



NOTARÍA
PÚBLICA

4130858

SIN FICHA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA,
DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU APODERADO ESPECIAL EL
SEÑOR EDGINGTON BRET DOUGLAS.-

N° 2017.13.08.002.P00501

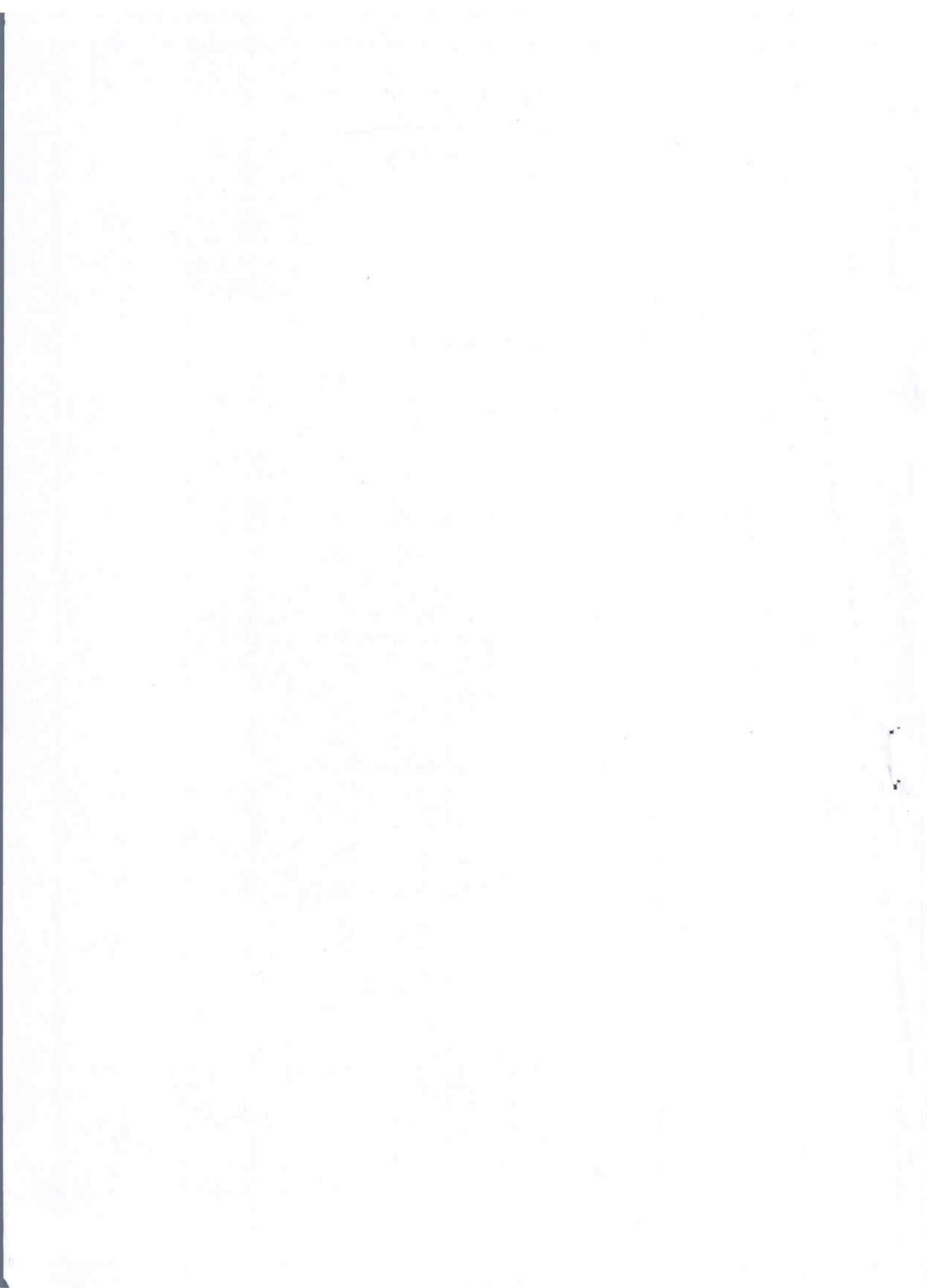
COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$5.585,00

MANTA, 13 DE MARZO DEL 2017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELÉFONO: 052622583

Sillb
03/21/17





Factura: 001-002-000025006



20171308002P00501

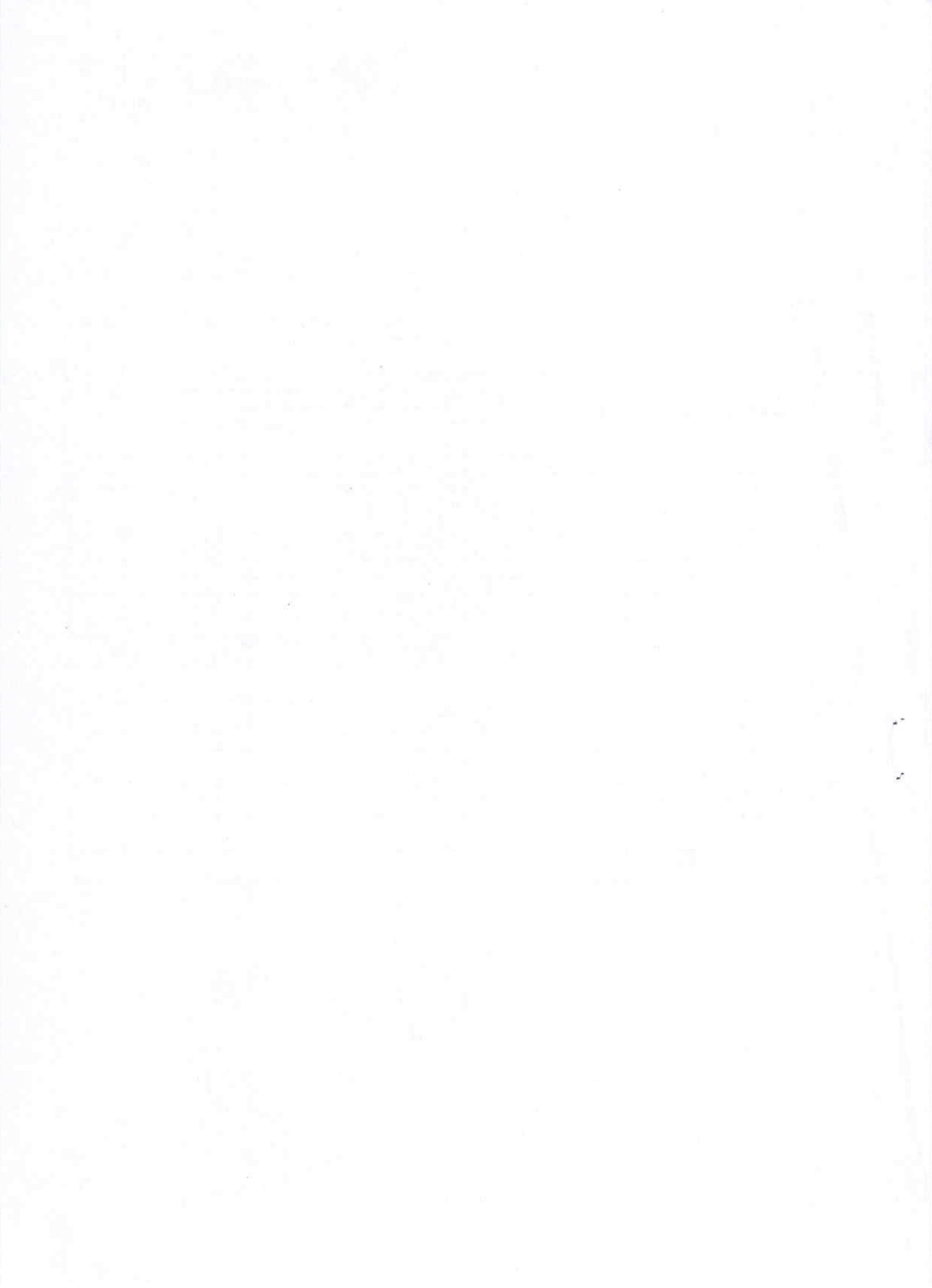
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308002P00501					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE MARZO DEL 2017, (10:26)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303289902	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	EDGINGTON BRENT DOUGLAS	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0960029098	CANADIENSE	APODERADO(A) ESPECIAL	ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		5585.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-00002291025006

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P00501

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.- A FAVOR DEL SEÑOR EDGINGTON BRENT DOUGLAS APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 5.585,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA**

BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA,

comparecen: por una parte el señor **FELIX AGUSTIN**

BRAVO TUAREZ, portador de la cédula de ciudadanía

número **uno tres cero tres dos ocho nueve nueve cero**

guión dos, por sus propios y personales derechos,

de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de

edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por

otra parte el señor **EDGINGTON BRENT DOUGLAS**,

portador de la cedula de identidad número **cero**

nueve seis cero cero dos nueve cero nueve guion

ocho, de nacionalidad Canadiense, mayor de edad,

con domicilio en esta ciudad de Manta, por los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

derechos que representa al señor **ALBERT FRANCIS**

XAVIER PEREIRA, portador del pasaporte número HB

ocho nueve siete siete nueve nueve, según se

desprende del Poder Especial número

20171308002P00417, celebrado en la Notaría Segunda

de Manta, el tres de Marzo del dos mil diecisiete

ante la Abogada Patria Mendoza Briones, que se

adjunta para que forme parte de este acto. Los

comparecientes legalmente capacitados para

contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles

personalmente y de haberme presentado sus cédulas

de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me

facultan a obtener información de la misma en el

Sistema del Registro Civil de Identidad y

Regulación, y proceder a descargarlas para que

sean ser agregadas a esta escritura como

testante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y

contenido de esta escritura de "COMPRAVENTA", a

no otorgamiento proceden por sus propios derechos

con amplia libertad y conocimiento, así como

examinados que fueran en forma aislada y separada,

de que comparecen al otorgamiento de esta escritura

sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

promesa o seducción, me piden que eleve a escritura

pública el texto de la minuta que me entregan cuyo

Abg. Patria Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta



tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte, el señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos ocho nueve nueve cero guión dos**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **EDGINGTON BRENT DOUGLAS**, portador de la cedula de identidad número **cero nueve seis cero cero dos nueve cero nueve guión ocho**, de nacionalidad Canadiense, mayor de edad con domicilio en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa al señor **ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA**, portador del pasaporte número **BB ocho nueve siete siete nueve nueve**, según se desprende del Poder Especial número 20171308002P00417, celebrado en la Notaría Segunda de Manta, el tres de Marzo del dos mil diecisiete ante la Abogada Patria Mendoza Briones, que se adjunta para que forme parte de este acto, en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

calidad de **COMPRADOR. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)**
Declara el Vendedor que es propietario de los
siguientes bienes inmuebles: **1).-** lote de terreno
ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón
Manta Provincia de Manabí, sector barrio Agua Bella
que tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE:**
Del P01-P02 con una distancia de noventa y ocho
punto cinco M S 55 07 55 E con de la Cadena
Mantilla Milton. **SUR:** Del P03-P04 con una distancia
de noventa y uno punto cero M N 57 34 03 W con
Zambrano Flores Bernardo. **ESTE:** Del P02 - P03 con
una distancia de dieciséis punto cinco M siguiendo
su curso con Rio Pacoche. Y, **OESTE:** Del P04 - P01
con una distancia de dieciséis punto seis M
siguiendo su trazado con calle publica s/n. Con una
total de **CERO PUNTO UNO TRES CUATRO SEIS**
áreas. Bien inmueble que fue adquirido por
para que le hiciera a los señores José Ildifonso
Pico y María Mercí Zambrano Sánchez realizada
en la notaria primera del Cantón Jaramijo, con
fecha dieciocho de septiembre del dos mil quince e
inscrita el veintitrés de diciembre del dos mil
quince, bajo el número cuatro mil doscientos
cuarenta y uno. **2).-** lote de terreno ubicado en el
sector Santa Marianita, parroquia Santa Marianita

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA DE MAYO
TELEFONO 052622583



del Cantón Manta, Provincia de Manabí, las siguientes medidas y linderos. **NORTE:** Del P01-P02 con una distancia de treinta y cinco punto seis M, siguiendo su trazado, con camino publico s/n. Del P02-P03 con una distancia de dieciséis punto cuatro M, .N 11°59'49"E, con Bravo Tuarez Félix Agustín. Del PE03-0P04 con una distancia de veinticuatro punto cero M, R.N 50°20'4"E, con Bravo Tuarez Félix Agustín. Del P04-P05 con una distancia de diecisiete punto dos M, R, N20°45'33", con Bravo Tuarez Félix Agustín. **SUR:** Del P06-P07 con una distancia de sesenta y cuatro punto cuatro M, siguiendo su curso, con Rio Pacoche. **ESTE:** Del P05-P06 con una distancia de treinta y ocho punto cero M, R.S 17°26'6" E, CON DE LA Cadena Mantilla Milton. **OESTE:** Del P07-P01 con una distancia de veintisiete coma tres M, R, N 53°30'31" O, con herederos Zambrano. Con una superficie total de **CERO DOS CERO DOS UNO Hectáreas**, Bien inmueble que fue adquirido por adjudicación número 1403M00983 dictada en Guayaquil el dieciséis de junio del dos mil catorce al Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acuacultura y Pesca, realizada en la notaria séptima de Manta el dieciséis de Noviembre del dos mil quince e inscrita en el registro de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

propiedad de Manta el treinta de diciembre del dos mil quince bajo el número cuatro mil trescientos uno; y 3) un lote de terreno sin número, del sector Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: **NORTE**; Herederos Zambrano Flores en noventa y uno M.R.S 57-34-33 E. **SUR**; Herederos Zambrano Flores en veintiocho punto cincuenta M.R.N 50-25-19 W. Calle pública en dieciséis punto ochenta M.R.N. 53-21-15 E, calle publica en diez punto cero cero M.R.N 52-56-54 W, Susana Roca Andrade en sesenta y tres punto cero cero M.R.N 52-56-54 W, **ESTE**: Río Pacoche en cincuenta y cuatro coma cero cero M.R.S 56-02-10 W, Río Pacoche en dieciséis coma treinta M.R.S. 11-08-02 Río Pacoche en treinta y cinco punto cero cero S 46.04.51 W.; y, **OESTE**: calle publica en Manta y cuatro coma cero cero M.R.N. 46-28-34 E. Haciendo una superficie **CERO PUNTO CUATRO OCHO TRES TRES HECTAREAS**. Bien inmueble adquirido mediante compra que le hiciera a los herederos del señor Bernardo Zambrano Flores, realizada en la Notaria Primera del Cantón Jaramijo con fecha quince de septiembre del dos mil quince, e inscrita el diez de febrero del dos mil dieciséis bajo el número 9

Alc. Patricia Menéndez
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



cuatrocientos treinta y siete. B) Con fecha siete x
de marzo del año mil dieciséis, bajo el número
seiscientos noventa y cuatro, se encuentra inscrita
la Escritura Pública de Terminación de Comunidad
Hereditaria y Unificación de tres cuerpos de
terreno, autorizada el día veinticinco de febrero
del año mil dieciséis, en la Notaria Pública
Segunda del cantón Manta; en la cual consta que se
ha producido la Terminación de la Comunidad
Hereditaria del inmueble descrito en el numeral 3)
del literal a) detallado en líneas anteriores, y
que según autorización del Municipio de Manta
número cero cero nueve guion uno cuatro cuatro dos,
los tres lotes unificados quedan con las siguientes
linderos y medidas: **NORTE (COSTADO DERECHO)**
noventa y ocho coma cincuenta metros con propiedad
del señor Milton de la Cadena Mantilla, **SUR**
(COSTADO IZQUIERDO): sesenta y tres coma cero
metros con propiedad de la señora Susana Roca
Andrade, más Angulo hacia el costado izquierdo con
dieciséis coma ochenta metros con calle pública,
mas Angulo hacia la parte de atrás con cincuenta y
cinco coma ochenta con propiedad de los herederos
Zambrano, **ESTE (ATRÁS)**, treinta y ocho coma cero
metros, ~~mas sesenta y cuatro coma, cuarenta metros~~

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

con Rio Pacoche, Y OESTE (FRENTE), cuarenta y cuatro coma cero metros, mas dieciséis coma sesenta metros con calle pública. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- C) Se deja constancia que existe un área dejada para calle publica que tiene una superficie de Novecientos setenta y cuatro coma dieciocho metros cuadrados.- De este predio se han realizado varias ventas y el restante su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.-TERCERA:

COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, el señor FELIX

AGUSTIN BRAVO TUAREZ, tiene a bien dar en venta

al y enajenación perpetua a favor del señor

ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA, un lote de terreno

ubicado en el sector Santa Marianita de la

Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta,

membrado del adquirido en mayor dimensión, según

la autorización de subdivisión número cero cinco

seis - B - cero uno cinco seis nueve cuatro,

emitida por el Municipio de Manta, el mismo que

tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE:

quince coma quince metros más Arco de tres coma

veintinueve metros Calle pública planificada.

Abg. Patricia Mendoza Arbones
Notaria Pública del Cantón
Manta - Azuay

ATRAS: veinte coma cincuenta y dos metros ^{propiedad}
de Milton de la Cadena Mantilla. **COSTADO DERECHO:**

veintinueve coma treinta y nueve metros Propiedad
de Patricio Hernán Zevallos Moreno y Señora.

COSTADO IZQUIERDO: treinta y dos coma cincuenta y
seis metros Área a desmembrar a favor de Brent
Douglas Edgington. **CON UNA AREA TOTAL DE**

QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO COMA CINCUENTA METROS
CUADRADOS. La Venta se la realiza como cuerpo

cierto Por lo tanto, el Vendedor transfiere al
adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote
de terreno descrito como el vendido,

comprendiéndose en esta venta los derechos reales
que como bien propio del enajenante le corresponden

o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta
venta queda comprendido todo cuanto se encuentra

bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA**

EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo
entre las partes por esta compraventa es la suma

CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO 00/100 DOLARES

DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que el Vendedor

declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y

moneda de curso legal, a su entera satisfacción de

manos del comprador.- Además la parte vendedora y

compradora renuncian a la acción por lesión enorme, *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

y por su parte el vendedor declara que se compromete al saneamiento de ley.- **QUINTA.-**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Ciudadela Manta dos mil, del Cantón Manta, teléfono 0993759930, y correo electrónico vikyzambrano@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio, Santa Marianita, del Cantón Manta, teléfono 0988463973, y correo electrónico per.mieles@web.de, en la que podrán ser comunicados en caso de controversia.- **SEXTA.-**

DECLARACION.- El vendedor declara en forma expresa que sobre el bien inmueble materia de este contrato compraventa no pesa gravamen de ninguna naturaleza, tal como lo establece el certificado de Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Manta, no obstante de aquello, se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública
Cantón Manta



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583



conforme con todo lo estipulado en el mismo.

OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El vendedor

faculta al comprador para que por sí o por

interpuesta persona solicite la inscripción de esta

escritura en el Registro de la Propiedad cantón

Manta.- **SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El

comprador, declara que los valores que utiliza su

mandante para la compra del inmueble que

adquiere por intermedio de este instrumento no

provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima

vinculados con el negocio de lavado de dinero o del

narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a

al vendedor de toda responsabilidad aún ante

terceros si la presente declaración es falsa o

errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores

realizar el análisis que consideren pertinentes

incluso a informar a las autoridades

correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-**

partes declaran que los valores por concepto

tarifas Notariales que cancela a la Notaria

provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-** Usted

señora Notaria, se servirá agregar las demás

cláusulas de estilo para la plena validez del

presente documento. Minuta firmada por el señor

Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula

AB. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583

profesional 2.154 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)
que juntos con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a escritura pública
con todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes
por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Atento: Escribano

FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ
C. No. 150328990-2

EDGINGTON BRENT DOUGLAS
APODERADO ESPECIAL DE
ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA
C.C. No. 096002909-8

LA NOTARIA





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55190



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17002765, certifico hasta el día de hoy 07/02/2017 16:53:42, la Ficha Registral Número 55190.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4130847000
Fecha de Apertura: lunes, 07 de marzo de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE LOS TRES CUERPOS DE TERRENO, ubicados en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y que según autorización del Municipio de Manta número Cero Cero Nueve Guion Uno Cuatro Cuatro Dos, queda con las siguientes medidas y linderos Unificados: NORTE (COSTADO DERECHO): Noventa y ocho coma cincuenta metros con propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla, SUR (COSTADO IZQUIERDO): Sesenta y tres coma cero metros con propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, más ángulo hacia el costado izquierdo con dieciséis coma ochenta metros con calle pública, más ángulo hacia la parte de atrás con cincuenta y cinco coma ochenta con propiedad de los Herederos Zambrano ESTE (ATRAS): Treinta y ocho coma cero metros, mas sesenta y cuatro coma, cuarenta metros con Rio Pacoche., y OESTE (FRENTE): Cuarenta y cuatro coma cero metros, mas dieciséis coma sesenta metros con calle pública. Con una Superficie total de OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4241 23/dic./2015	93.730	93.751
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	4301 30/dic./2015		
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	437 10/feb./2016		
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y UNIFICACION	694 07/mar./2016	18.190	18.215
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1169 25/may./2016	30.502	30.522
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACIÓN	1173 25/may./2016	30.604	30.623
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3222 01/nov./2016	74.595	74.614
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3520 25/nov./2016	81.263	81.287
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3775 19/dic./2016	80.611	87.634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMILLO

Cantón Notaría: JARAMILLO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: viernes, 18 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 4241 Como: 1
Número de Repertorio: 104531-ECU Folio Inicial: 93.730
Folio Final: 93.751



Compraventa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304671025	REYES PICO JOSE ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305219766001	ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARIANITA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 4301
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10559
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación. No. 1403M00983. Dictada Guayaquil 16 de Junio del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	
ADJUDICATARIO	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 437
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 898
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO
Cantón Notaría: JARAMIJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300398591	ZAMBRANO FLORES BERNARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000059486	ZAMBRANO SANCHEZ JORGE RUBERT	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313556456	ZAMBRANO PACHAI PATRICIA ANDREINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000080698	ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067747	ZAMBRANO SANCHEZ FELISA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000070055	ZAMBRANO SANCHEZ DOLAIRA MARTHA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308024817	ZAMBRANO SANCHE MARIA YUDID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302728581	ZAMBRANO SANCHEZ LEONEL ALCIBIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304494519	ZAMBRANO SANCHEZ MELQUIADES BALTAZAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302748874	ZAMBRANO SANCHEZ LIDIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 1304597535 ZAMBRANO SANCHEZ FERNANDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1305219766001 ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI CASADO(A) MANTA SANTA MARIANITA
VENDEDOR 1308927605 - ZAMBRANO PACHAY JORGE ADRIAN SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 07 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 694
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1502
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y UNIFICACIÓN DE TRES CUERPOS DE TERRENOS. TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud de que el Sr. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, es poseedor y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación, de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADO. UNIFICACIÓN DE TRES CUERPOS DE TERRENOS.- Con todo lo expuesto el Sr. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, manifiesta que tiene a bien UNIFICAR LOS TRES CUERPOS DE TERRENO, ubicados en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y que según autorización del Municipio de Manta número Cero-Cero Nueve Guion Uno Cuatro Cuatro Dos, queda con las siguientes medidas y linderos Unificados: NORTE (COSTADO DERECHO): Noventa y ocho coma cincuenta metros con propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla. SUR (COSTADO IZQUIERDO): Sesenta y tres coma cero metros con propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, más ángulo hacia el costado izquierdo con dieciséis coma ochenta metros con calle pública, más ángulo hacia la parte de atrás con cincuenta y cinco coma ochenta con propiedad de los Herederos Zambrano ESTE (ATRÁS): Treinta y ocho coma cero metros, mas sesenta y cuatro coma, cuarenta metros con Rio Pacoche., y OESTE (FRENTE): Cuarenta y cuatro coma cero metros, mas dieciséis coma sesenta metros con calle pública. Con una Superficie total de OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4301	30/dic/2015	93.751	93.751
COMPRA VENTA	4241	23/dic/2015	93.750	93.750
COMPRA VENTA	437	10/feb/2016	93.750	93.751

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 25 de mayo de 2016 Número de Inscripción: 11690
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2593
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2016
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Tania Alexandra Delgado Romo, de estado civil casada con el Sr. Detlev Lúeck, por sus propios derechos. Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sector de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Area total: Cuatrocientos setenta y un metros cuadrados con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046802	DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar./2016	18:190	18:215

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de mayo de 2016 Número de Inscripción: 1173
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2597 Folio Inicial:30.604
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:30.623
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta ; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304005927	DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar./2016	18:190	18:215

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3222
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6459 Folio Inicial:74.595
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:74.614
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con una Superficie total de Quinientos Veintiocho coma noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304022021001	VERA CEDENO FABRIZIO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 1303289902 BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN SOLTERO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar./2016	18.190	18.215

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3520

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7024

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Con una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303429268	AVILA GILER JANETH MARIA VIOLETA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302324429	ZEVALLOS MORENO PATRICIO HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar./2016	18.190	18.215

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3775

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7580

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con una superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y SIETE COMA SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. El comprador Alejandro Vera Zambrano representado por Sr. Fabrizio Alejandro Vera Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311963506	VERA ZAMBRANO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar./2016	18.190	18.215

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 55190

martes, 07 de febrero de 2017 16:53

Pag 5 de 6



DOY FE: Que las presentes reproducciones que constan en 03 fojas útiles/anversos, reversos y folios de sus originales, Manta, 13 de marzo de 2017.

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

9

9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 16:53:44 del martes, 07 de febrero de 2017

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0587759



3/3/2017 3:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			4-13-08-58-000	558,50	5585,00	252867	587759
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SECTOR SANTA MARIANITA- PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto principal				55,86
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				16,76
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				72,62
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				72,62
H8897799	ALBERT FRANCIS XAVIER	S/N	SALDO				0,00

EMISION: 3/3/2017 3:07 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2617777 - 2617777
Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO
000017151

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303289902

DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.I./R.U.C.: BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN NOMBRES: PARROQUIA SANTA MARIANITA RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:	DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:
--	---

REGISTRO DE PAGO N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: 13/02/2017 09:05:10 FECHA DE PAGO:	<table border="1"><thead><tr><th>VALOR</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>3.00</td></tr><tr><td colspan="2">VALIDO HASTA: domingo 19 de mayo de 2017</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">CLAVE CATASTRAL # 4-13-08-47-000</td><td></td></tr></tbody></table>	VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00	VALIDO HASTA: domingo 19 de mayo de 2017			CLAVE CATASTRAL # 4-13-08-47-000		
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR											
		3.00											
VALIDO HASTA: domingo 19 de mayo de 2017													
CLAVE CATASTRAL # 4-13-08-47-000													

AREA DE SELLO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 13/02/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 140993

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 140993



No. Electrónico: 47627

Fecha: 3 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-08-58-000

Ubicado en: SECTOR SANTA MARIANITA-PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 558,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303289902	FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5585,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5585,00

Son: CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CÓDIGO 4130847000 SEGÚN INFORME DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N°056-B-015694

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 03/03/2017 14:09:07

PAGINA EN BLANCO



Nº 083964

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{RURAL}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR}
perteneciente a BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
ubicada SECTOR SANTA MARIANITA-PARROQUIA SANTA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5585.00 CINCO MIL QUINEINTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDISVION Y COMPRVENTA NO CAUSA UTILIDADES
POR SER ZONA RURAL

Elaborado: José Zambrano

03 DE MARZO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGNA EN BLANCO



Nº 112848

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

3 MARZO 2017
Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
4130858000 SECTOR SANTA MARIANITA-PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, tres de marzo del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Félix Agustín Bravo Tuarez, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4130847000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Terminación de Comunidad hereditaria y Unificación de tres cuerpos de terrenos, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 25 de Febrero de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Marzo de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE (costado derecho): 98,50m. Propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla.

SUR (costado izquierdo): 63,00m. Propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, mas ángulo hacia el costado izquierdo con 16,80m. Calle pública, mas ángulo hacia la parte de atrás con 55,80m. Con propiedad de los herederos Zambrano.

ESTE (atrás): 38,00m, más 64,40m. Con Rio Pacoche.

OESTE (frente): 44,00m, más 16,60m. Calle pública.

Área total: 8.200,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 5 lotes con: **2.783,17m².**

1.- A favor de Tania Alexandra Delgado Romo, Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 15 de Abril de 2016 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 25 de Mayo de 2016. Con 471,54m².

2.- A favor de Tania Alexandra Delgado Romo, Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 15 de Abril de 2016 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 25 de Mayo de 2016. Con 697,07m².

3.- A favor de Fabrizio Alejandro Vera Cedeño, Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 20 de Octubre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Noviembre de 2016. Con 528,98m².

4.- A favor de Patricio Hernán Zevallos Moreno y Sra., Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 11 de Noviembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Noviembre de 2016. Con 547,97m².

5.- A favor de Alejandro Vera Zambrano, Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 07 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Diciembre de 2016. Con 537,61m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: **381,89m².**

1.- A favor de Brent Douglas Edgington, mediante Subdivisión # 047-B-02687 de fecha Febrero 08 del 2017.

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: **974,18m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VIRGINA ACILIA ZAMBRANO ALAVA: **1.989,33m².**

Frente: 49,64m. Lindera con calle publica planificada.

Atrás: 64,40m. Lindera con área de protección del Rio Pacoche.

Costado Derecho: 20,89m. Area a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington.

Costado izquierdo: 55,80m. Propiedad de Herederos Zambrano.

Área total: 1.989,33m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEREIRA ALBERT FRANCIS XAVIER: **558,50m².**

Frente: 15,15m. + Arco de 3,29m. Calle pública planificada.

Atrás: 20,52m. Propiedad de Milton de la Cadena Mantilla.

Costado Derecho: 29,39m. Propiedad de Patricio Hernán Zevallos Moreno y Sra.

Costado izquierdo: 32,56m. Area a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington.

Área total: 558,50m².

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Que los precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, originales, Manta, 13 de Marzo 2017.

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA SOBRANTE 1:

1.512,93m2.

Frente: 52,28m. + Arco con 3,21m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,47m. Propiedad de Susana Roca Andrade.

Costado Derecho: 28,39m. Calle publica planificada.

Costado izquierdo: 28,11m. Propiedad de Tania Alexandra Delgado Romo.

Área total: 1.512,93m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0851-DACRM-JCM-2016 de fecha 17 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 16 del 2017

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Aguinda - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 058852

AUTORIZACION

No. 056-B-015694

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. PEREIRA ALBERT FRANCIS XAVIER**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Félix Agustín Bravo Tuarez, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,15m. + Arco de 3,29m. Calle pública planificada.

Atrás: 20,52m. Propiedad de Milton de la Cadena Mantilla.

Costado Derecho: 29,39m. Propiedad de Patricio Hernán Zevallos Moreno y Sra.

Costado izquierdo: 32,56m. Area a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington.

Área total: 558,50m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

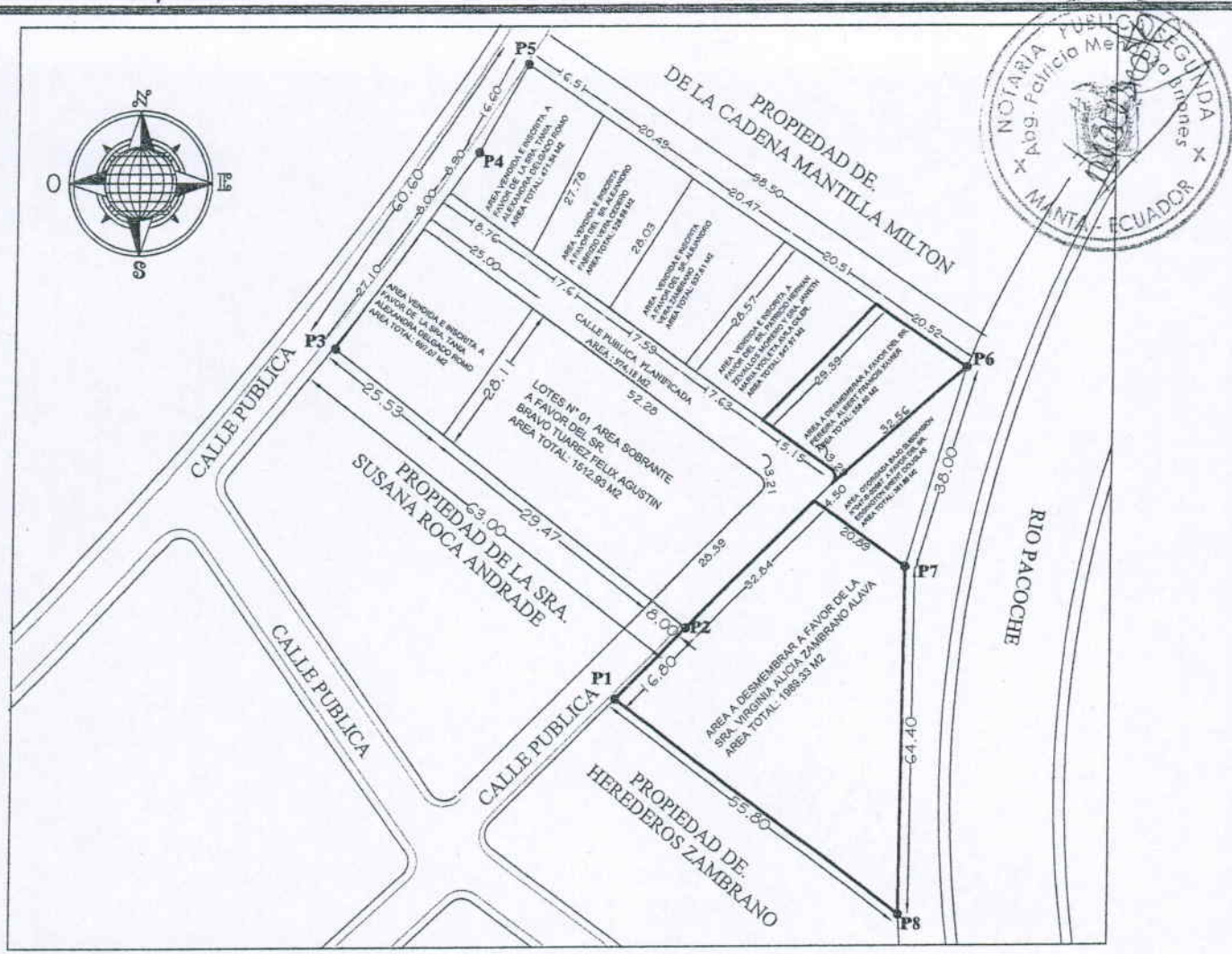
Manta, Febrero 16 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA A FAVOR DEL SR. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.	8200.00m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO.	697.07 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO.	471.54 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. FABRIZIO ALEJANDRO VERA CEDENO.	528.98 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ALEJANDRO VERA ZAMBRANO.	537.61 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. PATRICIO HERNAN ZEVALLOS MORENO Y SRA. JANETH MARIA VIOLETA AVILA GILER.	547.97 m2
AREA OTORGADA BAJO SUBDIVISION N°047-B-02687 CON FECHA 08 DE FEBRERO 2017 A FAVOR DEL SR. EDGINGTON BRENT DOUGLAS	381.89 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VIRGINIA ALICIA ZAMBRANO ALAVA.	1989.33 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PEREIRA ALBERT FRANCIS XAVIER.	558.50 m2
LOTE N° 01 AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.	1512.93 m2
CALLE PUBLICA PLANIFICADA	974.18 m2

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	516736.32	9890705.34
2	516749.32	9890718.34
3	516683.97	9890769.51
4	516709.90	9890805.06
5	516718.84	9890820.98
6	516800.49	9890765.87
7	516789.58	9890729.47
4	516788.97	9890665.57



UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR. BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. FELIX AGUSTIN BRAVO T.	ARG. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-815	1 : 1250	4130847000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : MARZO - 2017	FORMATO : A4	DIBUJO : DIGNA TECNICA	

PAGINA EN BLANCO

DESPACHADO 07 ENE 2016
Exp. Adj. No. 1403M00983

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA.- SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA.

DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS.- Quito D.M., 07 de enero de 2016, a las 11h15.- **VISTOS:** En mi calidad de Director de Titulación de Tierras

de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca, designado mediante acción de personal No. 0378 de 24 de marzo del 2015 y por delegación del señor Subsecretario; avoco conocimiento de la petición y demás documentos presentados por el señor **Bravo Tuarez Felix Agustin**, quien comparece en calidad de adjudicatario y solicita la **autorización de venta** del predio de superficie de 0.2021 Has., ubicado en el sector Santa Marianita, parroquia Santa Marianita, cantón Manta, provincia de Manabí, inmueble adjudicado por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, Distrito Occidental – Guayas, mediante providencia N° 1403M00983 de 16 de junio de 2014.- Para atender lo solicitado, se considera:

PRIMERO: El suscrito Director de Titulación de Tierras, en virtud del Decreto Ejecutivo No. 373 de 28 de mayo de 2010; el Acuerdo Ministerial No. 718 de 15 de diciembre de 2010; y la Resolución Administrativa No. 018 emitida por el señor Subsecretario de Tierras y Reforma Agraria, Encargado, el 8 de abril de 2013, es competente para conocer y resolver el presente trámite administrativo.-

SEGUNDO: Revisada la documentación presentada por el interesado y verificado en el sistema de inscripción de providencias, se desprende; Que la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, Distrito Occidental – Guayas, mediante providencia N° 1403M00983 de 16 de junio de 2014, adjudica al señor **Bravo Tuarez Felix Agustin**, de estado civil soltero, el lote de terreno de 0.2021 Has., de superficie, ubicado en el sector Santa Marianita, parroquia Santa Marianita, cantón Manta, provincia de Manabí; anotada en el Registro Catastral General de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, en el Folio No. 138, Tomo No. 178-OO, el 10 de agosto de 2014; protocolizada en la Notaría Pública séptima del cantón Manta el 16 de noviembre de 2015; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de diciembre de 2015.- **TERCERO:** Ni en la providencia de adjudicación ni en el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Montecristi consta observación o gravamen alguno que pese sobre el predio adjudicado.

CUARTO: El Art. 9, inciso primero de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización, refiriéndose a la **Transferencia de Dominio**, determina:

“Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito, y acompañe la autorización del INDA”, hoy Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria. Por las consideraciones expuestas y al demostrar que el adjudicatario adquirió el dominio de este bien inmueble por adjudicación directa de parte del INDA, en razón del tiempo transcurrido desde el otorgamiento de la adjudicación y por estar cumpliendo en la mayor parte con el plan de manejo y uso del predio

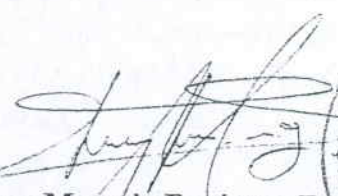


Abg. Patricia Mendóza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en el presente documento, en
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 13 de Enero de 2016.
Abg. Patricia Mendóza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



propuesto en la respectiva adjudicación según se detalla en informe técnico de inspección ésta Autoridad, en uso de las competencias otorgadas y al amparo de lo dispuesto en el inciso primero del Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, **RESUELVE: autorizar la venta del inmueble arriba descrito.**- Con la presente Resolución notifíquese a uno de los señores Notarios Públicos del País, para que proceda a la protocolización de este acto de acuerdo con lo que dispone la Ley de la materia; Esta resolución con sus antecedentes, la petición y sus anexos incorpórense al correspondiente trámite original de adjudicación, remitiéndose para el efecto al señor Director de Secretaría General del MAGAP.- Se designa al Dr. Mario Abril Galarza como Secretario Ad-Hoc, quien encontrándose presente acepta el cargo y promete desempeñarlo conforme dispone la ley.- **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

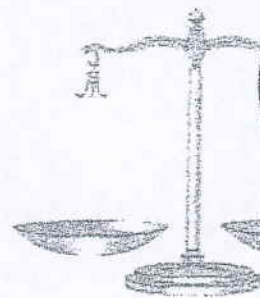

Abg. Jhonny Marcelo Enríquez Espinoza
DIRECTOR DE TITULACIÓN DE TIERRAS DE LA STRA

Lo certifico:


Dr. Mario Abril Galarza
Secretario AD - HOC.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

SRTA/DTT/JEE/MAG
Revisado por: JEE
Elaborado por: MAG



ESCRITURA

MANDATO: OTORGA EL SEÑOR ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA A FAVOR DEL SEÑOR BRENT DOUGLAS EDGINGTON. =

CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P.00417

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 03 DE MARZO DEL AÑO 2017

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 03 DE MARZO DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...H...fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...13...MARZO...2017...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000024812



20171308002P00417



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00417						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2017, (16:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREIRA ALBERT FRANCIS XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	HB897799	CANADIENS E	MANDANTE	
Natural	BRIONES MERA NELLY ELINORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300289038	ECUATORIA NA	TRADUCTOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	EDGINGTON BRENT DOUGLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	D960029098	CANADIENS E	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

.....
Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segundo
Mando - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO DE 1958
TELEFONOS: 0994257214



FACTURA NÚMERO: 001-002-000024812

CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002-P00417

MANDATO: OTORGA EL SEÑOR ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA A FAVOR DEL SEÑOR BRENT DOUGLAS EDGINGTON.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes tres de marzo del año dos mil diecisiete, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA, pasaporte número HB897799, de nacionalidad canadiense, de estado civil soltero, domiciliado en la ciudad de Ottawa, Canadá, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará como "EL MANDANTE" y por otra parte el señor BRENT DOUGLAS EDGINGTON, cédula de identidad ecuatoriana número cero nueve seis cero cero dos nueve cero nueve guión ocho, de nacionalidad canadiense, de estado civil casado y residente en la parroquia Santa Marianita cantón Manta, por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará "EL MANDATARIO".- Tanto el Mandante como el Mandatario no hablan el idioma español, para lo cual nombro y posesiono a la señora NELLY ELINORA BRIONES MERA, en calidad de traductora, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, bien inteligenciada en el idioma Ingles, Domiciliada en esta ciudad de Manta.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de serme exhibido sus cédulas de ciudadanía e identidad, para lo cual me autorizan y me cultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante y copia del pasaporte, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa.

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Patricia Mendoza Briones
Escritura Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONOS: 0994257214 0936293333



o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta un escritura de MANDATO, al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen, suscriben y otorgan, por una parte el señor ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA, pasaporte número HB897799, de nacionalidad canadiense, de estado civil soltero, domiciliado en la ciudad de Ottawa, Canadá, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará como "EL MANDANTE" y por otra parte el señor BRENT DOUGLAS EDGINGTON, cédula de identidad ecuatoriana número cero nueve seis cero cero dos nueve cero nueve guión ocho, de nacionalidad canadiense, de estado civil casado y residente en la parroquia Santa Marianita cantón Manta, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará "EL MANDATARIO".- **SEGUNDA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

ANTECEDENTES.- El señor ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA manifiesta que tiene interés en adquirir un bien raíz en la parroquia Santa Marianita del cantón Manta en donde pretende a futuro construir una vivienda, **TERCERO: MANDATO.-** El señor ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA, manifiesta que libre y voluntariamente confiere Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor BRENT DOUGLAS EDGINGTON, para que este Mandatario intervenga a nombre y representación del Mandante en la suscripción del contrato de la compra-venta y solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, de un bien raíz a adquirir en la parroquia Santa Marianita de esta ciudad, debido a que el MANDANTE se encuentra imposibilitado de estar presente durante todo el proceso de la compra de dicho bien raíz, por lo que requiere de mandatario que se encargue de representarlo en todo lo que sean necesario en dicha compra, en consecuencia el mandatario nombrado queda facultado para representarlo tanto en las instituciones públicas como privadas que requieran la presencia del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONOS: 0994257214 - 0526213132



Mandante, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de actividad sean necesarias, en fin podrá realizar todo trámite legal que sea requerido. DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- EL MANDANTE declara que los fondos que se transfieran por la compra de este bien inmueble, es dinero obtenido legalmente y no tiene conexión alguna con actividades ilícitas, y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. El Mandante autoriza expresamente al MANDATARIO, para que, directa o a través de terceros efectúe todas las indagaciones que razonablemente deba realizar para comprobar el origen de estos recursos. En caso de que se inicie contra el MANDANTE investigaciones relacionadas con las mencionadas actividades, el MANDATARIO se haya autorizado para proporcionar a las autoridades competentes las informaciones que estas demanden. *R*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

En tal evento que por cualquier medio se comprobare alguna irregularidad en el origen o proveniencia de los recursos, el MANDATARIO, se haya autorizado a dar por terminado este mandato, sin que se requiera explicación alguna de su parte y sin derecho a indemnización alguna, ni aún en el caso de la incautación de los fondos o bienes del MANDANTE por parte de las autoridades competentes bastara para el ejercicio de este derecho, la simple comunicación escrita que el MANDATARIO remita al MANDANTE en tal sentido. El MANDANTE renuncia desde ya a presentar cualquier reclamo, acción judicial, extrajudicial o arbitraria por tal motivo, reconociendo desde ya que no tendrá derecho a exigir indemnización alguna si es que llegare a producirse tal evento.- El MANDANTE, confiere a su Mandatario todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano Codificado, vigente que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Aguinda - Ecuador



fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.-. Hasta aquí la voluntad expresa del Poderdante.- CUARTA: ACEPTACION: El señor BRENT DOUGLAS EDGINGTON, declara que acepta el poder especial y promete cumplirlo fiel y legalmente conforme a las instrucciones de su Poderdante.- LA DE ESTILO: Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue por mí la notaria a los comparecientes y a la traductora señora NELLYELINORA BRIONES MERA, quien manifiesta que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

se encuentra bien inteligenciada en los idiomas Castellano e Inglés; que ha traducido de la manera correcta el poder general otorgado por el señor ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA, todos los comparecientes se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

Fe. - 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Albert F. X. Pereira



ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA
Pasaporte No HB897799
MANDANTE

Herbert Douglas Edgington



HERBERT DOUGLAS EDGINGTON
C.I. 096002909-8
MANDATARIO



Nelly Elinora Briones Mera

NELLY ELINORA BRIONES MERA
C.C. 130028903-8
TRADUCTORA

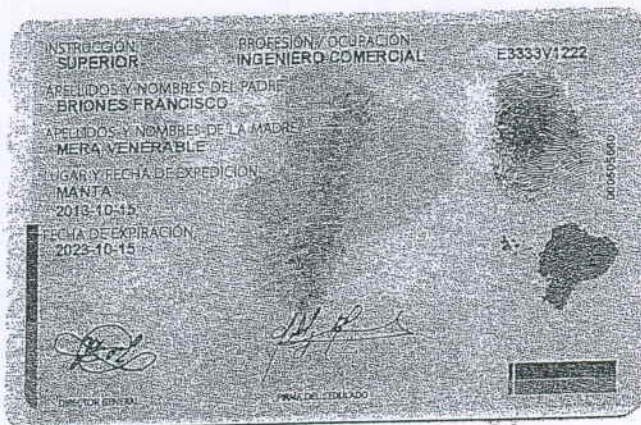
Patricia Mendoza Briones
LA NOTARIA



PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 03.05.2013.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300289038

Nombres del ciudadano: BRIONES MERA NELLY ELINORA

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VANNOY DAVID CHARLES

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: BRIONES FRANCISCO

Nombres de la madre: MERA VENERABLE

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Nº de certificado: 179-011-09212



179-011-09212

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.02 15:49:37 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO



NOT02 DIEZ

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

.00



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

10

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 0960029098

Nombres del ciudadano: EDGINGTON BRENT DOUGLAS

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELAUNIERE LISA DOREEN

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: EDGINGTON ROBERT BARRY

Nombres de la madre: PATERSON BARBARA LILA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Nº de certificado: 176-011-09138



176-011-09138

[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.03 15:49:12 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELÉFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 20171308002P00417.- LA
NOTARIA.- *P*

[Firma]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



P
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

Cedula de CIUDADANIA No. 130328990-2
 BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
 MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO
 23 JULIO 1957
 REG. CIV. 004- 0023 01640 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1957

711P BMM
 FIANZISTA ECUADOR



ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 PRIMARIA
 FELIX BRAVO
 MARIA TUAREZ
 PORTOVIEJO
 13/02/2020

REN 0722267
 Mnb

NOVENA PUBLICA SEGUNDA
 CHOFER PROFESIONAL
 MANABI ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 19 DE FEBRERO 2017

001 JUNTA No.
 001 - 118 NÚMERO
 1303289902 CÉDULA

BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 SANTA MARIANITA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA:

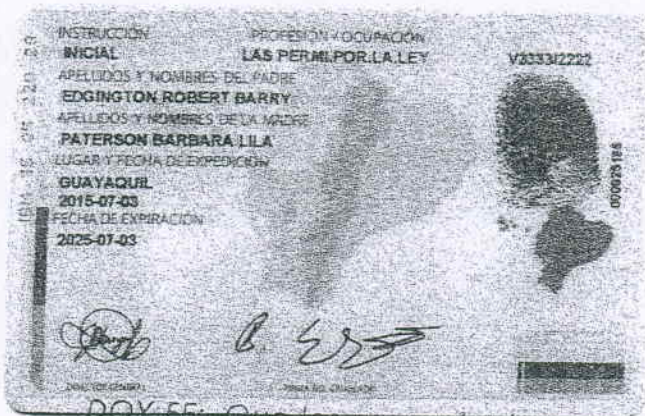


DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en...R!.....fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, 13 de febrero de 2017.

Lbg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 13/07/2024

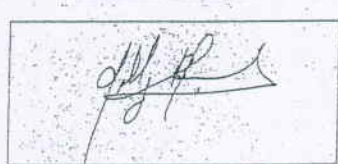
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300289038
Nombres del ciudadano: BRIONES MERA NELLY ELINORA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLOM
Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1946
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: INGENIERO COMERCIAL
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: VANNOY DAVID CHARLES
Fecha de Matrimonio: _____
Nombres del padre: BRIONES FRANCISCO
Nombres de la madre: MERA VENERABLE
Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2017
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTAS - ECUADOR

Nº de certificado: 179-011-09212

179-011-09212

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.03 15:49:37 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303289902

Nombres del ciudadano: BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: FELIX BRAVO

Nombres de la madre: MARIA MONSERRAT TUAREZ MESA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2017

Emissor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendiola Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 176-012-79475



176-012-79475

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

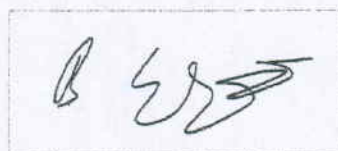
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.13 16:50:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0960029098

Nombres del ciudadano: EDGINGTON BRENT DOUGLAS

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELAUNIERE LISA DOREEN

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: EDGINGTON ROBERT BARRY

Nombres de la madre: PATERSON BARBARA LILA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí



N° de certificado: 173-012-79405



173-012-79405

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.13 16:40:23 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO

ENDORSEMENTS AND LIMITATIONS
This passport is valid for all countries unless otherwise specified. The bearer must comply with any visa or other entry regulations of the countries to be visited.

SEE OBSERVATIONS BEGINNING ON PAGE 5 (IF APPLICABLE)

MENTIONS ET RESTRICTIONS
Ce passeport est valable pour tous les pays,
sauf indication contraire. Le titulaire doit
se conformer aux formalités relatives aux
visas ou aux autres formalités d'entrée
des pays où il a l'intention de se rendre.

**VOIR LES OBSERVATIONS DÉBUTANT À
LA PAGE 3 (LE CAS ÉCHÉANT)**

Signature of bearer - Signature du titulaire

EERO1025

7889779

PASSPORT
PASSPORT

Type/Type
P

Issuing Country/Pays émetteur
CAN

Passport No./N° de passeport
HB897799

Sumame/Nom
PEREIRA
Given names/Prénoms
ALBERT FRANCIS XAVIER
Nationalité/Nationality

Nationality/Nationalité
CANADIAN/CANADIENNE
Date of birth/Date de naissance
02 DEC /DÉC 55

Place of birth/Lieu de naissance
KARACHI PAK

09 SEPT/SEPT 15

09 SEPT/SEPT 25

uing Authority/Autorité de délivrance
OTTAWA

P<CANPEREIRA<<ALBERT<FRANCIS<XAVIER<<<<<<<<
HB897799<1CAN5512027M2509091<<<<<<<<<<<<<00

825

DOYFE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....01.....fojas útiles anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta...32.../ 1997...

Ly. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



ESTAS 3... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4

TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES
DE MARZO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P00501.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Manta - Ecuador

