



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PÚBLICA

32702277

SIN FICHA

Sello
03/17/17

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA
YASMIN CATERINE CUASAPAZ JIMENEZ

A FAVOR DE:

ROSY ELIZABETH JIMENEZ ESPINOSA

CUANTIA: USD \$ 1,200.00

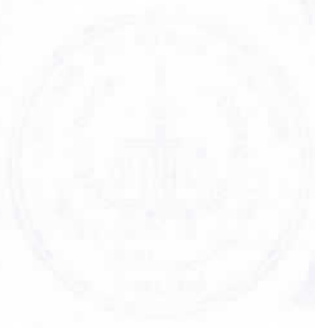
ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00714

AUTORIZADA 10 DE MARZO DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

notariasextamanta@gmail.com



Dr. Roberto L. Gómez
NOTARIO



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

EL SEÑOR DON JUAN ANTONIO SALAS
Y LA SEÑORA DOÑA CARMEN LÓPEZ

A FAVOR DE:

EL SEÑOR DON JUAN ANTONIO SALAS

CELESTIALES: 100.000.000

EL SEÑOR DON JUAN ANTONIO SALAS
AUTORIZADA POR EL MARCO DEL 2017
CON LA FOLIA

DOCTOR DON JOSÉ LUIS GARCÍA
NOTARIO PÚBLICO DEL DISTRITO DE SANTA

EL SEÑOR DON JUAN ANTONIO SALAS
Y LA SEÑORA DOÑA CARMEN LÓPEZ
EL SEÑOR DON JUAN ANTONIO SALAS
Y LA SEÑORA DOÑA CARMEN LÓPEZ



Factura: 002-003-000005697



20171308006P00714



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P00714					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE MARZO DEL 2017, (10:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708533524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712212800	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JIMENEZ ESPINOSA ROSY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102775481	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA DE TERRENO					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1200.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20171308006P00714**

3 **FACTURA No. 002-002-000005697**

4 **COMPRAVENTA**

7 **QUE OTORGA:**

8 **FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA**
9 **YASMIN CATERINE CUASAPAZ JIMENEZ**

11 **A FAVOR DE:**

12 **ROSY ELIZABETH JIMENEZ ESPINOSA**

14 **CUANTÍA: USD \$ 1,200.00**

15 **DI 2 COPIAS**

16 *****SPC*****

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
19 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy diez de marzo del año dos
20 mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ**
21 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: Por una
22 los señores cónyuges: **FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA** y
23 **YASMIN CATERINE CUASAPAZ JIMENEZ**, de estado civil casados entre sí,
24 por sus propios y personales derechos; a quienes para efectos del presente
25 contrato se les denominará **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, comparece
26 la señora **ROSY ELIZABETH JIMENEZ ESPINOSA**, de estado civil
27 casada con el señor **José Dionicio Suing Nagua**, en calidad de
28 **COMPRADORA**, por sus propios derechos.- Los comparecientes son de

1 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón Quito y
2 de tránsito por esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de
3 presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de
4 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego
5 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
6 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
7 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su
8 cargo, sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes
9 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen otorgan y suscriben
10 la presente compraventa por una parte los señores cónyuges FAUSTO
11 ROBERTO AGUILERA PALMA y YASMIN CATERINE CUASAPAZ
12 JIMENEZ, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales
13 derechos, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en el cantón Quito y
14 de tránsito por esta ciudad de Manta; a quienes para efectos del presente
15 contrato denominaremos LOS VENDEDORES; y, por otra parte la señora
16 ROSY ELIZABETH JIMENEZ ESPINOSA, ecuatoriana, mayor de edad, de
17 estado civil casada, por sus propios y personales derechos, con domicilio
18 en el cantón Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien para
19 efectos del presente contrato denominaremos LA COMPRADORA.-
20 **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Los señores cónyuges FAUSTO ROBERTO
21 AGUILERA PALMA y YASMIN CATERINE CUASAPAZ JIMENEZ, son
22 propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la
23 parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que está signado con el
24 lote número Uno y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Veinte
25 metros y lindera con calle pública; Atrás: Los mismos veinte metros y lindera
26 con área sobrante del lote número uno - b; Costado Derecho: Setenta
27 metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros con Benito Loo
28 mas veintidós metros cincuenta y cinco centímetros y área sobrante del



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 lote número Uno- b); Por el Otro Costado: Setenta metros y lindera con calle
2 pública con diez metros de ancho dejada por el vendedor.- área Total Mil
3 cuatrocientos metros cuadrados; adquirido por compra a los señores:
4 Nelly Yolanda Moreira Martínez y Gaudencio Edilberto Macías Suarez,
5 mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera
6 del cantón Manta el doce de julio del año dos mil trece e inscrita en el
7 Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta de octubre del año dos
8 mil trece.- Del referido inmueble se ha realizado una venta de un área de
9 Cuatrocientos metros cuadrados quedando un área sobrante libre de
10 gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos
11 mediante el presente instrumento público los VENEDORES dan en venta
12 real y enajenación perpetua a favor de la señora ROSY ELIZABETH
13 JIMENEZ ESPINOSA, un lote de terreno desmembrado del adquirido en
14 mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado
15 como parte del lote número UNO, ubicado en el Sitio Camino Corral de la
16 parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:
17 FRENTE: Diez metros y calle pública; ATRÁS: Diez metros (siete punto
18 cuarenta y cinco con Benito Llor mas dos punto cincuenta y cinco metros
19 con lote número Uno - b); COSTADO DERECHO: Veinte metros y área
20 sobrante; COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Ana Fuentes
21 Cortez. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS;
22 predio que al momento de la venta, se encuentra libre de todo gravamen, y
23 que lo transfiere con todo el dominio de uso, goce y posesión a la adquirente
24 con todos sus derechos reales y que como bien propio le corresponden sin
25 reservarse el vendedor derecho o cosa alguna, quedando comprendido,
26 todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.-
27 **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa se lo fija en la
28 cantidad de MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS

1 DE NORTEAMERICA (USD \$ 1,200.00), valor que los Vendedores declaran
2 haber recibido de manos de la compradora, en dinero en efectivo y de legal
3 circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores.-
4 **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Declaran las partes contratantes, que el inmueble
5 materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo
6 impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento que limite su
7 dominio.- **SEPTIMA: GASTOS.-** Una vez que las partes hayan realizado los
8 trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma que sea inscrita
9 en el Registro de la Propiedad con asiento en esta ciudad de Manta.- **LA DE**
10 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de
11 estilo para la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA**
12 **MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
13 encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro
14 número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados.
15 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
16 preceptos legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí, el
17 Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto,
18 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy
19 fe.-
20

21
22
23
24
25
26
27
28



FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA

C.C. No.- 170853352-4

Teléfono: 0999813819

Dirección: Real Audiencia N55-138 Alfonso Yépez- Quito



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

42943



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002048, certifico hasta el día de hoy 31/01/2017 9:48:41, la Ficha Registral Número 42943.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702123000

Fecha de Apertura: miércoles, 30 de octubre de 2013

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b. Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Loo mas veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros y area sobrante del lote N.- 1-b); y por el otro costado: setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor.Teniendo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2276 20/sep/2007	30.897	30.907
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1422 08/may/2013	28.307	28.313
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3298 30/oct/2013	66.597	66.606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4307 27/oct/2014	84.877	84.888

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 2276

Tomo: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4602

Folio Inicial: 30.897

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 30.907

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tarqui de! Canton Manta, que tiene una Sup. de Veinte mil ciento veinte (20.120) metros cuadrados (2,01 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	80000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	1448	1450

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral: 42943

martes, 31 de enero de 2017 9:48

31 ENE 2017

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1422
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3603
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Macias Suarez y Nelly Holanda Moreira Martinez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007. del terreno que segun la planificacion del Sector y Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: AREA DE LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756.11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731.39m2. y el total de los lotes es de 16.487,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
ACLARANTE	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30.897	30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3298
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7681
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b. Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Loor mas veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros y area sobrante del lote N.- 1-b); y por el otro costado: setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor.Teniendo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)		MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may/2013	28.307	28.313

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:42943

martes, 31 de enero de 2017 9:48

Pag 2 de 3





Registro de la Propiedad de Manta-EP

COMPRA VENTA

2276

20/sep/2007

30.897

30.907

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 4307

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7778

Folio Inicial: 84.877

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 84.889

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRAL, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta. con una superficie total de; cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1718418054	FUENTES CORTEZ ANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3298	30/oct/2013	66.597	66.606

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:48:41 del martes, 31 de enero de 2017

A petición de: MACIAS SUAREZ GAUDENCIO
EDILBERTO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

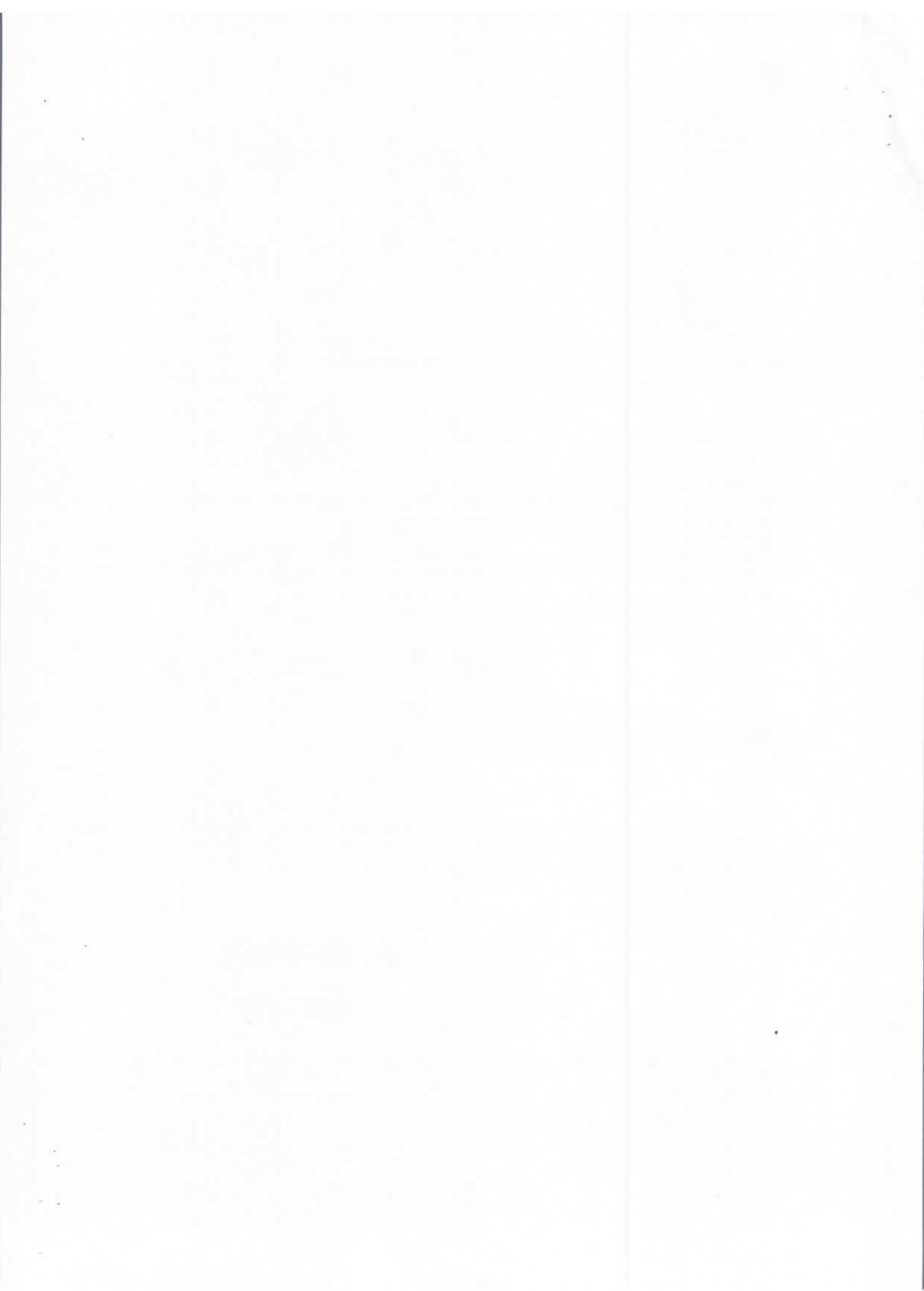


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

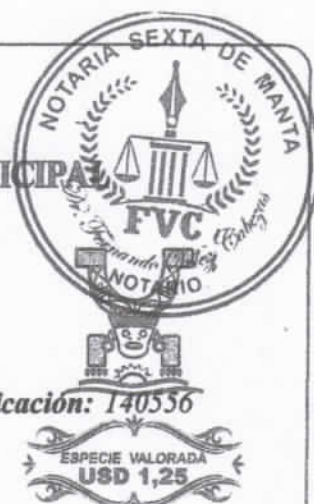






GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 140556

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 140556

No. Electrónico: 47272

Fecha: 17 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-277-000

Ubicado en: SITIO CORRAL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1708533524

FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL # 30702123000.

Impreso por: MARIS REYES 17/02/2017 11:39:58

1200
3.60
1560
2.96
1856

No. Certificación: 1389/11

CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL #32702136000, PRESENTE DOCUMENTO, REMPLAZA AL CERTIFICADO EMITIDO CON FECHA 17 DE FEBRERO DEL 2017, CON EL NUMERO ELECTRONICO 47272, POR ERROR SE HIZO CONSTAR QUE SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL 30702123000.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083721



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneiente a **FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA**
ubicada **SITIO CORRAL DE LA P. ELOY ALFARO**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$1200.00 MIL DOSCIENTOS 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ma. José Párraga M.
Elaborado

20 DE FEBRERO DE 2017

Manta.

Director Financiero Municipal



**ESPACIO
EN
BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0580865



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-277-000	200,00	1200,00	251324	580865
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	SITIO CORRAL DE LA PARROQUIA, ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				1,92
			TOTAL A PAGAR				2,92
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				2,92
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				0,00
1102775481	JIMENEZ ESPINOSA ROSY ELIZABETH	S/N					

EMISION: 2/20/2017 12:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0580864

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-277-000	200,00	1200,00	251322	580864
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	SITIO CORRAL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal		12,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		3,60		
			TOTAL A PAGAR		15,60		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		15,60		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1102775481	JIMENEZ ESPINOSA ROSY ELIZABETH	S/N					

EMISION: 2/20/2017 12:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000018823

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1708533524

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO

NOMBRES:

SITIO CAMINO LOS CORRALES DE LA PARROQUIA EL DOYALPARO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

20/02/2017 14:57:50

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de mayo de 2017
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Nº 112635

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____.

AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

20

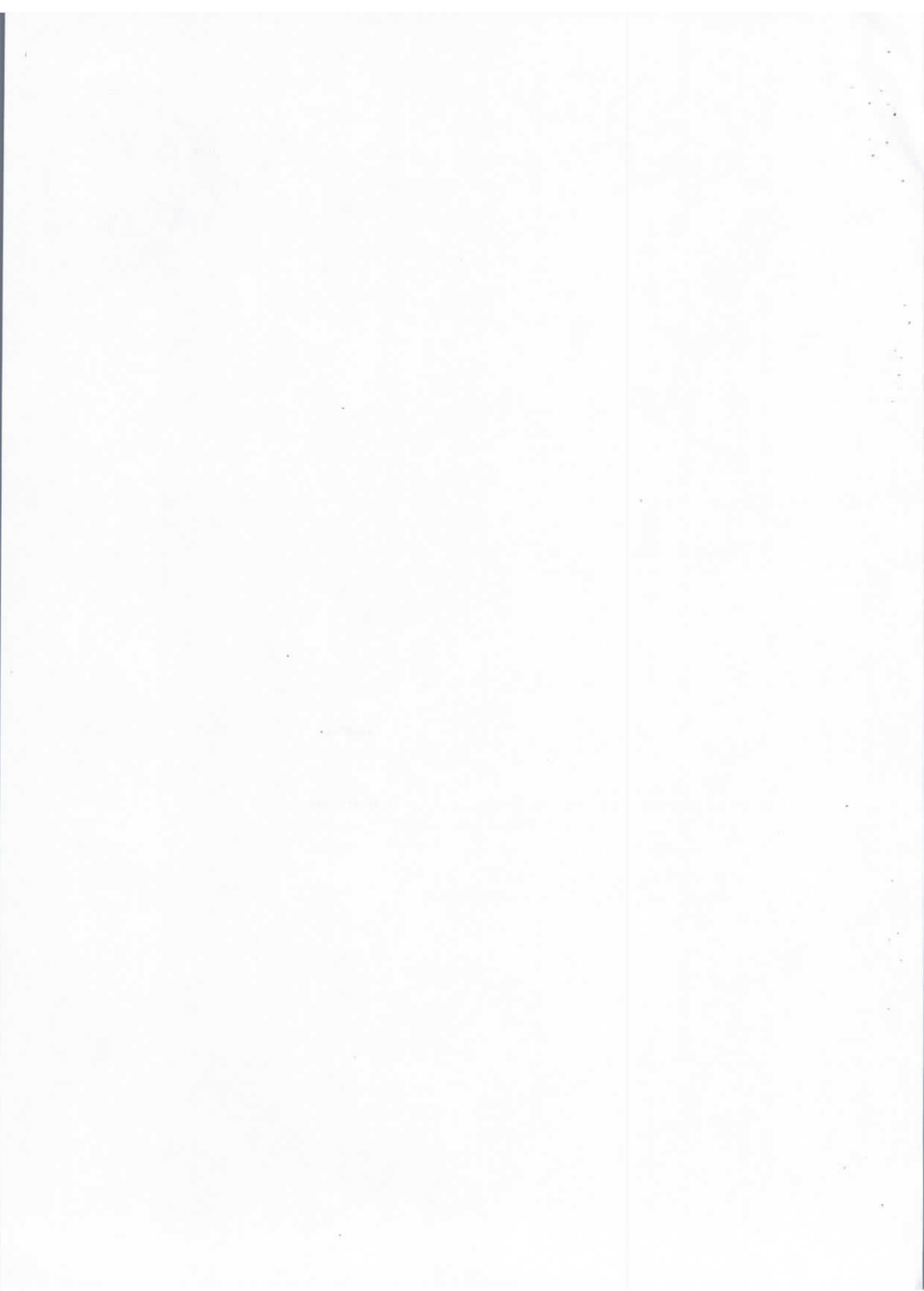
FEBRERO

2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
32702277000 SITIO CORRAL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, veinte de febrero del dos mil diecisiete





ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Fausto Roberto Aguilera Palma y Sra., ubicado en el Sitio Camino Corral, signado con el lote # 1 de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con clave catastral # 32702123000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 12 de Julio de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Octubre de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Lindera con calle pública.

Por atrás: 20,00m. Lindera con área sobrante del lote N. 1-b.

Por el costado derecho: 70,00m. (47,45m. con Benito Loor más 22,55m. y área sobrante del lote N. 1-b).

Por el otro costado: 70,00m. Lindera con calle publica con 10,00m. De ancho dejada por el vendedor.

Area total: 1.400,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con **400,00m².**
1.- A favor de Ana Elizabeth Fuentes Cortez, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de Septiembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de Octubre de 2014.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSY ELIZABETH JIMENEZ ESPINOSA: **200,00m².**

Parte del lote # 1.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. (7,45m. Con Benito Loor más 2,55m. Con lote N. 1-b).

Costado Derecho: 20,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Ana Fuentes Cortez.

Área total: 200,00m².

AREA SOBRANTE:

800,00m².

Parte del lote # 1.

Frente: 40,00m. Calle pública.

Atrás: 40,00m. Lindera con Benito Loor.

Costado Derecho: 20,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Rosy Jiménez Espinosa.

Área total: 800,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0160-DACRM-JCM-17 de fecha 10 de Febrero del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 10 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RDV

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 058550

AUTORIZACION

No. 049-B-15601

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ROSY ELIZABETH JIMENEZ ESPINOSA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Fausto Roberto Aguilera Palma y Sra., ubicado en el sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 1.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. (7,45m. Con Benito Looor más 2,55m. Con lote N. 1-b).

Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Ana Fuentes Cortez.

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 10 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 170853352-4

APELLIDOS Y NOMBRES
AGUILERA PALMA
FAUSTO ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-01-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
YASMIN CATHERINE
CUASAPAZ J

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUILERA FAUSTO ROGELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-07-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-28

NOTARIO
V22321222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
23 DE FEBRERO 2017

001
JUNTA Nº

001 - 092
NÚMERO

1708533624
CÉDULA

AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

KENNEDY
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

ZONA: 1

Fausto Aguilera



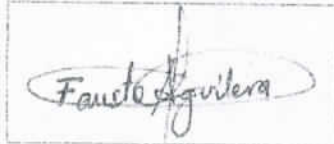
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, *2017*,
fojas útiles.

Manta,

10 MAR 2017

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708533524

Nombres del ciudadano: AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUASAPAZ J YASMIN CATERINE

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: AGUILERA FAUSTO ROGELIO

Nombres de la madre: PALMA BEATRIZ

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-012-29293



174-012-29293

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.10 10:19:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://portal.registrocivil.gob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **171221280-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO

FECHA DE NACIMIENTO 1974-09-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUASAPAZ GALO HERNAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JIMENEZ OBIDULIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-14

NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Módulo Electoral 2017
10 DE FEBRERO 2017

010
JUNTA 124

010 - 124
NÚMERO

1712212800
CÉDULA

CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

KENNEDY
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

ZONA: 7

[Firma manuscrita]



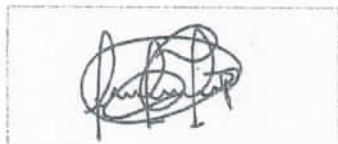
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

10 MAR 2017

Dr. Fernando Velez Cubegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712212800

Nombres del ciudadano: CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: CUASAPAZ GALO HERNAN

Nombres de la madre: JIMENEZ OBDULIA VICTORIA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-012-29356



179-012-29356

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.10 10:21:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 110277548-1

APellidos y Nombres
JIMENEZ ESPINOSA ROSY ELIZABETH

Lugar de Nacimiento
LOJA
EL SAGRARIO

Fecha de Nacimiento
1970-01-13

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
F

Estado Civil
CASADO

Jose Dionicio Suing Nagua

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
ABOGADA

APellidos y Nombres del Padre
JIMENEZ R MARCELO MARMONTE

APellidos y Nombres de la Madre
ESPINOSA F ROSA MARIA

Lugar y Fecha de Emisión
QUITO
2016-03-18

Fecha de Expiración
2026-03-18

Notario
Dr. Fernando Vázquez Cabezas

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
10 DE FEBRERO 2017

014
JUNTA No.

014 - 073
NUMERO

1102775481
CEDULA

JIMENEZ ESPINOSA ROSY ELIZABETH
APellidos y Nombres

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTON

MARISCAL SUCRE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 1

ZONA: 2

[Handwritten signature]

[Fingerprint]

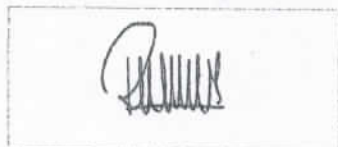
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

10 MAR 2017

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1102775481

Nombres del ciudadano: JIMENEZ ESPINOSA ROSY ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUING NAGUA JOSE DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 1998

Nombres del padre: JIMENEZ R MARCELO MARMONTE

Nombres de la madre: ESPINOSA F ROSA MARIA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-012-29131



176-012-29131

Ing. Jorge Troya Fustes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.10 16:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



YASMIN CATERINE CUASAPAZ JIMENEZ

C.C. No.- 1712212800

Teléfono: 0995943720

Dirección: Real Audiencia N55-138 Alfonso Yépez- Quito



ROSY ELIZABETH JIMENEZ ESPINOSA

C.C. No.- 110277548-1

Teléfono: 0996639814

Dirección: Pomasqui - Quito



FVC

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000