



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1082405000

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS
GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEO
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

Barrio UTINA

Calle 27

H2-N

M

lote 7

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASADIZO PEATONAL
☐ POR PASADIZO VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CABA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA
CALZADA

- ☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

☐ ACEREA

- ☐ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE AREA
☐ SI EXISTE MED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO

- ☐ NO EXISTE
☒ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ DESAGUES

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA

SIN DECIMALES
220.00

☐ PERIMETRO

620.00

☐ LONGITUD DEL FRENTE

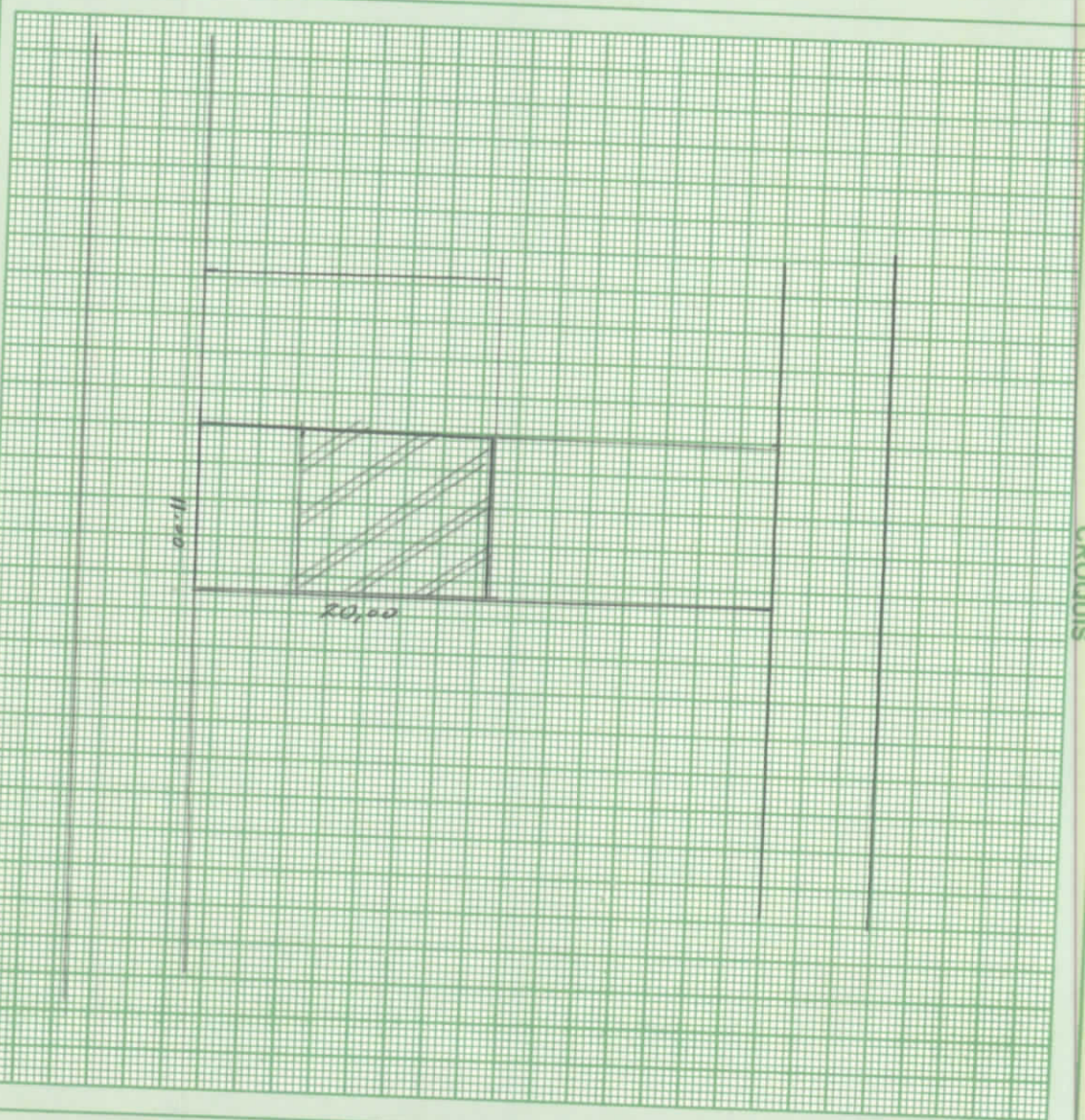
11

☐ VALUO DEL LOTE

(en centavos)

1000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION

☒ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☐ USO

☒ CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

☐ NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

01

☐ NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

01

☐ TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES

SE Actualizo El area
ya que se desmembró
para los codigos
1082421 y 1082422
por existe Escart
Independ con el con
cemento hasta el 2014
D 2014 23/14

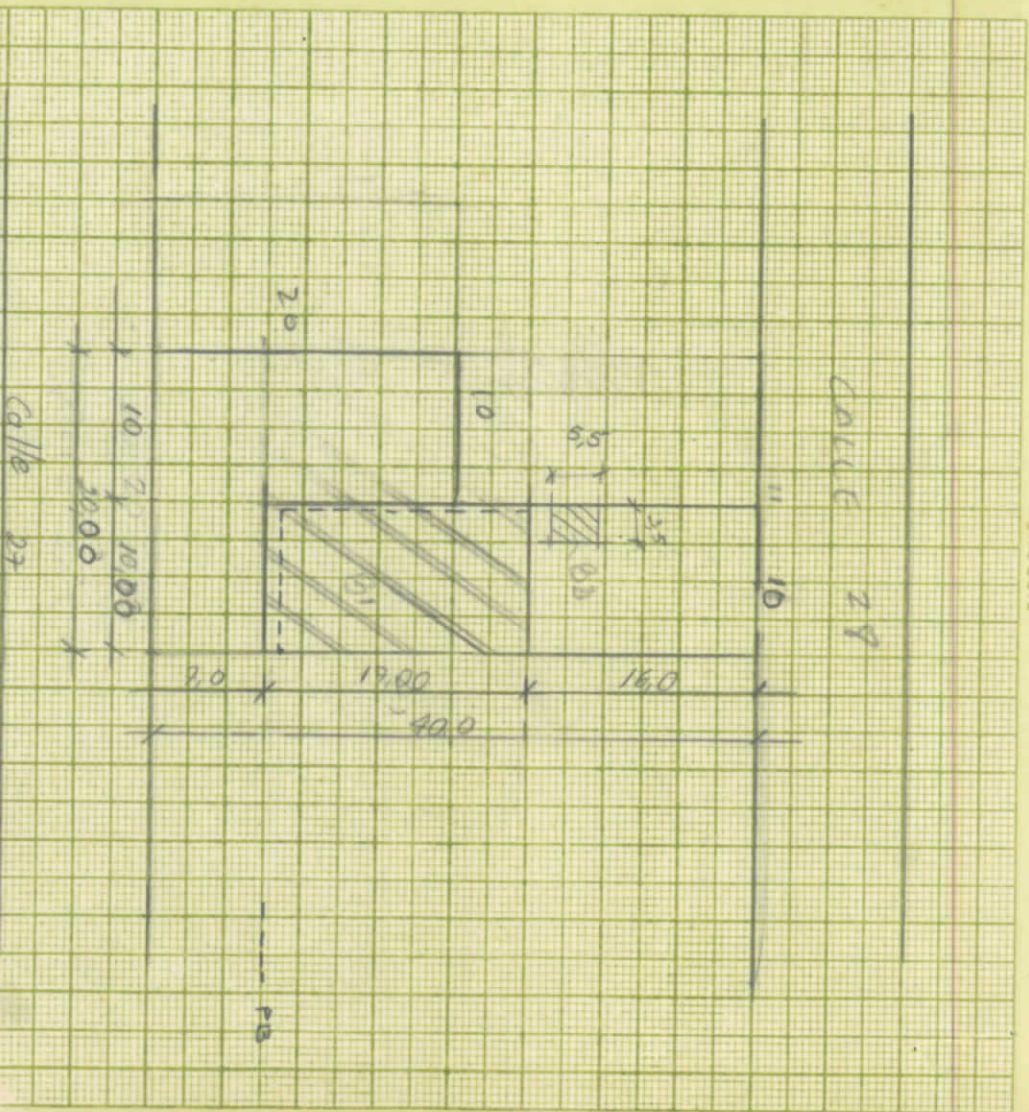
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 11082405000	HOJA N° 65	
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR		
DIRECCION: <u>UNIDA</u> CALLE: <u>24</u> N°: <u>5/11</u>		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☒ 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
REDES PUBLICAS EN LA VIA 15 AGUA POTABLE 16 ALCANTARILLADO 17 ENERGIA ELECTRICA 18 ALUMBRADO PUBLICO	
SERVICIOS DEL LOTE 19 AGUA POTABLE 20 DESAGÜES 21 ELECTRICIDAD	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 22 AREA 23 PERIMETRO 24 LONGITUD DEL FRENTE 25 NUMERO DE ESQUINAS	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 28 CON EDIFICACION	29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
31 SIN USO 32 OTRO USO	33 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones:

SE UNIFICO LOTE
 06 Y 05 COMO UN
 CASO PROPIETARIO
 10-12-96
 18-04-97

DATOS DEL PROPIETARIO

DAIOS DEL PROPIETARIO		DATOS DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD		Fecha	
APELLIDOS	NOMBRE	CODIGO DE IDENTIDAD O R.U.C.		matrícula			
SANTOS PIERGOTE	CARMEN PUZORA	130014294-I		TENERO			

1	☒	COLIPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDADO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDADO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	X			
2				
3				

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA DIVISA

MAYOR PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

VALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 	levantamiento 13-09-90 FECHA	J. Carlos - M. P. ... NOMBRE DEL EMPLEADOR FIRMA	_____ FECHA	_____ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMA	_____ OBSERVACIONES
VALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DE LOS MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		_____ FECHA	_____ NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA	_____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA FIRMA	_____

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11082405000

HOJA NE 65

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio UMIÑA
CALLE 27
Nº 50

10 CALLE 27
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 RESAQUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES 00440

24 PERIMETRO 0102

25 LONGITUD DEL FRENTE 0022

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

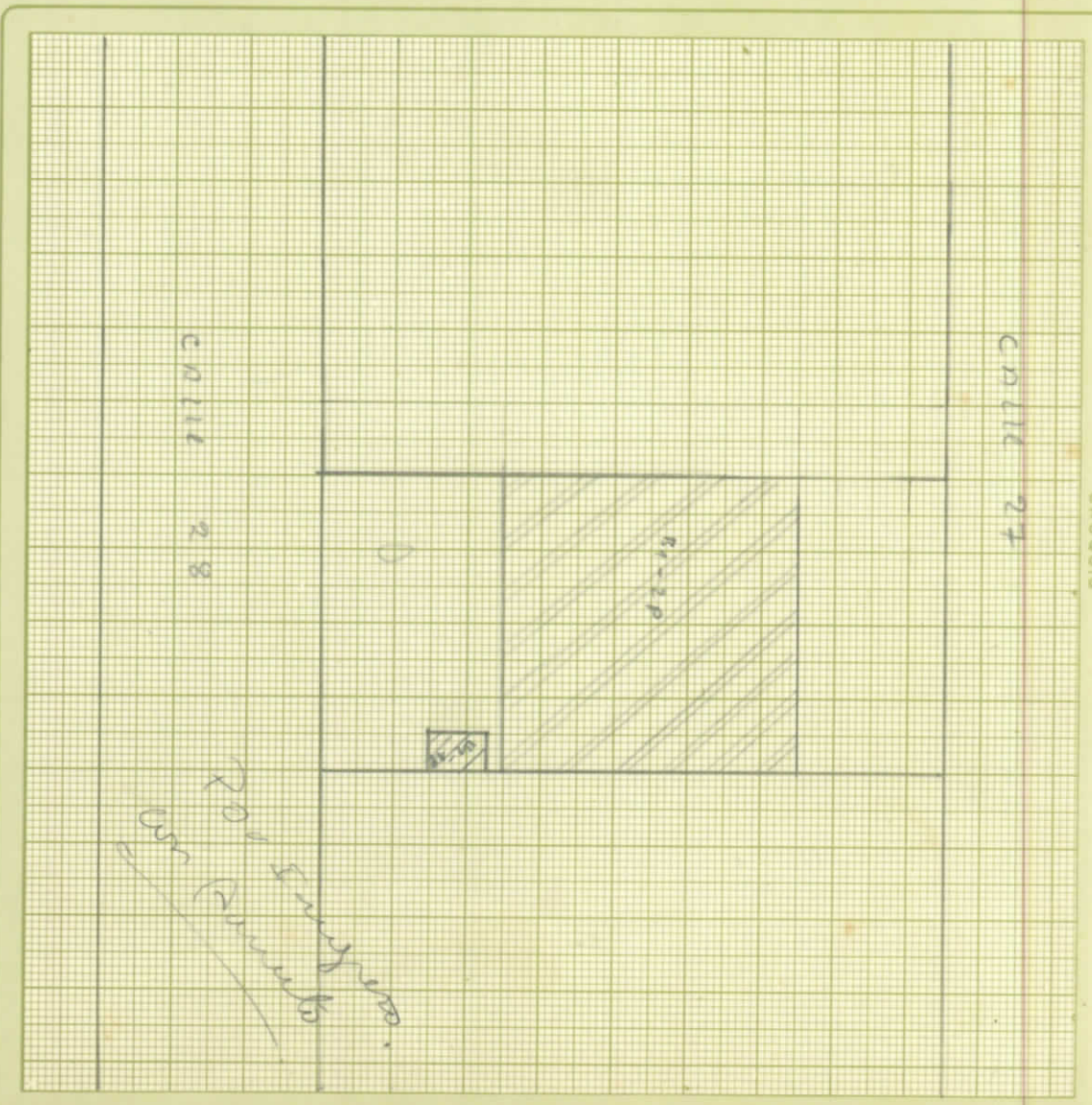
27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 30000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☐
con edificación ☒ 2
28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 02

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso ☐
si mismo que la construcción ☒ 2
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

31 TOTAL DE BLOQUES 02



Observaciones
28.871.600,00
21.061.769,00
* DESGLOSE POR MEDIO DE POZO CIEGO

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	2	☐	3	☐	4	☐
TENENCIA DE LA PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE)							

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (\$IN CENTAVOS)		levantamiento 22 Julio /85 FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR <u>Jenny Escañete</u>	FIRMA 	FECHA <u>29-III-85</u>	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO <u>José Mateo</u>	FIRMA 	OBSERVACIONES: <u>Duero no se acordaba la fecha de inscripción del terreno.</u>
AVALUO DE LA PROPIEDAD (\$IN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		22 Julio /85 FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR <u>Felipe Escobar</u>	FIRMA 	FECHA <u>14-III-85</u>	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA <u>Manuel</u>	FIRMA 	