

(3)

06/02/17

814

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	06/02/17	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3093220	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS 3093226000

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	Subdivisión

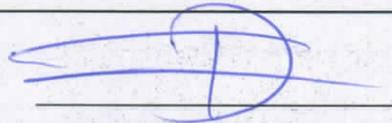
TIPO DE TRAMITE:  Cert

Tiene que conectar 1a par a 9 parroquia tanqui de elot hitano

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

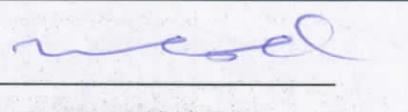
INFORME DEL INSPECTOR: Se destruyeron del código 3093220 según aut sub par.

 Febrero 13/17

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO: 

\_\_\_\_\_

 febrero 14/17

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL

00000

Fecha:

Recibido por:

Señor

DIRECTOR DE AVALUO, REGISTRO Y CATASTRO

GADM del Canton Manta

DIRECCION PRINCIPAL

DAOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:

RUC:

NOMBRES Y APELLIDOS:

C.I.:

TEL. CONVENCIONAL:

DIRECCION PRINCIPAL

TEL. CELULAR

E-MAIL:

CLAVE CATASTRAL N°

Petición:

Indicar con "x" quien solicita:

Contribuyente \_\_\_\_\_  
Responsable \_\_\_\_\_  
Tercero \_\_\_\_\_

Nombre:

Firma del solicitante

C.I.

Para uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Firma del Inspector

Informe Técnico:

Nombre

Aprobación:

Director de Avalúos, Registro y Catastro

Para uso exclusivo del Departamento de Rentas

Observación:

Departamento de rentas: sírvase realizar la reliquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Nombre

Firma del Técnico



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Roca  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**59635**  
59635  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019890, certificado hasta el día de hoy 21/10/2016 15:45:55, la Ficha Registral Número 59635.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: [blank] Predial: [blank] Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2016 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal: [blank]

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos correctas. Por el frente Dieciseis metros y avenida numero doscientos veinte. Por atras los mismos dieciseis metros y terrenos de propiedad del Señor Jose Cedeño y Eugenio Looz. Por un costado treinta metros y terrenos de propiedad del señor Diogenes Quiroz Moreira y por el otro costado treinta metros y terrenos de propiedad de Cristina Chavez, con una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Este terreno se encuentra ubicado en la manzana Q. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	268 20/abr /1976	441	442
COMPRA VENTA	REGTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1587 05/nov/1986	4.311	4.312

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de abril de 1976 Número de Inscripción: 268 Tomo:2  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 408 Folio Inicial:441  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:442  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de septiembre de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato en la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos por el frente calle publica sin nombre y veinte metros por atras con la vendedora y veinte metros por un costado con Diogenes Quiroz y veinticinco metros y por el otro costado con la vendedora y veinticinco metros, con un area total de quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300410048	ZAMBRANO PALMA JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001265	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300196407	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 1986 Número de Inscripción: 1587

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
21 OCT, 2016  
Tomo: 11

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2363

Folio Inicial: 4.311

Folio Final: 4.312

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de medidas y linderos del Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos correctas por el frente Dieciseis metros y avenida numero doscientos veinte por atras los mismos dieciseis metros y terrenos de propiedad del Señor Jose Cedeño y Eugenio Loor por un costado treinta metros y terrenos de propiedad del señor Diogenes Quiroz Moreira y por el otro costado treinta metros y terrenos de propiedad de Cristina Chavez, con una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Este terreno se encuentra ubicado en la manzana Q. es decir que el error del terreno estaba en las medidas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR- VENDEDOR	1300196407	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR- VENDEDOR	800000000001265	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1300410048	ZAMBRANO PALMA JOSE ALBERTO	CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	268	20/abr./1976	441	442

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:45:55 del viernes, 21 de octubre de 2016

A petición de: ZAMBRANO QUIROZ ANGEL AGUSTIN

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





## AUTORIZACION

Nº. 017-0337-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **OLALLA DE LOS ANGELES QUIROZ MOREIRA** (c.c. 130052595-1), **ANGEL AGUSTIN ZAMBRANO QUIROZ** (c.c. 130437227-7), **SANDRA DE LOS ANGELES ZAMBRANO QUIROZ** (c.c. 130576814-3), **MARIA MONSERRATE ZAMBRANO QUIROZ** (c.c. 130490017-4) y **LUISA DE MARILLAC ZAMBRANO QUIROZ** (c.c. 130396698-8) para que celebren Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los herederos del SR. JOSE ALBERTO ZAMBRANO PALMA, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 017-0337 y la Subdivision - Particion # 017-0337, lote ubicado en la Avenida 220 del barrio San Antonio de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, que posee las siguientes medidas y linderos:

**Frente (noreste): 8,00m.- lindera avenida 220**

**Atrás (suroeste): 8,00m.- lindera José Cedeño y Eugenio Loor**

**Costado derecho (sureste): 30,00m.- lindera Katya Natalia Dávalos Villa**

**Costado izquierdo (noroeste): 30,00m.- lindera Diógenes Quiroz Moreira**

**AREA TOTAL: 240,00m<sup>2</sup>**

Manta, Enero 30 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### SUBDIVISION - PARTICION

No. 017-0337

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de JOSE ALBERTO ZAMBRANO PALMA, lote ubicado en la avenida 220 del barrio San Antonio de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 480,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (rectificación de compraventa, protocolizada Notaria Tercera de Manta el 6 de octubre de 1986 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 5 de noviembre de 1996):** **480,00m<sup>2</sup>**

Por el frente: 16,00m.- lindera avenida 220

Por atrás: 16,00m.- lindera José Cedeño y Eugenio Loor

Por un costado: 30,00m.- lindera Diógenes Quiroz Moreira

Por el otro costado: 30,00m.- lindera Cristina Chávez

**AREA A DESMEMBRAR A KATYA NATALIA DAVALOS VILLA:** **240,00m<sup>2</sup>**

Frente (noreste): 8,00m.- lindera avenida 220

Atrás (suroeste): 8,00m.- lindera José Cedeño y Eugenio Loor

Costado derecho (sureste): 30,00m.- lindera Cistina Chávez

Costado izquierdo (noroeste): 30,00m.- lindera Olalla Quiroz Moreira, Luisa de Marillac, María Monserrate, Sandra de los Ángeles y Ángel Agustín Zambrano Quiroz

**AREA A DESMEMBRAR A OLALLA DE LOS ANGELES QUIROZ MOREIRA, LUISA DE MARILLAC, MARIA MONSERRATE, SANDRA DE LOS ANGELES Y ANGEL AGUSTIN ZAMBRANO QUIROZ:** **240,00m<sup>2</sup>**

Frente (noreste): 8,00m.- lindera avenida 220

Atrás (suroeste): 8,00m.- lindera José Cedeño y Eugenio Loor

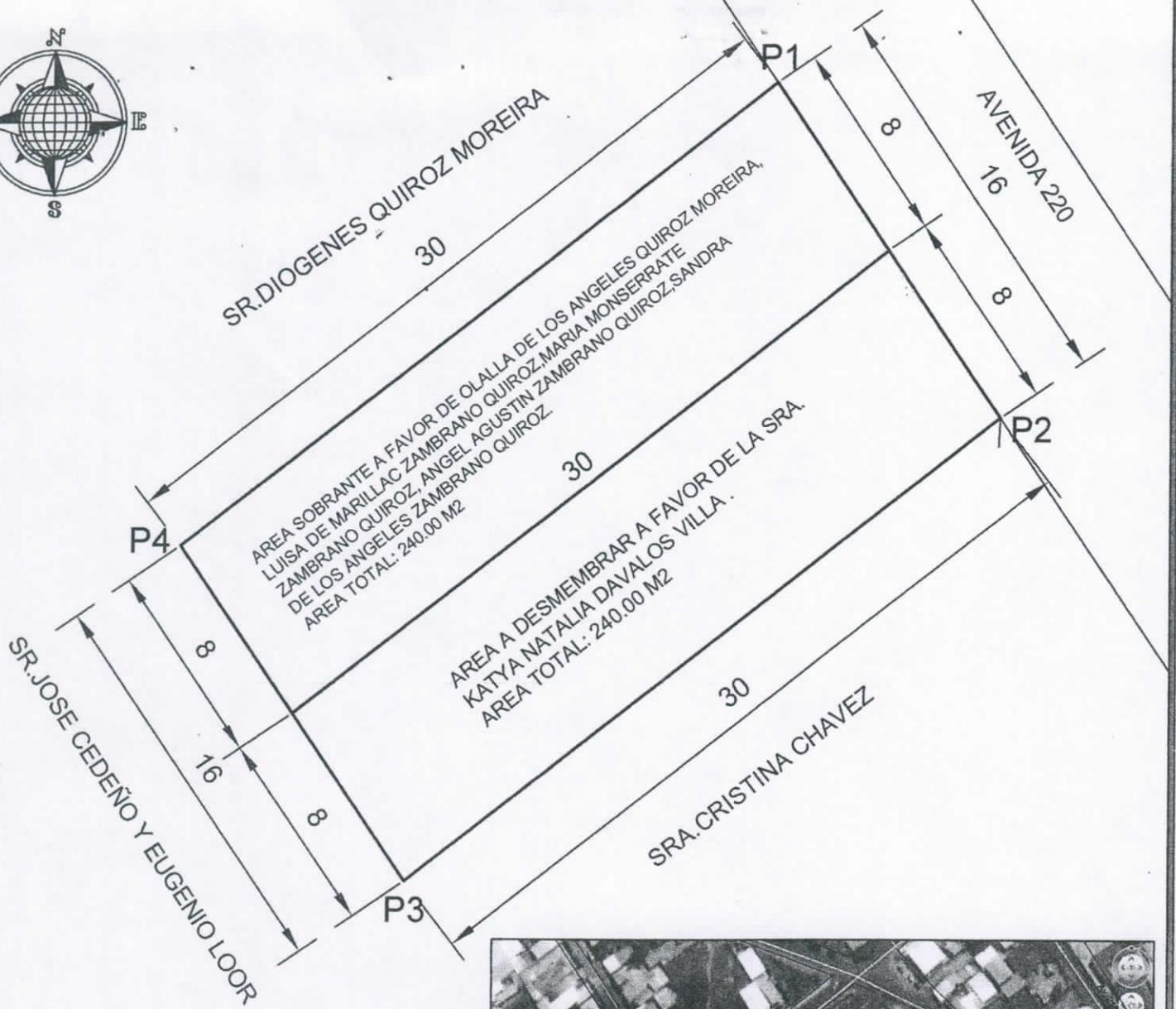
Costado derecho (sureste): 30,00m.- lindera Katya Natalia Davalos Villa

Costado izquierdo (noroeste): 30,00m.- lindera Diogenes Quiroz Moreira

Manta. 30 de enero de 2017

  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
gaag

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



DETALLE N°01	
A. SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JOSE ALBERTO ZAMBRANO PALMA.	480.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. KATYA NATALIA DAVALOS VILLA.	240.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	240.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532183.54	9892300.33
2	532192.51	9892287.08
3	532168.82	9892268.68
4	532159.85	9892281.93

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

**UBICACION**  
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : <b>SR. JOSE ALBERTO ZAMBRANO PALMA.</b>					
CONTIENE :  LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO :  SR. JOSE ALBERTO ZAMBRANO P	PROYECTO :  SR. JOSE ALBERTO ZAMBRANO P PROY. ANUEL MEDALGO L RES. PLAN. MANTA	ESCALA:  1 : 250	CLAVE CATASTRAL :  3-09-32-20-000	LAMINA :  01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : ENERO - 2017	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD SECCION MANZANA LOTE (NO HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° \_\_\_\_\_

(7)  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8)  ZONA HOMOGENEA

(9)  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio San Marcos  
 calle PV-220 Mz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

(10)   
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTES (11)  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (9) ACCESO AL LOTE
- 1  LOTE INTERIOR
  - 2  POR PASAJE PEATONAL
  - 3  POR PASAJE VEHICULAR
  - 4  POR CALLE
  - 5  POR AVENIDA
  - 6  POR EL MALECON
  - 7  POR LA PLAYA
- MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1  TERRA
  - 2  LASTRE
  - 3  PIEDRA DE RIO
  - 4  ADOQUIN
  - 5  ASFALTO O CEMENTO

- (14) ACERA
- 1  NO TIENE
  - 2  ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
  - 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- (16) ALCANTARILLADO
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- (17) ENERGIA ELECTRICA
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE RED AEREA
  - 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- (18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1  NO EXISTE
  - 2  INCANDESCENTE
  - 3  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- (21) DESAGUES
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- (22) ELECTRICIDAD
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA
- SIN DECIMALES

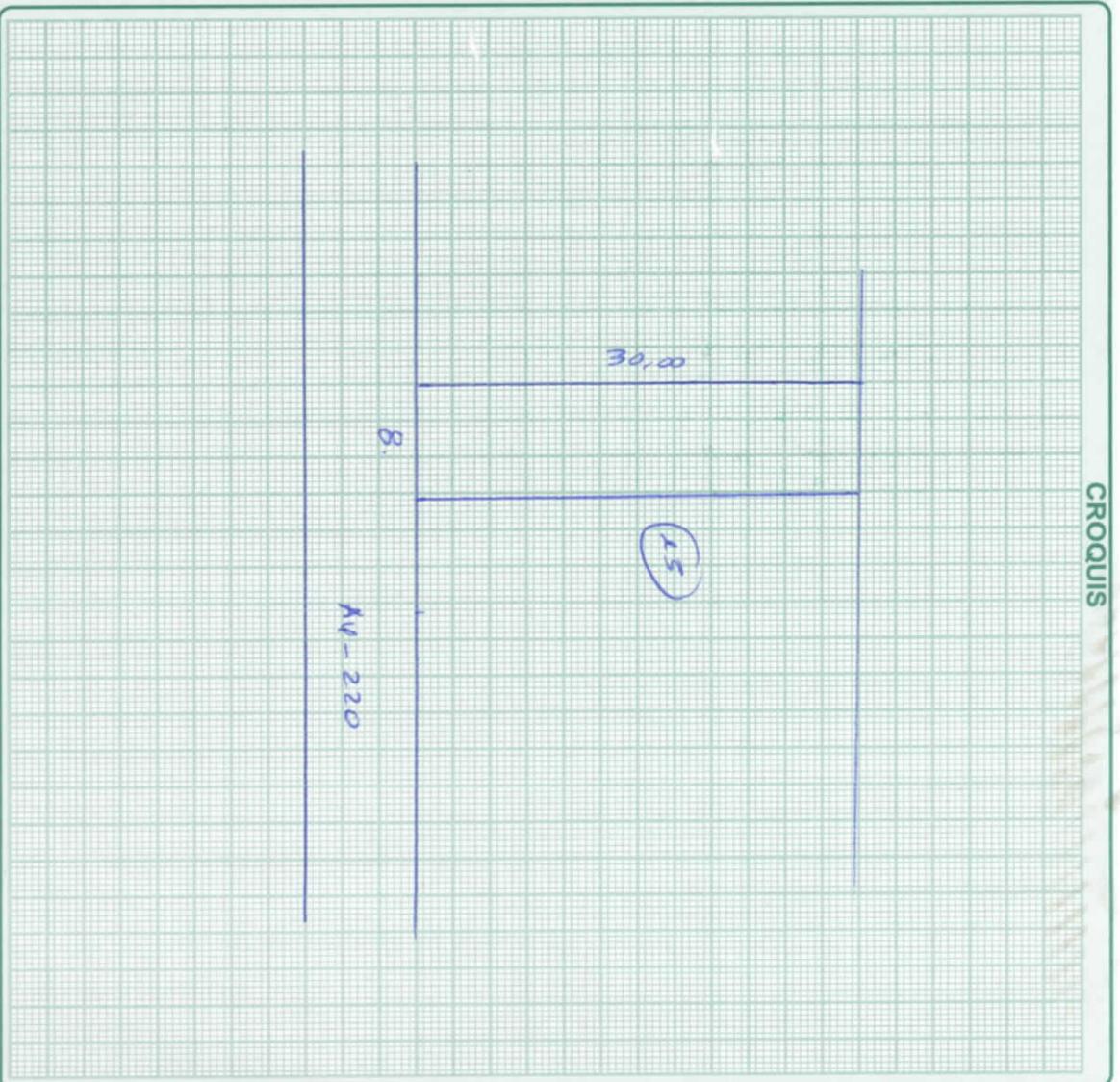
- (24) PERIMETRO

- (25) LONGITUD DEL FRENTE

- (26) NUMERO DE ESQUINAS

AVANLU DEL LOTE (sin centavos)

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- (27) SIN EDIFICACION  1
- CON EDIFICACION  2

- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- SIN USO  1
- CONSTRUCCION  2
- OTRO USO  3

- (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- (32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se desr código 3093220  
 segun AVI sub pun 4  
 019-339-B d. I. d. l. l.  
 30/01/11

