

0000002627

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 105

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 164

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de enero de 2018 12:29.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0917250250	TOMALA DE LA O CARMEN ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Jurídica	136000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA
----------	--------------	--	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3133603000	05/01/2018 12:43:28	64981	126.58m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 126.58m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

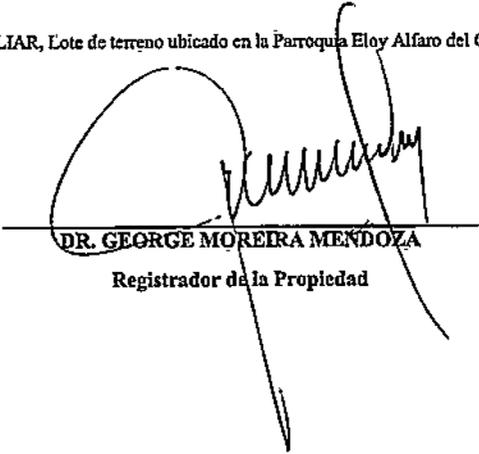
Superficie del Bien: 126.58m2

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR>

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 126.58m2.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

13



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000002628



ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON

MANTA

A FAVOR DE LA SEÑORA

ISABEL TOMALA DE LA O.

ESCRITURA No. 20171308006P02634

CUANTIA: USD \$ 12,511.02

AUTORIZADA EL DIA 20 DE JULIO DEL 2017

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



AL SEÑOR DIRECTOR

8888000000

REPUBLICA DE CUBA

MINISTERIO DE EDUCACION

SECRETARIA DE EDUCACION

DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIONES

CIENCIAS

A FAVOR DE LA ESCUELA

DE LA CIUDAD DE LA HABANA

DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIONES

CIENCIAS

Y DE LAS CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO

CIENCIAS

DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIONES

CIENCIAS



Factura: 002-002-000010503

0000002629



20171308006P02634

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P02634					
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE JULIO DEL 2017, (15:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Jurídica	GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1380000980001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOMALA DE LA O CARMEN ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917250250	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		12511.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P02634					
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE JULIO DEL 2017, (15:27)					



SEXTA DEL CANTÓN MANTA

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	TOMALA DE LA O GARMEN ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917250250	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000002630



164

1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P002634**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000010503**

6

7 **COMPRAVENTA:**

8 **OTORGA**

9 **EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**
10 **DEL CANTON MANTA**

11 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

12 **ISABEL TOMALA DE LA O.**

13 **CUANTIA: \$ 12,511.02**

14 **FAMGC**

15 **Se confieren 2 copias.**

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTE DE JULIO DEL AÑO
18 DOS MIL DIECISIETE, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ
19 CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una
20 parte el señor Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO, por los
21 derechos que representan como ALCALDE del GOBIERNO
22 AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON
23 MANTA, según documentos que se adjuntan y en calidad de
24 "VENDEDOR O MUNICIPIO"; y, por otra parte la señora CARMEN
25 ISABEL TOMALA DE LA O, de estado civil divorciada, por sus propios
26 y personales derechos y a quien se llamará "COMPRADORA". Los
27 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
28 domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y poder





1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, representada por el Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR", y, por otra parte, la señora CARMEN ISABEL TOMALA DE LA O, de estado civil divorciada, ecuatoriana, y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Ante los constantes pedidos de la del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Ciudadela La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000002631



1 vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo
2 en un período no menor de un año y que no poseen ningún otro bien
3 inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. La señora
4 CARMEN ISABEL TOAMALA DE LA O, ha venido poseyendo desde
5 hace más de CINCO años, un lote de terreno que se encuentra ubicado en
6 el Barrio NUEVA ESPERANZA, signado en la Manzana No. 16, lote No.
7 03 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes
8 medidas y linderos: Por el Frente, trece punto cuarenta metros, Avenida 7;
9 por Atrás, catorce punto cincuenta metros y área de protección por
10 quebrada; Por el Costado Derecho, nueve punto setenta metros, y
11 propiedad de Pincay Reyes Isabel Marisol; Por el Costado Izquierdo, ocho
12 punto cincuenta metros y Tigua Tubay Santiago Miguel, con un área total
13 de Ciento veintiséis punto cincuenta y ocho metros cuadrados.- Por lo que
14 solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por
15 ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA: VENTA.-** Con
16 los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno
17 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a vender
18 a la señora CARMEN ISABEL TOMALA DE LA O, ha venido poseyendo
19 desde hace más de cinco años, un lote de terreno que se encuentra ubicado
20 en el Barrio Nueva Esperanza, signado en la Manzana No. 16, Lote 03, de
21 la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes
22 medidas y linderos: Por el Frente, trece punto cuarenta metros, Avenida 7;
23 por Atrás, catorce punto cincuenta metros y área de protección por
24 quebrada; Por el Costado Derecho, nueve punto setenta metros, y
25 propiedad de Pincay Reyes Isabel Marisol; Por el Costado Izquierdo, ocho
26 punto cincuenta metros y Tigua Tubay Santiago Miguel, con un área total
27 de Ciento veintiséis punto cincuenta y ocho metros cuadrados.- **CUARTA**
28 **PATRIMONIO FAMILIAR.-** Por disposición de la Ley, sobre el predio





102800005,

1 ~~que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en~~
2 Patrimonio Familiar toda vez que el Espiritu de la ley, es dar una vivienda,
3 a las personas que son poseesionarios, dejando constancia que el Patrimonio
4 Familiar, se constituye por TRES años desde la inscripción en el Registro
5 de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden
6 extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. **QUINTA:**
7 **EXCEPCION.-** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de
8 la República y publicado en el Registro oficial No. 438 del 19 de mayo de
9 1986, esta escritura de compraventa esta exenta al pago de impuestos.
10 **SEXTA:** La cuantía de esta minuta esta dada por el pago realizado de
11 (\$13,00), mediante título de crédito No. 0622582 de fecha cuatro de Julio
12 del dos mil diecisiete. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden
13 la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por el
14 comprador(a). **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** EL
15 Vendedor autoriza a los compradores para que inscriba en el Registro de la
16 Propiedad la respectiva escritura.- **NOVENA: DOCUMENTOS**
17 **HABILITANTES.-** a) Nombramiento del Alcalde; b) Croquis elaborado
18 por el Departamento de Planeamiento Urbano; c) Certificado del Registro
19 de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos poseesionarios no
20 tienen bien inscrito en esta ciudad; d) Declaración juramentada ante el
21 Notario Público de que el poseionario no tiene inmueble dedicado a
22 vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de
23 vivir en el solar por más de un año. e) Título de Crédito No. 0622582 en
24 donde certifica que se ha pagado el valor del predio. F) Certificado del
25 Departamento de Avalúos y Catastros de la Municipalidad de Manta de
26 que el poseionario no registra bien inmueble inscrito en esta
27 Municipalidad. g) Certificado del Cuerpo de Bomberos de Manta de que
28 certifica que el poseionario no adeuda a esta Institución. j) Certificado del





Empresa Pública Municipal.
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11225

0000002632



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA, Registrador de la
propiedad del cantón Manta, a solicitud de, **TOMALA DE LA O
CARMEN ISABEL**.

CERTIFICO:

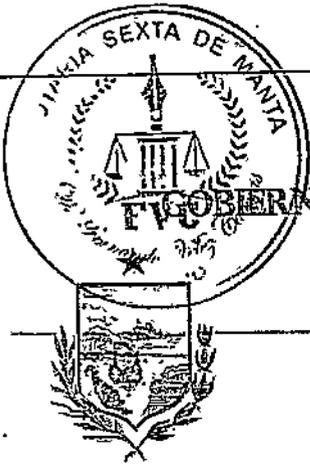
Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO
HAY CONSTANCIA** que a nombre de la Señora: **TOMALA
DE LA O CARMEN ISABEL** de estado civil **DIVORCIADA**
portadora de la cédula de ciudadanía N. **0917250250**, se
encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta
jurisdicción cantonal.

Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Manta, 09 de Junio del 2017.

Dr. George Moreira Mendoza.
Firma del Registrador de la Propiedad





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114738

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL MANTA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

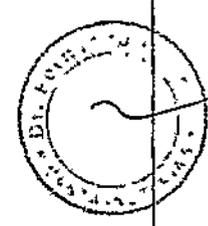
12 JUNIO 2017

Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

**3133603000: B, NUEVA ESPERANZA MZ- 16 LOTE# 03 AVENIDA 7 PARROQUIA ELOY
ALFARO**

Manta, doce de junio del dos mil diecisiete



000002633

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **FVC**
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085697



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
SOLAR

perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA.

ubicada B, NUEVA ESPERANZA MZ- 16 LOTE# 03 AVENIDA 7 PARROQUIA ELOY ALFARO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____

de \$12511.02 DOCE-MIL-QUINIENTOS-ONCE-DOLARES-CON-02/100 _____ asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE-LEGALIZACION-DE-SOLAR-DE-ACUERDO-AL-REGISTRO _____

OFICIAL-3428-DE-FECHA-MAYO-19-DE-1986-ACTO-LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA

DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDAD

DE MANTA EXCENTO DE PAGOS DE ALCABALAS POR SER BIEN MUNICIPAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____ 12 DE JUNIO DEL 2017

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 143387

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143387



Nº. Electrónico: 49918

Fecha: 6 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-36-03-000

Ubicado en: B, NUEVA ESPERANZA MZ- 16 LOTE# 03 AVENIDA 7 PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,58 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
80000000000000151	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2911,34
CONSTRUCCIÓN:	9599,68
	12511,02

Son: DOCE MIL QUINIENTOS ONCE DOLARES CON DOS CENTAVOS

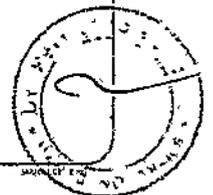
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

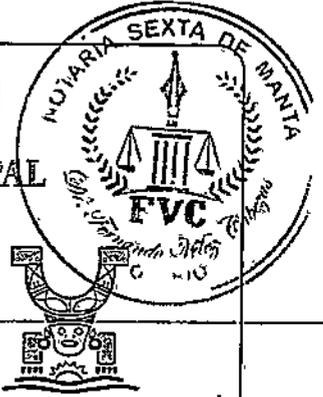
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO PARA TRAMITE DE LEGALIZACION DEL SOLAR, DE ACUEDRO AL REGISTRO OFICIAL 3 428 DE FECHA MAYO 19 DE 1986, ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDADA DE MANTA.

Impreso por: MARIS REYES 06/06/2017 10:21:34



000002634

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 143819

CERTIFICACION

A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de TOMALA DE LA O CARMEN ISABEL, por lo que se establece que no posee bienes raíces registradas en esta Jurisdicción Cantonal.

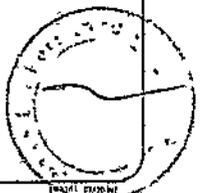
Manta, 23 de Junio del 2017.



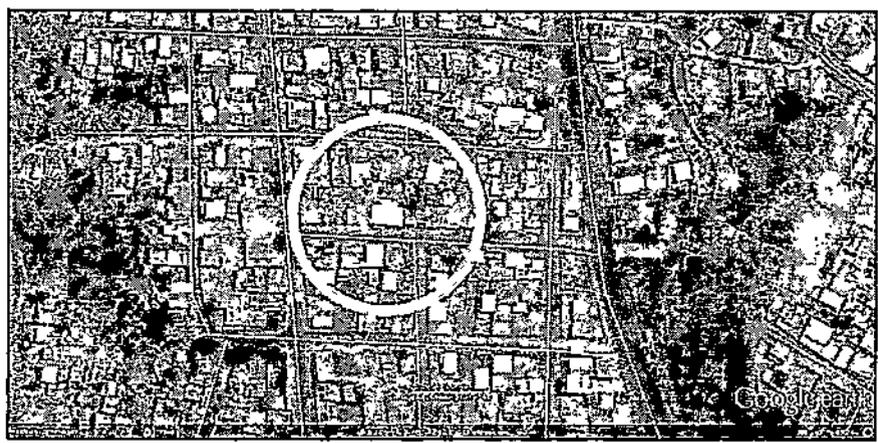
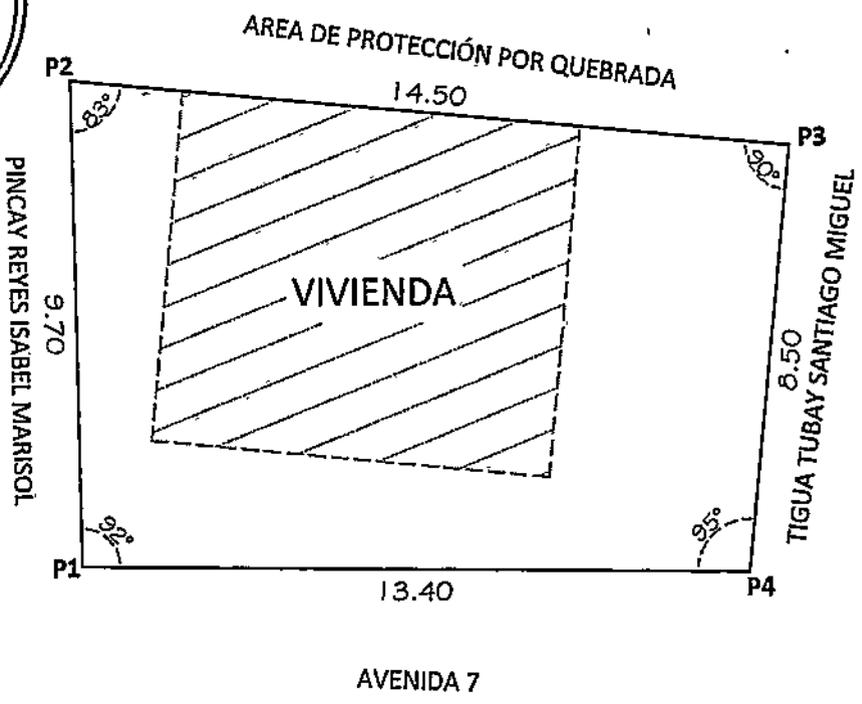
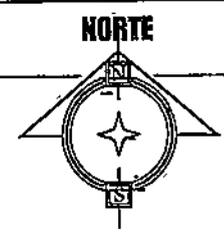
[Firma]
C.P.A. Javier Cevallos Morejón.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS (E).

ELABORADO POR Maris Reyes.



PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532294,20	98911500,75	FRENTE: 13.40 M - AVENIDA 7
2	532293,97	9891510,45	ATRÁS: 14.50 M - AREA DE PROTECCIÓN POR QUEBRADA
3	532308,41	9891509,11	C. DERECHO: 9.70 M - PINCAY REYES ISABEL MARISOL
4	532308,60	9891500,65	C. IZQUIERDO: 8.50 M - TIGUA TUBAY SANTIAGO MIGUEL
			ÁREA TOTAL: 126.58 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

[Signature]
ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

[Signature]
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. TOMALA DE LA O CARMEN ISABEL	
CÉDULA DE IDENTIDAD Nº: 091725025-0	CLAYE CATASTRAL Nº:
BARRIO: NUEVA ESPERANZA	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA Nº: 16	LOTE Nº: 03
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: FEBRERO 2017	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 6 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 56.00 M2	



000002635



REPÚBLICA DEL ECUADOR

ELECCIONES SECCIONALES

Que son proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con lo previsto en el artículo 7 del Régimen de Función y artículo 25 numeral 1 inciso 3, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organización Política de la República del Ecuador Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Expone a

Zambrano Cedeno Jorge Orly

la condonación de

Moraleja del Cantón Manabí

Para el período comprendido entre el 15 de mayo de 2011 hasta el 15 de mayo de 2012.

Publicado en los OF del día del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Zurbaro
PRESIDENTE



Dr. [Name] VICEPRESIDENTE

Ing. M. R. [Name] VOCALES

Abg. Richard [Name]

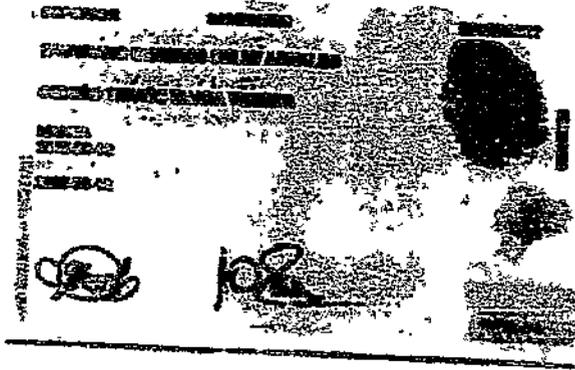


REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

130207265-0



IDENTIFICACION
NOMBRE
DIRECCION
TEL. DOMICILIO
TEL. OFICINA
FECHA
LUGAR



CERTIFICADO DE VOTACION

099
MANTUA

099-277
MANTUA

180273000
MANTUA

ZAMBRANO GEDRO JORGE ENLEY
APELLIDOS • NOMBRES

0992073000
MANTUA

2008 1

099
MANTUA





000002636



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

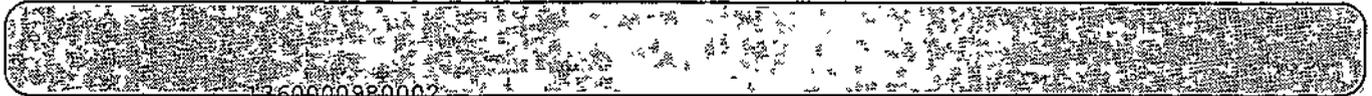
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2624777
Manta, D. O. Abi

COMPROBANTE DE PAGO

000036447

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA
 NOMBRES: BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-16 LT.03
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVAVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 06/06/2017 15:09:33
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: lunes, 20 de Agosto de 2017		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

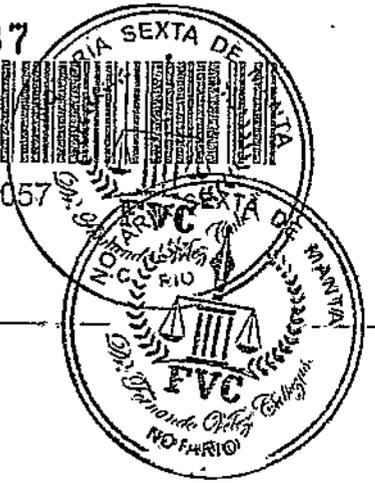
ORIGINAL-CLIENTE

Factura: 002-003-000009261

000002637



20171308006P02057



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P02057					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACION JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE JUNIO DEL 2017, (16:29)					
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOMALA DE LA O CARMEN ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917250250	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



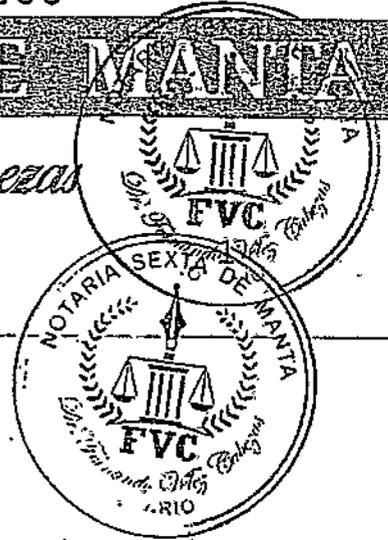
68000000

PAGINA EN BLANCO

001 (08.2)

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio
 2 **ESCRITURA NUMERO:20171308006P02057**
 3 **FACTURA NUMERO:002-003-000009261**
 4 **DECLARACION JURAMENTADA**
 5 **QUE OTORGA**

6
 7 **CARMEN ISABEL TOMALA DE LA O.**

8
 9 **CUANTIA: INDETERMINADA.-**

10 **DI DOS COPIAS**

11 **JGC**

12
 13 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
 14 Manabí, República del Ecuador, hoy nueve de Junio del año Dos Mil Diecisiete,
 15 ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
 16 PUBLICO SEXTO DEL CANTON, Comparece a la celebración de la presente
 17 declaración la señora: **CARMEN ISABEL TOMALA DE LA O** con cédula de
 18 ciudadanía número cero nueve uno siete dos cinco cero dos cinco guión cero, de
 19 estado civil divorciada, por sus propios derechos, según documento que adjunta, y
 20 en calidad de "DECLARANTE", quien para efectos de notificaciones consigna los
 21 siguientes datos: DIRECCIÓN: Ciudadela Nueva Esperanza, Parroquia Eloy Alfaro
 22 - Manta, TELEFONO: 0981116210, CORREO ELECTRONICO:
 23 delfina_arteaga37@hotmail.es. La compareciente es mayor de edad, de
 24 nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; legalmente capaz
 25 para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme
 26 presentado sus respectivos documentos de identificación Doy fe.- Y, Juramentada
 27 que fue en legal y debida forma y advertida de las penas de perjurio procedo a
 28 declarar lo siguiente: **QUE NO SOY PROPIETARIA DE NINGUN BIEN INMUEBLE**





DENTRO DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR NI FUERA DE ELLA. ES TODO LO QUE PUEDO DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD.- Hasta aquí la DECLARACION que el otorgante la ratifica con todo el valor legal. Y, leída esta Declaración al otorgante por mí el Notario, en alta voz de principio a fin; aquel se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Carmen Tomala De la O



CARMEN ISABEL TOMALA DE LA O
C.C.No.091725025-0



FVC

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 04 de febrero 2017

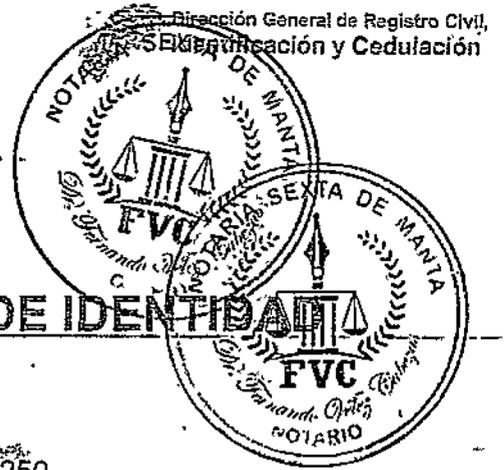
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL Nota...



000002639



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número único de identificación: 0917250250

Nombres del ciudadano: TOMALA DE LA O CARMEN ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/COLONCHE

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge:

Nombres del padre: TOMALA POZO EVANGELISTA

Nombres de la madre: DE LA O REYES MARIA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-029-63704



178-029-63704

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.06.09 11:37:35 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador





11225

Ciudadana

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO

IDENTIFICACIÓN ESTATAL

091725025-0

Ciudadana
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA
SEXO FEMENINO
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



PROFESIÓN/OCCUPACION
BACHILLERATO
BACHILLER EN CIENCIAS
TOMÁS DE ZUÑIGA
DE LOS REYES MARÍA
MANTA
2017-2018
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL DE 2017

026
MUNICIPIO

026 - 238
MUNICIPIO

0917250250

TOMÁS DE LA O CARMEN ISABEL
PELLICLOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA



PRELIMINAR
ESTADÍSTICA
DE PARTICIPACIÓN

ELECCIONES
2017
CALENDARIO
VOTACION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



JMD 10/04/17

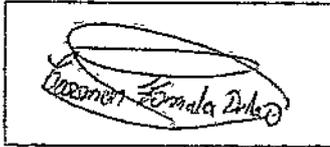




000002640



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917250250

Nombres del ciudadano: TOMALA DE LA O CARMEN ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/COLONCHE

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: TOMALA POZO EVANGELISTA

Nombres de la madre: DE LA O REYES MARIA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-039-25508



178-039-25508

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





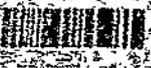
REPUBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO Y NOTARÍA

091725025-0



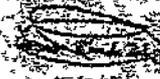
CIUDAD DE MANTA
MANTA
CANTÓN MANTA
PROVINCIA DE AZUAY
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



IDENTIFICACION

TOMAS FORD BARRALES
DEL TOBYE BARRALES

217428
MANTA



CERTIFICADO DE NOTACION

026

026-238

091725025-0

TORRE DE LA O CAJON (MANTUA)

MANTUA
MANTUA
MANTUA
MANTUA
MANTUA



SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO Y NOTARIA

2017

CANTON MANTA

ESTE CERTIFICADO AUTENTICA TODO LO TRANSCRITO EN LOS ESPACIOS...

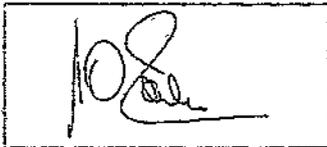
MANTUA





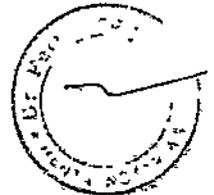
000002641

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950 ✓
Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY ✓
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: INGENIERO
Estado Civil: CASADO ✓
Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA
Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986
Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO
Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA
Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-039-25473



175-039-25473

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



14 250066

12 1 20

10 10 10

PAGINA EN BLANCO

10 10 10



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



000002642

1 Departamento de Tesorería Municipal de que el poseisionario no adeuda a
2 esta Institución. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas
3 de estilo para la plena validez de este instrumento. (HASTA AQUÍ LA
4 MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
5 encuentra firmada por la Abogada Marilin Veintimilla Chávez, Matr. No.
6 13-2012-222 Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el
7 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
8 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se
9 ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado
10 en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

[Handwritten signature of Jorge Orley Zambrano Cedeno]



14 **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO**
15 **C.C. No. 1302073950**
16 **ALCALDE GAD MANTA.-**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 20 de Julio del 2017

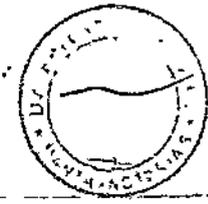
[Handwritten signature of Dr. Fernando Vélez Cabezas]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

[Handwritten signature of Carmen Isabel Tomala de la O.]
20 **CARMEN ISABEL TOMALA DE LA O.-**
21 **C.C. No. 0917250250**



22 Dirección Cdla. Nueva Esperanza
23 Telef. 0981116210

[Handwritten signature of Doctor Jose Luis Fernando Velez Cabezas]
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



101

101

000002643

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

105

Número de Repertorio:

164

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 105 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0917250250	TOMALA DE LA O CARMEN ISABEL	COMPRADOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3133603000	64981	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 05-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 5 de enero de 2018

100