

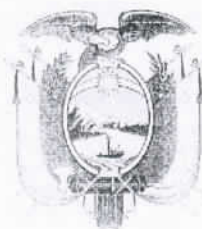


NOTARÍA 7

Cantón Manta) *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

2051710

SIN FICHA.

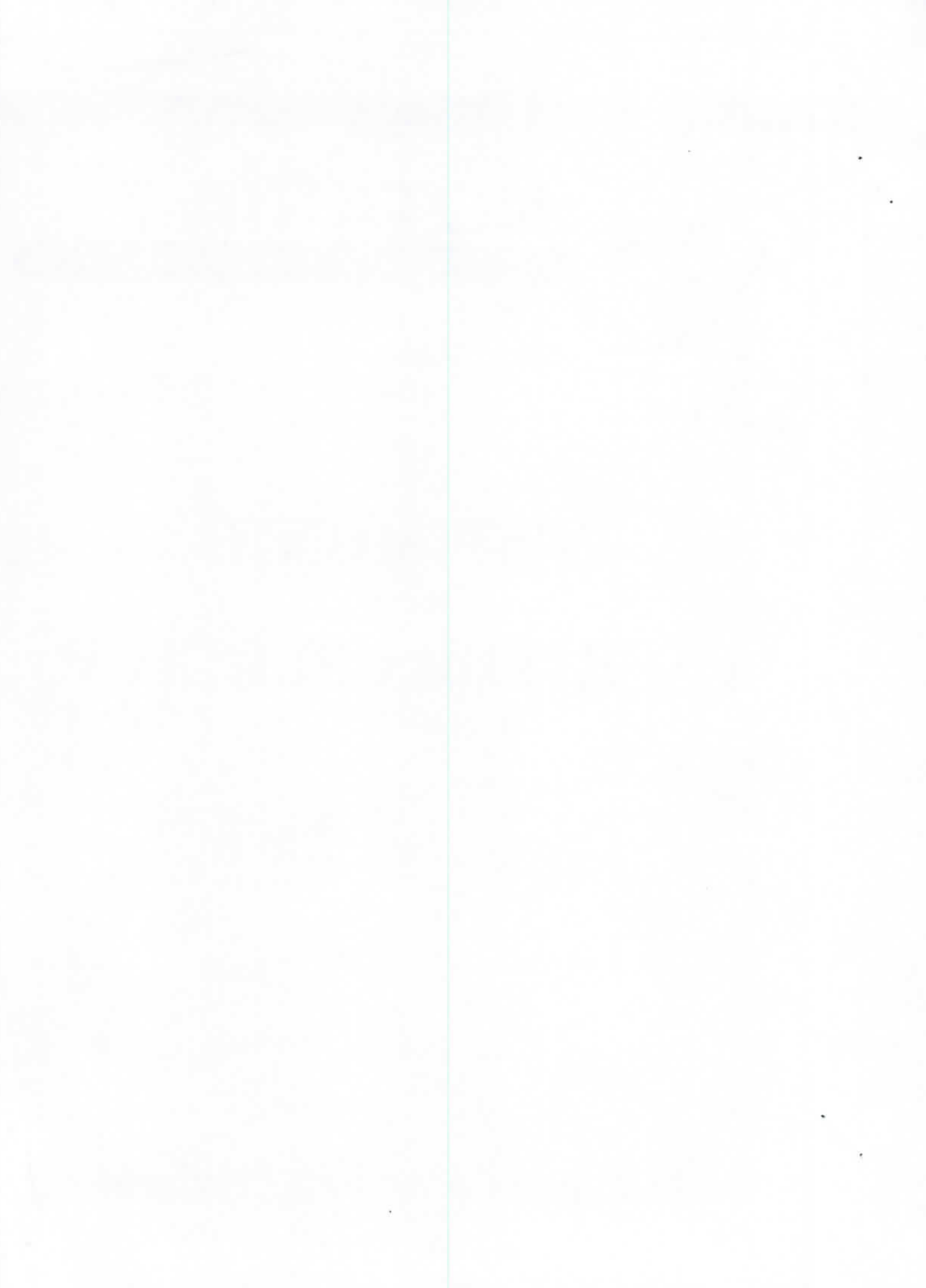


TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. Primer

FECHA: 20 FEB. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E)





NOTARÍA 7

Escritura Pública de Compraventa

2017	13	08	07	P00345
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA
JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO**

**A FAVOR DE
FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ**

CUANTÍA: USD. \$ 32.936,40

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte (20) de Febrero del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, Notario Público Séptimo Encargado del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, ocho, cero, tres, tres, guion nueve (130858033-9), por su propio derecho, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0996870947, correo electrónico sin correo, dirección Manta, avenida 24 entre las calles 9 y 10; y, **DOS.-** El señor **FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ**, casado con la señora **ADELA YOMAIRA NAULA ESPINOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, siete, uno, seis, dos, guion cuatro (130637162-4), por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0984879634, correo electrónico f.evy@hotmail.com, dirección Manta, barrio Altamira, calle los Rosales y Avenida Las Acacias No. 515; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser

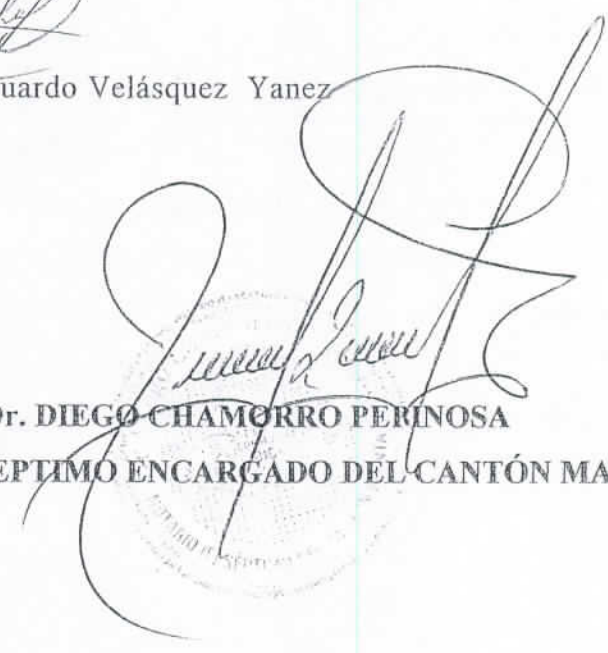
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: el señor **FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ**, por su propio derecho, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA", para efecto de este contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO**, es propietario de un bien inmueble que consiste en un lote de terreno, ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el número 81 y 90 de la Lotización PABLO GONZEMBACH, SECTOR COLINAS ROCAFUERTE. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con 23,30 metros y calle publica; **POR ATRÁS:** con 21,43 metros + 8,80 metros y calle publica (siguiendo su trazado) ; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 42,46 metros y propiedad de Julio Díaz Puertas ; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 22,60 metros y propiedad de los herederos Gonzembach. Teniendo un área total de: 731,92 METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 29 de

septiembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de diciembre del 2016 con el número de inscripción 3684 con el número de Repertorio 7398.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO**, en calidad de Parte Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora: el señor **FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ**, parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la parroquia tarquí del cantón Manta, signado con el número 81 y 90 de la Lotización PABLO GONZEMBACH, sector COLINAS ROCAFUERTE. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con 21,43 metros + 8,80 metros y calle publica; **POR ATRÁS:** con 23,30 metros y área sobrante de propiedad Quiroz Jhon ; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 7,12 metros y Herederos Gonzenbach ; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 26,31 metros y Julio Díaz Puertas. Teniendo un área total de: 365,96 **METROS CUADRADOS.- CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 32.936,40)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza

expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. John Wilfrido Quiroz Aguayo
c.c. 130858033-9


f) Sr. Franklin Eduardo Velásquez Yanez
c.c. 130637162-4



Dr. DIEGO CHAMORRO PERINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 130858033-9



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E2333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ ALVARADO JOSE EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUAYO DALINA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-17



000541747

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

072
JUNTA 112

072 - 304
NÚMERO

1308580339
CÉDULA

QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



[Handwritten signature]
130858033-9

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en... (en)... en todos sus ejemplares.
Manta, 20 FEB. 2017

[Handwritten signature]

D. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308580339

Nombres del ciudadano: QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: QUIROZ ALVARADO JOSE EMILIO

Nombres de la madre: AGUAYO DALINA ELIZABETH

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-009-32324



177-009-32324

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.21 00:04:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
12 DE FEBRERO 2017

085 JUNTA No. 085 - 309 NÚMERO 1306371624 CÉDULA

VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA





CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130637162-4

APELLIDOS Y NOMBRES
VELASQUEZ YANEZ
FRANKLIN EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-07-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ADELA YOMAIRA
NAULA ESPINOZA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASQUEZ AVILA FRANCISCO WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
YANEZ AVILA MARIA JUDITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-15








130637162-4

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en..... en fojas.....

Manta, a 10 FEB. 2017

Dr. Diego Camorro Beninosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306371624

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAULA ESPINOZA ADELA YOMAIRA

Fecha de Matrimonio: 25 DE ENERO DE 2008

Nombres del padre: VELASQUEZ AVILA FRANCISCO WASHINGTON

Nombres de la madre: YANEZ AVILA MARIA JUDITH

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 178-009-32309



178-009-32309

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.21-00:03:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60307



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002239, certifico hasta el día de hoy 06/02/2017 15:48:04, la Ficha Registral Número 60307.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2051707

Fecha de Apertura: lunes, 12 de diciembre de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, signado con el numero 81 y 90 de la Lotización PABLO GONZEMBACH, SECTOR COLINAS ROCAFUERTE, con los siguientes medidas y linderos : Por el Frente: con 23,30 metros y calle publica. Por atras : con 21,43 metros + 8,80 metros y calle publica (siguiendo su trazado) .Por el costado derecho : con 42,46 metros y propiedad de Julio Diaz Puertas.Por el costado izquierdo. con 22,60 metros y proepiedad de los herederos Gonzenbach. Teniendo una supericie total de 731,92 metros cuadrados.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3684 12/dic/2016	85.581	85.592

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inserito el : lunes, 12 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3684

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7398

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308580339	QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	143541	GONZEMBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305018580	PATÑO AVILA LEOPOLDO LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral:60307

lunes, 06 de febrero de 2017 15:48



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 FEB. 2017

Pag 1 de 2



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:04 del lunes, 06 de febrero de 2017

A petición de: QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO

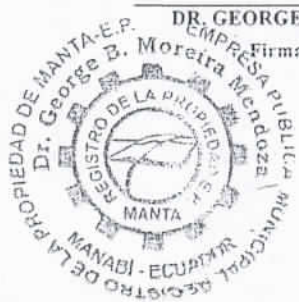
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 140214

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 140214



No. Electrónico: 47203

Fecha: 15 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-17-10-000

Ubicado en: LOTIZACION PABLO GOZEMBACH-SECTOR COLINAS ROCAFUERTE
PARTE DE LOS LOTES Nº81 Y 90

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 365,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308580339	JHON WILFRIDO QUIROZ AGUAYO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	32936,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	32936,40

Son: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL #2051707000.

Impreso por: MARIS REYES 15/02/2017 12:13:37

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112608



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

QUIROZ AGUAYO JHON WILFRIDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

17 FEBRERO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

2051710000 LOTIZACION PABLO GOZEMBACH-SECTOR COLINAS
ROCAFUERTE PARTE DE LOS LOTES N°81 Y 90

Manta, diez y siete de febrero del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 003688



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada; CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a WILFRIDO QUIROZ AGUAYO ubicada en LOTIZACION PABLO GOZEMBACH SECTOR COLINA ROCAFUERTE PARTE DE LOS LOTES 81 Y 90 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32936.40 TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES 40/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

17 DE FEBRERO DEL 2017

Manta,



Director Financiero Municipal



AUTORIZACION

No.12443-042-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor **VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO**, para que realice la escritura de compraventa de **QUIROZ AGUAYO JHON WILFRIDO**, ubicado en la Parroquia Torquí del Cantón Manta, signado parte de los lotes número 81 y 90 de la Lotización PABLO GONZEMBACH, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	21,43 m + 8,80 m.- Calle Pública
Por Atrás:	23,30 m.- Área sobrante de propiedad Quiroz Jhon
Por el Costado Derecho:	7,12 m.- Herederos Gonzenbach
Por el Costado Izquierdo:	26,31 m.- Julio Díaz Puertas
AREA TOTAL:	365,96 m ²

Manta, Enero 25 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.12443-042-B

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **QUIROZ AGUAYO JHON WILFRIDO**, ubicado en la Parroquia Torquí del Cantón Manta, signado con el número 81 y 90 de la Lotización PABLO GONZEMBACH el mismo que posee un área total de 731,92 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 731,92 m². (Escritura de compraventa inscrita el 12 de Diciembre del 2016 autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta 29 de Septiembre del 2016)

Por el frente: 23,30 m.- Calle Pública
Por Atrás: 21,43 m + 8,80 m.- Calle Pública
Por el Costado Derecho: 42,46 m.- Julio Díaz Puertas
Por el Costado Izquierdo: 22,60 m.- Herederos Gonzenbach
AREA TOTAL: 731,92 m²



2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 00,00 m²:

3.-AREA A DESMEMBRAR A FAVOR VELAZQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO 365,96 m²:

Por el frente: 21,43 m + 8,80 m.- Calle Pública
Por Atrás: 23,30 m.- Área sobrante de propiedad Quiroz Jhon
Por el Costado Derecho: 7,12 m.- Herederos Gonzenbach
Por el Costado Izquierdo: 26,31 m.- Julio Díaz Puertas
AREA TOTAL: 365,96 m²

4.- AREA SOBRANTE O REMANENTE 365,96 m²:

Por el frente: 23,30 m.- Calle Pública
Por Atrás: 23,30 m.- Calle Pública
Por el Costado Derecho: 16,12 m.- Julio Díaz Puertas
Por el Costado Izquierdo: 15,48 m.- Herederos Gonzenbach
AREA TOTAL: 365,96 m²

Manta, Enero 25 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Nota:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0582907

2/17/2017 11:27

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL

2-05-17-10-000

AREA

365,86

AVALUO

32936,40

CONTROL

251116

TITULO N°

582907

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR
1308580339	QUIROZ AGUAYO JHON WILFRIDO	LOTIZACION PABLO GOZEMBACH-SECTOR COLINAS ROCAFUERTE PARTE DE LOS LOTES N°81 Y 90		Impuesto principal	329,36
				Junta de Beneficencia de Guayaquil	98,81
				TOTAL A PAGAR	428,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL		DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	428,17
1306371624	VELASQUEZ YANEZ FRANKLIN EDUARDO		NA	SALDO	0,00

EMISION:

2/17/2017 11:27

MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO
000018672

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1308580339

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
QUIROZ AGUAYO JHON WILFRIDO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT. PABLO GOZEMBACH-SECTOR COLINAS DE ARCA

PARTE DE LOS LOTES 81 Y 90

DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

17/02/2017 12:02:04



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves 01 de mayo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

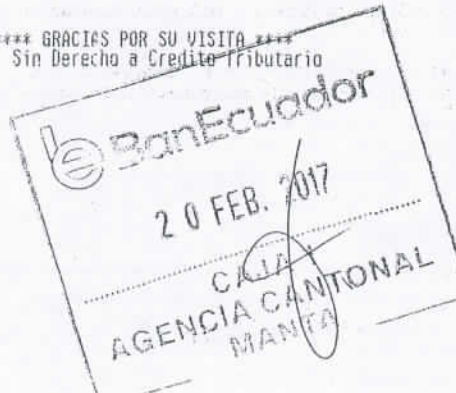
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-503-000000081
Fecha: 20/02/2017 12:26:44 p.m.

No. Autorización:
2002201701176816352000120565030000000812017122611

Cliente :FRANKLIN VELASQUEZ
ID :1306371624
Dir :MANTA

Descripción	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario



BanEcuador B.P.
20/02/2017 12:25:48 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 619865612
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.20
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	3.79

SUJETO A VERIFICACION





Factura: 002-002-000000234



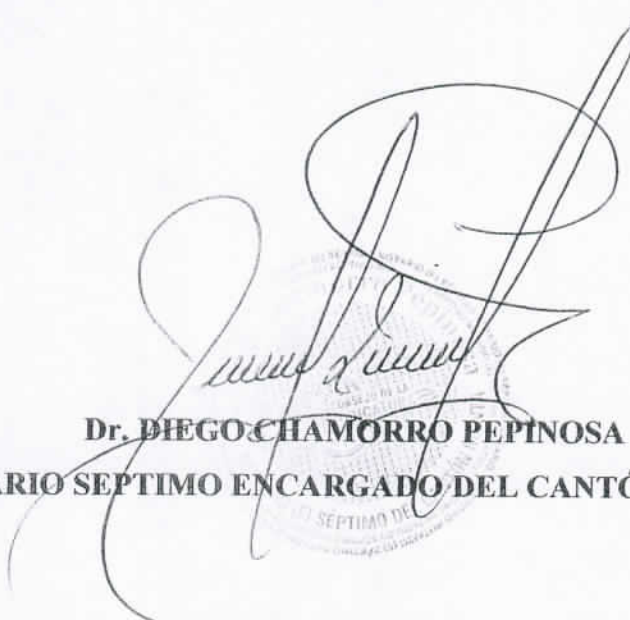
20171308007P00345

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308007P00345					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE FEBRERO DEL 2017, (17:23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ AGUAYO JOHN WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308580339	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELASQUEZ YANEZ, FRANKLIN, EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306371624	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		32936.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
AP: 0646-DP13-2017-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga **JOHN WILFRIDO QUIROZ AGUAYO A FAVOR DE FRANKLIN EDUARDO VELASQUEZ YANEZ**.- Firmada y sellada en Manta, a los veinte (20), días del mes de Febrero del dos mil diecisiete.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO