

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1342

Número de Repertorio: 2986

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1342 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313312710	LUCAS CALDERON ANA ALEXANDRA	COMPRADOR
1303551590	MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8012816000	65983	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 22 mayo 2023

Fecha generación: lunes, 22 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 8 5 2 3 C T E X S E B





ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR EDITOR DEMETRIO MENA LOPEZ.

A FAVOR DE: LA SEÑORA ANA ALEXANDRA LUCAS CALDERON.

N° 20231308002P00754

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 22.146,84

MANTA: 17 DE MAYO DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000069459



20231308002P00754

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

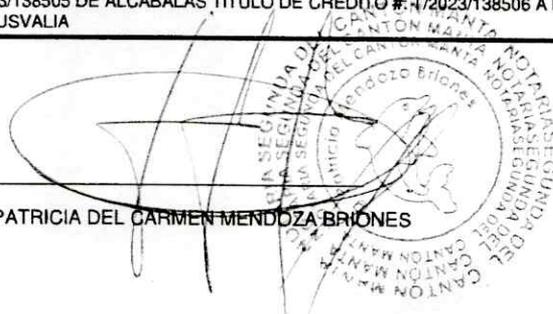


Escritura N°:	20231308002P00754						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MAYO DEL 2023, (15:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303551590	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS CALDERON ANA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313312710	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22146.84						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00754
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MAYO DEL 2023, (15:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-553645
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-653645
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2023/138505 DE ALCABALAS TITULO DE CREDITO #: T/2023/138506 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patr.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000069459

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00754

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR EDITOR DEMETRIO MENA LOPEZ. A FAVOR DE LA SEÑORA ANA ALEXANDRA LUCAS CALDERON.-

CUANTIA: USD. \$ 22.146,84

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de mayo del año dos mil veintitrés, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen, por una parte el señor **EDITOR DEMETRIO MENA LOPEZ**, con número de cédula **uno tres cero tres cinco cinco uno cinco nueve cero**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupación pescador, con domicilio en San Mateo de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0968971006, correo electrónico calderonalexandra109@gmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **ANA ALEXANDRA LUCAS CALDERON**, con número de cédula **uno tres uno tres tres uno dos siete uno cero**, ecuatoriana, mayor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

de edad, de ocupación comerciante, de estado civil casada con el señor RONALD OSWALDO VELEZ FRANCO, con domicilio en el Barrio cinco de junio esta ciudad de Manta, número de teléfono 0968971006, correo electrónico analucas892@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran ser sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, dígnese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



INTERVINIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte el señor **EDITOR DEMETRIO MENA LOPEZ**, con número de cédula **uno tres cero tres cinco cinco uno cinco nueve cero**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupación pescador, con domicilio en San Mateo de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **ANA ALEXANDRA LUCAS CALDERON**, con número de cédula **uno tres uno tres tres uno dos siete uno cero**, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante, de estado civil casada con el señor RONALD OSWALDO VELEZ FRANCO, con domicilio en el Barrio cinco de junio esta ciudad de Manta, a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA.**

ANTECEDENTES.- El señor **EDITOR DEMETRIO MENA LOPEZ**, declara que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el Sector los Laureles de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Siete punto ochenta metros - calle Santa Ana más quince coma veinte metros - López Reyes Dolaida; **ATRÁS:** Veintisiete metros - Flores Lucas Carlos Faustino; **DERECHO:** Doce metros - Mena Hilario;

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de Manta Ecuador

IZQUIERDO: Doce metros - Callejón Publico; **CON UNA ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PUNTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (293.65M2).** Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor señor **EDITOR DEMETRIO MENA LOPEZ**, en su estado civil soltero, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el dieciséis de marzo del año dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad el veintinueve de marzo del año dos mil dieciocho, mediante escritura de **ADJUDICACIÓN** que le hiciera el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Con Fecha catorce de julio del dos mil veintidós se encuentra inscrita la **CANCELACION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**, mediante **OFICIO MTA-DPSI-OFI-010720221030**, de fecha uno de julio del dos mil veintidós. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes anteriormente anotados el vendedor señor **EDITOR DEMETRIO MENA LOPEZ**, manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **ANA ALEXANDRA LUCAS CALDERON**, de estado civil casada con el señor **RONALD OSWALDO VELEZ FRANCO**, quien compra y adquiere para sí,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



un lote de terreno ubicado en el Sector los Laureles de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, con los mismos linderos, medidas, área y demás características detallada en la cláusula anterior.- Por lo tanto el vendedor, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **VEINTIDOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS 84/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$22.146,84)**, precio que ha sido cancelado por la compradora, en efectivo y moneda de curso legal a la suscripción de este contrato, además el vendedor declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.

SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta del vendedor, como lo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8ª AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Abogada José Kaviedes Mejía, con matrícula número 2154 del Colegio de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -

Elaborado M.T.E.S.



Demetrio Mena Lopez
EDITOR DEMETRIO MENA LOPEZ
C.C.No. 130345159-0
VENDEDOR



ANA ALEXANDRA LUCAS CALDERON
ANA ALEXANDRA LUCAS CALDERON
C.C.No. 131331271-0
COMPRADORA

[Signature]
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANABIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

65983

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006827
Certifico hasta el día 2023-03-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 8012816000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 29 marzo 2018

Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Los Laureles de la parroquia San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Los Laureles de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos;

Frete: 7.80m - Calle Santa Ana + 15,20m - Lopez Reyes Dolaida

Atras: 27.00m - Flores Lucas Carlos Faustino

Derecho: 12.00m - Mena Hilario;

Izquierdo: 12.00m - Callejon Publico Area Total: 293.65m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1043 jueves, 29 marzo 2018	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1248 jueves, 14 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 29 marzo 2018

Número de Inscripción : 1043

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2203

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACIÓN Lote de terreno ubicado en el Sector Los Laureles de la parroquia San Mateo del Canton Manta. La presente adjudicación tiene prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO	SOLTERO(A)	MANTA

PAGINA EM BRANCO



Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
[2 / 2] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 14 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Autoriza Levantamiento de Prohibición de Enajenar que pesa sobre el bien inmueble de propiedad del señor Editor Demetrio Mena López. OFICIO MTA-DPSI-OFI-010720221030 Manta, 01 de julio del 2022 Lote de terreno ubicado en el Sector Los Laureles de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. AREA TOTAL: 293,65m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1248

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5246

Folio Final: 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ FRANCO RONALD OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006827 certifico hasta el día 2023-03-10, la Ficha Registral Número: 65983.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 65983

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 3 2 1 5 D F U Y S R R



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-087922

N° ELECTRÓNICO : 225551



Fecha: 2023-03-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-01-28-16-000

Ubicado en: B.LOS LAURELES CALLE SANTA ANA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 293.65 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303551590	MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,746.00

CONSTRUCCIÓN: 10,400.84

AVALÚO TOTAL: 22,146.84

SON: VEINTIDOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DÓLARES 84/100

- El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
- "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188763Q4HDMZL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-16 16:42:11

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

188763Q4HDMZL



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 188763Q4HDMZL

NÚMERO: 032023-087922

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303551590

CLAVE CATASTRAL: 8012816000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-03-16 10:42:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

ALCALDÍA DE MANTA
SECRETARÍA DE GESTIÓN
MANTAS, GUAYAS



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 052023-092134
Manta, miércoles 17 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO** con cédula de ciudadanía No. **1303551590**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



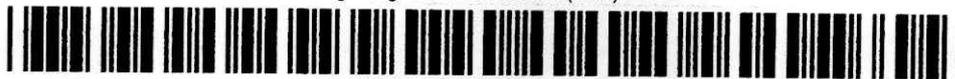
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 17 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192984IQJFL6M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

192984IQJFL6M

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 192984IQJFL6M

NÚMERO: 052023-092134

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO

BENEFICIARIO(A): MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303551590

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-17 12:17:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-06-17

Este certificado fue generado automáticamente por el sistema de validación de documentos digitales de la Alcaldía de Manta, Ecuador. No requiere firma ni sello físico.



N° 052023-092112

Manta, miércoles 17 mayo 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 8-01-28-16-000 perteneciente a MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO . con C.C. 1303551590 ubicada en B.LOS LAURELES CALLE SANTA ANA BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,146.84 VEINTIDOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DÓLARES 84/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,146.84 VEINTIDOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DÓLARES 84/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 16 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192962Z8YCKVI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

192962Z8YCKVI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 192962Z8YCKVI

NÚMERO: 052023-092112

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO

CLAVE CATASTRAL: 8-01-28-16-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-17 08:42:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-06-16



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/138505
DE ALCABALAS
Fecha: 09/05/2023 Por: 287.91
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 09/05/2023

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO
Identificación: 1303551590 Teléfono: NA Correo:
Adquiriente-Comprador: LUCAS CALDERON ANA ALEXANDRA S/E
Identificación: 1313312710 Teléfono: S/N Correo:
Detalle:



PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección			
8-01-28-16-000	29/03/2018	22.146.84	293.65	B.LOSLAURELESCALLESANTAANA	22,146.84	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	221.47	0.00	0.00	221.47
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	66.44	0.00	0.00	66.44
Total=		287.91	0.00	0.00	287.91

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Abg. Lucas Calderon de la página web y/o soporte electrónico por el Notario el día de hoy 17.05.2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-553645



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-553645

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/138505

TRANSACCIÓN: 001019/017664

FECHA: 2023-05-17

VALOR PAGADO: \$ 287.91



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/138505	DE ALCABALAS	\$ 221.47
T/2023/138505	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 66.44





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/138506
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/05/2023 Por: 15.56
Período: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 09/05/2023

Contribuyente: MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO VE-653645

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303551590 Teléfono: NA Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2603.09



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO

Identificación: 1303551590 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: LUCAS CALDERON ANA ALEXANDRA S/E

Identificación: 1313312710 Teléfono: S/N Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	29/03/2018	8-01-28-16-000	22,146.84	293.65	B.LOSLAURELESCALLESANTAANA	22,146.84

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	15.56	0.00	0.00	15.56
Total=>		15.56	0.00	0.00	15.56

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) MENA LOPEZ... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE

PRECIO DE VENTA	22,146.84
PRECIO DE ADQUISICIÓN	19,543.75
DIFERENCIA BRUTA	2,603.09
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,603.09
AÑOS TRANSCURRIDOS	661.62
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,941.47
IMP. CAUSADO	14.56
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	15.56

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-653645



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-653645

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/138506

TRANSACCIÓN: 001019/017665

FECHA: 2023-05-17

VALOR PAGADO: \$ 15.56

Ver detalles

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/138506

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 15.56





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466941

Contribuyente

MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO

Identificación

13xxxxxxxx0

Control

000001584

Nro. Título

466941

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-03-28

Expiración

2023-04-28

Descripción

Año/Fecha

03-2023/04-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 8-01-28-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-28 10:54:57 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
 28/03/2023 08:52:40 a.n. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1435058310
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintrias

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.25
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 2.82
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

28 MAR 2023

CAJA 1
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

HUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-523-000006548
 Fecha: 28/03/2023 08:52:55 a.n.

No. Autorización:
 2803202301176818352000121315230000065482023085219

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 O TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303551590

Nombres del ciudadano: MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENA PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Demetrio Lopez Editor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 239-870-88167



239-870-88167

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130355159-0

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1961-06-17**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BASICA** PROFESION/OCUPACION **PESCADOR** V4343V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENA PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2018-10-02**

FECHA DE EXPIRACION **2028-10-02**



Editor Demetrio

CERTIFICADO de VOTACION
6 DE FEBRERO DE 2023

57483965

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

PARRISIA **SAN MATEO**

ZONA

JUNTA No **0004 MASCULINO**

MENA LOPEZ EDITOR DEMETRIO



CC N. 1303551590

CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El electorado que opte por el voto anticipado, emitirá su sufragio en sufragio anticipado, el artículo 275 y en particular el artículo 276 de la LOEOP - Código de la Democracia

Andrés M

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

BOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...el... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 7 de FEB. 2023...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313312710

Nombres del ciudadano: LUCAS CALDERON ANA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ FRANCO RONALD OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 14 DE DICIEMBRE DE 2020

Datos del Padre: LUCAS PACHAY MANUEL JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON PACHAY SANTA SOBEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 230-870-88124



230-870-88124

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSULACION

CÉDULA DE IDENTIFICACION N° 131331271-0

CIUDADANIA: LUCAS CALDERON
NOMBRES: ANA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-05-29
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
CONYUGES: RONALD OSWALDO VELEZ FRANCO

INSTRUCCION: BACHILLERATO ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LUCAS PACHAY MANUEL JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CALDERON PACHAY SANTA SOBEIDA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA
2020-12-15
2030-12-15

PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACION
8 DE FEBRERO DE 2023

99359159

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0043 FEMENINO
LUCAS CALDERON ANA ALEXANDRA

CNE
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Es ciudadano con cédula nacional de identidad, cédula para extranjeros de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 1 del artículo 276 de la LOEJF - Código de la Democracia

Presidente de la JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....ojos..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta... 17 de febrero de 2023...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P00754.- LA
NOTARIA.- @

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

