



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

327 0278 000

#usp 23/Mayo/19

8:AM



5303119
9889 81916
MC

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21302



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16020425, certifico hasta el día de hoy 21/05/2019 9:06:15, la Ficha Registral Número 21302.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270278000

Fecha de Apertura: lunes, 26 de abril de 2010

Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Cuyas medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte metros calle publica dejada por el vendedor (diez metros de ancho ATRAS; veinte metros . area a desmembrar a favor de Angel Gamboa y Jaime Gonzalez COSTADO DERECHO; veinte metros area a desmembrar a favor de Johanna Zambrano. Y COSTADO IZQUIERDO; veinte metros area a desmembrar a favor de Digna Arteaga. AREA TOTAL DE; cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470	04/jul /2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	938	26/abr./2010	16.259	16.272
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2300	26/jul./2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006

Número de Inscripción: 1470

Tomo:32

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3052

Folio Inicial:19.643

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:19.656

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor.Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II.Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor.Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

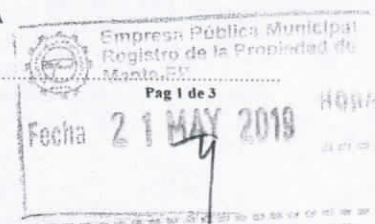
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002287DE	LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:21302

martes, 21 de mayo de 2019 9:06





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		12/nov./1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 938 Tomo:27
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2154 Folio Inicial:16.259
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:16.272
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. con un area total de cuatrocientos metros cuadrados. Por el frente veinte metros calle publica dejada por el vendedor (diez metros de ancho). Por atras veinte metros area a desmembrar a favor de Angel Gamboa y Jaime Gonzalez, Costado derecho veinte metros a desmembrar a favor de Johanna Zambrano, costado izquierdo veinte metros area a desmembrar a favor de Digna Arreaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312455460	SUAREZ VELEZ KARLA GEMA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2300 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5489 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

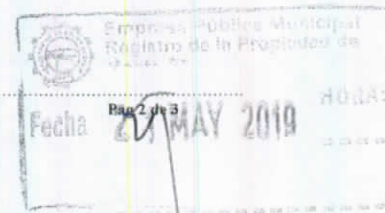
COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306377910	CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312455460	SUAREZ VELEZ KARLA GEMA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:06:16 del martes, 21 de mayo de 2019

A petición de: CASTRO LOOR YENNY GRACIELA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA SUAREZ VELEZ KARLA GEMA,.

A FAVOR DE: EL SEÑOR CUENCA MOREIRA WILLIAN RENE.-

Nº 2013.13.08.01. P03946

Copia PRIMERA

Cuántia \$ 1.600,00

Manta, 10 DE JULIO DEL 2013

1.600,00
327 027 89
Julio 16/2013

NÚMERO: 2013.13.08.01.P03946

**COMPRAVENTA.- OTORGAN LA SEÑORA SUAREZ VELEZ KARLA GEMA,
A FAVOR DEL SEÑOR CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE.-**

CUANTIA: \$1.600

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de junio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y suscriben por una parte, la señora **SUAREZ VELEZ KARLA GEMA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato denominaremos como la "**VENDEDORA**"; La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte, el señor **CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE**, de estado civil casado, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA** -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o inducción me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literal es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **SUAREZ VELEZ KARLA GEMA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato denominaremos como la "**VENDEDORA**"; La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE**, de estado civil casado, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
NOTARIA PUBLICA
CANTON MANTA

en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora declara que es dueña y propietaria del Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Cuyas medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** veinte metros calle publica dejada por el vendedor (diez metros de ancho) **ATRÁS:** veinte metros. Área a desmembrar a favor de Ángel Gamboa y Jaime González; **COSTADO DERECHO:** veinte metros área a desmembrar a favor de Johanna Zambrano; Y, **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros área a desmembrar a favor de Digna Arteaga. AREA TOTAL DE: cuatrocientos metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora por compra que le hiciera a los señores Chila Jama José Atahualpa y Veliz Marcillo Ramona Benedicta, mediante Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manat de fecha veinticinco de mayo del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de Abril del dos mil diez bajo el número 938. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **MIL SEISCIENTOS DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$1.600,00)** precio que ha sido pagado por el Comprador, a favor de la vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.** Pese a estar libre de todo gravamen, la vendedora, se somete a

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

BEDULA DE CIUDADANIA No. 130637791-0

CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE

MANABI/MANTA/MANTA

26 NOVIEMBRE 1969

FECHA DEL NACIMIENTO REG. CIVIL 004 0114 02227 M SEXO

MANABI/MANTA ACT 1969

MANABI

FIRMA DEL TITULAR



ECUATORIANA

CASADO ZAIDA MARLENE

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JUAN DE DIOS CUENCA MOREIRA

ATICA ENKEPINA MOREIRA VERA

MANTA 08/07/2011

08/07/2023

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 4099594

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

028

028 - 0098 1306377910

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI

PARROQUIA

CENTRO DE ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21302



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21302

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de abril de 2010*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270278000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte metros calle publica dejada por el vendedor (diez metros de ancho ATRAS; veinte metros . area a desmembrar a favor de Angel Gamboa y Jaime Gonzalez COSTADO DERECHO; veinte metros area a desmembrar a favor de Johanna Zambrano. Y COSTADO IZQUIERDO; veinte metros area a desmembrar a favor de Digna Arceaga. AREA TOTAL DE; cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Compraventa	938 26/04/2010	16.259

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 21302

Página: 1

de



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
PRIMERA (E.)
MANTA



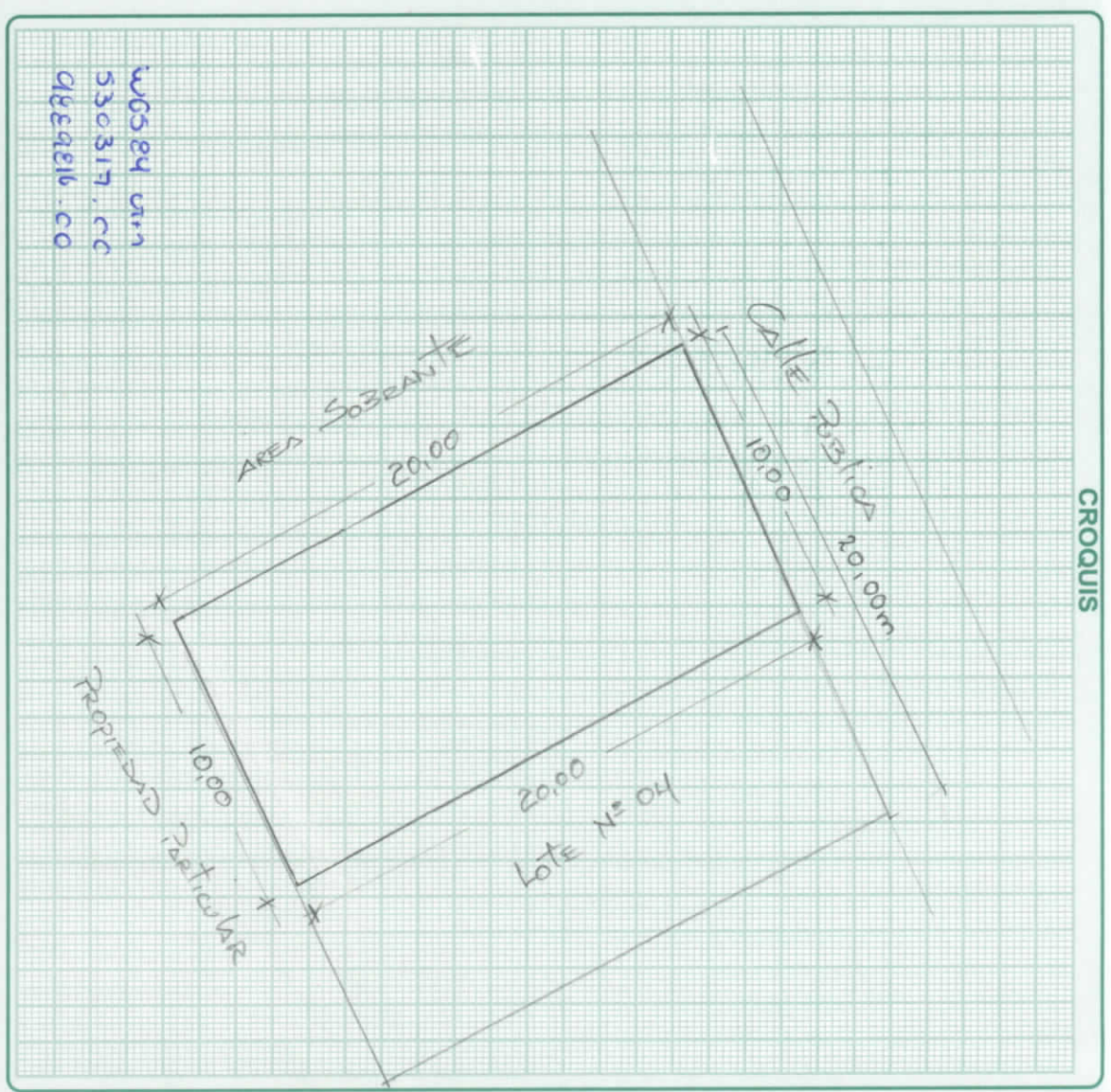
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 2 7 0 2 2 7 8 0 0 0	HOJA Nº
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>Los Senderos</u> calle _____ Mz <u>"A"</u> lote <u>22 de lote 105</u>
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

9 ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
14 ACERA	1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA	20 AGUA POTABLE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	21 DESAGUES	
16 ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	22 ELECTRICIDAD	
17 ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	SERVICIOS DEL LOTE	
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	23 AREA	24 PERIMETRO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
25 LONGITUD DEL FRENTE			
26 NUMERO DE ESQUINAS			
27 ANALUID DEL LOTE (sin centavos)			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☒	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
28 CON EDIFICACION	2 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
SIN USO			
CONSTRUCCION			
OTRO USO			
OTRO USO			
29 TOTAL DE BLOQUES			

OBSERVACIONES:

Se desautoriza código
32702146 según dato
SUB PUT A 055-B-015
686 de fecha 2010/11/11

[illegible][illegible]

NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: