

0000079779

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3048

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7673

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 02 de octubre de 2017 15.22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312272410	VELEZ CEVALLOS CRISTHIAN GABRIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306364546	VELEZ BERMELLO YURI ELIAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307585586	CEVALLOS GOMEZ ILDA CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2113230000	02/10/2017 15:55:43	63747	120.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un area total de 120.00m2

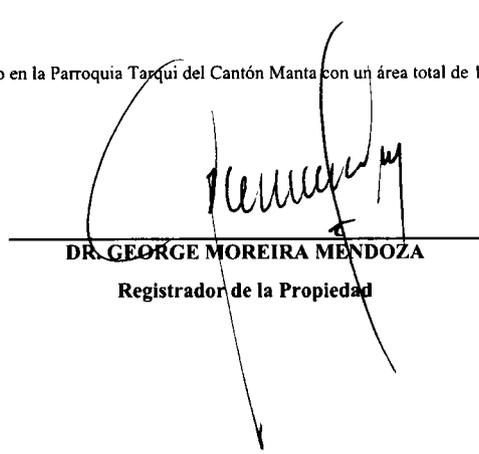
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Superficie del Bien: 120 00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 120 00m2

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000079780



20171308004P02015



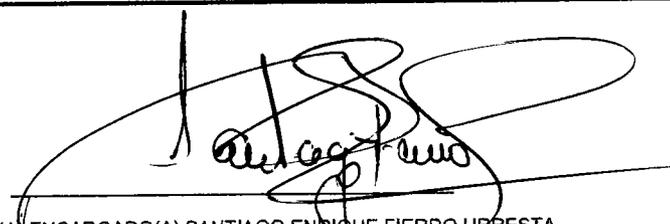
Factura: 003-001-000006486

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P02015					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JULIO DEL 2017, (11:48)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ BERMELO YURI ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306364546	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS GOMEZ ILDA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307585586	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ CEVALLOS CRISTHIAN GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312272410	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11045.00					


 NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P02015
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 0000079781
OTORGAN LOS SEÑORES YURI ELIAS VELEZ BERMELLO Y ILDA CECILIA CEVALLOS GOMEZ;
A FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN GABRIEL VELEZ CEVALLOS.-

723

CUANTIA : USD \$ 11,044.92
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **YURI ELIAS VELEZ BERMELLO y señora ILDA CECILIA CEVALLOS GOMEZ**, casados entre sí, por sus propios derechos, de cuarenta y seis años y cuarenta y cuatro años, empleado privado y vendedora, domiciliados en Altagracia de este cantón Manta. con teléfono 0984960596; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **CRISTHIAN GABRIEL VELEZ CEVALLOS**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de

Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Juanita

identificación, de treinta y seis años de edad, profesión estudiante, domiciliado en Altagracia cantón Manta, teléfono 0978629282.- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente

0000079782



contrato, por una parte los señores **YURI ELIAS VELEZ**

BERMELLO y señora **ILDA CECILIA CEVALLOS GOMEZ**, por

sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos

"**VENDEDORES**"; y, por otra parte, el **CRISTHIAN GABRIEL**

VELEZ CEVALLOS, por sus propios derechos, a quien en lo

posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. Declaran los Vendedores, que son dueños y

propietarios de Un Lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia

de la Parroquia Urbana Tarquí signado con el No. OCHO de la

Manzana C Uno, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR

EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública de la Lotización.

POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno

No. Dieciseis de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO:

Treinta metros y lindera con el lote de terreno No. Siete de la misma

manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta

metros y lindera con el lote de terreno No. Nueve de la misma

manzana, con una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS**

CUADRADOS. Lote de terreno que fue adquirido por compra,

otorgada por el señor Oscar Oriol Vera Vera, según consta del

contrato, autorizado en la Notaría Segunda del cantón Manta, el

veinticinco de octubre de mil novecientos noventa y cinco e

inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el

veintitrés de enero de mil novecientos noventa y seis.-

Ab. Santiago Nietro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, un lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, a favor del Comprador, señor **CRISTHIAN GABRIEL VELEZ CEVALLOS**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Urbana Tarqui, signado con el número ocho de la Manzana C Uno, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con área dejada para callejón y área sobrante del lote número ocho; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con terreno número dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lindera con terreno número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lindera con terreno número nueve.- Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **ONCE MIL CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su

0000079783



entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a acción por lesión enorme. / **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto / en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN**

PARA INSCRIBIR.- / Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

ESTILO.- / Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-

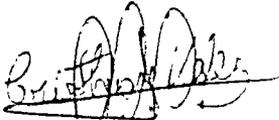
Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la

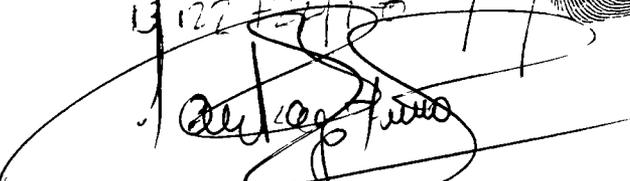
AM. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

misma que se encuentra firmada por la Abogada FATIMA ZAMBRANO, matricula número: trece guion dos mil nueve guion cincuenta y seis. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.


YURI ELIAS VELEZ BERMELO
C.C.No. 130636454-6


ILDA CECILIA CEVALLOS GOMEZ
C.C.No. 130758558-6


CRISTHIAN GABRIEL VELEZ CEVALLOS
C.C.No.


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA

0000079784



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0595210

3/27/2017 10:28

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		2-11-32-30-000	120,00	11044,92	256536	595210
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306984546	VELEZ BERMELLO YURI ELIAS Y SRA	LOT ALTAGRACIA PARTE DEL LOTE 8 MZ - C1	Impuesto principal		110,45	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,13	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		143,58	
1312272410	VELEZ CEVALLOS CRISTHIAN GABRIEL	S/N	VALOR PAGADO		143,58	
			SALDO		0,00	

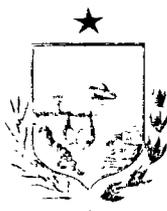
EMISION: 3/27/2017 10:28 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
EXDIRECCION GENERALIZADO
SECRETARIA
MANTAS CANTON MANTAS

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084447



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** perteneciente a **VELEZ BERMELLO YURI ELIAS Y SRA.** ubicada **LOT. ALTAGRACIA PARTE DEL LOTE 8 MZ.- C1** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$11044.92 ONCE MIL CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON 92/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

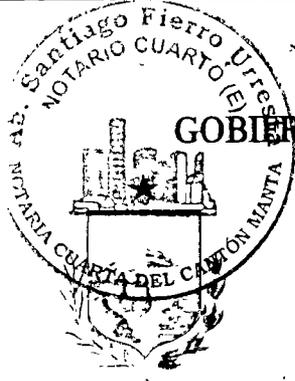

Elaborado: Andrés Chancay

27 DE MARZO DEL 2017

Manta.


Director Financiero Municipal





0000079785

3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 140926

Nº 140926

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47629

Fecha: 3 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-32-30-000

Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA PARTE DEL LOTE 8 MZ.- C1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario
1306364546 VELEZ BERMELO YURI ELIAS Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5760,00
CONSTRUCCIÓN:	5284,92
	<u>11044,92</u>

Son: ONCE MIL CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

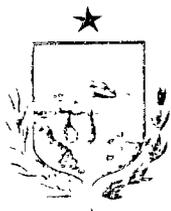
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL # 2113207000.

Impreso por: MARIS REYES 03/03/2017 15:25:40

140926
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 113359



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VELEZ BERMELLO YURI ELIAS Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 MARZO 2017

Manta.

VALIDO PARA LAS CLAVES:

2113230000 LOT. ALTAGRACIA PARTE DEL LOTE 8 MZ.- C1

Manta, veinte y siete de marzo del dos mil diecisiete

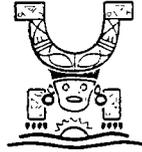
[Firma manuscrita]
GENTE: _____
AUTOR: _____

0000079786



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 056695

No.017A - 61101

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **VELEZ CEVALLOS CRISTHIAN GABRIEL**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de los Señores **CEVALLOS GOMEZ HILDA CECILIA Y VELEZ BERMELO YURI ELIAS**, Ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui, signado con el N°08 de la Manzana C1, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00 m.- Lindera con Área dejada para Callejón y área sobrante del Lote N°08.
- Atrás:** 10,00 m.- Lindera con terreno N°16.
- Por un Costado Derecho:** 12,00 m.- Lindera con terreno N°07.
- Por el otro Costado Izquierdo:** 12,00 m.- Lindera con terreno N°09.
- Área:** 120,00 m²

Manta, Febrero 23 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Este presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Ab. Santiago Fierro Urbes
NOTARIO CUARTO
CANTÓN MANTA
ESMERALDAS
ECUADOR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.014A - 61101

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Señores **CEVALLOS GOMEZ HILDA CECILIA Y VELEZ BERMELO YURI ELIAS**, Ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui, signado con el N°08 de la Manzana C1, el mismo que tiene un área de 300,00 m²

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa 23 de Enero 1996 y Otorgamiento 25 de octubre de 1995).

Frente: 10,00 m.- Calle Publica.
Atrás: 10,00 m.- Lindera con terreno N°16 de la misma Manzana.
Por un Costado Derecho: 30,00 m.- Lindera con terreno N°07 de la misma Manzana.
Por el otro Costado Izquierdo: 30,00 m.- Lindera con terreno N°09 de la misma Manzana.
Área: **300,00 m²**

AREA A DESMEMBRAR LOTE # 08 DE LA MANZANA C1, A FAVOR DE VELEZ CEVALLOS CRISTHIANGABRIEL 120,00m²

Frente: 10,00 m.- Lindera con Área dejada para Callejón y área sobrante del Lote N°08.
Atrás: 10,00 m.- Lindera con terreno N°16.
Por un Costado Derecho: 12,00 m.- Lindera con terreno N°07.
Por el otro Costado Izquierdo: 12,00 m.- Lindera con terreno N°09.
Área: **120,00 m²** /

AREA DE CALLEJON 36,00 m²

AREA A SOBRANTE 144,00 m²

Nota:

De acuerdo al memorando N° 0182-DACRM-JCM-GADM 2016 de la Dirección de Avalúos y Catastro en la que indica "... Una vez revisado el estado actual de la propiedad del Señor la Señora VELEZ BERMELO YURI ELIAS, he implantado el lote que detallan en lo solicitado se contrató que no presenta inconveniente hasta la presente fecha..."

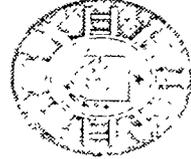
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 23 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
C.L.P.H.



0000079787



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0000040986

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306364546 DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ BERMELLO YURI ELIAS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ALTAGRACIA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGIS5092697E PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 05/07/2017 14:47:03

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR 00

AREA PSEUDO

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 03 de octubre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

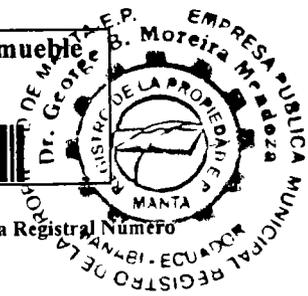
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDAD SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyces, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013055, certifico hasta el día de hoy 05/07/2017 17:02:11, la Ficha Registral Número 61101.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial Tipo de Predio **LOTE DE TERRENO**
Fecha de Apertura **jueves, 09 de febrero de 2017** Parroquia **MANTA**
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui signado con el No. OCHO de la Manzana C Uno, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle pública de la Lotización. **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno No. Dieciseis de la misma manzana. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lindera con el lote de terreno No. Siete de la misma manzana; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno No. Nueve de la misma manzana, con una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103 23/ene/1996		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : **martes, 23 de enero de 1996** Número de Inscripción: **103**
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **228** Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA** Folio Final
Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de octubre de 1995**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

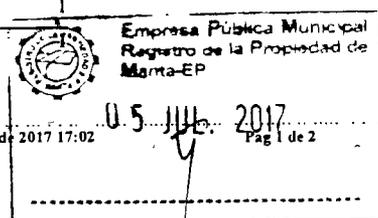
Compraventa. Lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui signado con el No. OCHO de la Manzana C Uno, con una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	149387	CEVALLOS GOMEZ HILDA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306364546	VELEZ BERMELLO YURI ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000029486	VERA VERA OSCAR ORIOL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro **COMPRA VENTA** Número de Inscripciones
 << Total Inscripciones >>



0000079788



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:02:11 del miércoles, 05 de julio de 2017

A petición de: VELEZ BERMELO YURI ELIAS

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

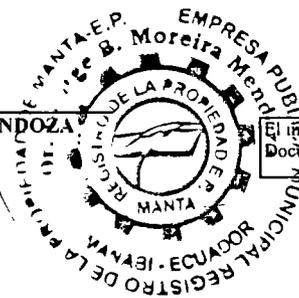


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Al. Santiago Fierro Uiresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 JUL 2017



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307585586

Nombres del ciudadano: CEVALLOS GOMEZ ILDA CECILIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ BERMELLO YURI ELIAS

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 1998

Nombres del padre: CEVALLOS MACIAS ALCIVIADES

Nombres de la madre: GOMEZ MOREIRA ANGELA NERY

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-039-72907



174-039-72907

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE
CIUDADANIA N. 130758558-6

APellidos y Nombres:
CEVALLOS GOMEZ
ILDA CECILIA

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-04-15

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO
YURI ELIAS
VELEZ BERMELLO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

0000079789

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: VENDEDOR

E23331222

APellidos y Nombres del Padre:
CEVALLOS MACIAS ALCMADES

APellidos y Nombres de la Madre:
GOMEZ MOREIRA ANGELA NERY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2015-01-26

FECHA DE EXPIRACION:
2025-01-26

0004575000

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*
FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

023 JUNTA No

023 - 024 NUMERO

1307585586 CEDULA

CEVALLOS GOMEZ ILDA CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA CANTON ZONA 1

MANTA PARROQUIA

IMP 1G2A MJ

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

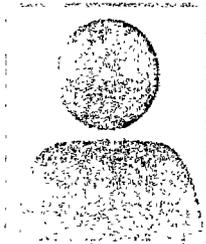
[Signature]
PREFECTA DE LA GRV

[Signature]

Al. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306364546

Nombres del ciudadano: VELEZ BERMELO YURI ELIAS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ILDA CECILIA CEVALLOS GOMEZ

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 1998

Nombres del padre: ALBERTO ELIAS VELEZ GARCIA

Nombres de la madre: RITA FILERMA BERMELO NIETO

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-039-72856



173-039-72855

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

61101



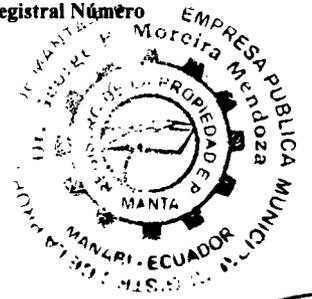
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013055, certifico hasta el día de hoy 02/10/2017 11:32:57, la Ficha Registral Número 61101.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial
Fecha de Apertura. jueves, 09 de febrero de 2017
Superficie del Bien:
Información Municipal.
Dirección del Bien: Lotización Altagracia

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui signado con el No. OCHO de la Manzana C Uno, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública de la Lotización. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno No. Dieciseis de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote de terreno No. Siete de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno No. Nueve de la misma manzana, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103 23/ene /1996		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de enero de 1996 Número de Inscripción: 103 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 228 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui signado con el No. OCHO de la Manzana C Uno, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306364546	VELEZ BERMELLO YURI ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	149387	CEVALLOS GOMEZ ILDA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029486	VERA VERA OSCAR ORIOL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:32:57 del lunes, 02 de octubre de 2017

A petición de: VELEZ BERMELO YURI ELIAS

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1370137110

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Certificado debe comunicarse al Registrador de la Propiedad dentro de los 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
 02 OCT. 2017


REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANA N° 130636454-6

VELEZ BERMELO YURI ELIAS
 MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

08 FEBRERO 1970
 REG. N° 0007 00405 M

MANABI SANTA ANA SEXO
 HONORATO VAGONE C. JAS 970

MANABI SANTA ANA SEXO
 HONORATO VAGONE C. JAS 970

FRMA DEL CEDULADO



0000079791

ECUATORIANA***** V4443V3442

CASADO ILDA CECILIA CEVALLOS GOMEZ

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

ALBERTO ELIAS VELEZ GARCIA PROPIETARIO

RITA PILERMA BERMELO NIETO

MANTA NACIMIENTO DE LA MADRE 28/06/2011

28/06/2023 EXPIRACION

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 4072292

IDENTIDAD

MULGAR DERECHO



CERTIFICADO DE VOTACION
 PROCESO ELECTORAL 2017
 19 DE FEBRERO 2017

094 JUNTA No

094 - 155 NÚMERO

1306364546 CEDULA

VELEZ BERMELO YURI ELIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA CANTÓN ZONA 1

MANTA PARROQUIA



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

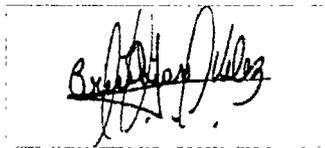
F. PRESIDENTE DE LA JRY

IMP IGM MJ

Ab. Santiago Fierro Uirestia
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312272410

Nombres del ciudadano: VELEZ CEVALLOS CRISTHIAN GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VELEZ BERMELLO YURI ELIAS

Nombres de la madre: CEVALLOS GOMEZ ILDA CECILIA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-039-72967



178-039-72967

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLAS No. 131227241-0

CIUDADANÍA VELEZ CEVALLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES VELEZ CEVALLOS CRISTHIAN GABRIEL
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-02-06
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Soltero

CUARTA DEL CANTÓN

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ BERMELLO YURI ELIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEVALLOS GÓMEZ ILLDA CEBILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2011-11-30

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-11-30

DIRECCIÓN GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 19 DE FEBRERO 2017

086 JUNTA No. 086 - 055 NÚMERO 1312272410 CEDULA

VELEZ CEVALLOS CRISTHIAN GABRIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ZONA 1

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Burton Velez
 PRESIDENTE(A) DE LA JRV

IMP IGM MJ

Ab. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P02015.- DOY FE.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



0000079793

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3048

Número de Repertorio:

7673

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3048 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312272410	VELEZ CEVALLOS CRISTHIAN GABRIEL	COMPRADOR
1306364546	VELEZ BERMELLO YURI ELIAS	VENDEDOR
1307585586	CEVALLOS GOMEZ ILDA CECILIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2113230000	63747	COMPRAVENTA

Observaciones:

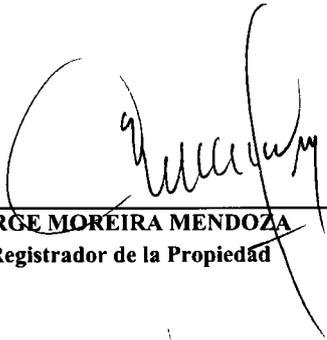
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-oct./2017

Usuario: mayra_cevallos

ma



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 2 de octubre de 2017