



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PUBLICA

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**  
**OTORGA LA COOPERATIVA DE VIVIENDA**  
**"URBIRRIOS"**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**OSVEIDA VANESSA CEDEÑO ARAUZ**

**ESCRITURA No. 20171308006P02566**

**CUANTIA: USD \$ 13,582.45**

**AUTORIZADA EL DIA 17 DE JULIO DEL 2017**  
**COPIA PRIMERA**

*Sello*

3331601

3331602

3331603

*07/25/17*

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



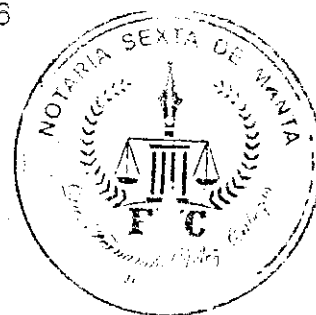
Factura: 002-002-000010268

20171308006P02566

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



|                              |                              |                               |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                              | 20171308006P02566             |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                              |                               |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                              |                               |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                              | 17 DE JULIO DEL 2017, (10:12) |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                              |                               |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                              |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | BAQUE FALCONE PABLO ISAAC    | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1305162305         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | CEDENO ARAUZ OSVEIDA VANESSA | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1312500737         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| A FAVOR DE                   |                              |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACION                    |                              |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                              | Cantón                        |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                              | MANTA                         |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:       |                              |                               |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                              |                               |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                              | 13582.00                      |                        |                    |              |               |                           |

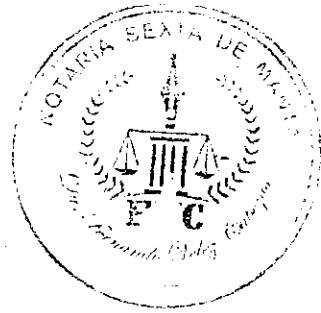
NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2

3 ....rio

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02566**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000010268**

6 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

7 **OTORGA**

8 **LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRRIOS"**

9 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

10 **OSVEIDA VANESSA CEDEÑO ARAUZ.-**

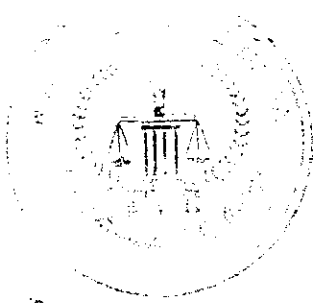
11 **CUANTÍA: USD. \$.13.582.45.-**

12 **"AMGC"**

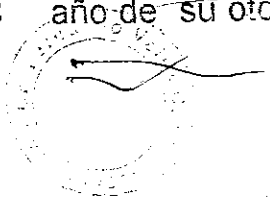
13 Di 2 copias.-

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy DIECISIETE  
16 de Julio del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
17 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN  
18 MANTA, comparecen: por una parte el señor **PABLO ISAAC BAQUE**  
19 **FALCONE**, de estado civil Soltero, por los derechos que representa en su  
20 calidad de PRESIDENTE de la **COOPERATIVA DE VIVIENDA**  
21 **"URBIRRIOS"**; según documentos que se adjuntan, y a quien en adelante  
22 se podrá denominar como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte la señora  
23 **OSVEIDA VANESSA CEDEÑO ARAUZ**, de estado civil **soltera**, por sus  
24 propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará  
25 como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son de nacionalidad  
26 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
27 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan  
28 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias





1 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me  
2 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en  
3 la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-**  
4 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de...  
5 COMPRAVENTA, la cual contiene dentro de las siguientes cláusulas y  
6 estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y  
7 suscriben, por una parte el señor PABLO ISAAC BAQUE FALCONE,  
8 como PRESIDENTE de la COOPERATIVA DE VIVIENDAS  
9 "URBIRRIOS", según Documento que se adjunta al Protocolo como  
10 documento habilitante y a quien en adelante se le denominará  
11 simplemente como la Cooperativa "VENDEDORA"; y, por otra parte la  
12 señora OSVEIDA VANESSA CEDEÑO ARAUZ, por sus propios y  
13 personales derechos y a quien en adelante se le denominará  
14 simplemente como LA "COMPRADORA". **SEGUNDA:**  
15 **ANTECEDENTES.-** La Cooperativa de Viviendas "Urbirrios", es dueña y  
16 propietaria de varios lotes de terrenos, ubicados en el Sitio Mazato (hoy  
17 Urbanización Palo Santos) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón  
18 Manta, los cuales fueron adquiridos de la siguiente forma: 1.- Por  
19 compra a los señores: Gerardo Bermello Zamora y Cruz Pinargote  
20 Ramírez, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la  
21 Notaría Primera del Cantón Montecristi, el trece de Noviembre del año  
22 dos mil, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,  
23 veintidós de Noviembre del mismo año de su otorgamiento. 2.- Por  
24 compra al señor Luís Adolfo Cevallos Mendoza y Espinosa, se  
25 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera  
26 Cantón Montecristi el siete de Junio del Dos mil uno, é inscrita  
27 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Julio del  
28 año de su otorgamiento. Posteriormente con fecha catorce de Dic





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

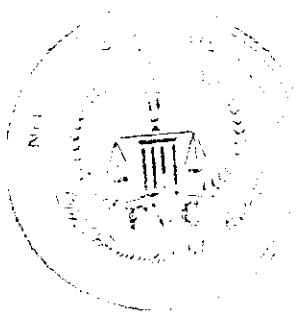


1 del año dos mil uno, se encuentra inscrita Acta-Entrega Recepción  
2 Planos, celebrada entre la Ilustre Municipalidad de Manta y Cooperativa  
3 de Viviendas Urbirrios, entrega áreas sociales y áreas en garantías.  
4 Área Social 600,00m2. Áreas Sociales en Garantías Mz. E-1, Lotes  
5 1, 2, 3, 4, 5, 6. Mz. E Lote 6. Luego con fecha cuatro de Abril del año dos  
6 mil tres, se encuentra inscrita la Protocolización de Acta de Entrega-  
7 Plano, autorizada el treinta de Enero del año dos mil tres, ante la Notaría  
8 Tercera del Cantón Manta. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior  
9 y por medio del presente Instrumento, la parte Vendedora, declara que  
10 hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la  
11 parte compradora Los terrenos signados con los Lote Números UNO,  
12 DOS Y TRES de la Manzana "P" de la Urbanización "Palo Santo", de la  
13 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los mismos que según Autorización  
14 otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno  
15 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta,  
16 quedan de la Siguiete manera. LOTE UNO, MANZANA P, con las  
17 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con la  
18 Avenida 236-A; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote  
19 Número once; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Calle  
20 306; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con  
21 el lote número dos; teniendo una superficie total de: CIENTO  
22 CINCUENTA METROS CUADRADOS. LOTE DOS, MANZANA P, con  
23 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera  
24 con la Avenida 236-A; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el  
25 Lote Número doce; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con  
26 lote Número uno; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros  
27 y lindera con el lote número tres; teniendo una superficie total de:  
28 CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. LOTE NÚMERO TRES

3331601

3331602





1 DE LA MANZANA P, Con las siguientes medidas y linderos: Por el  
2 Frente, diez metros y lindera con la Avenida 236-A; Por Atrás, los  
3 mismos diez metros y lindera con el Lote Número trece; Por el Costado  
4 Derecho, quince metros y lindera con lote número dos; y, Por el Costado  
5 Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con el lote número cuatro;  
6 teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS  
7 CUADRADOS.- No obstante, de determinarse sus mēsuras la venta se  
8 la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados,  
9 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora  
10 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en los  
11 Tres lotes de terrenos descritos como los vendidos; comprendiéndose  
12 en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los  
13 enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en  
14 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
15 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**  
16 El precio de la presente compraventa convenido entré las partes es la  
17 cantidad de: TRECE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS 45/100  
18 DÓLARES, que la cooperativa vendedora declara tenerlos recibidos en  
19 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
20 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
21 declaran además los vendedores que el lote de terreno materia del  
22 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no  
23 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.  
24 **QUINTA. ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el  
25 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
26 conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte  
27 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción  
28 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

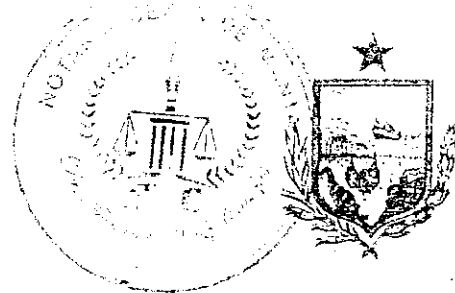
3331603







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

### Ficha Registral-Bien Inmueble

61264



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011135, certifico hasta el día de hoy 09/06/2017 10:52:08, la Ficha Registral Número 61264.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, ubicado en la Urbanización Palo Santo, signado como Lote 1, Manzana P de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m - Avenida 236-A. ATRAS: 10,00m- Lote No.11. COSTADO DERECHO: 15,00m - Calle 306. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - Lote No. 2, con un área total de 150,00m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 3236                          | 22/nov/2000 | 19.979        | 19.985      |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 1774                          | 04/jul/2001 | 14.970        | 14.977      |
| PLANOS       | PLANOS       | 29                            | 14/dic/2001 | 1             | 1           |
| PLANOS       | PLANOS       | 4                             | 04/abr/2003 | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

##### [ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3236

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6279

Folio Inicial:19.979

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:19.985

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

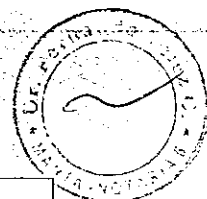
Fecha Resolución:

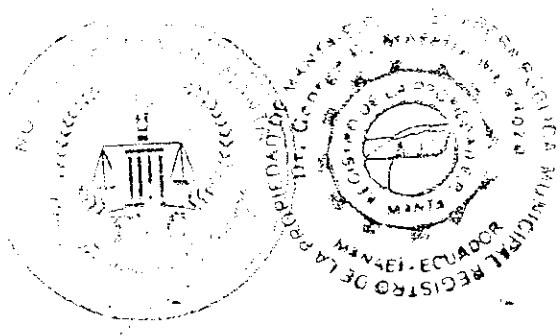
##### a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez-Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000003420  | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000028441 | PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENTA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |





VENDEDOR 1300035969 BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1675               | 17/nov/1986       | 4.543         | 4.544       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1774 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3159 Folio Inicial:14.970  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:14.977  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados, el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300662424      | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300031133      | SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 501                | 27/mar/1989       | 1.519         | 1.520       |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 29 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6431 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1774               | 04/jul/2001       | 14.970        | 14.977      |
| COMPRA VENTA | 3236               | 22/nov/2000       | 19.979        | 19.985      |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Registro de : PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1452

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarquí canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 29                 | 14/dic/2001       | 1             | 1           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| PLANOS                    | 2                       |
| << Total inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:52:08 del viernes, 09 de junio de 2017

A petición de: BRIONES VELEZ JHONNY ENRIQUE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

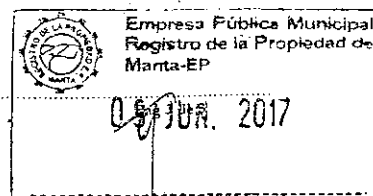
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011135, certifico hasta el día de hoy 09/06/2017 10:57:27, la Ficha Registral No. 61266.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, ubicado en la Urbanización " Palo Santo" signado como Lote 2, Manzana P, Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m- Avenida 236A. ATRAS: 10,00m - Lote No. 12. COSTADO DERECHO: 15,00m - Lote No. 1. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - Lote No.3, área total 150,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3236                          | 22/nov/2000 | 19.979        | 19.985      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1774                          | 04/jul/2001 | 14.970        | 14.977      |
| PLANOS       | PLANOS      | 29                            | 14/dic/2001 | 1             | 1           |
| PLANOS       | PLANOS      | 4                             | 04/abr/2003 | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3236

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6279

Folio Inicial:19.979

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:19.985

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

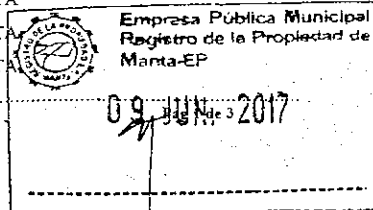
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

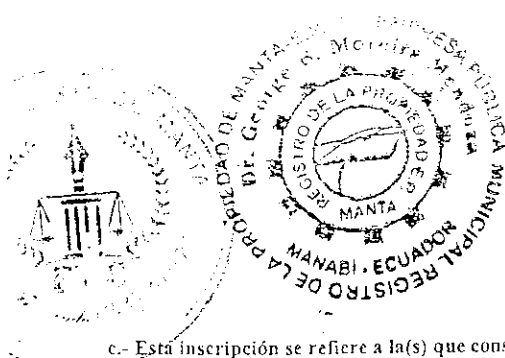
| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000003420  | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000028441 | PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300035969      | BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:61266

viernes, 09 de junio de 2017 10:57





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1675               | 17/nov/1986       | 4.543         | 4.544       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1774 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3159 Folio Inicial:14.970  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:14.977  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300662424      | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300031133      | SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 501                | 27/mar/1989       | 1.519         | 1.520       |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 29 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6431 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

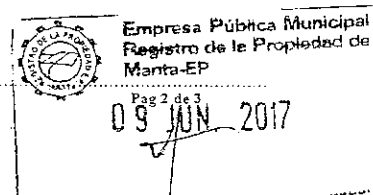
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1774               | 04/jul/2001       | 14.970        | 14.977      |
| COMPRA VENTA | 3236               | 22/nov/2000       | 19.979        | 19.985      |

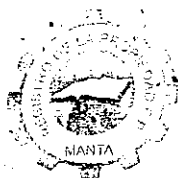
Registro de : PLANOS

Certificación impresa por :zayda\_salto

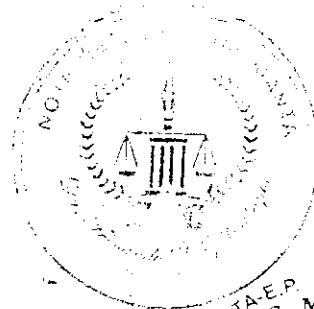
Ficha Registral:61266

viernes, 09 de junio de 2017 10:57





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1452

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote número 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote número 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio número 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 29                 | 14/dic/2001       | 1             | 1           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 2                       |
| PLANOS                  | 2                       |
| <<Total Inscripciones>> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:57:28 del viernes, 09 de junio de 2017

A petición de: BRIONES VELEZ JHONNY ENRIQUE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

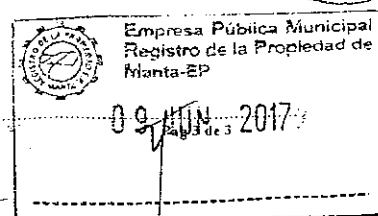
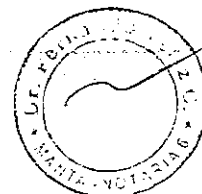


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.







Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61267



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011135, certifico hasta el día de hoy 09/06/2017 10:55:25, la Ficha Registral número 61267.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, ubicado en la Urbanización " Palo Santo" signado como Lote 3, manzana P, Parroquia Tarqui, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m - Avenida 236-A. ATRAS: 10,00m - Lote No. 13. COSTADO DERECHO: 15,00m - Lote No.2. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - Lote No. 4, área total de 150,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3236                          | 22/nov/2000 | 19.979        | 19.985      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1774                          | 04/jul/2001 | 14.970        | 14.977      |
| PLANOS       | PLANOS      | 29                            | 14/dic/2001 | 1             | 1           |
| PLANOS       | PLANOS      | 4                             | 04/abr/2003 | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3236

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6279

Folio Inicial:19.979

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:19.985

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

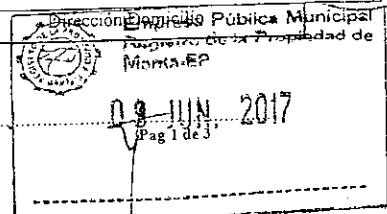
Fecha Resolución:

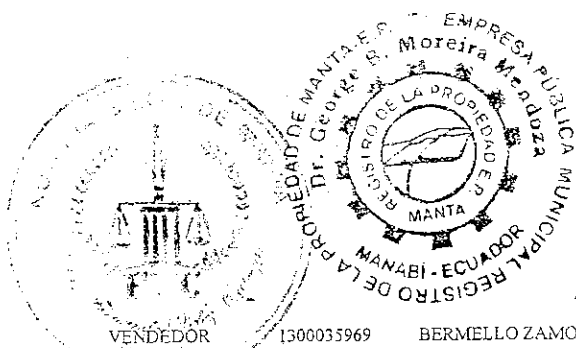
a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | 800000000003420  | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | 8000000000028441 | PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENTA    | CASADO(A)    | MANTA  |





VENDEDOR 1300035969 BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1675               | 17/nov/1986       | 4 543         | 4 544       |

#### Régistro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1774 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3159 Folio Inicial:14.970  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:14.977  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300662424      | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300031133      | SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 501                | 27/mar/1989       | 1.519         | 1.520       |

#### Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 29 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6431 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

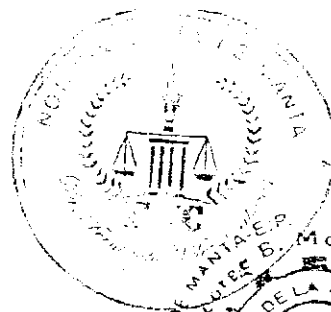
| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1774               | 04/jul/2001       | 14.970        | 14.977      |
| COMPRA VENTA | 3236               | 22/nov/2000       | 19.979        | 19.985      |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Registro de : PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1452

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 8000000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 29                 | 14/dic/2001       | 1             | 1           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| PLANOS                    | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:55:25 del viernes, 09 de junio de 2017

A petición de: BRIONES VELEZ JHONNY ENRIQUE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS-PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

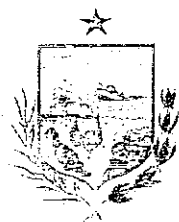


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

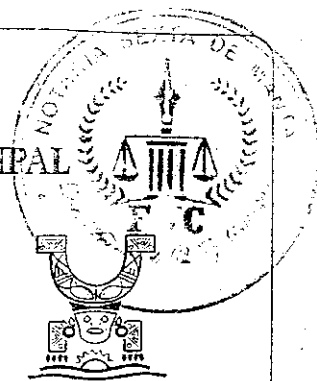
09 JUN. 2017



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114914



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

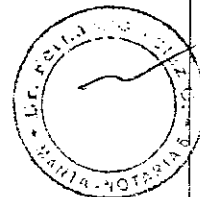
20 JUNIO 2017

Manta, \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

3331601000: MZ-P LT. 01 URB. PALO SANTO

Manta, veinte de junio del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060504

**AUTORIZACION**

Nº 249-16985

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **CEDENO ARAUZ OSVEIDA VANESSA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirríos, ubicado en la Urbanización PALO SANTO, signado con el Lote # 01, de la manzana P, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Avenida 236-A

**Atrás:** 10,00m. – Lote No.11

**Costado derecho:** 15,00m. – Calle 306

**Costado izquierdo:** 15,00m. – Lote No.2

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>

Manta, Junio 09 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

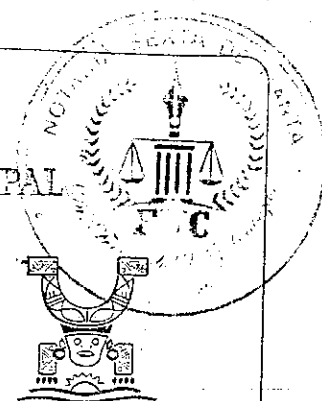
JLD.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 058725

**CERTIFICACION**

No. 054-15922

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, ubicado en la Urbanización "Palo Santo", signado como **lote 1, manzana P**, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. - Avenida 236-A.  
**Atrás:** 10,00m. - Lote No. 11.  
**Costado Derecho:** 15,00m. - Calle 300.  
**Costado Izquierdo:** 15,00m. - Lote No. 2.  
**Área total:** 150,00 m2.

Manta, febrero 22 del 2017.

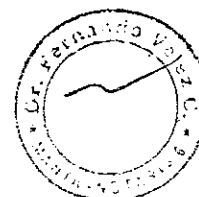
Arq. Robert Ortiz Zambrano.



**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
**AREA DE CONTROL URBANO.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 143665

Nº 143665

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 19 de junio de 2017

No. Electrónico: 50192

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-16-01-000

Ubicado en: MZ-P LT. 01 URB. PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0000000000

DE VIVIENDA URBIRRIOS COOPERATIVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1320,00  
CONSTRUCCIÓN: 9862,45  
11182,45

Son: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 19/06/2017 9:41:19



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617890

| OBSERVACIÓN                                                                                           |                                   |                             | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|---------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                   |                             | 3-33-16-01-000                     | 150,00 | 11182,45 | 270275  | 0617890 |
| VENDEDOR                                                                                              |                                   |                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |          |         |         |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                           |        |          | VALOR   |         |
| 0000000000                                                                                            | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | MZ-P LT. 01 URB. PALO SANTO | Impuesto principal                 |        |          | 111,82  |         |
| ADQUIRIENTE                                                                                           |                                   |                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |          | 33,55   |         |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                   | TOTAL A PAGAR                      |        |          | 145,37  |         |
| 1312500737                                                                                            | CEDEÑO ARAUZ OSVEIDA VANESSA      | NA                          | VALOR PAGADO                       |        |          | 145,37  |         |
|                                                                                                       |                                   |                             | SALDO                              |        |          | 0,00    |         |

EMISION: 6/20/2017 4:10 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



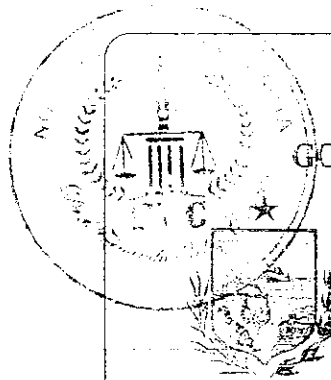
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617891

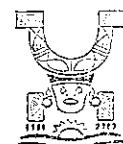
| OBSERVACIÓN                                                                                           |                                   |                             | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO Nº |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                   |                             | 3-33-16-01-000                  | 150,00 | 11182,45 | 270276  | 617891    |
| VENDEDOR                                                                                              |                                   |                             | UTILIDADES                      |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                        |        |          | VALOR   |           |
| 0000000000                                                                                            | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | MZ-P LT. 01 URB. PALO SANTO | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |          | 1,00    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                           |                                   |                             | Impuesto Principal Compra-Venta |        |          | 0,95    |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                   | TOTAL A PAGAR                   |        |          | 1,95    |           |
| 1312500737                                                                                            | CEDEÑO ARAUZ OSVEIDA VANESSA      | NA                          | VALOR PAGADO                    |        |          | 1,95    |           |
|                                                                                                       |                                   |                             | SALDO                           |        |          | 0,00    |           |

EMISION: 6/20/2017 4:11 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085915

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

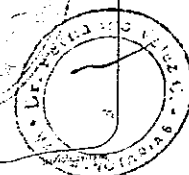
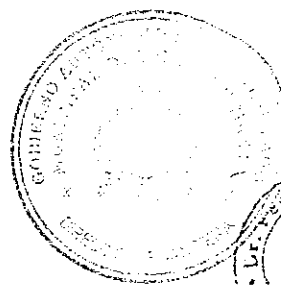
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a DE VIVIENDA URBIRRIOS COOPERATIVA  
ubicada PARROQUIA TARQUI - BARRIO PALO SANTO MZ P LOTE 1  
AVALUO COMERCIAL-PRESENTE  
\$11.82.45 ONCE MIL-CIENTO OCHENTA Y DOS DOLARES CON 45/100 asciende a la cantidad  
da CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

20 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114915

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

20 JUNIO 2017

Manta, \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

3331602000: PARROQUIA TARQUI - BARRIO PALO SANTO - MZ P LOTE 2 CALLE 306 Y  
AVENIDA 236-A

Manta, veinte de junio del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060471

**AUTORIZACION**

Nº 250-16985

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **CEDENO ARAUZ OSVEIDA VANESSA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirriós, ubicado en la Urbanización PALO SANTO, signado con el Lote # 02, de la manzana P, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Avenida 236-A

**Atrás:** 10,00m. – Lote No.12

**Costado derecho:** 15,00m. – Lote No.1

**Costado izquierdo:** 15,00m. – Lote No.3

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>

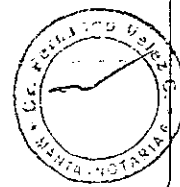
Manta, Junio 09 del 2017

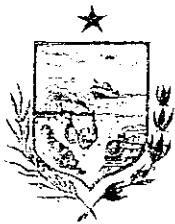


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

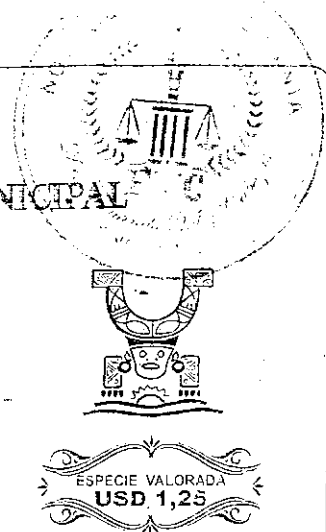
*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*  
JLD.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 058726

**CERTIFICACION**

No. 055-15922

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, ubicado en la Urbanización "Palo Santo", signado como **lote 2, manzana P**, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Avenida 236-A.  
**Atrás:** 10,00m. – Lote No. 12.  
**Costado Derecho:** 15,00m. – Lote No. 1.  
**Costado izquierdo:** 15,00m. – Lote No. 3.  
**Área total:** 150,00 m2.

Manta, febrero 22 del 2017.

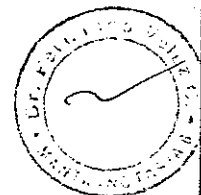
Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
AREA DE CONTROL URBANO.**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 143664

Nº 143664

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50240

Fecha: 20 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-16-02-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI - BARRIO PALO SANTO - MZ P LOTE 2 CALLE 306 Y AVENIDA 236-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0000000000

DE VIVIENDA URBIRRIOS COOPERATIVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 1200,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 1200,00 |

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

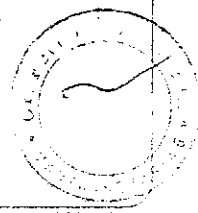
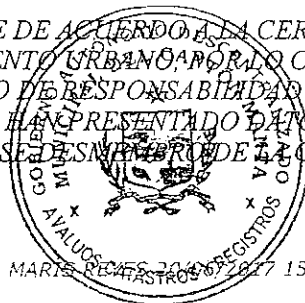
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN REPRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMATERIA DE LA CC. 3331601000.

Impreso por: MARIS REYES 20/06/2017 15:09:12



12.00  
3.60  
15.60  
1.72

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617887

6/20/2017 4:08

| OBSERVACIÓN                                                                             | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-33-16-02-000   | 150,00 | 1200,00 | 270272  | 617887    |

| VENDEDOR     |                                   |                                                                              | UTILIDADES                      |       |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                                                    | CONCEPTO                        | VALOR |
| 0000000000   | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | PARROQUIA TARQUI - BARRIO PALO SANTO - MZ P LOTE 2 CALLE 306 Y AVENIDA 236-A | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
|              |                                   |                                                                              | Impuesto Principal Compra-Venta | 1,80  |
|              |                                   |                                                                              | TOTAL A PAGAR                   | 2,80  |
| ADQUIRIENTE  |                                   |                                                                              | VALOR PAGADO                    | 2,80  |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                                                    |                                 |       |
| 1312500737   | CEDENO ARAUZ OSVEIDA VANESSA      | NA                                                                           | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 6/20/2017 4:08 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000986001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617886

6/20/2017 4:08

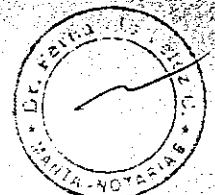
| OBSERVACIÓN                                                                             | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-33-16-02-000   | 150,00 | 1200,00 | 270271  | 617886    |

| VENDEDOR    |                                   |                                                                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                                                   | CONCEPTO                           | VALOR |
| 0000000000  | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | PARROQUIA TARQUI - BARRIO PALO SANTO -MZ P LOTE 2 CALLE 306 Y AVENIDA 236-A | Impuesto principal                 | 12,00 |
|             |                                   |                                                                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 3,60  |
|             |                                   |                                                                             | TOTAL A PAGAR                      | 15,60 |
| ADQUIRIENTE |                                   |                                                                             | VALOR PAGADO                       |       |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                                                   |                                    |       |
| 1312500737  | CEDENO ARAUZ OSVEIDA VANESSA      | NA                                                                          | SALDO                              | 0,00  |

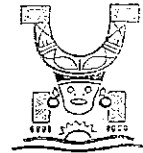
EMISION: 6/20/2017 4:08 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085913

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

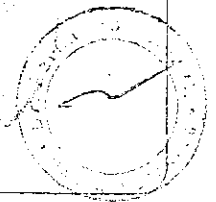
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **DE VIVIENDA URBIRRIOS COOPERATIVA** ubicada **PARROQUIA TARQUI - BARRIO PALO SANTO MZ P LOTE 2 CALLE 306 Y AVENIDA 236-A** cuyo **AVVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100** de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

20 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114916



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

20 JUNIO 2017

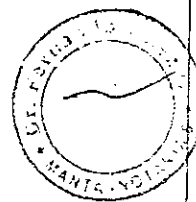
Manta, \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

3331603000: PARROQUIA TARQUI - BARRIO PALO SANTO -MZ- P LOTE 3 CALLE 306 Y  
AVENIDA 236-A

Manta, veinte de junio del dos mil diecisiete

CANCELADO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 058727

## CERTIFICACION

No. 056-15922

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, ubicado en la Urbanización "Palo Santo", signado como **lote 3, manzana P**, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Frente:            | 10,00m. - Avenida 236-A. |
| Atrás:             | 10,00m. - Lote No. 13.   |
| Costado Derecho:   | 15,00m. - Lote No. 2.    |
| Costado Izquierdo: | 15,00m. - Lote No. 4.    |
| Área total:        | 150,00 m2.               |

Manta, febrero 22 del 2017.

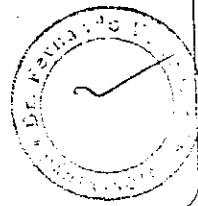
Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
**AREA DE CONTROL URBANO.**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0043004

**AUTORIZACION**

Nº 251-16985

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **CEDENO ARAUZ OSVEIDA VANESSA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirríos, ubicado en la Urbanización PALO SANTO, signado con el Lote # 03, de la manzana P, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Avenida 236-A

**Atrás:** 10,00m. – Lote No.13

**Costado derecho:** 15,00m. – Lote No.2

**Costado izquierdo:** 15,00m. – Lote No.4

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>

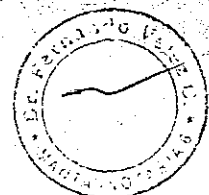
Manta, Junio 09 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JLD:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 143666

Nº 143666

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50241

Fecha: 20 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-16-03-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI - BARRIO PALO SANTO -MZ- P LOTE 3 CALLE 306 Y AVENIDA 236-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                       |
|---------------------|-----------------------------------|
| 0000000000          | DE VIVIENDA URBIRRIOS COOPERATIVA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1200,00  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

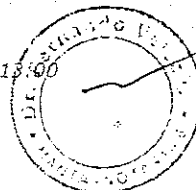
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

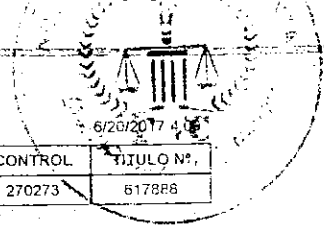
C.P.A. Javier Cevallos Morcán

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC-3331601000.

Impreso por: MARIS REYES 20/06/2017 15:13:00





| OBSERVACIÓN                                                                             | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-33-16-03-000   | 150,00 | 1200,00 | 270273  | 617888    |

| VENDEDOR    |                                   |                                                                               | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                                                     | CONCEPTO                           | VALOR |
| 0000000000  | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | PARROQUIA TARQUI - BARRIO PALO SANTO - MZ. P LOTE 3 CALLE 306 Y AVENIDA 236-A | Impuesto principal                 | 12,00 |
|             |                                   |                                                                               | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 3,60  |
|             |                                   |                                                                               | TOTAL A PAGAR                      | 15,60 |
| ADQUIRIENTE |                                   |                                                                               | VALOR PAGADO                       | 15,60 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                                                     | SALDO                              | 0,00  |
| 1312500737  | CEDENO ARAUZ OSVEIDA VANESSA      | NA                                                                            |                                    |       |

EMISION: 6/20/2017 4:09 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617889



6/20/2017 4:10

| OBSERVACIÓN                                                                             |                                   | CÓDIGO CATASTRAL                                                              | AREA                            | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                   | 3-33-16-03-000                                                                | 150,00                          | 1200,00 | 270274  | 617889    |
| VENDEDOR                                                                                |                                   |                                                                               | UTILIDADES                      |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                                                     | CONCEPTO                        |         | VALOR   |           |
| 0000000000                                                                              | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | PARROQUIA TARQUI - BARRIO PALO SANTO - MZ- P LOTE 3 CALLE 306 Y AVENIDA 236-A | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |         | 1,00    |           |
|                                                                                         |                                   |                                                                               | Impuesto Principal Compra-Venta |         | 1,80    |           |
|                                                                                         |                                   |                                                                               | TOTAL A PAGAR                   |         | 2,80    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                             |                                   |                                                                               | VALOR PAGADO                    |         | 2,80    |           |
| C.C / R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                                                     | SALDO                           |         | 0,00    |           |
| 1312500737                                                                              | CEDENO ARAUZ OSVEIDA VANESSA      | NA                                                                            |                                 |         |         |           |

EMISION: 6/20/2017 4:10 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

RECIBIDA





BanEcuador S.P.  
RUC: 1768163520001

HANTA (98.1)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000000405  
Fecha: 17/07/2017 10:42:30 a.m.

No. Autorización:  
1707201701176819952000120565020000004092017104215

Cliente : OLIVES LEON HENRY MAURICIO  
ID : 1310451768  
Dir : MANABIMANITATARQUI 107 AV 113 00

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.54  |
| Subtotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

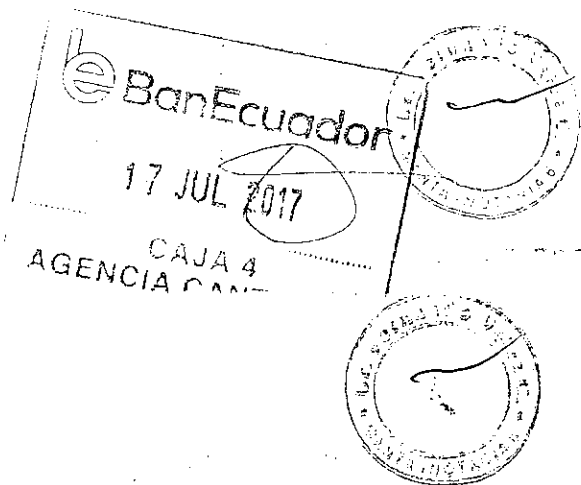
\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador S.P.  
17/07/2017 10:41:56 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 669639499  
Concepto de Pago: 110206. 6E ALCABALAS  
OFICINA: 76 - HANTA (AG.) OP:mlucio  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| I.V.A              | 0.06 |
| TOTAL              | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000021417

## 911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2017



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE** 1308170818

C.I./R.U.C.: CASTILLO MEDRANDA MIGUEL FERNANDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-P LT.01,2 Y 3 URB. PALO SANTO

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO** 0333160100-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 3,600.00

AVALÚO PROPIEDAD: MZ-P LT. 01,2 Y 3 URB. PA

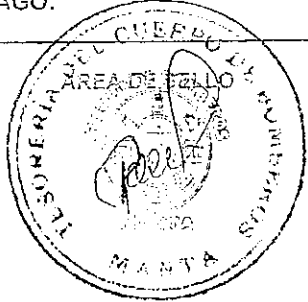
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO** 4842153

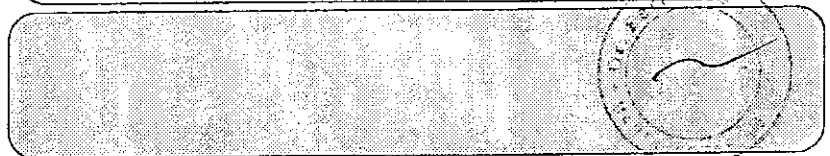
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 08/03/2017 12:44:51

FECHA DE PAGO:



| IMPUESTO PREDIAL | VALOR   |
|------------------|---------|
| INTERESES        | 0.00    |
| DESCUENTO        | 0.00    |
| EMISION          | 0.00    |
|                  | \$ 0.54 |
| TOTAL A PAGAR    |         |



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pablo Baque

Número único de identificación: 1305162305

Nombres del ciudadano: BAQUE FALCONE PABLO ISAAC

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BÁSICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: BAQUE CHIQUITO EMILIANO RAMON

Nombres de la madre: FALCONES YOSA LUISA TEREENCIA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-033-79582

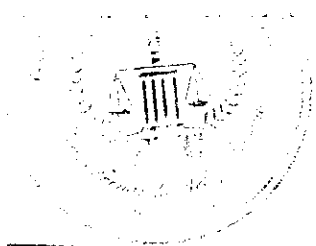


174-033-79582

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBELLACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAQUE FALCONE  
PABLO ISAAC**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**24 DE MAYO**  
**NOBOA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1965-05-03**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **130516230-5**



INSTRUCCIÓN  
**BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**JORNALERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAQUE CHIGUITO EMILIANO RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FALCONES YOSA LUISA TERENCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANA**  
**2015-05-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-05-28**

 **Pablo Baque**

V1333V4222





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
4 DE ABRIL 2017



003  
CANTON

003 - 147  
NUMERO

1305162305  
CEDULA



**BAQUE FALCONE PABLO ISAAC**  
APELLIDOS Y NOMBRES

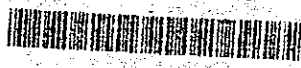
MANABI  
PROVINCIA

MANA  
CANTON

ELOY ALFARO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en... (2)...  
folios.

17 JUL 2017

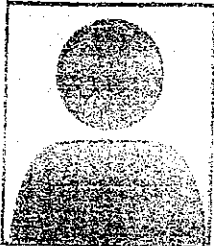


**Dr. Fernando Vazquez**  
**Notario Público Sexto**  
**Maná - Ecuador**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312500737

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ARAUZ OSVEIDA VANESSA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** LUBESTO SANTIAGO CEDENO BRAVO

**Nombres de la madre:** NARCISA JESUS ARAUZ MORAN

**Fecha de expedición:** 15 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-033-79506



173-033-79506

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 131250073-7  
CEDENO ARAUZ OSVEIDA VANESSA  
MANABI MANTA/MANTA  
05 NOVIEMBRE 1986  
005 0302 00302 F  
MANABI PORTOVIEJO  
ALHAJUELA /BAJO GRANDE 1986

Osveida Cedeno A  
FOTOCOPIA DEL CEDULADO



ESTADOCIVIL  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
LUBESTO SANTIAGO CEDENO BRAVO  
NARCISA JESUS ARAUZ MORAN  
MANTA 30/08/2022  
30/08/2022

REN 3015094



PLUGAR DERECHO



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



017  
JUNTA No.

017 - 252  
NUMERO

1312500737  
CEDULA

CEDENO ARAUZ OSVEIDA VANESSA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
ZONA: 1



ECUADOR  
MIS ELEGIDOS  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

*[Signature]*  
F) PRESIDENTAS DE LA JRV

IMP. 1544/14

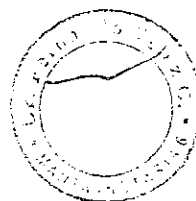
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en... ( ) ...  
fojas utiles.

Manta

17 JUL 2017

*[Signature]*

Dr. Fernando Vaz Cubragus  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar  
2 las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este  
3 contrato. (Firmado) Abogado Raúl González Melgar, con Matrícula  
4 Número 13-1984-11 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta  
5 que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos  
6 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.  
7 Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus  
8 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los  
9 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin;  
10 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el  
11 Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Pablo Baque*  
**PABLO ISAAC BAQUE FALCONE**

**C.C. No. 1305162305**

*Osveida Cedeño A*

**OSVEIDA VANESSA CEDEÑO ARAUZ.-**

**C.C. No. 1312500737**

**Dirección Barrio Las Cumbas**

**Telef. 2931723**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a 17 julio 2017



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

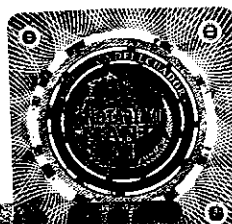


*Dr. Fernando Vélez Cabezas*



**DR. JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



10

11

12