



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000032924	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000032925	REYES CALDERON BIRINA HERMINDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 990
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1965 Folio Inicial:25.110
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:25.129
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en la Zona Cadecito, Lote S/N, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con una superficie total 2463.16m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306622745	GOMEZ TALLEDO YADIRA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304738139	DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300238597	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301597561	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2555	18/sep/2000	15.530	15.535

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1046
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2081 Folio Inicial:26.482
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:26.501
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta. Con una Superficie total de 3524,42m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308303369	CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309295648	SANTANA CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300238597	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301597561	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:18081

jueves, 18 de abril de 2019 15:47



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 18 ABR 2019 HORA



COMPRA VENTA

18/sep/2000

15.530

15.535

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3044

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7658

Folio Inicial:79.687

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:79.704

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Zona Cadecito lote S/N, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con una Superficie total de 3898m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305989996	CAÑARTE REYES MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300238597	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301597561	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2555	18/sep/2000	15.530	15.535

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1527

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3154

Folio Inicial:39.924

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:39.943

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 2011

Fecha Resolución:

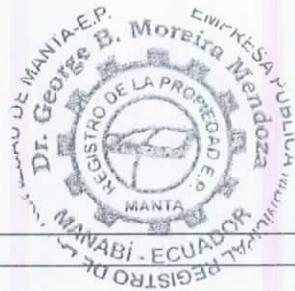
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Zona Cadecito, de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y vía a San Lorenzo. POR ATRÁS: Cuarenta metros y lindera con propiedad que se reserva el vendedor Sr. Cañarte Mera Cesar Esteban y Sra. Reyes calderón Birina H. COSTADO DERECHO. Sesenta y ocho metros sesenta centímetros y propiedad que se reserva el vendedor Sr. Cañarte Mera Cesar Esteban; y Sra. Reyes calderón Birina H; y COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y ocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Juan Muentes. Con una Superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS SEIS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.La compradora Sra. Obdulia Sebastiana Álvarez Minaya, representada por Pablo Gilberto Díaz Molina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0911367068	ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANASOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1300238597	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301597561	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2555	18/sep/2000	15.530	15.535

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 1528
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3156 **Folio Inicial:**39.944
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**39.958
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos en un Contrato de Compraventa de inscripción tardía. Mediante el presente instrumento proceden a celebrar escritura de Rectificación: a) Clausula de antecedentes rectifican las medidas reales de los Sres César Esteban Cañarte Mera y Birina Herminia Reyes Calderón, antes de vender tenia las siguientes medidas y linderos: terreno ubicado en la Zona Cadecito, Lote S/N. Parroquia San Lorenzo del cantón Manta , que tiene una superficie de 2,8600 Has. NORTE : Lote de Alipio Lopez en 25, 40 M.R. N50 30 E; En 75,55 M.R. S 53 50 E: En 35,70 M.R. N 19 00E ; En 18,20 M.R. N 33 40E. Lote de Joel Sanchez en 32,27 M.R. S 61 40E ; En 21,80 M.R. S05 20E : En 51,10 M.R. S 71 00E; En 37 ,20 M.R. N.11 00E. SUR. Lote de Juan Muentes en 28,40 M. R N 50 30W, En 19,40 M.R. N. 87 00W, En 43,00 M.R. S 87 00W; En 22,00 M.R. S80 40W; EN 80,00 M.R. S 23 45 W ; carretera Manta-San Lorenzo en 142 M. siguiendo su trazado. ESTE: Lote de Cristobal Calderón en 28,20 M.R. S 15 15 W , En 25,50 M.R. S10 00E . En 15,10 M.R. S 32 30W ; EN 21 ,08 M.R S15 15 W. OESTE . Callejón publico en 154 M. siguiendo su trazado. , y no son los que se describieron en la escritura pasada. b) Se rectifica también la cláusula Tercera de Compraventa, en donde se indica que la parte desmembrada que se vende a favor de la Sra. Obdulia Sebastiana Álvarez Minaya son las siguientes: Por el Frente; 40.00m, Vía a San Lorenzo, por Atrás 40,00m propiedad que se reserva el vendedor Sr. Cañarte Mera César Esteban y Sra. Reyes Calderón Birinia Herminia, Por el Costado Derecho: 68.60m, propiedad que se reserva el vendedor Sr. Cañarte Mera Cesar Esteban, y Sra. Reyes Calderón Birinia Herminia, Por el Costado Izquierdo: 68.60m. propiedad del Sr. Juan Muentes. Con una superficie total de 2.406,36M², tal como lo indica la autorización No. 038-19913 , de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD-Manta, y no dos mil cuatrocientos seis veinte metros cuadrados treinta y seis centímetros cuadrados, como se dijo en dicha escritura pasada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1300238597	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RECTIFICANTE	1301597561	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	0911367068	ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANASOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2555	18/sep/2000	15.530	15.535
COMPRA VENTA	1527	11/may/2018	39.924	39.943

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP**
 Pag 4 de 5
Fecha 18 ABR 2019
HORA: _____



Emitido a las : 15:47:03 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 18 ABR 2019

HORA