

⑦

09897750
0989770057

06/02/17

8/h

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	06/02/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3093220		
NOMBRES y/o RAZON:		3093225000	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS		subordinaria	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	X CERT		
Tiene q1 corregir la PUT es parroquia tarqui no es canton			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	Solte, se descreban del codigo 3093220 segun aut sub PUT		
FIRMA DEL INSPECTOR: [Firma]			
FECHA: febrero 4/3/17			
INFORME TÉCNICO:	ante terreno p. 1000		
FIRMA DEL TÉCNICO: [Firma]			
FECHA: Feb 14/17			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR: [Firma]			

155
000000

FORMULARIO DE RECLAMO Nº RL

Fecha:
Recibido por:

Señor
DIRECTOR DE AVALUO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
DIRECCIÓN PRINCIPAL

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS:	C.I.:
DIRECCIÓN PRINCIPAL:	TEL. CONVENCIONAL:
	TEL. CELULAR:
	E-MAIL:

CLAVE CATASTRAL Nº

Petición:

Indicar con "X" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____

C.I. _____

Para uso exclusivo de la dirección de Avaluo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:
Nombre

Informe Técnico:
Nombre

Departamento de rentas: sírvase realizar la reliquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúos, Registro y Catastro

Para uso exclusivo del Departamento de Rentas
Observación:



Ficha Registral-Bien Inmueble

59635



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000372, certifico hasta el día de hoy 09/01/2017 11:13:22, la Ficha Registral Número 59635.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos correctos. POR EL FRENTE, Dieciséis metros y avenida numero doscientos veinte. POR ATRÁS, los mismos dieciséis metros y terrenos de propiedad del Señor José Cedeño y Eugenio Loor. POR UN COSTADO, treinta metros y terrenos de propiedad del señor Diógenes Quiroz Moreira, y POR EL OTRO COSTADO, treinta metros y terrenos de propiedad de Cristina Chávez. Con una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Este terreno se encuentra ubicado en la Manzana Q. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	268	20/abr./1976	441	442
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1587	05/nov./1986	4.311	4.312

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de abril de 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de septiembre de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato en la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos por el frente calle publica sin nombre y veinte metros por atras con la vendedora y veinte metros por un costado con Diogenes Quiroz y veinticinco metros y por el otro costado con la vendedora y veinticinco metros, con un area total de quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300410048	ZAMBRANO PALMA JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001265	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300196407	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 1986

Número de Inscripción: 1587

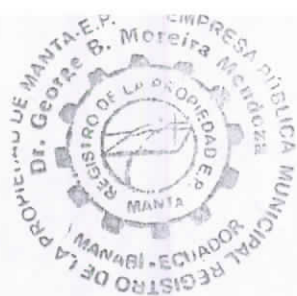
Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:59635

lunes, 09 de enero de 2017 11:13

Pag 1 de 2





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2363

Folio Inicial: 4.311

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 4.312

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de medidas y linderos del Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos correctas por el frente Dieciseis metros y avenida numero doscientos veinte por atras los mismos dieciseis metros y terrenos de propiedad del Señor Jose Cedeño y Eugenio Looor por un costado treinta metros y terrenos de propiedad del señor Diogenes Quiroz Moreira y por el otro costado treinta metros y terrenos de propiedad de Cristina Chavez, con una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Este terreno se encuentra ubicado en la manzana Q. es decir que el error del terreno estaba en las medidas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR- VENDEDOR	1300196407	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR- VENDEDOR	800000000001265	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1300410048	ZAMBRANO PALMA JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	268	20/abr./1976	441	442

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:13:23 del lunes, 09 de enero de 2017

A petición de: ZAMBRANO QUIROZ ANGEL AGUSTIN

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

**Nº 056028
Nº. 017-0337-A**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **KATYA NATALIA DAVALOS VILLA** (c.c. 130479337-3), para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los herederos del SR. JOSE ALBERTO ZAMBRANO PALMA, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 017-0337 y la Subdivision - Particion # 017-0337, lote ubicado en la Avenida 220 del barrio San Antonio de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, que posee las siguientes medidas y linderos:

Frente (noreste): 8,00m.- lindera avenida 220

Atrás (suroeste): 8,00m.- lindera José Cedeño y Eugenio Loor

Costado derecho (sureste): 30,00m.- lindera Cistina Chávez

Costado izquierdo (noroeste): 30,00m.- lindera Olalla Quiroz Moreira, Luisa de Marillac, María Monserrate, Sandra de los Ángeles y Ángel Agustín Zambrano Quiroz

AREA TOTAL: 240,00m²

Manta, Enero 30 de 2017


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SUBDIVISION - PARTICION

No. 017-0337

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de JOSE ALBERTO ZAMBRANO PALMA, lote ubicado en la avenida 220 del barrio San Antonio de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 480,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (rectificación de compraventa, protocolizada Notaria Tercera de Manta el 6 de octubre de 1986 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 5 de noviembre de 1996): **480,00m²**

Por el frente: 16,00m.- lindera avenida 220

Por atrás: 16,00m.- lindera José Cedeño y Eugenio Loor

Por un costado: 30,00m.- lindera Diógenes Quiroz Moreira

Por el otro costado: 30,00m.- lindera Cristina Chávez

AREA A DESMEMBRAR A KATYA NATALIA DAVALOS VILLA: **240,00m²**

Frente (noreste): 8,00m.- lindera avenida 220

Atrás (suroeste): 8,00m.- lindera José Cedeño y Eugenio Loor

Costado derecho (sureste): 30,00m.- lindera Cistina Chávez

Costado izquierdo (noroeste): 30,00m.- lindera Olalla Quiroz Moreira, Luisa de Marillac, María Monserrate, Sandra de los Ángeles y Ángel Agustín Zambrano Quiroz

AREA A DESMEMBRAR A OLALLA DE LOS ANGELES QUIROZ MOREIRA, LUISA DE MARILLAC, MARIA MONSERRATE, SANDRA DE LOS ANGELES Y ANGEL AGUSTIN ZAMBRANO QUIROZ: **240,00m²**

Frente (noreste): 8,00m.- lindera avenida 220

Atrás (suroeste): 8,00m.- lindera José Cedeño y Eugenio Loor

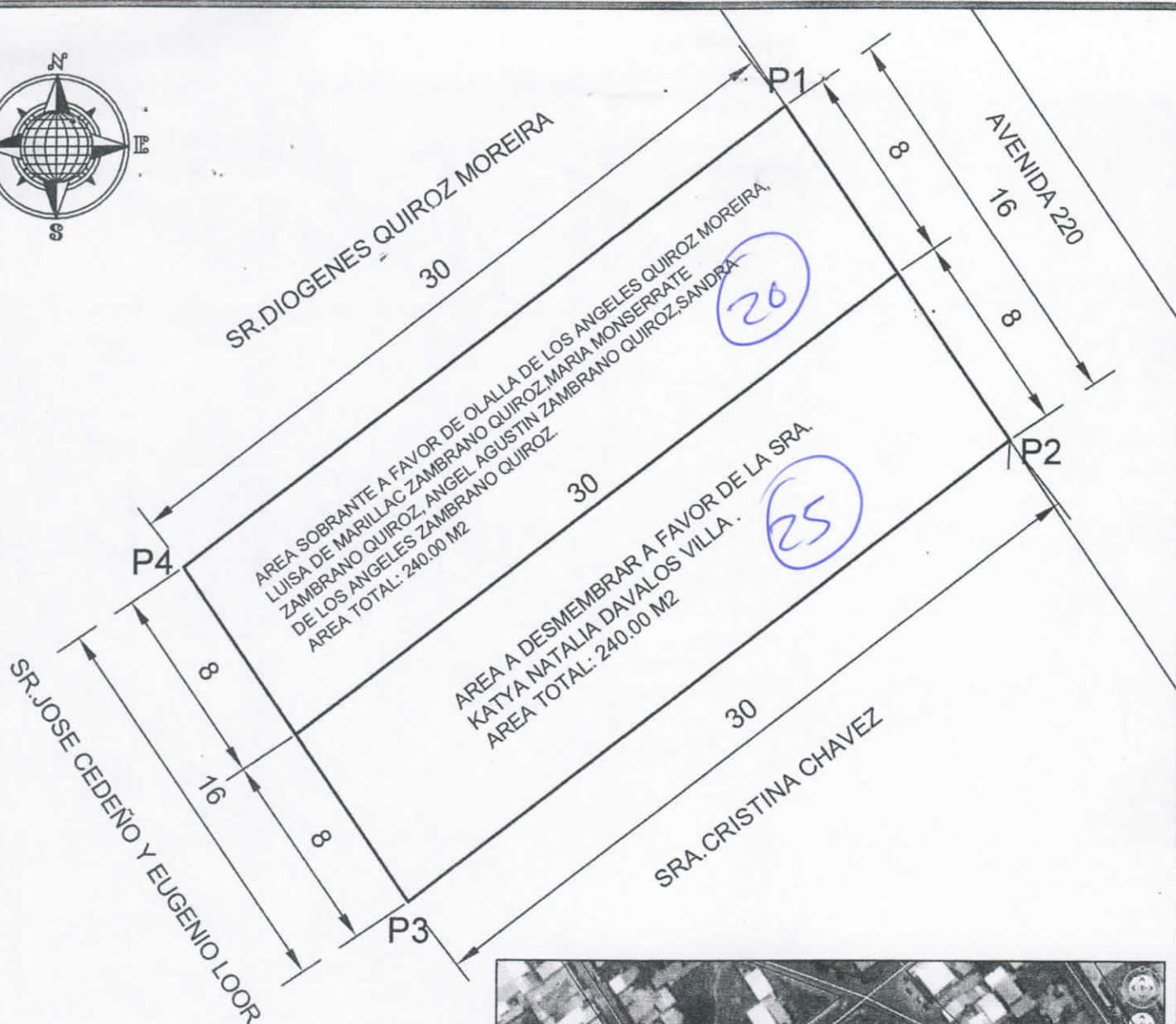
Costado derecho (sureste): 30,00m.- lindera Katya Natalia Davalos Villa

Costado izquierdo (noroeste): 30,00m.- lindera Diogenes Quiroz Moreira

Manta. 30 de enero de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



DETALLE N°01

A. SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JOSE ALBERTO ZAMBRANO PALMA.	480.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. KATYA NATALIA DAVALOS VILLA.	240.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	240.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532183.54	9892300.33
2	532192.51	9892287.08
3	532168.82	9892268.68
4	532159.85	9892281.93

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SR. JOSE ALBERTO ZAMBRANO PALMA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. JOSE ALBERTO ZAMBRANO P.

PROYECTO :

PROYECTO MAZATO

ESCALA

1 : 250

CLAVE CATASTRAL :

3-09-32-20-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

ENERO - 2017

FORMATO :

A4

ORIGEN :

OFICINA TECNICA



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3093225000

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE FINCA HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCIÓN: barrio SAN ANTONIO

calle Av - 220

Mz lote

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

-FRENTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JEQUARDIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADEIRA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
240,00

24 PERIMETRO

76

25 LONGITUD DEL FRENTE

8

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

4

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1

CONSTRUCCION

2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OTRO USO

3

OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

NOMBRE

CODIGO

CROQUIS

OBSERVACIONES:

Se destruyeron cedigos
3093220 segun AUT
Sub Pun # 017-3374
di Fecha 30/01/13

