

3332118

S/W FICHA



**NOTARÍA 2**

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones



**ESCRITURA**

**Autorizada por la  
Abogada**

**Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA**



NOTARÍA  
PÚBLICA



## ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PALO

SANTO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORA AIDA VICTORIA MERO MANTUANO.-

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES JORGE LUIS FLORES MORAN Y

MARÍA ALEJANDRA MOSQUERA MERO.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P00366

CUANTIA USD\$1.200

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE FEBRERO DEL 2017

**CONFERI PRIMERA COPIA**

AUTORIZADA POR  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

*Sello*  
*03/06/17*





Factura: 001-002-000024711



20171308002P00366



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00366						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE FEBRERO DEL 2017, (10:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MANTUANO AIDA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907317523	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES MORAN JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309158176	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOSQUERA MERO MARIA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310459282	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	1200						
OBJETO/OBSERVACIONES:	UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION PALO SANTO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, SIGNADO CON EL NÚMERO DIECISIETE DE LA MANANZA U.						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	1200.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



RECEIVED THE UNIVERSITY OF TORONTO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
 TELEFONO: 052622583/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000024711

CODIGO NUMERICO: 20171308002P0366

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PALO SANTO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA AIDA VICTORIA MERO MANTUANO.- A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES JORGE LUIS FLORES MORAN Y MARÍA ALEJANDRA MOSQUERA MERO.-

LA CUANTIA ES \$1.200,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticuatro de febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte la señora AIDA VICTORIA MERO MANTUANO, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero siete tres uno siete cinco dos quión tres, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 Notario Público Segundo  
 Manta - Ecuador

civil soltera, con domicilio en esta ciudad de

Manta; y, por otra parte el señor **JORGE LUIS**

**FLORES MORAN,** portador de la cédula de

ciudadanía número uno tres cero nueve uno cinco

ocho uno siete guión seis, y su cónyuge la

señora **MARÍA ALEJANDRA MOSQUERA MERO,** portadora

de la cédula de ciudadanía número uno tres uno

cero cuatro cinco nueve dos ocho guión dos, por

sus propios y personales derechos, quienes

declaran ser mayores de edad, de nacionalidad

ecuatoriana, de estado civil casados entre sí,

domiciliados en esta ciudad de Manta. Los

comparecientes legalmente capacitados para

contratar y obligarse, a quienes de conocerles

personalmente y de haberse identificado

presentando sus cédulas de ciudadanía, y

haberme autorizado expresamente para obtener

información de las mismas en el Sistema del

Registro Civil de Identidad y Cedulación y

proceder a descargarlas para que queden

agregadas a esta escritura como habilitantes. **R**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público de Guayaquil  
Código Notarial 123456789



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
 TELEFONO: 052622583/0994250214  
 pat.mendoza@hotmail.com



doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte la señora **AIDA VICTORIA MERO MANTUANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero siete tres uno siete cinco dos guión tres**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **JORGE LUIS FLORES MORAN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve uno cinco ocho uno siete guión seis**, y su cónyuge la señora **MARÍA ALEJANDRA MOSQUERA MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cuatro cinco nueve dos ocho guión dos**, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADORES**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Con fecha ocho de septiembre de dos mil seis bajo el número dos mil doce, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el día veinticinco de agosto de dos mil seis, en la la 



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/094287214  
pati.mendoza@hotmail.com



cual consta que la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, dio en venta real a favor de la señora Aida Victoria Mero Mantuano, los lotes de terrenos signados con los números **DIECISIETE Y DIEDIOCHO** de la manzana **U** de la Urbanización **PALO SANTO** de la parroquia **Tarqui** del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

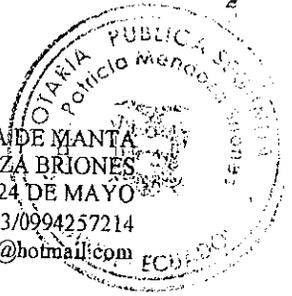
**POR EL FRENTE**, Veinte metros y lindera con avenida doscientos treinta y ocho. **POR ATRÁS**, Los mismos veinte metros y lindera con lotes número siete y ocho. **POR EL COSTADO DERECHO**, Quince metros y lindera con el lote número diecinueve. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Los mismos quince metros y lindera con el lote número dieciséis. Con una Superficie Total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, **La Vendedora**, tiene a

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

bien en dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de los cónyuges señores **JORGE LUIS FLORES MORAN Y MARÍA ALEJANDRA MOSQUERA MERO**, una parte desmembrada del bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes de este contrato, lotes de terrenos signados con los números **DIECISIETE Y DIECIOCHO** de la manzana **U** ubicado en la Urbanización **PALO SANTO** de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el **LOTE NÚMERO DIECISIETE** con las siguientes medidas y linderos **FRENTE**: Con diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y ocho, **ATRÁS**: Con diez metros y lindera con el lote número siete; **COSTADO DERECHO**: Con quince metros y lindera con área sobrante lote número dieciocho; **COSTADO IZQUIERDO**: Con quince metros y lindera con lote número dieciséis. Con una Superficie Total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**.- Por lo tanto la Vendedora, transfiere a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de UN MIL DOSCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$1.200,00), valor que la Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los Compradores, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y 

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA:**

**DECLARACION.-** Manifiestan los Compradores, que los valores por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos.

**SEPTIMA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

La parte vendedora señala como domicilio la Parroquia Leonidas Proaños, teléfono 0995291644 y la parte compradora señala como domicilio Barrio Cristo Rey del cantón Manta, teléfono

Abg. Patricia Mendoza Eriones  
Notario Público  
Manta, Ecuador

R



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
 TELEFONO: 052622583/0994237214  
 pati.mendoza@hotmail.com



0959271959 /0985942144, correo electrónico alejandramosqueramero@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia, para lo cual se someten a la Mediación y Arbitraje del Consejo de la Judicatura en la ciudad de Manta. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por el señor abogado Martín Analuisa con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe 

Elaborado por: JAPV

Abg. Patricia Mendosa Artores  
Notaria Pública Segunda  
Molina, 2002

*Aida Mero*

AIDA VICTORIA MERO MANTUANO  
C.C. No. 090731752-3



*Jorge Luis Flores Moran*  
JORGE LUIS FLORES MORAN  
C.C. No. 1309158176



*Maria Alejandra Mosquera Mero*  
MARÍA ALEJANDRA MOSQUERA MERO  
C.C. No. 131045928-2



*[Signature]*  
LA NOTARIA



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**25654**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003360, certifico hasta el día de hoy 17/02/2017 10:16:49, la Ficha Registral Número 25654.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3332117000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 21 de diciembre de 2010      Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los lotes de terrenos signados con los números diecisiete y dieciocho de la manzana U de la Urbanización PALO SANTO de la parroquia Tarqui del canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con avenida doscientos treinta y ocho. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y lindera con lotes números siete y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote numero diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote numero dieciséis. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	29      14/dic/2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4      04/abr/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2012      08/sep/2006	27.279	27.285

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PLANOS

[ 1 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001      Número de Inscripción: 29  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6431  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul/2001	14.970	14.977
COMPRA VENTA	3236	22/nov/2000		

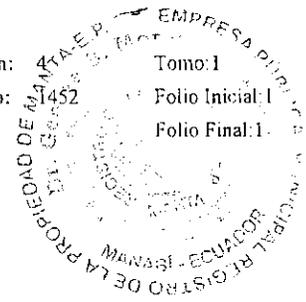
**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**  
**17 FEB. 2017**

Registro de : PLANOS

[ 2 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : viernes/04 de abril de 2003  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: Tomo:1  
 Número de Repertorio: 452 Folio Inicial:1  
 Folio Final:1



a.- Observaciones:  
 La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantia con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

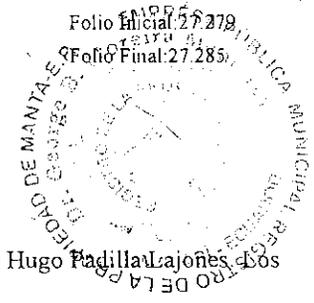
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic/2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2006  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 2006  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2012 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 4311 Folio Inicial:27279  
 Folio Final:27285



a.- Observaciones:  
 La Cooperativa de Viviendas Urbirrios esta representada como Gerente el Señor Angel Hugo Padilla Lajones, los lotes de terrenos signados con los Numeros Diecisiete y Dieciocho de la Manzana "U".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

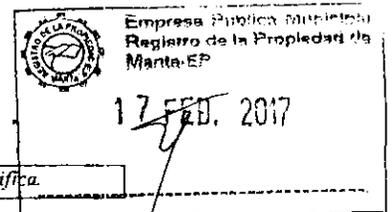
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0907317523	MERO MANTUANO AIDA VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	04/abr/2003	1	1
PLANOS	29	14/dic/2001	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Emitido a las : 10:16:49 del viernes, 17 de febrero de 2017

A petición de: MERO MANTUANO AIDA VICTORIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

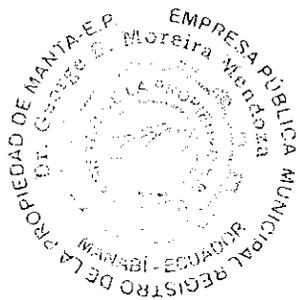
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Notario Público Segundo  
Notario - Escribano  
Sr. Gertrudis Moreira Briones

RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 057-B-015905

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Aida Victoria Mero Mantuano, ubicado en la Urbanización Palo Santo, signado con los números 17 y 18 de la manzana U, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3332117000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 25 de Agosto de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 08 de Septiembre de 2006. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 20,00m. Avenida 238.

**Por atrás:** 20,00m. Lindera con los lotes # 7 y 8.

**Por el costado derecho:** 15,00m. Lindera con el lote # 19.

**Por el costado izquierdo:** 15,00m. Lindera con el lote # 16.

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE LUIS FLORES MORAN Y SRA. MARIA ALEJANDRA MOSQUERA MERO: **150,00m<sup>2</sup>.**

**Lote # 17.**

**Frente:** 10,00m. Avenida 238.

**Atrás:** 10,00m. Lote # 07.

**Costado Derecho:** 15,00m. Area sobrante Lote # 18.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Lote # 16.

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **150,00m<sup>2</sup>.**

**Lote # 18.**

**Frente:** 10,00m. Avenida 238.

**Atrás:** 10,00m. Lote # 08.

**Costado Derecho:** 15,00m. Lote # 19.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Flores Moran y Sra. Lote # 17.

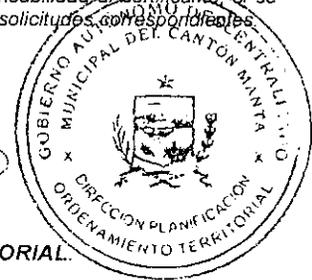
**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0179-DACRM-JCM-17 de fecha 20 de Febrero del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 20 del 2017

Atq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
 Ricardo del valle

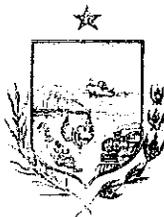


Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

11/11/11 11:11 AM



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**Nº 058683**

**AUTORIZACION**

**No. 057-B-015905**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JORGE LUIS FLORES MORAN Y SRA. MARIA ALEJANDRA MOSQUERA MERO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno signado con los números 17 y 18 de la manzana U, de propiedad de la Sra. Aida Victoria Mero Mantuano, ubicado en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # 17.**

**Frente:** 10,00m. Avenida 238.

**Atrás:** 10,00m. Lote # 07.

**Costado Derecho:** 15,00m. Area sobrante Lote # 18.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Lote # 16.

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

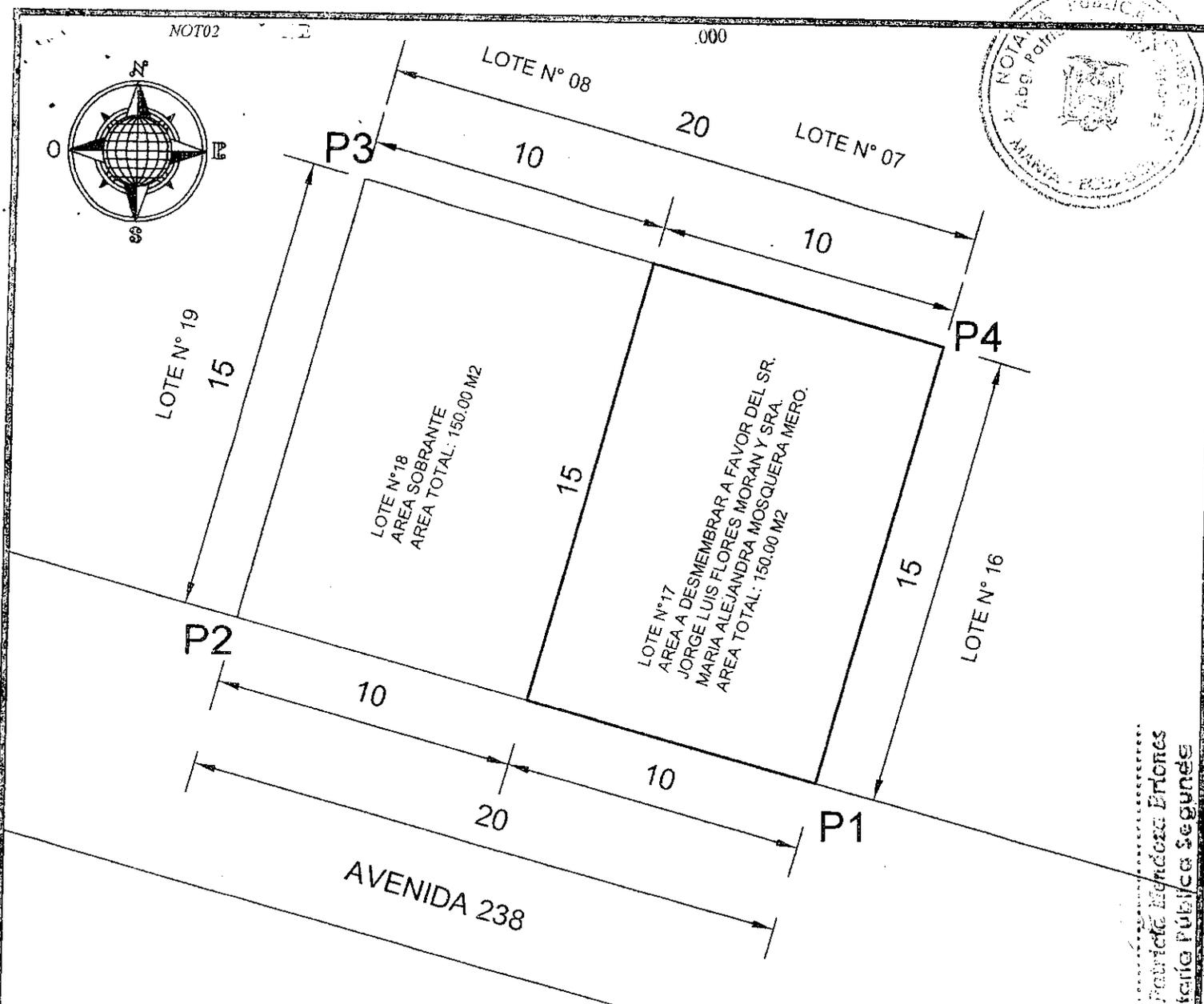
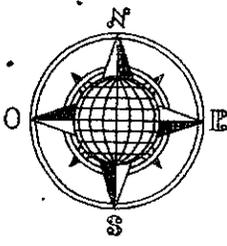
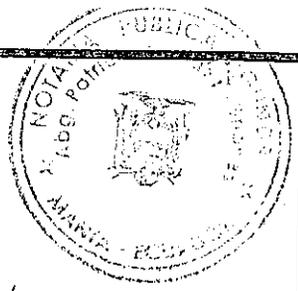
Manta, Febrero 20 del 2017

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
RDV



Manta - Ecuador  
 Notaría Pública Segundo  
 Manta - Ecuador

RECEIVED  
MAY 17 1967  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

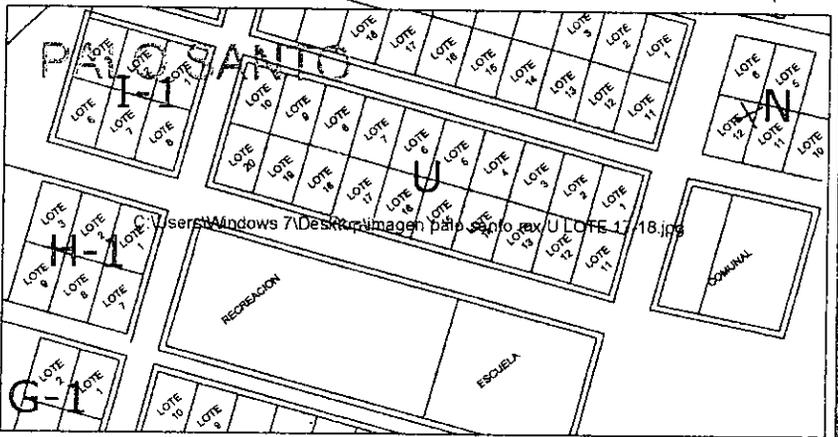


Mg. Patricia Muroza Entones  
 Notario Pública Segundo

DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. AIDA VICTORIA MERO MANTUANO	300.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORGE LUIS FLORES MORAN Y SRA. MARIA ALEJANDRA MOSQUERA MERO	150.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	150.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530587.43	9891395.65
2	530568.13	9891400.88
3	530572.05	9891415.35
4	530591.36	9891410.12

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

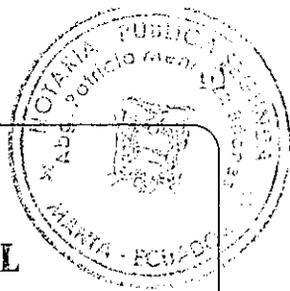


**UBICACION**

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION PALO SANTO DE LA MANZANA "U" LOTE N° 17-18 DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

PROPIEDAD : <b>SRA. AIDA VICTORIA MERO MANTUANO</b>						
CONTIENE :  LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO		PROPIETARIO : SRA. AIDA VICTORIA MERO M	PROYECTO : ING. ANGEL HERNANDEZ RES. PROF. N° 315	ESCALA : 1 : 200	CLAVE CATASTRAL : 3-33-21-17-000	LAMINA : 01 / 01
ESCALA : INDICADAS		FECHA : FEBRERO - 2017	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA		

RECEIVED  
MAY 19 1964



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 133763

**Nº 133763**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 47349

Fecha: 21 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-21-18-000

Ubicado en: URBANIZACION PALO SANTO MZ-U LOTE Nº17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
0907317523	MERO MANTUANO AIDA VICTORIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1200,00</u>

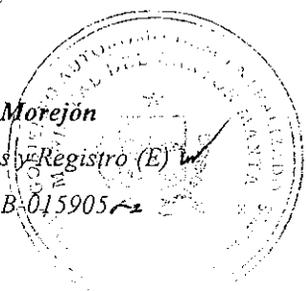
Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CODIGO 3332117000 N° 057-B-015905



Gabriela Mendez Eriones  
 Metate Público Seguros  
 Abogado - Inmuebles

11/11/11 11:11 AM



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 083771

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MERO MANTUANO AIDA VICTORIA ubicada URBANIZACION PALO SANTO MZ U LOTE 17 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE - COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

22 DE FEBRERO DEL 2017

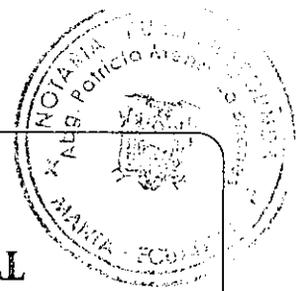
Manta,

Director Financiero Municipal

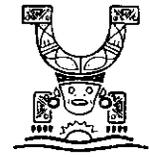


Notario Publico Segundo Manto - Ecuador

11/11/11 11:11 AM



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 112684



## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . . .

MERO MANTUANO AIDA VICTORIA

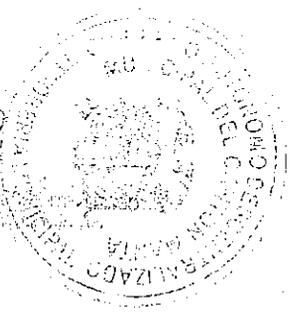
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22 FEBRERO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3332118000 URBANIZACION PALO SANTO MZ-U LOTE N°17

Manta, veinte y dos de febrero del dos mil diecisiete



Mery Policia Arias  
Notaria Pública Segundo  
Manta

11/11/11 11:11 AM



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantá**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 418 y Calle 9 - Telé: 2811 - 479/2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0579539

ACTIVADO - CANCELADO  
 cuando se realice el pago de los  
 intereses y principal correspondiente  
 al crédito.

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia TARQUI	3-33-21-18-000	150.00	1200.00	251718	579539

2222/2017 10:15

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
0907317323	MERO MANTUANO AIDA VICTORIA	URBANIZACIÓN PALO SANTO MZU LOTE N°77		Impuesto principal	12.00	
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3.80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	15.80	
1309158178	FLORES MORAN JORGE LUIS	NA		VALOR PAGADO	15.80	
				SALDO	0.00	

EMISION: 22/2/2017 10:15 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0579540

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

2/22/2017 10:16

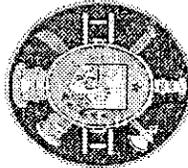
OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-33-21-1B-000	150,00	1200,00	251720	579540
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0907317523	MERO MANTUANO AIDA VICTORIA	URBANIZACION PALO SANTO MZU LOTE N°17	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		1,51	
			TOTAL A PAGAR		2,51	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1309158176	FLORES MORAN JORGE LUIS	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 2/22/2017 10:16 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Notaría Pública del Estado de Antioquia  
Medellín - Colombia



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO  
000017934

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0907217523

**DAIOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: VIERO SANTO ANNO AIDA VICTORIA

NOMBRES: MZ-U LT. 17-18 URB. PALO SANTO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

**DAIOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

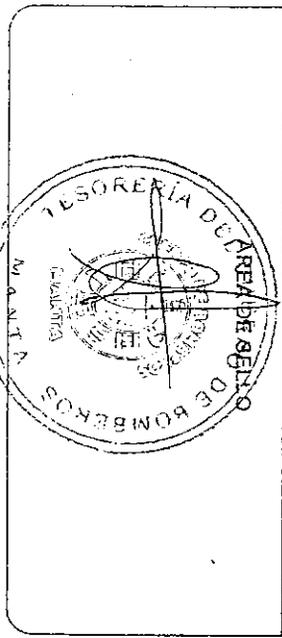
**REGISTRO DE PAGO**

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

Nº PAGO: 15/02/2017 15:37:03

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
	VALIDO HASTA: martes, 10 de mayo de 2017	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	2017
		3.00

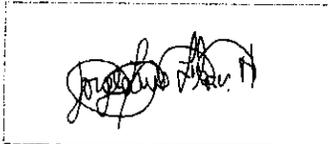
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

1940



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309158176

**Nombres del ciudadano:** FLORES MORAN JORGE LUIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JUNIO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOSQUERA MERO MARIA ALEJANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE DICIEMBRE DE 2007

**Nombres del padre:** FLORES LUCAS MANUEL GUILLERMO

**Nombres de la madre:** MORAN MERA ROSA BARBARA

**Fecha de expedición:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

D. Patricia Mendocza Briones  
Notario Pública Segundo  
Mantabamba

N° de certificado: 173-010-32485



173-010-32485

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.24 10:39:49 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





11/11/2011 10:11:11 AM



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA N. 1309158176

CIUDADANÍA  
FLORES MORAN JORGE LUIS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-06-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA ALEJANDRA MOSQUERA MERC

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E333V/047

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FLORES LUCAS MANUEL GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MORAN MERA ROSA BARBARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-09-13

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-09-13

16 07 15 14 13 12 11 10 09 08 07 06 05 04 03 02 01

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
18 DE FEBRERO 2017

037 JUNTA N.º

037 - 019 NUMERO

1309158176 CÉDULA

FLORES MORAN JORGE LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA CANTÓN ZONA: 1  
MANTA PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 2... fojas útiles... reversos son iguales a los originales, Manta... 24... febrero 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

BALENA M. 1910



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*María Mosquera*

**Número único de identificación:** 1310459282

**Nombres del ciudadano:** MOSQUERA MERO MARIA ALEJANDRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FLORES MORAN JORGE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE DICIEMBRE DE 2007

**Nombres del padre:** MOSQUERA BONE CARLOS GEORGE

**Nombres de la madre:** MERO MANTUANO AIDA VICTORIA

**Fecha de expedición:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2017

Emissor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Ricardo Mendocero Briones  
Notario Público Segundo  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 170-010-32458



170-010-32458

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.24 10:39:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131045928-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
MOSQUERA MERO  
MARIA ALEJANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL

PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
JORGE LUIS  
FLORES MORAN

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE V133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOSQUERA BONE CARLOS GEORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERO MANTUANO AIDA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-09-13

FECHA DE EXPIRACION  
2023-09-13

Director General: *[Signature]*  
CASA DEL CEDULADO: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

058 JUNTA No. 058 - 299 NUMERO 1310459282 CEDULA

MOSQUERA MERO MARIA ALEJANDRA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2  
MANTA CANTON ZONA: 1  
TARQUI PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 21... fojas utiles, diversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 24... febrero... 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

11

11

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Aida Mero

Número único de identificación: 0907317523

Nombres del ciudadano: MERO MANTUANO AIDA VICTORIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MERO MANUEL

Nombres de la madre: MANTUANO MERCEDES

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

D. D. Patricia Mendoza Briones  
 Notario Pública Segundo  
 Manabí - Ecuador

N° de certificado: 174-010-32362



174-010-32362

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.24 10:34:12 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



11

11



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N° 090731752-3

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERO MANTUANO  
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MONTECRISTO  
MONTECRISTO  
FECHA DE NACIMIENTO 1957-12-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN COSTURERA/O

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MANTUANO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-02-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-02-06

ES3337722

IGM 16 11 665 02

Abg. Mero

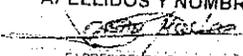
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

090731752-3  
CÉDULA

MERO MANTUANO ALPA VICTORIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

F) PRESIDENTA/E DE LA JRY

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 21/02/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA  
PUBLICA

ESTADO 22

RUI

Abg. Patricia

27

2017

Notario

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CENTRO LA BAHIA  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO BAJO EL CODIGO NUMERICO  
20171308002P00366.- LA NOTARIA.



  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

