

2234621

Se unifican los
códigos:
2234619 y 2234620



REPÚBLICA DEL ECUADOR

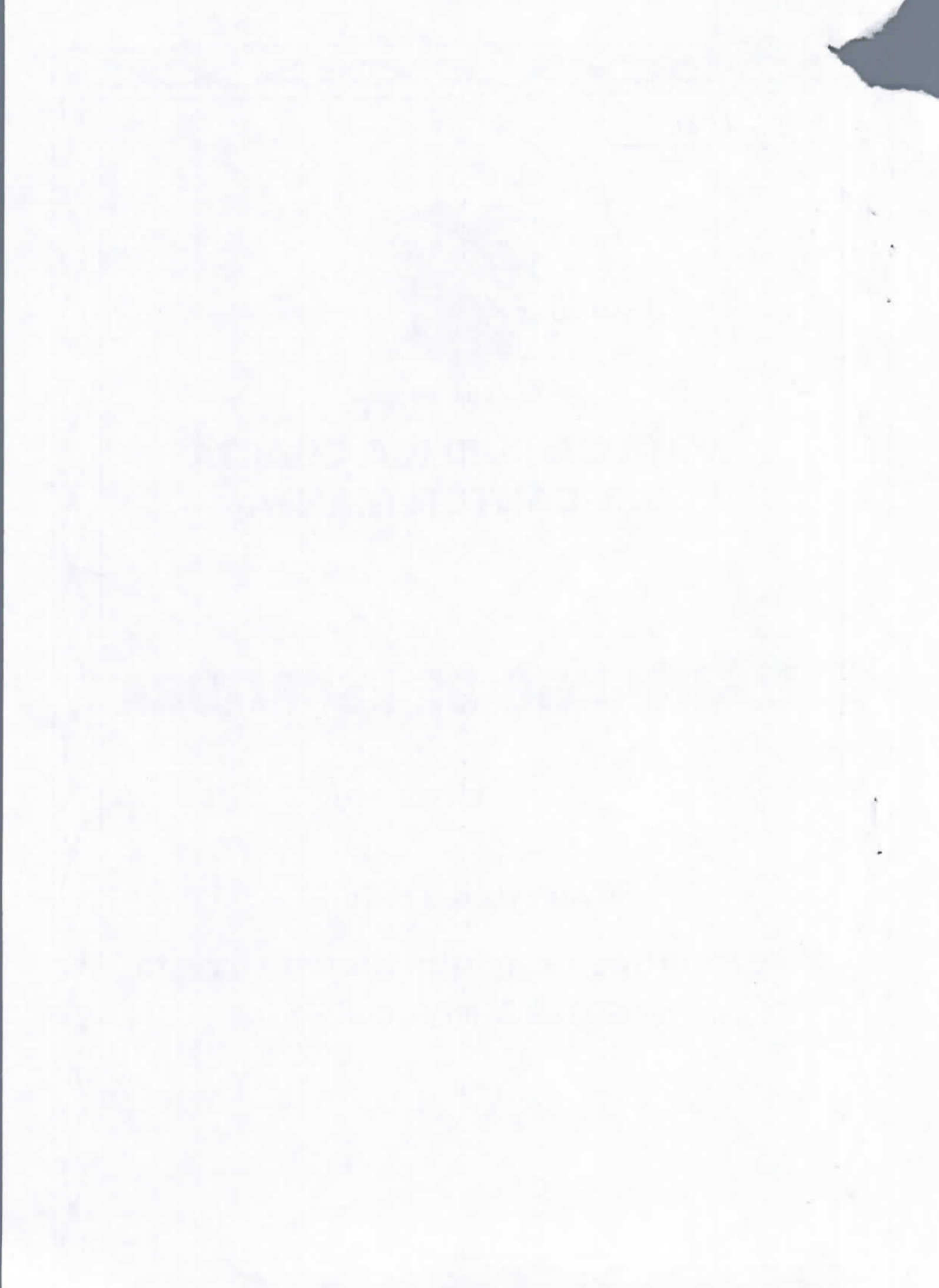
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta





Factura: 003-001-000002280



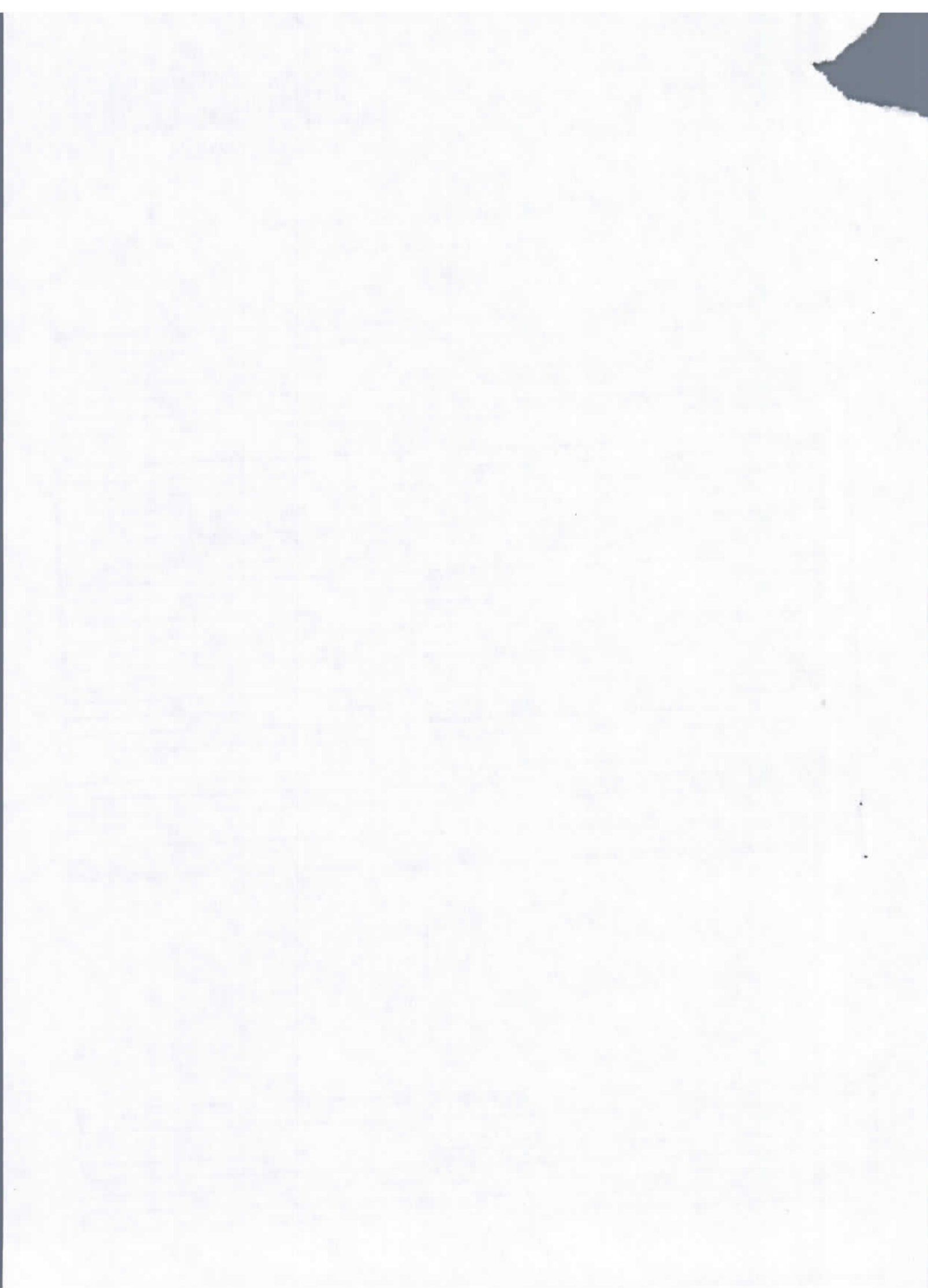
20171308004P00341

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P00341					
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE FEBRERO DEL 2017, (9:33)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0908964380	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BALLADARES SABANDO VIVIANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312847385	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7360.00					


NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P00341					
ACTO O CONTRATO: UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE FEBRERO DEL 2017, (9:33)					





Factura: 003-001-000002280



20171308004P00341

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00341						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE FEBRERO DEL 2017, (9:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0908964390	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BALLADARES SABANDO VIVIANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312847385	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
7360.00							


NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00341						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE FEBRERO DEL 2017, (9:33)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BALLADARES SABANDO VIVIANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312847385	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
AP: 6766-DP13-2016-KP

4
1



PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO; A FAVOR DE LA SEÑORITA VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO.-

CUANTIA: USD \$ 7,360.00

SEGUNDA PARTE: UNIFICACION: OTORGA LA SEÑORITA VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes tres de febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen y declaran, por una parte, la señora LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO, de estado civil soltera, debidamente representada por su Apoderada señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, de ochenta y tres años de edad, empleada, teléfono: 2622856, domiciliados en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, según consta de la copia del Poder, que se adjunta como documento habilitante, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita **VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO**, de estado civil soltera, de veintisiete años de edad, Licenciada, teléfono: 0986061460, domiciliada en la Avenida Ciento cuatro entre calles Ciento veintiuno y Ciento veintidós del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA COMPRADORA Y UNIFICANTE". Las comparecientes declaran ser

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sillo
02/09/17

de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa y Unificación, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa y Unificación, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA**

PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO, debidamente representada por su Apoderada señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, según consta de la copia del Poder Especial, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señorita VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad,

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



domiciliadas en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara la Vendedora señora LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO, a través de su Apoderada señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, que es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos, signado con los números DIECINUEVE y VEINTE de la Manzana R - Dos, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lotes de terrenos que las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO DIECINUEVE**

DE LA MANZANA R-DOS: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; y, **LOTE NUMERO VEINTE DE LA MANZANA R-DOS:** POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

2234619
2234620

metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la señora LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO, a través de su Apoderada señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, vende, cede y transfiere a la señorita VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO, quien compra, adquiere y acepta para sí, dos lotes de terrenos que a continuación se detallan: **LOTE NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA R-DOS:** POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; y, **LOTE NUMERO VEINTE DE LA MANZANA R-DOS:** POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Ab. Santiago Elvira Tirado



entrega en este acto a la Apoderada de la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL.-**

Declara la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, que el Poder Especial emitido por la señora LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO, está en total y plena vigencia. Además declara que su Poderdante señora LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO, que se encuentra viva.- **SEXTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de estos lotes de terrenos se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora a través de su Apoderada se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Escritura Pública. **SEGUNDA PARTE: UNIFICACION.-**

PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a celebrar la presente escritura pública, a la señorita VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA**

DEL DOMINIO.- Declara la señorita VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO, ser propietaria de los siguientes bienes inmuebles: LOTE NUMERO DIECINUEVE DE LA

MANZANA R-DOS: POR EL FRENTE: Con diez metros y
lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y
lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO

DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número

Veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis
metros y lindera con lote número Dieciocho.- Con una

superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS;

y, LOTE NUMERO VEINTE DE LA MANZANA R-DOS: POR

EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje

peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote

número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis

metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número

Diecinueve.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA

METROS CUADRADOS. Estos predios fueron adquiridos en la

primera parte de este mismo contrato, por compra que le

hicieran a la señora Laila Clemencia Jamed Mannersalo, a

través de su Apoderada señora Luisa Clemencia Jamed

Calderón.- **TERCERA: UNIFICACION.-** Con los antecedentes

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



La señorita VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los lotes de terrenos, descritos en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicados en la Lotización Costa Azul, signado como predios números DIECINUEVE y VEINTE de la Manzana R - Dos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes números Uno y Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. **CUARTA:**

CUANTIA.- La cuantía por su naturaleza es de carácter

Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** La señorita VIVIANA

ISABEL BALLADARES SABANDO, acepta en todos sus términos

el contenido del presente instrumento por estar de acuerdo y

convenir a sus intereses.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia

autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador

de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y

anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-**

Usted señor Notario, dignese insertar las cláusulas de

estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que con las

enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las

partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a

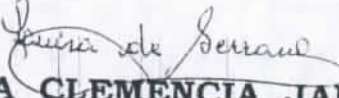
escritura pública, junto con los documentos anexos y

habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**



LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4



VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO
C.C.No.- 1312847385


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA



NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



BanEcuador S.p.
11/01/2017 12:03:40 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDALION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 605982412
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:OPINCA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.p.A.
RUC: 176818352000
MANTA (AG.)
CALLE 6 AV. MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000261
Fecha: 11/01/2017 12:04:29 p.m.

No. Autorizacin:
1101201701176818352000120565010000002612017120419

Cliente : DAYANA MERA
ID : 1312738451
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Ab. Santiago Pietro Urresta
NOTARIO CUARTO 15 DEL CANTON MANTA







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
No. 004-390

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO**, para que celebre escritura de UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno de propiedad de LAILA CLEMENCIA JAMER MANNERSALO, ubicados en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
Primer lote: 160,00m². Autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 17 de abril de 1997 e inscrita el 27 de enero de 1998.

Lote 19 de la manzana R-2.

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. - Lote 2.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 20.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 18.
Área total: 160,00m².

Primer lote: 160,00m². Autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 17 de abril de 1997 e inscrita el 27 de enero de 1998.

Lote 20 de la manzana R-2.

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. - Lote 1.
Costado Derecho: 16,00m. - Pasaje peatonal.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 19.
Área total: 160,00m².

Medidas, linderos, y área de los dos (2) lotes unificados: 320,00m².

Lotes 19 y 20 de la manzana R-2.

Frente: 20,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás: 20,00m. - Lotes 1 y 2.
Costado Derecho: 16,00m. - Pasaje peatonal.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 18.
Área total: 320,00m².

Manta, febrero 01 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083297



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAMES MANNERSALO LAILA CLAMENCIA ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ- R2 LT 19 - LT 20 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE - COMPRAVENTA Y UNIFICACION NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA TIENE MAS DE 20 AÑOS

ELABORADO: DANIEL SÁLDARRIAGA

27 DE ENERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 112205

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMER MANNERSALO LAILA CLEMENCIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 ENERO 2017
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
2234619000 LOT. COSTA AZUL MZ- R2 LT.19
2234620000 LOT. COSTA AZUL MZ- R2 LT.20

Manta, veinte y siete de enero del dos mil diecisiete

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3. Telef.: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0573689

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-46-18-000	160,00	3680,00	247844	573689
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0908964380	JAMER MANNERSALO LALLA CLEMENTE	LOT COSTA AZUL MZ-R2 LT.19	Impuesto principal		36,80	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84	
1312847385	BALLADARES SABANDO VIVIANA ISABEL	S/N	VALOR PAGADO		47,84	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 1/27/2017 9:21 NELLY FERNANDA FLORES ALVIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

27 ENE 2017



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 139573

Nº 139573

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46723

Fecha: 26 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-46-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- R2 LT.19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0908964380	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. ~

Impreso por: MARIS REYES 26/01/2017 13:47:08



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENTA

COSTA AZUL M2- R2 LT. 19

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

16/01/2017 09:13:04

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR .00

3.00



VALIDO HASTA: domingo, 16 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60844



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17001611, certifico hasta el día de hoy 23/01/2017 14:52:15, la Ficha Registral Número 60844.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 23 de enero de 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra. Laila Clemencia Jamed Mannersalo, ubicado en la Loteación COSTA AZUL, signado con el lote número 19, de la Manzana R-2, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS: 10,00m.- lote número 2. POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m.- lote N.- 20. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote número 18. Área Total: 160,00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb./2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb./2010	8.596	8.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Judicial/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 60844

lunes, 23 de enero de 2017 14:52

Pag 1 de 4



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 23
 Número de Repertorio: 49

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul y las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)	MANTA		
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1
 Número de Repertorio: 283

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)	MANTA		
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Inscripción: 359
 Número de Repertorio: 643

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 60844

lunes, 23 de enero de 2017 14:52

Pag 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inserito el : viernes, 26 de febrero de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 509
Número de Repertorio: 1058
Tomo: 15
Folio Inicial: 8.596
Folio Final: 8.656

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
Número de Inscripciones
4

Certificación impresa por : juliana_macias
Fecha Registral: 60844
lunes, 23 de enero de 2017 14:52



PLANOS

<<Total Inscripciones>>

1
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:52:16 del lunes, 23 de enero de 2017

A petición de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA BENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 48 y Calle 3 - Teléf.: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0573688

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-46-20-000	160.00	3680.00	247343	573688

1/27/2017 9:20

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C / C / R / U / C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
090994380	JAMES MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	LOT COSTA AZUL MZ. R2 LT 20	Impuesto principal	36,80
ADQUIRENTE			Jurta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C / C / R / U / C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
1312847385	BALLAGARES SABANDO VIVIANA ISABEL	S/N	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 1/27/2017 9:20 NELLY FERNANDA FLORES ALVA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

27 ENE 2017



SA PÚBLICA MUNICI

R 3

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 139572

Nº 139572

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46716

Fecha: 26 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-46-20-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- R2 LT.20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0908964380	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 26/01/2017 10:56:39



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777-2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

JAMER MANNERSALO LAILA CLEMENCIA

COSTA AZUL MZ- R2 LT. 20

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

16/01/2017 09:13:37

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR .00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 16 de abril de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

ORIGINAL: CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

72

tastro de

a
za de
15,

UNICE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60843



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001611, certifico hasta el día de hoy 23/01/2017 14:48:47, la Ficha Registral Número 60843.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 23 de enero de 2017

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra. Laila Clemencia Jamed Mannersalo, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 20, de la Manzana R-2, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRÁS: 10,00m.- lote numero 1. POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m.- pasaje peatonal. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote numero 19. Área Total: 160,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb./2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509	26/feb./2010	8.596	8.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:60843

lunes, 23 de enero de 2017 14:48





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)	MANTA	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social. Los terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)	MANTA	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

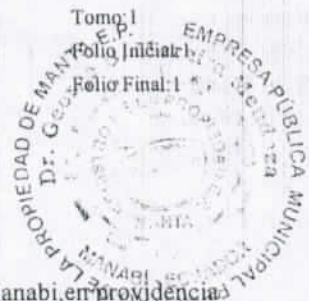
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRAVENTA	44	01/jun./1949		

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 359
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Fecha Resolución:
Certificación impresa por : juliana_macias Fecha Registral: 60843
lunes, 23 de enero de 2017 14:48
Pag 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

4

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 60843

lunes, 23 de enero de 2017 14:48





PLANOS

<<Total Inscripciones>>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:48:47 del lunes, 23 de enero de 2017

A petición de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



Pública Muni
de la Propiede

2017



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PODER ESPECIAL.

Otorgada por LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO.

A favor de LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.

Cuantía INDETERMINADO.

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMER No. 3.963

Manta, a 19 de JULIO de 2010



NUMERO: (3.963)

PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO; A FAVOR DE LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON .-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve de julio del año dos mil diez, ante mí, **DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES**, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparece en calidad de PODERDANTE, la señora **LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cero ocho nueve seis cuatro tres ocho guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor edad, de estado civil soltera, Domiciliada en Guayaquil y transito por esta ciudad de Manta. Advertida que fue el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura

Santiago Fierro Urrutia
Notario Cuarto (E) del Cantón Manta

de **PODER ESPECIAL**, sin coacción, amenazas, temor reverencial y promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de escritura Públicas a su cargo inserte esta minuta que contiene un contrato de Poder Especial al tenor de las estipulaciones siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTE.** Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción de presente **PODER ESPECIAL**, libre y voluntariamente, la señora **LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO**, por sus propios derechos, a quien en lo sucesivo se le llamará "LA PODERDANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la compareciente que es dueña y propietaria de treinta y tres lotes de terrenos en la Lotización Costa Azul Código No. 327 de la Parroquia los Esteros Cantón Manta.- **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con tales antecedentes y por medio del presente instrumento público, la señora **LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO**, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, tiene a bien conferir, como efectivamente confiere, **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual derecho se requiere a favor de la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, para que en su nombre y representación ejecute los siguientes actos:



al ni
a el
ÑOR
argo,
cial,
ITE.-
del
AILA
is, a
NTE".
es
n la
eros,
antes
AILA
re y
ente
echo
MED
uno
para
ctos:

a) Proceda a dar VENTA los terrenos referido en la cláusula de los antecedentes, quedando facultada la Mandataria, para que lo negocie, pacte precios, reciba el dinero producto de la venta; concorra a cualquier de las Notarias Públicas de la República del Ecuador y suscriba tanto Promesas de Venta si fuere el caso, o directamente las Escrituras Públicas de Compraventa, suscriba los contratos de Donación si así fuere, Aceptaciones, Rectificaciones o Aclaratorias; etcétera; y autorice la inscripción de estos contratos de los Registros Correspondientes; b) Reconozca firmas y rúbricas de la Mandante, cuando alguna Autoridad competente así lo exija. En fin, realice todos los actos y/o contratos a que hubiere lugar y que tengan relación directa con el bien inmueble mencionado en la cláusula de los antecedentes; c) De igual forma se faculta a la Mandataria para que si el caso lo exige, contrate los servicios de una profesional del Derecho, solo a los efectos de Procuración Judicial, a fin de velar por los intereses de la Mandante, otorgándole al antedicho Procurador, las facultades contenidas en los artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive, las determinadas en el artículo cuarenta y cuatro del mismo cuerpo legal que de por sí requieren de cláusula especial; d) La mandante inviste a su Mandataria de todas las facultades señaladas en las leyes

ecuatorianas, para el fiel cumplimiento de este mandato, de tal forma que no se alegue falta o insuficiencia de Poder.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo como es la voluntad de su suscriptora. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica, quedando así constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE. -**


LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO
C.C.No.- 090896438-0




EL NOTARIO.-

tal
DE
nás
ora.
cula
ista
así
ída
la
se

ECUATORIANA ***** E333313222
SOOTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
RAUL JAMES CU
ANNELETT MANNERSALO
GUAYAS/BUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/
07 DICIEMBRE 1962
REN 0664947
PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCEN
CIUDADANIA No. 090896438-0
JAMES MANNERSALO LAILA CLEMENCIA
GUAYAS/BUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/
07 DICIEMBRE 1962
FEC 004-0126-02336 F
GUAYAS/ GUAYAGUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1963

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 14 de Junio del 2009
090896438-0 133 - 0023
JAMES MANNERSALO LAILA CLEMENCIA
GUAYAS GUAYAGUIL
ROCAFUERTE
SANCION Multas: 24 Costo Rep: 8 Tot. USD: 32
JUNTA PROVINCIAL DE MANABI 001519
1786665 19/07/2010 9:00:15
1786665

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUANDO LEI DEL CANTON MANTA

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO:
TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES.-DOY FE.-

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "J. J. J.", is written over a faint, circular official stamp. The signature is slanted and fluid.



FE: Que el PODER ESPECIAL, otorgada por la Sra. LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO, a favor de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, signado con el número 3.963 de fecha diecinueve de julio del año dos mil diez, fue otorgada ante el Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES, Ex Notario Público Cuarto del Cantón Manta, hasta la presente fecha, NO HA SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas. Por lo tanto, continúa en total y plena vigencia. Manta, a los veintiocho días de enero del año dos mil trece.- Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Publica Cuarta del Canton Manta. 9/



Elsye Cedeño
Ab. Elsie Cedeño Menéndez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

CAMPOLLA
NOT. DIAGN.

DOY FE : Que la precedente copia de la escritura de PODER ESPECIAL, fue otorgado por el señor Doctor **SIMON ZAMERANO VINCES**, ex Notario Público Cuarto del cantón Manta, con fecha diecinueve de julio del año dos mil diez, otorgado por la señora **LAILA CLEMENCIA JAMES MANNERSALO**; a favor de la señora **LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON**, no ha sido modificado ni revocado parcial o totalmente hasta la presente fecha, es decir esta en VIGENCIA. Manta, a los diez días del mes de Diciembre del año dos mil trece.- Abogada **ELSYE CEDAÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.-9/



Elsye Cedaño Menéndez
Elsye Cedaño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

7

PODER
VINCES,
leve de
VIGENCIA
JAMED
hasta
lias del
CEDENO
cantón
ida por



DOY FE.- Que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, otorgado por la Sra. **LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO**, a favor de la Sra. **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, signada con el número **3.963**, de fecha diecinueve de julio del año dos mil diez, fue autorizada ante el Doctor **SIMON ZAMBRANO VINCES**, Ex Notario Público Cuarto del cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; en el cual no existe ninguna razón al margen de haber **SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas; por lo tanto continúa en total y plena **VIGENCIA**. Desconociendo la Notaria la supervivencia de la Poderdante. Manta, cuatro de septiembre del dos mil catorce. Abg. **ELSYE CEDENO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta. *g.*



Elsye Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

g.
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA



Factura: 002-002-000005747



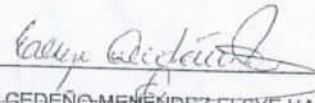
20151308004O00270

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
RAZÓN MARGINAL N° 20151308004O00270

MATRIZ	
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 JULIO 2010
NÚMERO DE PROTOCOLO:	3.963

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
VELIZ PICO METRI FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308734134
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 MAYO 2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	


NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



DOY FE: Que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, otorgado por la Sra. **LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO**, a favor de la Sra. **LILISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, signado con el número **3.963**, de fecha diecinueve de julio del año dos mil diez, fue autorizada ante el Doctor **SIMON ZAMBRANO VINCES**, Ex Notario Público Cuarto del Cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Poder en el cual **NO EXISTE** ninguna razón al margen de haber **SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas, por lo tanto, continua en total y plena vigencia. Desconociendo la Notaria la supervivencia de la poderdante. Manta, veintidós de mayo del dos mil quince. Abg. **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta. 9

ACCIÓN

ACCIÓN



Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 002-002-000020607



20161308004000436

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20161308004000436

FECHA:	26 DE MAYO DEL 2016, (11:03)	MATRIZ
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-07-2010	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	3.963	

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELIZ PICO METRI FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308734134
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	A FAVOR DE	
		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL	TESTIMONIO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-05-2016	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	PRIMER TESTIMONIO	

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, otorgado por la Sra. **LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO**, a favor de la Sra. **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, signado con el número **3.963**, de fecha diecinueve de julio del año dos mil diez, fue autorizada ante el Doctor **SIMON ZAMBRANO VINCES**, Ex Notario Público Cuarto del Cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Poder en el cual **NO EXISTE** ninguna razón al margen de haber **SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas, por lo tanto, continua en total y plena vigencia. Manta, veintiséis de mayo del dos mil dieciséis. Abg. **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta.

CIÓN

CIÓN



Elsye Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luisa de Serrano

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBONERA/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.03 00:24:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



La fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

AD

ICIA

JIL/CARB

MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130038452-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JAMES CALDERON
LUISA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYACIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19

EXPLICACIÓN

FIRMA DEL CEDULADO

00081558

INSTRUCCIÓN

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312847385

Nombres del ciudadano: BALLADARES SABANDO VIVIANA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: BALLADARES ZAMORA CARLOS JACINTO

Nombres de la madre: SABANDO MOREIRA ZOBEIDA BERTHA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-006-61913



174-006-61913

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.03 06:24:03 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplico el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



AD

ISABEL

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BALLADARES SABANDO VIVIANA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE MONITOREO 1999-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 131284738-5

INSTITUCION SUPERIOR
PROFESION / ACTIVIDAD LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BALLADARES ZAMORA CARLOS JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SABANDO MOREIRA ZORRIDA BERTHA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-12-29
FECHA DE EXPIRACION
2026-12-29

ICM 15 08 6-18 20

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 21 FEB 2014

002
002 - 0289
NUMERO DE CERTIFICADO
BALLADARES SABANDO VIVIANA ISABEL

1312847385
CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1
LOS ESTEROS
1
ZONA

PARROQUIA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

FO

IA

MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P00341 DOY FE. -**




 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA