

(2)

10/07/17

18h

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

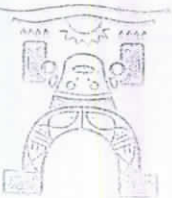


DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	07/02/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3093508		
NOMBRES y/o RAZON:	ZAMBRANO AIDA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO:			
RUBROS		3093523000	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:	subdivision		
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: Solar, se descuenta del código 3093508 según aut sub P. 17.			
FIRMA DEL INSPECTOR:		Fecha 13/12	
INFORME TÉCNICO: todo el pago se dio en febrero \$16800.00		FECHA:	
FIRMA DEL TÉCNICO		Fecha 14/17	
		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Manta
G A D



AUTORIZACION

Nº. 040-7609-C-5

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **SRA. MERCEDES MONSERRATE REYES REYES** (c.c. 131018395-7), para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los herederos del SR. JOSE PEDRO REYES DELGADO, SRA. ANA MARGARITA REYES GAMBOA Y SR. PEDRO ERNESTO REYES GAMBOA, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 040-7609-C y la Subdivision-Partición # 040-7609-C, lote ubicado en la Calle Pública, sector de nuevo Coliseo de Deportes de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 18,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Sur): 18,00m.- lindera Hernan Cabezas, Jorge Estupinan y Gladys Rulova
Costado derecho (Este): 60,00m.- lindera Juan Reyes Delgado
Costado izquierdo (Oeste): 62,30m.- lindera Mercedes Tulmira Reyes-Gamboa
GAREA TOTAL: 1.106,73m2

Manta, Noviembre 10 de 2016



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

@MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

youtube.com/MunicipioManta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

38408



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17001433, certifico hasta el día de hoy 24/01/2017 15:19:12, la Ficha Registral número 38408.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 18 de diciembre de 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número Doscientos ocho de la Manzana "Q" ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y cinco metros y Avenida número Doscientos veintitres; POR ATRAS: Los mismos treinta y cinco metros y terrenos de propiedad de los Señores Luis Buenaño; y Bernardo García; POR UN COSTADO: Treinta metros y terrenos de propiedades de los Señores Juan Alava, y Sonia Palma; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de Carmen López de Rubio. Teniendo una superficie total de: MIL CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	295	04/ago./1970	161	161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163	30/ene./1987	446	447

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de agosto de 1970

Número de Inscripción: 295

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 783

Folio Inicial: 161

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final: 161

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada ante el Notario Público del Cantón 24 de Mayo (Sucre). Compraventa relacionado con un lote de terreno de Veintidos Hectarias, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001264	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001265	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001267	LOPEZ ANCHUNDIA JOSE ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	21/mar./1977	398	399

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 1987
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 1987
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 163
Número de Repertorio: 217

Tomo: 1
Folio Inicial: 446
Folio Final: 447

a.- Observaciones:

La Señora Rosalia López de Bailón, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandataria de su Marido el Señor Luis Alfredo Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000063412	MACIAS MENENDEZ AYDA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000063413	ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029221	LOPEZ ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002487	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	295	04/ago./1970	161	161

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:12 del martes, 24 de enero de 2017

A petición de: MACÍAS MENENDEZ AIDA ROSA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 037-B-0417

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Ayda Rosa Macías Menéndez y Simón Bolívar Zambrano, ubicado en el sitio Mazato, signado con el # 208 manzana "Q", Avenida 223 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral # 3093508000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 20 de Enero de 1987 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Enero de 1987. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 35,00m. Avenida 223.

Por atrás: 35,00m. Propiedad de los señores Luis Buenaño y Bernardo García.

Por un costado: 30,00m. Propiedades de los señores Juan Alava y Sonia Palma.

Por el otro costado: 30,00m. Propiedad de Carmen López de Rubio.

Area total: 1.050,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JULIO FAUSTO COBEÑA RODRIGUEZ: 600,00m².

Parte del lote # 208

Frente: 20,00m. Avenida 223.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Luis Buenaño y Bernardo García.

Costado Derecho: 30,00m. Propiedad de Juan Alava y Sonia Palma.

Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante.

Área total: 600,00m².

AREA SOBRANTE: 1 Lote: 450,00m².

Frente: 15,00m. Avenida 223.

Atrás: 15,00m. Propiedad de Luis Buenaño y Bernardo García.

Costado Derecho: 30,00m. Area a desmembrar a favor de Julio Fausto Cobeña Rodríguez.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Carmen López de Rubio.

Área total: 450,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0139-DACRM-JCM-17 de fecha 02 de Febrero del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 06 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 058309

No. 037-B-0417

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JULIO FAUSTO COBEÑA RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Ayda Rosa Macías Menéndez y Simón Bolívar Zambrano, ubicado en el sitio Mazato, signado con el # 208 de la manzana "Q", Avenida 223 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 208

Frente: 20,00m. Avenida 223.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Luis Buenaño y Bernardo García.

Costado Derecho: 30,00m. Propiedad de Juan Alava y Sonia Palma.

Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante.

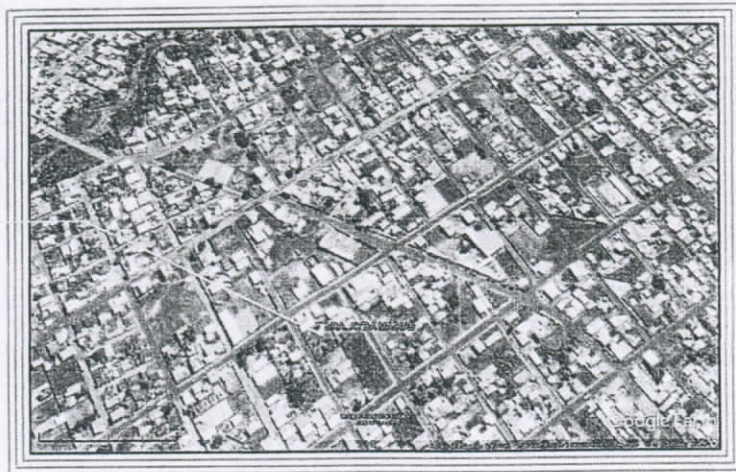
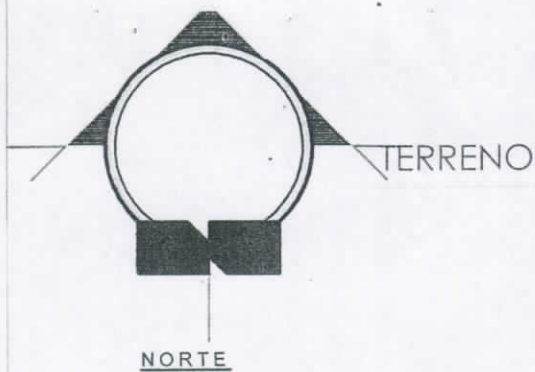
Área total: 600,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 06 del 2017

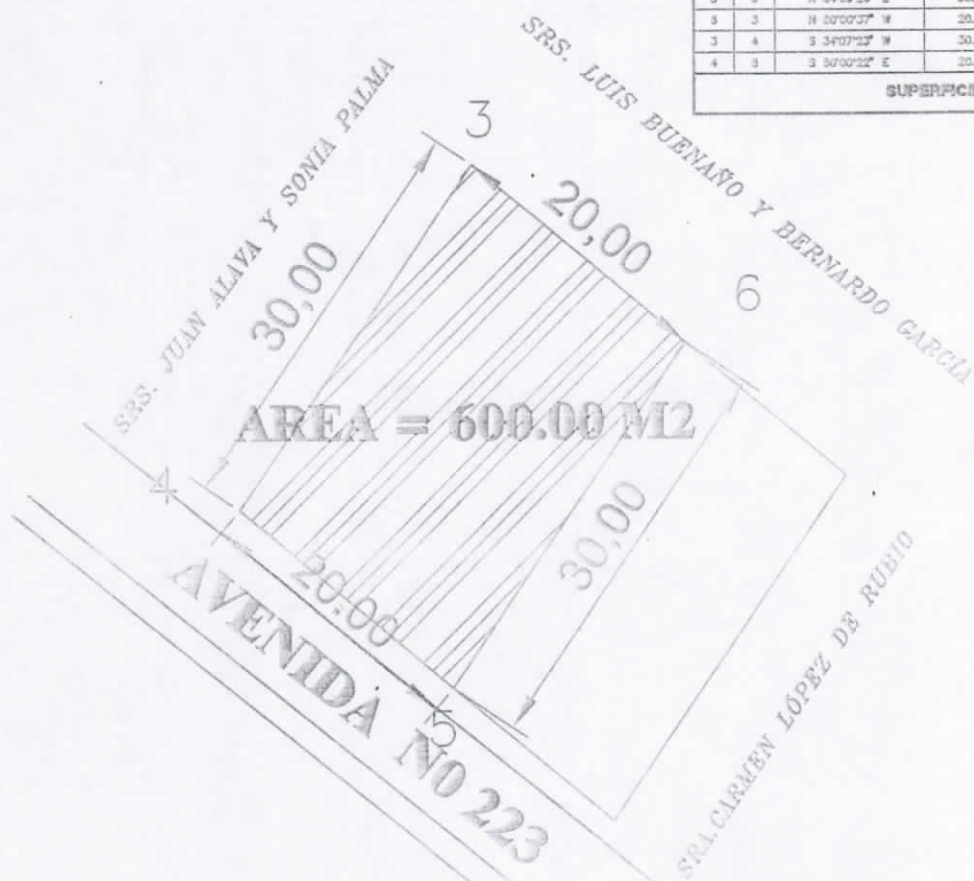
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	3	8	N 34°09'28" E	30.000	3	9,291,313.924	531,700.200
2	8	3	N 20°00'37" W	30.000	3	9,291,328.718	531,717.144
3	3	4	S 34°07'23" W	30.000	4	9,291,251.932	531,701.300
4	4	3	S 30°00'22" E	30.000	3	9,291,225.737	531,684.091
SUPERFICIE = 300 m2							



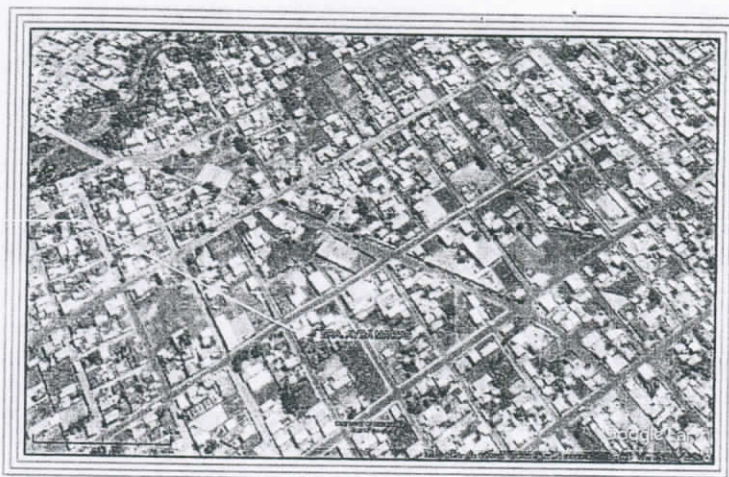
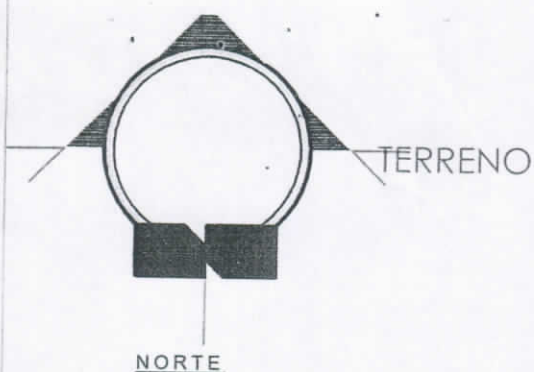
LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

Detalle	
AREA DE EDIFICIO	1000.00 m2
AREA A DEMOLER	300.00 m2
AREA RESTANTE	400.00 m2

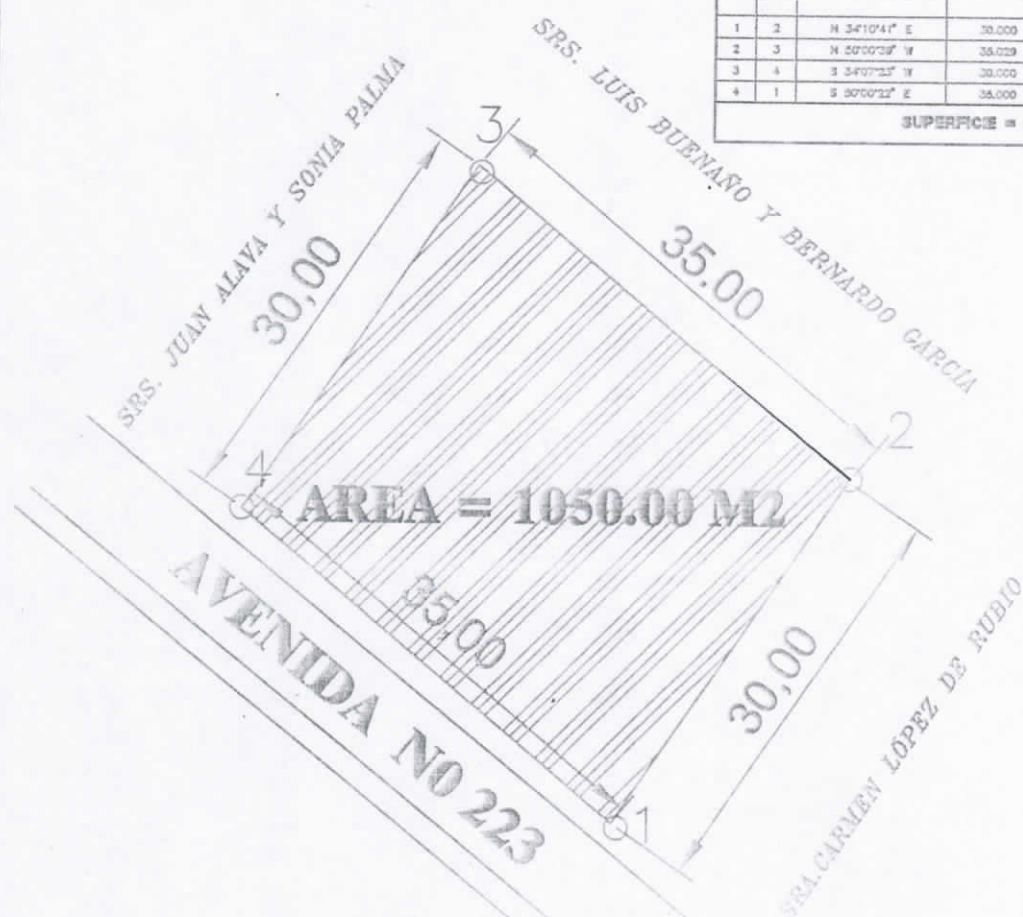
SRA. AYDA ROSA MACÍAS MENÉNDEZ

PROVINCIA MANABÍ	CANTÓN MANTA	PARROQUIA TARQUI	DIBUJO: ING. JENNATHAN CARRANZA C.	FORMATO: A 4
---------------------	-----------------	---------------------	---------------------------------------	-----------------

Ayda Rosa Macías Menéndez



CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	9,291,204.272	531,711.005
1	2	N 34°10'41" E	30.000	2	9,291,229.091	531,728.023
2	3	N 50°00'38" W	35.029	3	9,291,261.802	531,701.320
3	4	S 34°07'25" W	30.000	4	9,291,228.797	531,684.991
4	1	S 30°00'22" E	35.000	1	9,291,204.272	531,711.005
SUPERFICIE = 1,050 m2						



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

Detalle	
AREA DE ESCRITURA	1050.00 M2
AREA A DESMEMBRAR	800.00 M2
AREA RESTANTE	250.00 M2

SRA. AYDA ROSA MACÍAS MENÉNDEZ

PROVINCIA MANABÍ	CANTÓN MANTA	PARROQUIA TARQUI	DIBUJO: ING. JORJATIAN CARRANZA C.	FORMATO: A 4
---------------------	-----------------	---------------------	---------------------------------------	-----------------

Ayda Rosa Macías Menéndez



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

3093523000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMogeneo
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio

Barrio

Calle

20-223

H2-B. parte lote 208

10

COMPLICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

1

BAJO LA RASANTE

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

1

2

3

4

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

Pyda Rosa Macias Menendez

Sinen Bulvar Zorbrano

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)											
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)											
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA			
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	madera	ladrillo	piedra	hormigon		
			no bene	caña	madera o lata	filtra	ladrillo o comun	ladrillo modular	hormigon		
INDICADORES GENERALES											
TUMBADOS											
VENTANAS											
AGUA											
ELECTRICIDAD											
EQUIPO ESPECIAL											
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL											
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION											

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (en centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FECHA

FECHA

FECHA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES: