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Manta, Febrero 03 del 2017

Arg. Juvénal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RDV

Dr. Stalin Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52751



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000092, certifico hasta el día de hoy 03/02/2017 9:42:43, la Ficha Registral Número 52751

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 17 de agosto de 2015

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACIÓN de lotes números, uno, dos, tres y cuatro ubicados en el cantón Manta. Superficie: CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Cinco metros cincuenta y seis centímetros mas dos metros sesenta y cuatro centímetros mas dieciocho metros veintitres centímetros mas once metros veinte centímetros mas ochenta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros mas veinticuatro metros mas ciento treinta metros cuarenta y siete centímetros colinda con via circunvalacion desde este punto gira hacia atras con treinta y cinco metros desde este punto gira hacia la derecha con ciento treinta y un metros quince centímetros desde este punto gira hacia el frente con ochenta y cuatro metros treinta y dos centímetros y colinda con propiedad de la asociacion de farmacias de Manta y desde este punto gira hacia la derecha con sesenta y cuatro metros y colinda con via circunvalacion ATRAS; Ciento seis metros cuarenta y tres centímetros, desde este punto gira hacia la parte frontal con cuarenta y ocho metros treinta centímetros desde este punto gira hacia la derecha con noventa y nueve metros cincuenta y nueve centímetros desde este punto gira hacia la derecha con doscientos sesenta y tres metros veintiun centímetros y desde este punto gira hacia la derecha con ciento cinco metros ochenta y cinco centímetros colinda quebrada natural COSTADO DERECHO: Partiendo desde la via circunvalacion sesenta metros y colinda con propiedad particular, desde este punto gira hacia la izquierda con ciento tres metros dieciséis centímetros, desde este punto gira hacia atras con once metros veintiun centímetros desde este punto gira hacia la derecha con noventa y ocho metros ochenta y dos centímetros colinda con avenida planificada, desde este punto gira hacia atras con ocho metros noventa y seis centímetros y desde este punto gira hacia atras con diecisiete metros treinta y nueve centímetros, colinda con propiedad particular COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde la via circunvalacion cincuenta y seis metros cuatro centímetros desde este punto gira hacia la derecha con cincuenta y dos metros desde este punto gira hacia atras con ciento diecinueve metros setenta y siete centímetros, desde este punto gira hacia la izquierda con ochenta y cuatro metros noventa centímetros y desde este punto gira hacia atras con treinta y tres metros veinticinco centímetros, colinda con propiedad particular. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2282	22/ago./2000	13.906	13.914
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	649	03/abr./2003	6.898	6.914
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1869	18/jul./2012	35.146	35.168
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	157	14/ene./2014	2.987	2.997
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2706	18/ago./2015	55.857	55.876

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:52751

viernes, 03 de febrero de 2017 9:42





Inscrito el : martes, 22 de agosto de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores Segunda Perfecta Mendoza Espinoza Vda. de Cevallos, Victor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza. Una parte de terreno, ubicado en la Lotización El Porvenir (Sector Mazato). Teniendo una superficie total de: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS. El terreno es de forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA VIUO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de abril de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Terreno que esta dividio en tres Lotes. Primer Lote: Con un área total de 9.587,38 metros cuadrados. Segundo Lote: Con un área de 8.288,50 m2. Tercer Lote. Con una Superficie total de Tres mil ochocientos veinte metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304099557	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301544035	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	17/ago./1992	1.190	1.190

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:52751

viernes, 03 de febrero de 2017 9:42





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

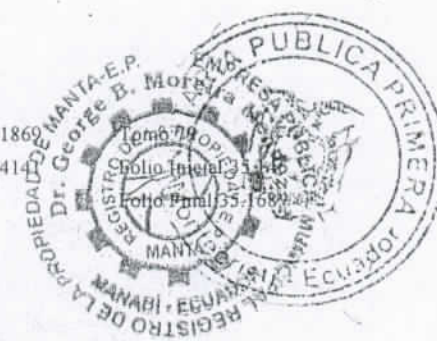


Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1869
Número de Repertorio: 41



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de derechos y Acciones de una parte de terreno signado con el lote numero dos de la manzana doscientos cuarenta y uno del sector planificacion Mazato de la parroquia Tarquí del canton Manta con un area total de cuatro mil doscientos ochenta y dos metros cuadrados con cincuenta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000060891	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 157
Número de Repertorio: 319



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del Remanente o Area Sobrante del terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304099557	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301544035	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inscripción
COMPRA VENTA	1609	17/ago./1992	1.190
COMPRA VENTA	649	03/abr./2003	6.898

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 52751

viernes, 03 de febrero de 2017 9:42

Pag 3 de 4





Inscrito el : martes, 18 de agosto de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS, en virtud de que los conyuges FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO Y MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD, compraron la totalidad de los derechos y Acciones de los lotes 3 y 4, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dichos inmuebles de conformidad con lo establecido con el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del código civil consecuentemente se transforman en un cuerpo cierto y determinado. los Comparecientes proceden a unificar los cuatros lotes de terrenos de su legitima propiedad los mismos que fueron adquiridos de la siguiente manera el primer lote inscrito 14 de Enero de 2014, con una superficie total de 37.880,76 m2 el segundo lote inscrito el 3 de Abril de 2003, con una area total de 9.587,38 m2, el tercer lote inscrito el 18 de julio de 2012 con una area total de 4282,53 m2, y el cuatro lote inscrito el 22 de Agosto de 2000, con una superficie total de 1.794.25 m2 previo informe emitido por el Departamento de Planificación Urbana del Municipio de Manta, queda establecido de la siguiente manera lotes números uno, dos, tres y cuatro con una superficie total de cincuenta y tres mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:43 del viernes, 03 de febrero de 2017

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por :MARITZA FERNANDEZ

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0580755

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE \$306678.60 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-13-68-12-000	10222.62	102226.20	251221	580755

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	SECTOR MAZATO VIA CIRCUVALACION PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	3066.79
			TOTAL A PAGAR	3066.79
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	SECTOR MAZATO VIA CIRCUVALACION PARROQUIA ELOY ALFARO	VALOR PAGADO	0.01
			SALDO	3066.78
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1713500914	ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN	S/N		

EMISION: 2/20/2017 9:09 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MONTECRISTI - ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0580757

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-13-68-12-000	10222.62	102226.20	251223	580757

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	SECTOR MAZATO VIA CIRCUVALACION PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			Impuesto Principal Compra-Venta	99.48
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	SECTOR MAZATO VIA CIRCUVALACION PARROQUIA ELOY ALFARO	TOTAL A PAGAR	100.48
			VALOR PAGADO	100.48
			SALDO	0.00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1713500914	ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN	S/N		

EMISION: 2/20/2017 9:11 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI - ECUADOR

CANCELADO
TESORERIA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MONTECRISTI - ECUADOR

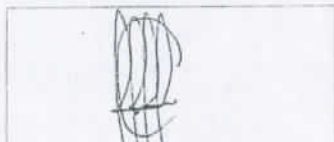
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309078754

Nombres del ciudadano: CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 2015

Nombres del padre: CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO

Nombres de la madre: MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALVA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.02 15:23 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



N° de certificado: 176-010-87358



176-010-87358

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CNA
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130907875-4



CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CANTOS MOLINA
 MARIA CRISTINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO 1986-03-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 DAVID SEBASTIAN
 ARAQUE TERAN

DIRECCIÓN
 SUPERIOR
 LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES
 CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MOLINA GRUJALVA LUCIA FLORYNDA LUCIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2016-07-05
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-07-05





CERTIFICADO DE VOTACION
 DIRECCIÓN ELECTORAL
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CNA

017 017 095 1309078754

CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS Y NOMBRES
 CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO
 1986-03-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 DAVID SEBASTIAN
 ARAQUE TERAN

A Fl. Que las precedentes
 copias que constan en
 1 fojas utiles, anversos,
 reversos son iguales a las
 originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



comprador.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713500914

Nombres del ciudadano: ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 2015

Nombres del padre: ARAQUE GUILLERMO ALFONSO

Nombres de la madre: TERAN OLGA CECILIA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
ECUADOR



N° de certificado: 176-010-87320



176-010-87320

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.02 15:39:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Para más información consulte el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

Una



REPÚBLICA DEL ECUADOR
UNION DE LOS GUAYACUNES
170440127-0

Ciudadanía
ABAD ROMERO
FLAVIO ALCIDES
Nº 170440127-0
AZUAY
GIRON
GIRON
1934-10-02
EQUATORIANA
M
WILSON CASADO
MELIDA YOLANDA
BRIONES BARRETO



BOCHILLERATO
ABAD ELOY
ROMERO ROMELIA
QUITO
2014-03-25
2024-03-21

COMERCANTE

V431312230X



10) El Que las precedentes
copias que constan en
fojas utiles, anexas
verificadas son iguales a sus
originales. Montecristi, 09 MAR 2017

001

Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



VEINTISIETE METROS VEINTIUN CENTIMETROS y Quebrada natural; **POR EL COSTADO DERECHO:** TREINTA Y CINCO METROS más ángulo hacia la derecha con OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con propiedad de la Asociación de Farmacias más ángulo hacia atrás con CINCUENTA Y DOS METROS. Área sobrante número Uno; y, **POR EL COSTADO IZQUERDO:** CIENTO DOS METROS SETENTA CENTIMETROS con área a desmembrar a favor de David Araque Terán y señora. Lote de terreno que tiene una superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los vendedores transfieren a los adquirientes el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de TRESCIENTOS SEIS MIL DOLARES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO 60/100 DOLARES, valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de poder de los adquirientes en dinero de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declaran además los vendedores bajo juramento que el inmueble terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** LOS COMPRADORES, aceptan el contenido de este

Dr. Stalin Lora S. B. 19
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que quedan autorizados los adquirientes para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula Número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de Alcabalas y Adicionales. Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes; por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



FLAVIO ABAD ROMERO

C.C.# 170440127-0



VENEDORES



MELIDA BRIONES BARRETO

C.C.# 130621723-1



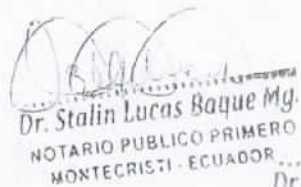
DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN

C.C.# 171350091-4



MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA

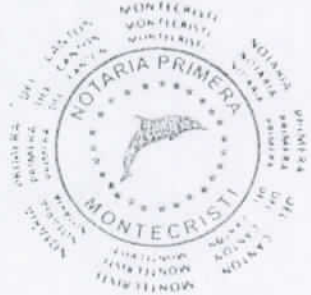
C.C.#130907875-4



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA P00600 POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 03 días del mes de Marzo del 2.017.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



