



Ficha Registral-Bien Inmueble

63555

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025771

Certifico hasta el día de hoy 27/11/2019 15:52:25:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 14 de septiembre de 2017
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: LOTIZACION PABLO GONZEMBACH
Código Catastral: 2051710000
Cantón: MANTA
Parroquia: TARQUI
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el No.81 y 90 de la Lotización Pablo Gonzembach, sector Colinas Rocafuerte, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con 21,43 metros + 8.80 metros y calle pública, Por Atrás: con 23,30 metros y área sobrante de propiedad Quiroz Jhon, Por el Costado Derecho. con 7,12 metros y Herederos Gonzembach, Por el Costado Izquierdo: con 26,31 metros y Julio Diaz Puertas. Teniendo un área de 365,96 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3684	12/dic./2016	85.581	85.592
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2844	14/sep./2017	74.149	74.161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2977	25/oct./2019	84.962	84.985

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 12 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3684

Folio Inicial: 85581

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7398

Folio Final: 85592

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2016

a.- Observaciones:

El bien inmueble signados con los números 81 y 90 de la Lotización PABLO GONZEMBACH, SECTOR COLINAS ROCAFUERTE, de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con 23,30 METROS Y CALLE PUBLICA; POR ATRÁS: Con 21,43 METROS + 8,80 METROS Y CALLE PUBLICA (siguiendo su trazado); POR EL COSTADO DERECHO: Con 42,46 METROS Y PROPIEDAD DE JULIO DIAZ PUERTAS; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 22,60 METROS Y PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS GONZENBACH. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 731,92 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PATIÑO AVILA LEOPOLDO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZEMBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:63555

miércoles, 27 de noviembre de 2019 15:

Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	846	18/oct/1978	1.481	1.482

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2844

Folio Inicial: 74149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6870

Folio Final: 74161

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 2017

a.- Observaciones:

El comprador Sr. Franklin Eduardo Velásquez Yáñez Casado con la Sra. Adela Yomaira Naula Espinoza. El bien inmueble ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el número 81 y 90 de la Lotización PABLO GONZEMBACH, sector COLINAS ROCAFUERTE. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: POR EL FRENTE: con 21,43 metros + 8,80 metros y calle publica; POR ATRAS: con 23,30 metros y área sobrante de propiedad Quiroz Jhon ; POR EL COSTADO DERECHO: Con 7,12 metros y Herederos Gonzenbach ; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 26,31 metros y Julio Díaz Puertas. Teniendo un área total de: 365,96 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3684	12/dic./2016	85.581	85.592

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2019

Número de Inscripción: 2977

Folio Inicial: 84962

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6352

Folio Final: 84985

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno de mayor extensión ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el No. 81 y 90 de la Lotización Pablo Gonzembach, sector Colinas Rocafuerte. Con un área de: 180,66 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ GUERRERO DENIS JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2844	14/sep./2017	74.149	74.161





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:52:25 del miércoles, 27 de noviembre de 2019

A petición de: VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



63555



Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:63555

miércoles, 27 de noviembre de 2019 15:

Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 877-12387

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ**, ubicado en la Lotización Pablo Gonzembach sector Colinas Rocafuerte partes de los lotes 81 y 90 de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 2-05-17-10-000, que conforme Ficha Registral N°63555 describe una superficie total de 365.96 m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 365.96 m2 (escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Séptima del cantón Manta el 20 de febrero de 2017, e Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 14 de septiembre 2017, con las siguientes medidas y linderos)

FRENTE: 21.43 m + 8.80 con Calle publica
ATRÁS: 23.30 m - con área sobrante de propiedad de Quiroz John
COSTADO DERECHO: 7.12 m - con herederos de Pablo Gonzembach.
COSTADO IZQUIERDO: 26.31 m - con Julio Díaz Puertas.

ÁREA VENDIDO ANTERIORMENTE E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA 1 Lotes con un área de **180.66 m2.**

1.- A favor de Denis Javier López Guerrero, Autorizada el 20 de septiembre del 2019 e inscrita el 25 de octubre del 2019. **180.66 m2**

ÁREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORGE ALBERTO MALDONADO JARAMILLO:
185.30 m2

FRENTE: 10.38 m + 8.80 m - con Calle pública.
ATRÁS: 15.30 m - con Propiedad de Quiroz John
COSTADO DERECHO: 7.12 m - con Propiedad con herederos de Pablo Gonzembach.
COSTADO IZQUIERDO: 18.90 m - con propiedad Denis Javier López G.

ÁREA SOBRANTE: **0.00 m2**

Manta, diciembre 11 del 2019

Atentamente,

José Félix Maldonado Cevallos

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Lupe Landa Ch.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	887-12387

AUTORIZACIÓN

No.877 12387

La Dirección de Avalúos, Catastro, Registros y Permisos Municipales autoriza al **Sr. JORGE ALBERTO MALDONADO JARAMILLO**, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad del Sr. FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ, signado parte de los lotes 81 y 90 m, ubicado en la Lotización Gonzembach," de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.38 m – con Calle Publica.
Atrás: 15.30 m – con propiedad de Quiroz Jhon
Costado Derecho: 7.12 m – con propiedad Herederos de Pablo Gonzembach
Costado Izquierdo: 18.90 m – con propiedad Denis Javier López G.

Área Total: 185.30 m2

Manta, diciembre 11 del 2019

José F. Maldonado

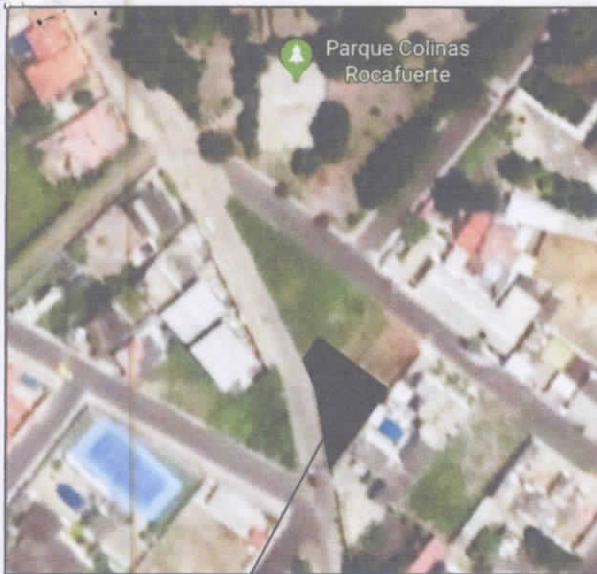
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

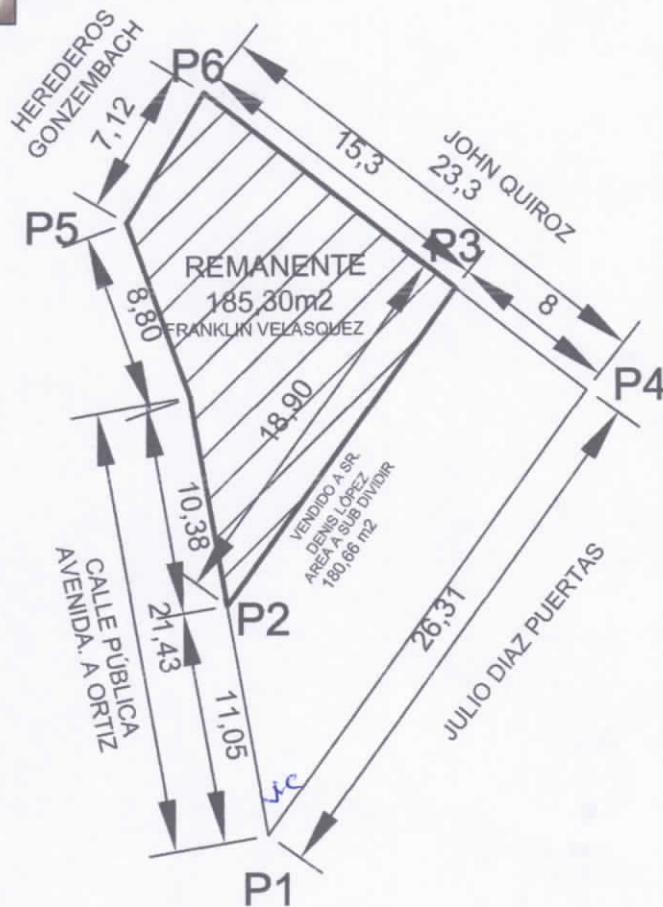
Elaborado por:	Arq. Lupe Landa
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	12387



PROPIEDAD DEL SR. VELASQUEZ



UBICACIÓN
CANTON MANTA
PARROQUIA TARQUI
BARRIO COLINAS DE ROCAFUERTE
LOTZ. "GONZEMBACH"
CALLE A. ORTIZ



REMANENTE DE LOTE

ESCALA 370

AREA 185,30 m2

CUADRO DE COORDENADAS SEGUN EL TERRENO EXISTENTE

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533161	9894083
2	533148	9894067
3	533161	9894083
4	533168	9894079
5	533144	9894085
6	533148	9894092

Coordenadas no estan bien: WSP-84

GARMIN MONTANA 650
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

DETALLE DE LOTE

AREA TOTAL ESCRITURA	365,96m2
ÁREA VENDIDA Y ESCRITURADA AL SR: DENIS JAVIER LÓPEZ GUERRERO	180,66m2
REMANENTE SR. FRANKLIN VELASQUEZ	185,30m2

PROPIEDAD DE:

" SR. FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ . "

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO
GEOREFERENCIAL

RELIZADO POR:

Arq. Franklin Parrales Baque
Reg. Senescyt 1016-02-301833

FECHA:

DIC. - 2019

FORMATO:

A - 4

ESCALA:

1. 370

LAMINA:

01

N° 122019-007225

Manta, martes 17 diciembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA** con cédula de ciudadanía No. **0921003786**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 17 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17216ZEUS5OT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

