Insp el Martes 15 de Feb 8:30

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	13 de Febrero 17 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	~~3270213~~ 3270227 (2771)
NOMBRES y/o RAZON:	Fausto Roberto Aguilera Palma
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Desmembración.-

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: S: D=SM 3270223

Solv. 530295 / 9889865

15/02/2017

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

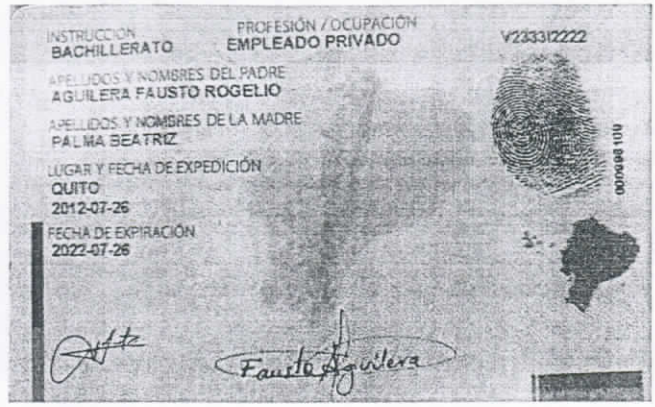
FIRMA DEL DIRECTOR

ELAB. X: LCDA. DELI CHAVEZ DELGADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170853352-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-01-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
YASMIN CATERINE CUASAPAZ J



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
V2333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUILERA FAUSTO ROGELIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-07-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-26

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

001
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0049
NÚMERO DE CERTIFICADO
1708533524
CÉDULA

AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
KENNEDY
PARROQUIA
1
ZONA

A.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

42943

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002048, certifico hasta el día de hoy 31/01/2017 9:48:41, la Ficha Registral Número 42943.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702123000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 30 de octubre de 2013
Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquiia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b. Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centimetros, con Benito Loor mas veintidos centimetros cincuenta y cinco centimetros y area sobrante del lote N.- 1-b); y por el otro costado: setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor.Teniendo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1422	08/may/2013	28.307	28.313
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3298	30/oct/2013	66.597	66.606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4307	27/oct/2014	84.877	84.888

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2276 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4602 Folio Inicial:30.897
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:30.907
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene una Sup. de Veinte mil ciento veinte (20.120) metors cuadrados (2,01 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	8000000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	1.448	1.450

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
31 ENE 2017

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1422 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3603 Folio Inicial:28.307

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:28.313

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Macias Suarez y Nelly Holanda Moreira Martinez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007. del terreno que segun la planificacion del Sector y Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente lo siguiente: AREA DE LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756.11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731.39m2. y el total de los lotes es de 16.487,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
ACLARANTE	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3298 Tomo:161

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7681 Folio Inicial:66.597

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:66.606

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquiia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b. Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centimetros, con Benito Loor mas veintidos centimetros cincuenta y cinco centimetros y area sobrante del lote N.- 1-b); y por el otro costado: setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor.Teniendo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28.307	28.313

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

31 ENE 2017

COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4307
Número de Repertorio: 7778

Tomo: 1
Folio Inicial: 84.877
Folio Final: 84.888

3230283

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRAL, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta. con una superficie total de; cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1718418054	FUENTES CORTEZ ANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3298	30/oct/2013	66.597	66.606

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:48:41 del martes, 31 de enero de 2017

A peticion de: MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
31 ENE 2017

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0581378

2/13/2017 4:04

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
AGUILER PALMA FAUSTO ROBERTO	1708533524	ND	250359	581378

OBSERVACIÓN
PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISION UBICADO EN EL SITO CAMINO CORRALES

2/13/2017 4:04 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TITULOS VARIOS	
CONCEPTO	VALOR
APROBACION DE PLANOS	0,80
TOTAL A PAGAR	0,80
VALOR PAGADO	0,80
SALDO	0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 049-B-15601

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Fausto Roberto Aguilera Palma y Sra., ubicado en el Sitio Camino Corral, signado con el lote # 1 de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con clave catastral # 32702123000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 12 de Julio de 2013 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 30 de Octubre de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *20,00m. Lindera con calle pública.*
Por atrás: *20,00m. Lindera con área sobrante del lote N. 1-b.*
Por el costado derecho: *70,00m. (47,45m. con Benito Loor más 22,55m. y área sobrante del lote N. 1-b).*
Por el otro costado: *70,00m. Lindera con calle publica con 10,00m. De ancho dejada por el vendedor.*
Area total: *1.400,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con ***400,00m2.***
1.- A favor de Ana Elizabeth Fuentes Cortez, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de Septiembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de Octubre de 2014.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSY ELIZABETH JIMENEZ ESPINOSA: ***200,00m2.***
Parte del lote # 1.
Frente: *10,00m. Calle pública.*
Atrás: *10,00m. (7,45m. Con Benito Loor más 2,55m. Con lote N. 1-b).*
Costado Derecho: *20,00m. Area sobrante.*
Costado izquierdo: *20,00m. Propiedad de Ana Fuentes Cortez.*
Área total: *200,00m2.*

AREA SOBRANTE: ***800,00m2.***
Parte del lote # 1.
Frente: *40,00m. Calle pública.*
Atrás: *40,00m. Lindera con Benito Loor.*
Costado Derecho: *20,00m. Calle pública.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a desmembrar a favor de Rosy Jiménez Espinosa.*
Área total: *800,00m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0160-DACRM-JCM-17 de fecha 10 de Febrero del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 10 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 058550

AUTORIZACION

No. 049-B-15601

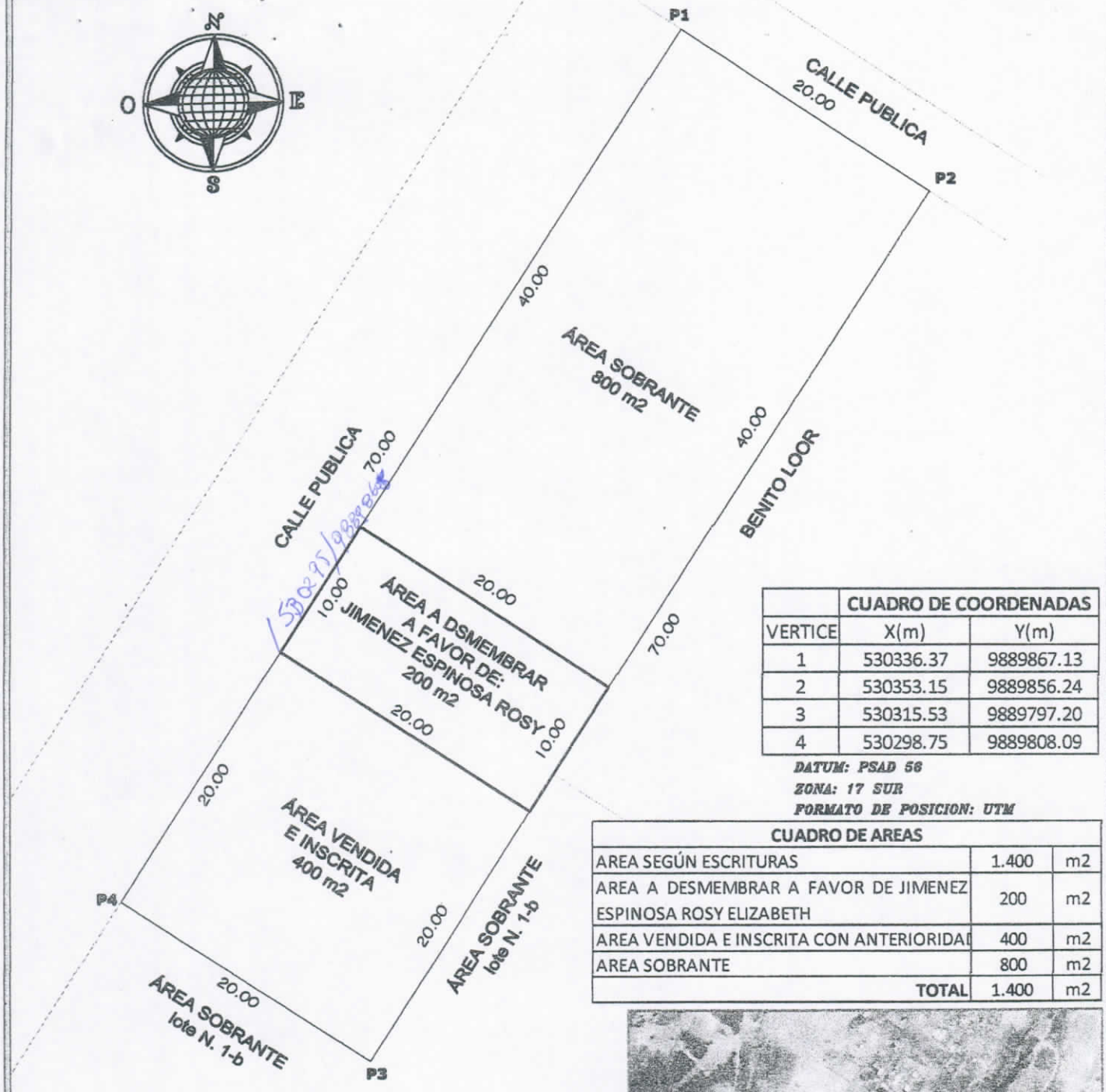
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. ROSY ELIZABETH JIMENEZ ESPINOSA,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Fausto Roberto Aguilera Palma y Sra., ubicado en el sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Parte del lote # 1.
Frente: *10,00m. Calle pública.*
Atrás: *10,00m. (7,45m. Con Benito Loor más 2,55m. Con lote N. 1-b).*
Costado Derecho: *20,00m. Area sobrante.*
Costado izquierdo: *20,00m. Propiedad de Ana Fuentes Cortez.*
Área total: *200,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 10 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530336.37	9889867.13
2	530353.15	9889856.24
3	530315.53	9889797.20
4	530298.75	9889808.09

DATUM: PSAD 56
ZONA: 17 SUR
FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREAS		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	1.400	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JIMENEZ ESPINOSA ROSY ELIZABETH	200	m2
AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD	400	m2
AREA SOBRANTE	800	m2
TOTAL	1.400	m2

Sitio Camino Corral - Parroquia Eloy Alfaro
Cantón Manta - Lote N. 1

PROPIETARIO: **AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO Y SRA.**

CONTIENE:	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA:	ESCALA: 1:400	LAMINA:
PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	AGUILERA PALMA FAUSTO Y SRA.	Arq. Javier Del Valle Valencia Reg. Senescyt 1018-2018-1721770	FORMATO: A 4 FECHA: FEBRERO 2017 GRÁFICO:	1/1