

DIRECCIÓN DE  
AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MATANZA

FECHA DE INGRESO:

12/10/14

FECHA DE ENTREGA:

12/10/14

CLAVE CATASTRAL:

1012-24-000-000

NOMBRES y/o RAZÓN

MOYSA RAMÍREZ

CÉDULA DE I. y/o RUC.

1012-24-000-000

CELULAR - TFNO:

915 353 1234

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALORES

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/10/14

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20790

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20790.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de marzo de 2010*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Departamento signado como CUATROCIENTOS UNO, ubicado en el Tercer piso alto del Edificio denominado "FLORES ALCIVAR", ubicado en la Lotización Umiña, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido de sala, comedor, cocina, lavandería, dos baños, tres dormitorios. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Noroeste hacia el Este en línea recta en diecisiete metros cuarenta centímetros limita con el espacio área del patio lateral Norte. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Suroeste hacia el Este en un metro sesenta centímetros, limita con el vestuario del departamento cuatrocientos, de este vértice gira en dirección sur, en un metros cinco centímetros limita con el vestuario del departamento cuatrocientos; de este vértice hacia el Este, en un metros sesenta centímetros, limita con el dormitorio del departamento cuatrocientos, desde este vértice a noventa grados Norte en un metro limita con el corredor del departamento cuatrocientos; de este vértice gira a noventa grados hacia el este en un metro cincuenta centímetros, limita con el corredor del departamento cuatrocientos; de este vértice con dirección Norte, en un metro ochenta centímetros limita con el pozo de luz de este vértice gira a noventa grados hacia el este, en un metros setenta centímetros, limita con el pozo de luz, de este vértice a noventa grados norte en cero metros sesenta centímetros, limita con el baño del departamento cuatrocientos; desde este vértice gira a noventa grados Este en seis metros sesenta centímetros, limita con la escalera y área común; desde este vértice gira a noventa grados sur, en dos metros veinticinco centímetros, limita con escalera y área común del edificio. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Sur, en seis metros treinta y cinco centímetros limita con el espacio aéreo del retiro frontal del edificio; y POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Noroeste hacia el Sur en línea recta en seis metros diez centímetros, limita con el espacio aéreo del patio Oeste. NO CONSTA MAS BIENES.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial

Certificación impresa por: *MARC*

Fecha Registral: 20790

Página: *1* de *1*

Compra Venta	Compraventa	283	22/02/1985	831
Compra Venta	Compraventa	1.438	05/11/1985	3.849
Planos	Planos	2	30/08/1994	1
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	2	30/08/1994	21
Compra Venta	Compraventa	3.479	15/12/2011	61.574

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 22 de febrero de 1985  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 831 - Folio Final: 832  
 Número de Inscripción: 283 Número de Repertorio: 382  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 1984  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta. Con fecha 22 de Diciembre de 1.987 bajo el N- 735 el predio tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 18 de Octubre de 1.988 bajo el N. 593 se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca sobre un inmueble ubicado en la ciudadela Umiña del Canton Manta. Con fecha 15 de Diciembre de 1,993 bajo el N. 60 se encuentra inscrita la Escritura de Extincion de Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020738	Alcivar Delgado Aura Bella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000020737	Rosero Valdiviezo Emma	Soltero	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 05 de noviembre de 1985  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.849 - Folio Final: 3.850  
 Número de Inscripción: 1.438 Número de Repertorio: 1.788  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 12 de octubre de 1985  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Umiña. Con fecha 22 de Diciembre de 1.987 bajo el N- 735 el predio tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 18 de Octubre de 1.988 bajo el N. 593 se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca sobre un inmueble ubicado en la ciudadela Umiña del Canton Manta. Con fecha 15 de Diciembre de 1,993 bajo el N. 60 se encuentra inscrita la Escritura de Extincion de Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020738	Alcivar Delgado Aura Bella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000020739	Garces Astudillo Pablo Hernan	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Folio Registrado: 20790

Página: 2 de 4

831  
249

1 Planos

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 4.115  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 1994  
Escriura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio denominado Flores Alcivar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000020747	Alcivar Bella	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	30-ago-1994	21	46

4 / 3 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 46  
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 4.141  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 1994  
Escriura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL (Archivado en el Libro de Varios del Año 1994). Dos lotes de terrenos unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en el Barrio Umña de Manta, donde se ha construido El Edificio Flores Alcivar que consta de cuatro pisos; que se incluye la planta baja y tres pisos altos. En la planta baja se encuentra ubicado el Departamento Ciento Uno y un local comercial cero cero uno; en la primera, segunda y tercera planta alta funcionarían seis departamentos destinados para la vivienda y se los identificará así: Primera Planta Alta con los números Doscientos y Doscientos Uno; Segunda planta alta numerados Trescientos y Trescientos Uno y tercera planta alta numerados Cuatrocientos y Cuatrocientos Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000020747	Alcivar Bella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	283	22-feb-1985	831	832
Compra Venta	1438	05-nov-1985	3849	3850

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011  
Tomo: 123 Folio Inicial: 61.574 - Folio Final: 61.598  
Número de Inscripción: 3.479 Número de Repertorio: 7.325  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2000  
Escriura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Departamento signado como CUATROCIENTOS UNO, ubicado en el Tercer piso

alto del Edificio denominado "FLORES ALCIVAR", ubicado en la Lotización Umiña, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido de sala, comedor, cocina, lavandería, dos baños, tres dormitorios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02109945	Flores Alcivar Patricia Josefina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00635115	Alcivar Delgado Aura Bella	Casado	Manta
Vendedor	13-00304217	Flores Bodero Jose Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	30-ago-1994	21	46

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:06 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de: *Patricia Flores Alcivar*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma de Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130210994-5



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FLORES ALCIVAR  
PATRICIA JOSEFINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-03-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
EDGAR FERNANDO  
MONTUFAR GUERRA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

Y4343Y1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FLORES BODERO JOSE EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALCIVAR DELGADO BELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN  
MANTA  
2013-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-10-28



*[Signature]*  
REGISTRADOR

*[Signature]*  
REGISTRADOR

REGISTRADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

038

COMUNICACIÓN DE CERTIFICACIÓN  
PLAZO DE 45 SECCIONES AL 15 FEB 2017

038 - 0295

1302109945

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

FLORES ALCIVAR PATRICIA JOSEFINA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA

CANTÓN

PARRQUIA  
1 ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA