



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PÚBLICA

417 1116

SIN FICHA.

DE COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

MIGUEL ARTURO ALVAREZ FRANCO

A FAVOR DE

MARIA ROSA ALVARADO CASTAÑO

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00569

CUANTIA: 1500,00

AUTORIZADA 02 DE MARZO DEL 2017

“COPIA: PRIMERA”

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

*Sello
03/10/17*

notariasextamanta@gmail.com

ESPACIO

EN

BLANCO



Factura: 002-003-000005404



20171308006P00569

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P00569						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2017. (15:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ FRANCO MIGUEL ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312203761	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312921206	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	1500.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO

EN

BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2 ...rio

3

4

5

6 **ESCRITURA NRO. 20171308006P00569**

7 **FACTURA NRO. 002-003-000005404**

8

9

10

COMPRAVENTA

11

DE UN BIEN INMUEBLE

12

UBICADO EN EL SECTOR LA TRAVESIA

13

DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA

14

15

OTORGA

16

MIGUEL ARTURO ALVAREZ FRANCO

17

A FAVOR DE

18

MARIA ROSA ALVARADO CASTAÑO

19

LA CUANTIA ES DE USD\$ 1500,00

20

21

DI 2 COPIAS

22

23

"MZ"

24

25 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del

26

27 Ecuador, el día de hoy jueves dos de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí,

28

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS Notario Público Sexto del

29

30 Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la

31

32 celebración de la presente escritura; por una parte el señor **MIGUEL ARTURO**

33

34 **ALVAREZ FRANCO** portador de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, uno,

35



1 dos, dos, cero, tres, siete, seis, uno; el compareciente declara ser de estado civil
2 soltero, de ocupación estudiante, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
3 domiciliado en la ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos
4 en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra la señora **MARIA ROSA ALVARADO**
5 **CASTAÑO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve,
6 dos, uno, dos, cero, seis, de estado civil casada con el señor **CHRISTIAN BOLIVAR**
7 **DELGADO VILLAMAR**, de profesión ingeniera mayor de edad, de nacionalidad
8 ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y personales
9 derechos, a quien en lo posterior se les denominará la **COMPRADORA**- Los
10 comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad;
11 domiciliado en la ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer
12 obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
13 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
14 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
15 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener
16 los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
17 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los
18 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
19 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin
20 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve
21 a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el
22 registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas
23 estipulaciones contractuales son las siguientes.-**PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
24 Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente
25 escritura pública, por una parte el señor **MIGUEL ARTURO ALVAREZ FRANCO**
26 portador de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, uno, dos, dos, cero, tres,
27 siete, seis, uno, de estado civil soltero, por sus propios derechos en calidad de
28 **VENDEDOR**; y, por otra parte la señora **MARIA ROSA ALVARADO CASTAÑO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, dos, uno,
2 dos, cero, seis, de estado civil casada con el señor CHRISTIAN BOLIVAR DELGADO
3 VILLAMAR, por sus propios y personales derechos, en calidad de "COMPRADORA"
4 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** el Vendedor señor **MIGUEL ARTURO ALVAREZ**
5 **FRANCO**, es propietario del Bien inmueble consistente en lote de terreno número
6 Cinco ubicado en el Sector la Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta,
7 con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Quince coma cero cero
8 metros (15.00m) vía Manta-Santa Marianita; **POR ATRÁS:** Quince coma cero cero
9 metros (15.00m), con Alvarado Castaño Alvaro José; **POR EL COSTADO DERECHO:**
10 Veinticinco coma cero cero metros (25.00m) con callejón público; y, **POR EL**
11 **COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco coma cero cero metros (25.00m) con Villafuerte
12 Menendez Edison Miguel. Área: **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS**
13 **CUADRADOS (375.00M²).** Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura
14 pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Quinta de Manta, el
15 veintinueve de junio de dos mil dieciséis, la cual se encuentra legalmente
16 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número de inscripción
17 mil setecientos nueve, número de repertorio tres mil setecientos once, con fecha
18 dieciocho de julio del dos mil dieciséis en donde los señores BRIONES PONCE
19 AURO ARMANDO Y ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL dieron en venta a
20 favor del señor **MIGUEL ARTURO ALVAREZ FRANCO** en su estado civil
21 soltero. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, el Vendedor, en forma
22 libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua
23 a favor de la compradora la señora **MARIA ROSA ALVARADO CASTAÑO** una
24 parte del terreno desembrado del adquirido en mayor dimensión, conforme se
25 desprende de la aprobación de la Dirección de planificación y ordenamiento territorial
26 de la municipalidad del cantón Manta. De igual manera la Dirección de Planeamiento
27 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta el
28 mismo que según autorización número cero, uno, cinco, nueve guion cero, tres, cero,



1 guion A, (no. 0159-030-A), en donde se establece que sus características son las
2 siguientes: una parte del terreno ubicado en el lote de terreno número cinco ubicado
3 en el sector la Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las
4 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez metros y Callejón Público. **ATRÁS:**
5 diez metros Villafuerte Menendez Edison Miguel. **COSTADO DERECHO:** quince
6 metros Alvarado Castaño Álvaro José. **COSTADO IZQUIERDO:** quince metros
7 Álvarez Franco Miguel. **AREA TOTAL: CIENTO CINCUENTA METROS**
8 **CUADRADOS.** la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos,
9 costumbres y servidumbres por lo tanto, EL Vendedor transfiere a la adquirente el
10 dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito en la cláusula tercera del
11 presente contrato, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
12 los linderos y mensuras declaradas.- Además el vendedor se obliga al saneamiento
13 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **CUARTA: EL PRECIO Y**
14 **CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta
15 compraventa es la suma de **UN MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS**
16 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que el vendedor declara tenerlos recibo en dinero
17 en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la
18 compradora.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan
19 el contenido íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme
20 con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El
21 Vendedor faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite
22 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.-
23 **SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** la compradora, declara que los
24 valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este
25 instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilícita.- **OCTAVA:** Las partes
26 declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria
27 provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar
28 las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura. (HASTA AQUÍ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131292120-6



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-06-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
CHRISTIAN BOLIVAR DELGADO VILLAMAR



Rosa Alvarado



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA
V433314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2016-02-25
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-02-25



000328786

[Signature] DIRECTOR GENERAL
[Signature] FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

004 JUNTA NO.
004 - 201 NUMERO
1312921206 CÉDULA



ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



ESPACIO
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 131220376-1

ALVAREZ FRANCO MIGUEL ARTURO
MANABI/MANTA/MANTA
12 FEBRERO 1986
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 003- 0035 00435 M
MANABI/MANTA
MANTA 1986

Cm. de P.
Firma del Registrado

Cm. de P.

ECUATORIANA***** 04444V4444
NO. DCT

SOLTERO
ESTADO CIVIL
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ANDRES NAZARDO ALVAREZ
MARIA BEATRIZ FRANCO
MANTA 10/09/2006
10/09/2013
REN 0569377
Mnt

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

CNEI

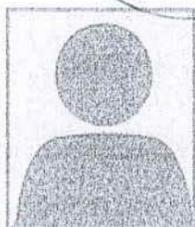
004 JUNTA No.
004 - 030 NUMERO
1312203761 CÉDULA

ALVAREZ FRANCO MIGUEL ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312203761

Nombres del ciudadano: ALVAREZ FRANCO MIGUEL ARTURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ANDRES NARCISO ALVAREZ

Nombres de la madre: MARIA BEATRIZ FRANCO

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-010-77754



178-010-77754

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.02-11:09:07 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312921206

Nombres del ciudadano: ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 2016

Nombres del padre: ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO

Nombres de la madre: CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017.

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-010-80037



173-010-80037

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.02 12:00:49 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



**ESPACIO
EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17003503, certifico hasta el día de hoy 23/02/2017 9:22:36, la Ficha Registral Número 56869.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4171110

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 18 de julio de 2016

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble consistente en lote de terreno numero Cinco ubicado en el Sector la Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince coma cero metros (15.00m) vía Manta-Santa Marianita; ATRÁS: Quince coma cero cero metros (15.00m), con Alvarado Castaño Alvaro Jose; COSTADO DERECHO: Veinticinco coma cero cero metros (25.00m) con callejón publico; y, COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco coma cero cero metros (25.00m) con Villafuerte Menendez Edison Miguel. Área: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (375.00M2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1709 / 18/jul./2016	43.271	43.285

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1709

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3711

Folio Inicial: 43.271

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 43.285

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un Bien inmueble consistente en lote de terreno numero Cinco ubicado en el Sector la Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince coma cero metros (15,00m) vía Manta- Santa Marianita. ATRAS: Quince coma cero cero metros (15,00m) con Alvarado Castaño Alvaro Jose. COSTADO DERECHO: Veinticinco coma cero cero metros (25,00m) con callejón público; y COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco coma cero cero metros (25,00m) con Villafuerte Menendez Edison Miguel. Area: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (375,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312203761	ALVAREZ FRANCO MIGUEL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312389214	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1217	26/may./2016	31.728	31.742

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 56869

Jueves, 23 de febrero de 2017 9:22



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:22:36 del jueves, 23 de febrero de 2017

A petición de: ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO

Elaborado por :MARITZA FERNANDEZ
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

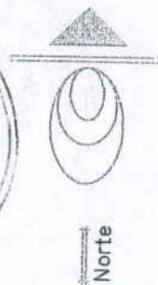
23 FEB 2017

PLANO GEOREFERENCIADO



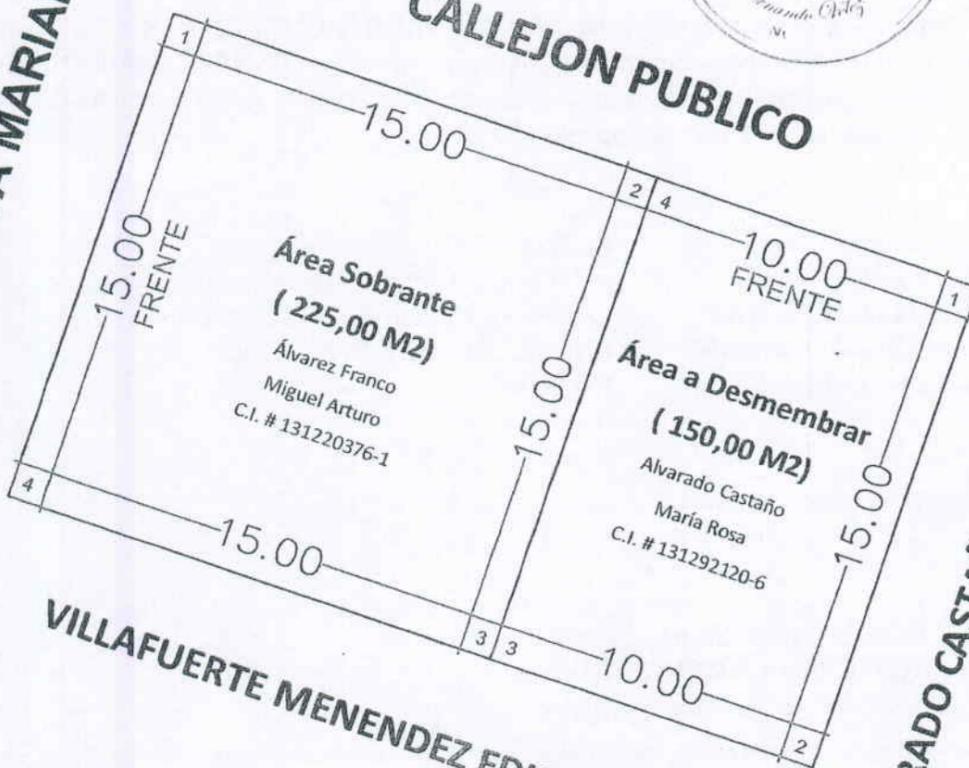
ESCALA 1:200

UBICACION
VIA MANTA - SANTA MARIANITA



VIA MANTA- SANTA MARIANITA

CALLEJON PUBLICO



VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL

ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE

Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM
Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur

COORDENADAS DEL TERRENO		
Vértice	X (m)	Y (m)
1	518544.54	9891976.46
2	518558.81	9891971.84
3	518554.19	9891957.57
4	518539.92	9891962.19

COORDENADAS DEL ÁREA A DESMEMBRAR		
Vértice	X (m)	Y (m)
1	518568.33	9891968.76
2	518563.71	9891954.49
3	518554.19	9891957.57
4	518558.81	9891971.84

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DEL TERRENO EN ESCRITURAS:	375,00M2
ÁREA A DESMEMBRAR:	150,00M2
ÁREA SOBRANTE:	225,00M2
ÁREA TOTAL:	375,00M2

PROPIEDAD DE		SR. MIGUEL ÁLVAREZ FRANCO	
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE		SRA. MARÍA ROSA ALVARADO CASTAÑO	
RESP. TÉCNICA	ESCALA: 1:200	FECHA: ENERO 2017	POPMATO: A4
CONTIENE: PLANO GEOREFERENCIADO		APPROBADO:	1/1



AUTORIZACION

No.0159-030-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad del señor, **ALVAREZ FRANCO MIGUEL ARTURO**, ubicado en el lote de terreno número cinco ubicado en el sector la Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	10,00 m.- Callejón Público
Por Atrás:	10,00 m.- Villafuerte Menéndez Edison Miguel
Por el Costado Derecho:	15,00 m.- Alvarado Castaño Álvaro José
Por el Costado Izquierdo:	15,00 m.- Álvarez Franco Miguel
AREA TOTAL:	150,00 m ²

Manta, Enero 19 del 2017


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

 www.manta.gob.ec  alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta  @MunicipioManta
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)  [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083919

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALVAREZ FRANCOMIGUEL ARTURO
ubicada SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1500.0 MIL QUINEINTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA
RURAL

Elaborado: José Zambrano

02 DE MARZO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0159-030

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **ALVAREZ FRANCO MIGUEL ARTURO**, ubicado en el lote de terreno número cinco ubicado en el sector la Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que posee un área total de 375,00 m2.*

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 375,00 m2. (Escritura de compraventa inscrita el 18 de Julio del 2016 autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 29 de Junio de 2016)

Por el frente: 15,00 m.- Vía Manta – Santa Marianita
Por Atrás: 15,00 m.- Alvarado Castaño Álvaro José
Por el Costado Derecho: 25,00 m.- Callejón Público
Por el Costado Izquierdo: 25,00 m.- Villafuerte Menéndez Edison Miguel
AREA TOTAL: 375,00 m2

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 00,00 m2:

3.-AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA 150,00 m2:

Por el frente: 10,00 m.- Callejón Público
Por Atrás: 10,00 m.- Villafuerte Menéndez Edison Miguel
Por el Costado Derecho: 15,00 m.- Alvarado Castaño Álvaro José
Por el Costado Izquierdo: 15,00 m.- Álvarez Franco Miguel
AREA TOTAL: 150,00 m2

4.- AREA SOBRANTE O REMANENTE 225,00 m2:

Por el frente: 15,00 m.- Vía Manta – Santa Marianita
Por Atrás: 15,00 m.- Alvarado Castaño María
Por el Costado Derecho: 15,00 m.- Callejón Público
Por el Costado Izquierdo: 15,00 m.- Villafuerte Menéndez Edison Miguel
AREA TOTAL: 225,00 m2

Manta, Enero 19 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Nota:

*De acuerdo al memorando No. 0062-DACRM-DCR-GADM 17 de fecha 17 de Enero 2017, en la cual informa textualmente "... Una vez revisado el estado actual de la propiedad del señor **ALVAREZ FRANCO MIGUEL ARTURO** he implantado los lotes que detalla en lo solicitado se constató que no presenta inconveniente hasta la presente fecha..."*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112793



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALVAREZ FRANCO MIGUEL ARTURO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

2 MARZO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

4171116000 SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, dos de marzo del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140045

Nº 140045

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47255



Fecha: 17 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-11-16-000

Ubicado en: SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312203761	MIGUEL ARTURO ALVAREZ FRANCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1500,00

Son: UN MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL # 4171110000.

Impreso por: MARIS REYES 17/02/2017 10:13:58



3/2/2017 9:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-17-11-16-000	150,00	1500,00	252577	579861

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312203761	ALVAREZ FRANCO MIGUEL ARTURO	SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto principal	15,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,50
			TOTAL A PAGAR	19,50
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	19,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1312921206	ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA	SN		

EMISION: 3/2/2017 9:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORO
GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000020302

1312203761

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ALVAREZ FRANCO MIGUEL ARTURO

NOMBRES: SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 02/03/2017 10:15:09

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR .00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 31 de mayo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 4171116000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BanEcuador B.P.
02/03/2017 11:55:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 622519508
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectiva: 0.53
IVA %: 0.06
TOTAL: 2.09
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL GENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000000118
Fecha: 02/03/2017 11:56:14 a.m.

No. Autorización:
0203201701176818352000120565030000001182017115611

Cliente : JOSE ALVARADO
ID : 1312001066
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA



Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 LA MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada
2 por Liceth López Delgado Abogada profesional con matrícula número trece dos mil
3 trece setenta y siete foro de abogados de Manabí - para la celebración y otorgamiento
4 de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y
5 leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la
6 aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al
7 protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

10 ALVAREZ FRANCO MIGUEL ARTURO

11 C.C. 131220376-1

12 Dirección urbanización San José MZ E Villa 2

13 Teléfono 099791559-4

14 Correo mikeprogresive@hotmail.com

15 VENDEDOR

18 MARIA ROSA ALVARADO CASTAÑO

19 C.C. 131292120-6

20 Dirección calle 16 avenida 22

21 Teléfono 0986321088

22 Correo rosalyva16@hotmail.com

23 COMPRADOR

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.
Manta, a 06-03-2017

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...

28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

**ESPACIO
EN
BLANCO**