

2235420

Se unifican los
códigos:

2235405 y 2235418

02/20/17



REPÚBLICA DEL ECUADOR

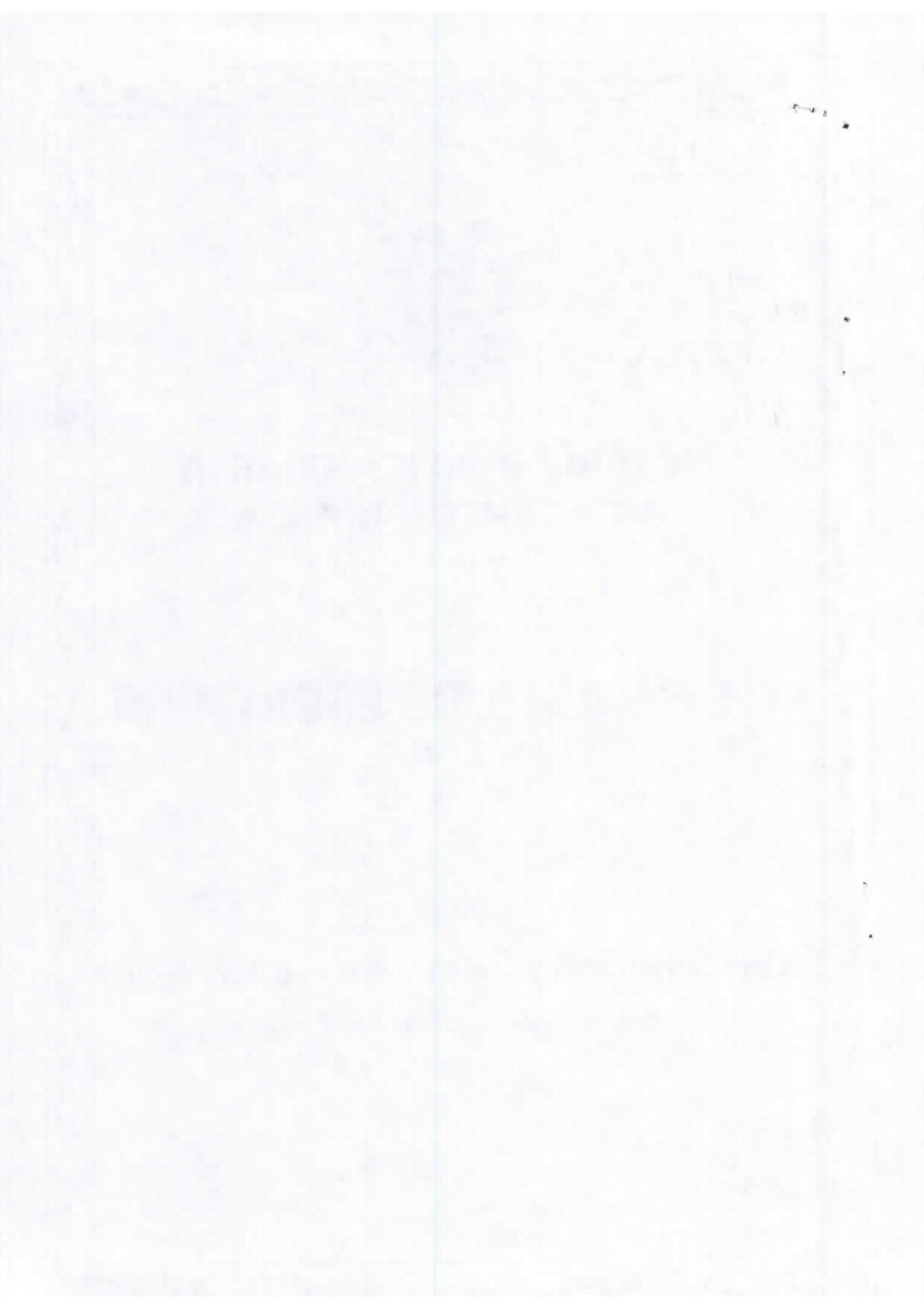
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta





Factura: 003-001-000002279



20171308004P00340

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

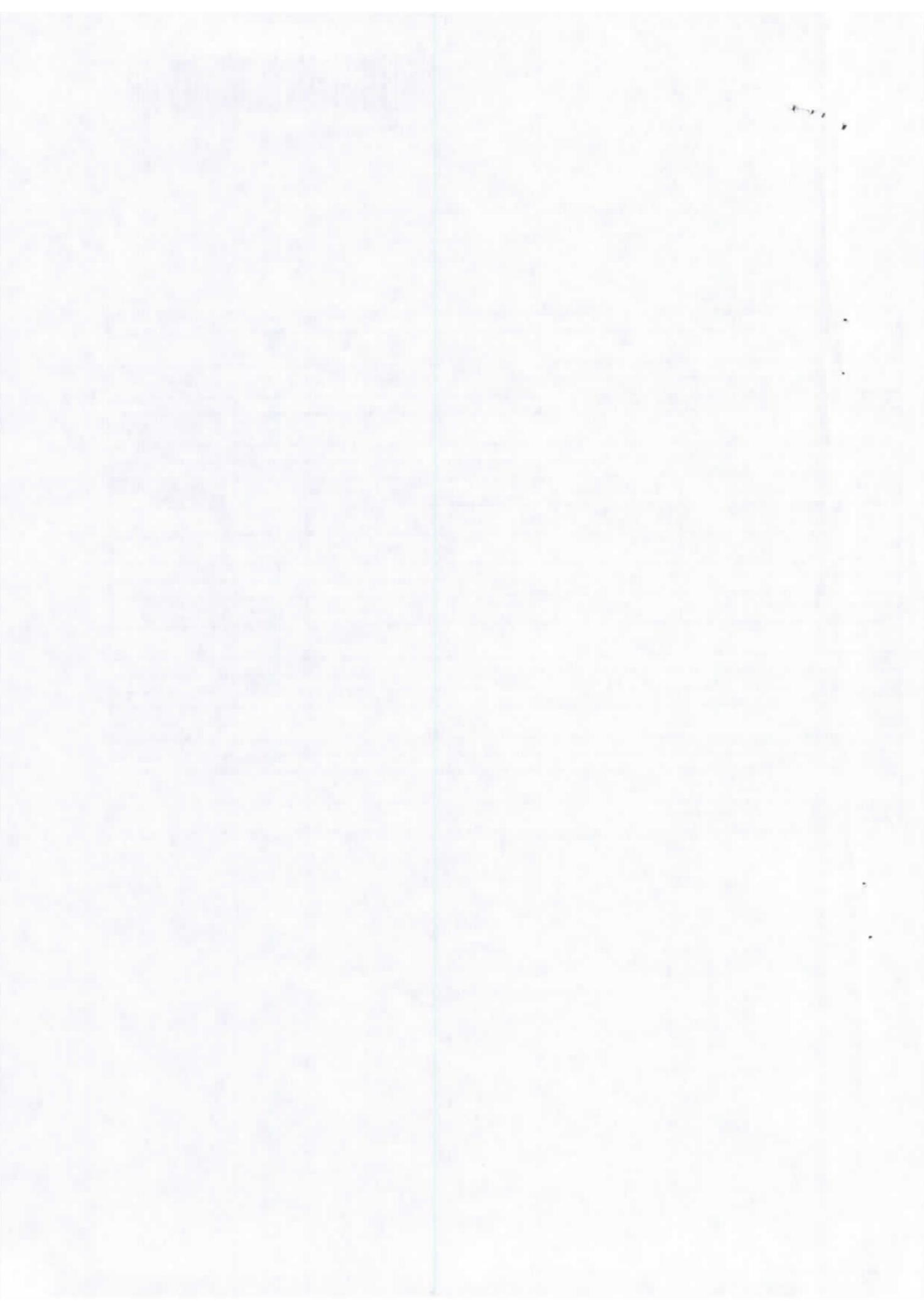
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00340						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE FEBRERO DEL 2017, (9:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BALLADARES SABANDO CARLOS BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309621629	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BALLADARES SABANDO VIVIANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312847385	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



**ESCRITURA DE: UNIFICACION**

**OTORGAN: LOS SEÑORES: DON CARLOS BOLIVAR
BALLADARES SABANDO Y DOÑA VIVIANA ISABEL
BALLADARES SABANDO.-**

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes tres de febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen y declaran, los señores: Don **CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO**, de estado civil **soltero**, de treinta y cinco años de edad, Ingeniero, teléfono: 0968009888, domiciliado en la Urbanización Rincón del Palmar del cantón Manta ; y, Doña **VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO**, de estado civil **soltera**, de veintisiete de edad, Licenciada, teléfono: 0986061460, domiciliada en la Avenida Ciento cuatro entre calles Ciento veintiuno y Ciento veintidós del cantón Manta; ambos por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
02/10/17

virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Unificación, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de UNIFICACION, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los señores: Don CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO y Doña VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tales como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los señores: Don CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO y Doña VIVIANA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ISABEL BALLADARES SABANDO, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, los mismos que lo adquirimos de la siguiente manera: Uno. Signados con los números CINCO y SEIS de la Manzana O - Dos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, por compra que le hiciéramos a la señora Praxy Monserrate Mieles Murillo, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintiocho de noviembre del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de diciembre del año dos mil trece.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes Once y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro.- Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS; y, Dos. Signados con los números SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE y DOCE de Manzana O - Dos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, por compra que hiciéramos a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa y Unificación, celebrada en la Notaria Pública

2235405

2235418

Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PÚBLICO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI

Cuarta del cantón Manta, el nueve de julio del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de julio del año dos mil trece.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuarenta metros y lindera con calle Diez; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente hacia atrás con dieciséis metros y lote número Trece, desde este punto hacia costado izquierdo con veinte metros y lotes números Cinco y Seis, desde este punto hacia atrás con dieciséis metros y lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con pasaje peatonal.- Con una superficie total de NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

TERCERA: UNIFICACION.- Enunciando lo anterior y por el presente instrumento, los señores: Don CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO y Doña VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO, por sus propios derechos y por así considerarlo conveniente, de conformidad con la Autorización de Unificación emitida por la Dirección de Planificación Territorial Urbano y Rural del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Montecristi que se adjunta al protocolo como documento habilitante y por encontrarse contiguos, UNIFICAN, los ocho lotes de terrenos, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signado como lotes números CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE y DOCE de la

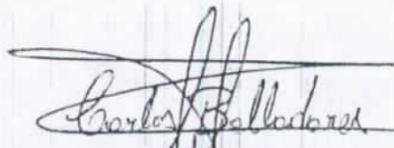
NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



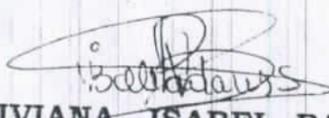
Manzana O - Dos, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuarenta metros y lindera con calle Diez; POR ATRÁS: Con cuarenta metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Trece y Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con pasaje peatonal.- Con una superficie total de MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato es indeterminada por su naturaleza.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los señores: Don CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO y Doña VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO, por sus propios derechos, aceptan el presente acto por ser conveniente a sus intereses. **SEXTA: INSCRIPCIONES.-** Se autorizan a los portadores de la copia autorizada, para que soliciten las respectivas inscripciones en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de esta escritura. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL.
Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta
y cuatro del Foro de Abogados, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los
comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.**-



CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO
C.C.No.- 1309621629



VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO
C.C.No.- 1312847385



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA



NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



AUTORIZACION

No. 003-250

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO** y **CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO**, para que celebren escritura de UNIFICACION de dos (2) lotes de terrenos de su propiedad; ubicados en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Primer lote: 320,00m². Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28 de noviembre del 2013 e inscrita el 20 de diciembre del 2013.

Lotes 5 y 6 de la manzana O2.

Frente: 20,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás: 20,00m. - Lotes 11 y 12.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 7.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 4.
Área total: 320,00m².

Segundo lote: 960,00m². Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 09 de julio del 2013 e inscrita el 25 de julio del 2013.

Lotes 7, 8, 9, 10, 11, y 12 de la manzana O2.

Frente: 40,00m. - Calle 10.
Atrás: 20,00m. - Pasaje peatonal.
Costado Derecho: Partiendo del frente hacia atrás con 16,00m. y lote 13, desde este punto hacia el costado izquierdo 20,00m. y lotes 5 y 6; desde este punto hacia atrás con 16,00m. y lote 6.
Costado Izquierdo: 32,00m. - Pasaje peatonal.
Área total: 960,00m².

Medidas, linderos, y área de los dos (2) lotes unificados: 1280,00m².

Lotes 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, y 12 de la manzana O2.

Frente: 40,00m. - Calle 10.
Atrás: 40,00m. - Pasaje peatonal.
Costado Derecho: 32,00m. - lotes 13 y 4.
Costado Izquierdo: 32,00m. - Pasaje peatonal.
Área total: 1280,00m².

Manta, enero 31 del 2017.

Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082853



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO Y VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ "02" LOT 05-06-07-08-09-10-11 Y 12 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32752.00 TREINTA Y DOS MIL SETECIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – UNIFICACION CON LAS CLAVES 2235418000 Y 2235405000

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

24 DE ENERO DEL 2017
Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 112705

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BALLADARES SABANDO CARLOS BOLIVAR Y BALLADARES SABANDO VIVIANA ISABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

24 ENERO 2017

Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

2235405000 LOT. COSTA AZUL MZ- O-2 LT.05-06

2235418000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ "O-2" LOT 07-08-09-10-11 Y 12

Manta, veinte y cuatro de enero del dos mil diecisiete

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 139853

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 139853



No. Electrónico: 46589

Fecha: 23 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-54-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- O-2 LT.05-06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

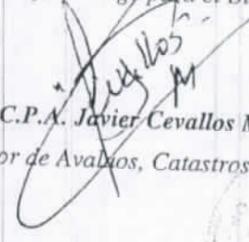
Documento Identidad	Propietario
1309621629	CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO
1312847385	VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7360,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".


C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 23/01/2017 14:22:35



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777-2611747
000008791

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

BALLADARES SABANDO CARLOS Y BALLADARES SABANDO VIVIANA
 LOT. COSTA AZUL MZ- 02 LOT. 03-L-06

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
 CAJA:
 FECHA DE PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 16/01/2017 09:11:06

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR .00
3.00	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 18 de agosto de 2017
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIO CUARTO (E)
 Ab. Santiago P. Ab.
 ORIGINAL CLIENTE



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001241, certifico hasta el día de hoy 18/01/2017 10:17:53, la Ficha Registral Número 31720.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 08 de noviembre de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números Cinco y Seis de la Manzana O- Dos, que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Once y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb./2010		
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACIÓN	3089 08/nov./2011	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3869 20/dic./2013	53.792	53.806
			77.258	77.267

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral:31720

miércoles, 18 de enero de 2017 10:17



Pag 1 de 3

RESA PÚBLICA MUNICIPAL MANTA



BENEFICIARIO: 8000000003712 JAMED MACIAS ANA KARINA CASADO(A) MANTA
 BENEFICIARIO: 80000000037123 JAMED VELEZ DALILA MELANIE CASADO(A) MANTA
 CAUSANTE ARTA DE: 80000000024458 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3089 **Tomo:** 106
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6479 **Folio Inicial:** 53.792
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 53.806
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. Unifican los dos predios los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto signados con los números Cinco y Seis de la Manzana O-Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307908465	MIELES MURILLO PRAXY MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb./2010	8.596	8.656

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3869 **Tomo:** 186
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8918 **Folio Inicial:** 77.258
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 77.267
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los dos terrenos signados con los números Cinco y Seis de la Manzana O-Dos, que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309621629	BALLADARES SABANDO CARLOS BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312847385	BALLADARES SABANDO VIVIANA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307908465	MIELES MURILLO PRAXY MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 31720

miércoles, 18 de enero de 2017 10:07





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA 3089 08/nov./2011 53.792

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 10:17:53 del miércoles, 18 de enero de 2017

A petición de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
18 ENE 2017



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 139854

No. 139854

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46588

Fecha: 23 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-54-18-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ "O-2" LOT 07-08-09-10-11 Y 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 960,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1309621629	CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO
1312847385	VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25392,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>25392,00</u>

Son: VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 23/01/2017 14:20:53



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
Teléfono: 262 1771 2611747
Bla - Mbi 000008790

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

1309621629001
BALLADARES SABANDO CARLOS Y BALLADARES SABANDO VIVIANA
LOT. COSTA AZUL M2- 02 LOT. 07-08-09 ALVARO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR .00

3.00



VALIDO HASTA: domingo, 18 de abril de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

CANCEL



Ficha Registral-Bien Inmueble

41374



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001241, certifico hasta el día de hoy 18/01/2017 10:11:12, la Ficha Registral Número 41374.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 25 de julio de 2013

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Unifican los seis predios los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números siete, ocho, nueve, diez, once y doce de la manzana O-Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuarenta metros y lindera con calle Diez. PRO ATRAS: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente hacia atrás con dieciséis metros y lote número trece, desde este punto hacia costado izquierdo con veinte metros y lotes números cinco y seis, desde este punto hacia atrás con dieciséis metros y lote número seis, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con pasaje peatonal. Con una superficie total de: NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb./2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACIÓN	2268 25/jul./2013	45.590	45.625

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notarial: MANTA
 Número de Inscripción: 509 Tomo:15
 Número de Repertorio: 1058 Folio Inicial:8.596
 Folio Final:8.656

Escritura/Acto Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral:41374

miércoles, 18 de enero de 2017 10:11:12



Pag 1 de 2



80000000037126 JAMED MACIAS ANA KARINA
 80000000037128 JAMED VELEZ DALILA MELANIE
 80000000024458 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA

CASADO(A) MANTA
 CASADO(A) MANTA
 NO DEFINIDO MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 25 de julio de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2268

Tomo: 109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Repertorio: 5433

Folio Inicial: 45.590

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 45.625

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. Los Señores Don Carlos Bolivar Balladares Sabando y Doña Viviana Isabel Balladares Sabando, Unifica los seis predios los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números siete, ocho, nueve, diez, once y doce de la manzana O-Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309621629	BALLADARES SABANDO CARLOS BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312847385	BALLADARES SABANDO VIVIANA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb./2010	8.596	8.656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:11:13 del miércoles, 18 de enero de 2017

A petición de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
 1311367559



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 41374



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad. **18 ENE. 2017**

miércoles, 18 de enero de 2017 10:11

Pag. 2 de 2



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlos Bolívar Sabando

Número único de identificación: 1309621629
Nombres del ciudadano: BALLADARES SABANDO CARLOS BOLIVAR
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1981
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ING.ADMINIS.HOTELERA
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: _____
Fecha de Matrimonio: _____
Nombres del padre: BALLADARES Z CARLOS JACINTO
Nombres de la madre: SABANDO M ZOBEIDA BERTHA
Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2012

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-006-61964



177-006-61964

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.03 09:25:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130962162-9

APellidos y Nombres: BALLADARES SABANDO CARLOS BOLIVAR
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-11-26
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO EN ADMINIS. HOTELERA

ES3334222

APellidos y Nombres del Padre: BALLADARES Z CARLOS JACINTO
APellidos y Nombres de la Madre: SABANDO M ZOBEDA BERTHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2012-08-03
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-08-03

Carlos Sabando
FIRMA DEL OTORGADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

011
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

011-0267
NÚMERO DE CERTIFICADO
1309621629
CÉDULA
BALLADARES SABANDO CARLOS BOLIVAR

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARRISIA 1
ZONA

Antonio Bolivar S.
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312847385

Nombres del ciudadano: BALLADARES SABANDO VIVIANA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: BALLADARES ZAMORA CARLOS JACINTO

Nombres de la madre: SABANDO MOREIRA ZOBEIDA BERTHA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 174-006-61913



174-006-61913

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.03 06:24:03 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CECULA DE CIUDADANIA
N. 131284738-5

APellidos y Nombres: BALLADARES SABANDO VIVIANA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-03-31
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTITUCION: SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION: LICENCIADA

APellidos y Nombres del Padre: BALLADARES ZAMORA CARLOS JACINTO
APellidos y Nombres de la Madre: SABANDO MOREIRA ZORBEIDA BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
2018-12-29
FECHA DE EXPIRACION: 2028-12-29

ESPECIALIDAD: 1221





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

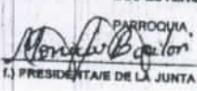
002
002 - 0289
NUMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
BALLADARES SABANDO VIVIANA ISABEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS

1
1
ZONA

PARROQUIA
Manta
PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PRO TOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P00340 DOY FE. -**



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANÁ

