

0000036134

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1382

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2903

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 27 de abril de 2018 14:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>RESCILIANTE</b>					
Natural	1309078754	CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1713500914	ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306217231	BRIONES.BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de febrero de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) Inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3136813000	29/06/2017 16:22:53	62730	5064.90m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Planificación Mazato, vía circunvalación, Parroquia Tarquí, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y siete metros treinta centímetros y vía circunvalación. POR ATRÁS: Cincuenta y tres metros veintiséis centímetros y quebrada natural. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento dos metros setenta centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de David Araque Terán y Sra. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Noventa y nueve metros, con área otorgada con anterioridad a favor de Alvarado Lenin Cañarte Gómez y Sra. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: CINCO MIL SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el Sector Planificación Mazato, vía circunvalación actual Parroquia Eloy Alfaro

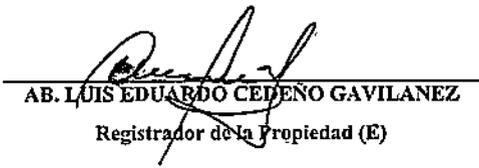
Superficie del Bien: 5064.90m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RESCILIACION DE COMPRAVENTA

Lo Certifico:


 AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

Impreso por: lucia\_vinueza

Administrador

viernes, 27 de abril de 2018

Pag 1 de 1

121 121 121

0000036135



Factura: 001-002-000021126



20181309001P00398

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



EXTRACTO

Escritura N°:	20181309001P00398						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RESILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2018, (17:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704401270	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306217231	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713500914	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309078754	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
IMBABURA		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

6877 0111

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

.

.

.

.

0000036136

2018	13	09	01	P0398
------	----	----	----	-------

RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA CON HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: ENTRE LOS CONYUGES FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO Y SEÑORA MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD Y LOS CONYUGES DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN Y SEÑORA MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA.



CUANTÍA: \$. INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Ocho de Febrero del año Dos Mil Dieciocho; Anté mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, Ejecutivo, con Cédula de Ciudadanía número Diez y siete cero cuatro cuatro cero uno dos siete - cero; y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, Ejecutiva, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres - uno, con número telefónico dos nueve dos dos uno cuatro ocho; y, por otra parte, por sus propios derechos los cónyuges **DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN**, Ingeniero, con Cédula de Ciudadanía número Uno siete uno tres cinco cero cero nueve uno - cuatro, con número telefónico cero nueve nueve siete siete dos dos cuatro cero cero; y, señora **MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA**, Licenciada, con Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero nueve cero siete ocho siete cinco - cuatro, con número telefónico cero nueve ocho cinco uno tres uno ocho uno nueve.

*Stalin Baque*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR



Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, Avenida ciento trece y Tulipanes, frente a la gasolinera Primax, los primeros de los nombrados, y los últimos en la ciudad de Manta, Avenida tres y Calle catorce y de tránsito por esta ciudad Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse; sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA CON HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura de **RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA CON HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** **INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración del presente contrato de **RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA CON HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**; y por otra parte, por sus propios derechos los cónyuges **DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN** y señora **MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges **DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN** y señora **MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA**, adquirió un lote de terreno ubicado en el **SECTOR PLANIFICACION MAZATO, VIA CIRCUNVALACION ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO**, jurisdicción del Cantón Manta, mediante **Compraventa con Hipoteca y Prohibición Voluntaria**

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62730



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002930, certifico hasta el día de hoy 02/02/2018 11:09:36, la Ficha Registral número 62730.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3136813000  
Fecha de Apertura: jueves, 29 de junio de 2017  
Superficie del Bien: 5064.90m<sup>2</sup>  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: ELOY ALFARO

Dirección del Bien: ubicado en el Sector Planificación Mazato, vía circunvalación actual Parroquia Eloy Alfaro

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Sector Planificación Mazato, vía circunvalación, Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y siete metros treinta centímetros y vía circunvalación. POR ATRÁS: Cincuenta y tres metros veintiséis centímetros y quebrada natural. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento dos metros setenta centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de David Araque Terán y Sra. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Noventa y nueve metros, con área otorgada con anterioridad a favor de Alvarado Lenin Cañarte Gómez y Sra. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: CINCO MIL SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1923	29/jun/2017	50.750	50.767
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	794	29/jun/2017	22.900	22.917

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de junio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Lote de terreno ubicado en el Sector Planificación Mazato, vía circunvalación, la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del C Antón Manta. con un area total 5064.90m<sup>2</sup>.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713500914	ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309078754	CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)		
VENDEDOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)		

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Certificación impresa por: thura\_tigua

Ficha Registral: 62730

viernes, 02 de febrero de 2018 11:09:36

Fecha: 02 FEB 2018 HORA: 11:09:36



Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 2 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : **jueves, 29 de junio de 2017**

Número de Inscripción: **794**

Tomo:

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **4343**

Folio Inicial: **22.900**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Folio Final: **22.917**

Cantón Notaría: **MONTECRISTI**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 31 de marzo de 2017**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Un lote ubicado en el Sector Planificación Mazato, vía circunvalación, Parroquia Tarquí, actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	Reservado
ACREEDOR HIPOTECARIO	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1713500914	ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309078754	CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Está inscripción se refiere a la(s) que constá(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1923	29/jun/2017	50.750	50.767

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

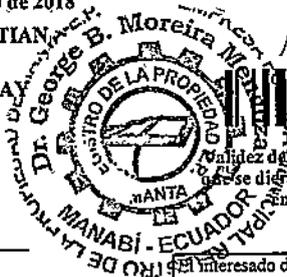
Emitido a las : **11:09:36** del **viernes, 02 de febrero de 2018**

A petición de: **ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN**

Elaborado por : **LAURA CARMEN TIGUÁ PINCA**

1306357128

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Este Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**

Fecha: **02 FEB 2018** HORA: **09:44**



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de Identificación:** 1309078754

**Nombres del ciudadano:** CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE FEBRERO DE 2015

**Nombres del padre:** CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO,

**Nombres de la madre:** MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALVA

**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Nº de certificado: 185-092-34752



185-092-34752

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130907875-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-05-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
DAVID SEBASTIAN  
ARAQUE TERAN



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA  
V3443V4432

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-07-05

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-07-05

ICM 16 04 477 40

000548603

DEFENSOR GENERAL

7994 DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



014

JUNTA No.

014-226

NÚMERO

1309078754

CÉDULA

CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi, 04 FEB 2018

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1713500914

Nombres del ciudadano: ARAQUE TERÁN DAVID SEBASTIAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 2015

Nombres del padre: ARAQUE GUILLERMO ALFONSO

Nombres de la madre: TERAN OLGA CECILIA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2018  
 Emisor: PAOLA MONSERRATE PITÁ DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 187-092-34713



187-092-34713

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

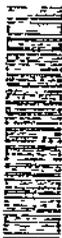


Nº 171350091-4

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ARAQUE TERAN  
DAVID SEBASTIAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
RICHINCHA  
QUITO  
GONZÁLEZ SUÁREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-11-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA CRISTINA  
CANTOS MOLINA



CERTIFICADO de  
PRESENTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



171350091-4  
CÉDULA  
Araque Teran  
APELLIDOS  
David Sebastian  
NOMBRES  
*[Signature]*  
REPÚBLICA DEL ECUADOR

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARAQUE GUILLERMO ALFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TERAN OLGA CECILIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2015-11-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-11-17

E333313242



000511302



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi, 04 FEB 2018

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



0000036140



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1306217231

Nombres del ciudadano: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

Nombres de la madre: BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 180-092-58321



180-092-58321

Seo

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

CIDADANÍA: No. 130621723-1

ASÍLADOS: MONTECRISTI  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ERIONES BARRETO MELIDA YOLANDA  
 DISTRITO: VOICES, PDLANOK FLORENTINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-09-09

FECHA DE EXTRACCIÓN: 2014-09-09

ESTADO CIVIL: CASADA  
 NOMBRES: FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 1 DE FEBRERO 2018

011 JUNTA N.º  
 011-036 MONEDA  
 1306217231 CÉDULA

ERIONES BARRETO MELIDA YOLANDA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARDUJ PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi, 10 FEB 2018

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

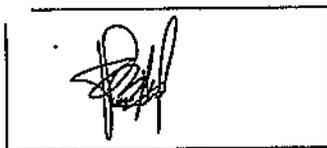
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI ECUADOR



0000036141



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704401270

Nombres del ciudadano: ÁBAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/GIRON/GIRON

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: ABAD ELOY

Nombres de la madre: ROMERO ROMELIA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



N° de certificado: 188-092-58303



188-092-58303

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

170440127-0

CEDEÑA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ABAJO ROMERO  
 FLAVIO ALCIDES  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 AZUAY  
 CIRCUITO  
 GIRONA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1954-10-22  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 BELIDA YOLANDA  
 BRIONES BARRERO




INSTRUCCIÓN  
 BACHILLERATO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ABAJO ELOY  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ROMERO ROSELLA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2017-08-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-08-28

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 COMERCIANTE

V43332200




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 01 FEBRERO 2018

001  
 MANTA

001-006  
 MANTÁ

1704401270  
 CEDEÑA

ABAJO ROMERO FLAVIO ALCIDES  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MUNICIPIO  
 MANTA

PROVINCIA  
 MANTA

CANTÓN  
 MANTA

TARJETA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1





DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos reversos son iguales a los originales. Montecristi, 08 FEB 2018

*(Signature)*  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

*(Signature)*  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI ECUADOR

0000036142



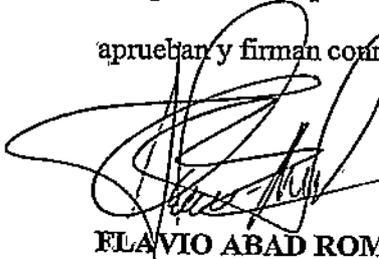
de Enajenar a los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, ante el Notario, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, el día Treinta y uno de Marzo del año dos mil diecisiete. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: CUARENTA Y SIETE METROS TREINTA CENTIMETROS** y Vía Circunvalación; **POR ATRÁS: CINCUENTA Y TRES METROS VEINTISEIS CENTIMETROS** y Quebrada natural; **POR EL COSTADO DERECHO: CIENTO DOS METROS SETENTA CENTIMETROS** y lindera con área a desmembrar a favor de David Araque Terán y señora; y, **POR EL COSTADO IZQUERDO: NOVENTA Y NUEVE METROS** con área otorgada con anterioridad a favor de Alvarado Lenin Cañarte Gómez y señora. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CINCO MIL SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS**.- Escritura Pública que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintinueve de Junio del año dos mil diecisiete. Además el precio de susodicha Compraventa fue de **CIENTO CINCUENTA MIL DOLARES**.- **TERCERA: RESCILIACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA CON HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**.- Con estos antecedentes, manifiestan los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, por una parte; y por la otra parte, los cónyuges **DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN** y señora **MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA**; en calidad de **VENEDORES** y **COMPRADORES**, en su orden, hoy comparecen en este Instrumento Público, con el objeto y de común acuerdo dejar Resciliado, sin valor y sin efecto el Contrato de Compraventa con Hipoteca y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrado como se ha dicho por Escritura Pública, el Treinta y uno de Marzo del año dos mil diecisiete,

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTAÑA

Edhe



ante el Notario Primero del Cantón Montecristi, Doctor Stalin Javier Lucas Baque.  
Resciliación que la efectúan por convenir a sus intereses y además por haberlo así  
convenido, dejando consecuentemente sin ningún efecto aquella transmisión de  
dominio, que fue inscrita, para los efectos legales, el señor Notario Primero del  
Cantón Montecristi y Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, dispondrán se  
tome nota al margen de los respectivos originales.- CUARTA: CUANTÍA.- Por su  
naturaleza esta Escritura es de Cuantía INDETERMINADA.- LA DE ESTILO.-  
Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta  
validez y firmeza de la presente Escritura Pública que va extender y dejar constancia  
que quedan autorizados uno de los contratantes para que se solicite la inscripción en  
el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado  
Zacarías Figueroa Villamar, Matricula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete  
del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican  
Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR  
LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes Certificado del  
Registro de la Propiedad del Cantón Manta, copias de Cédulas de Ciudadanías y  
Comprobantes de Votación.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores  
comparecientes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la  
aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOYFE.-

  
FLAVIO ABAD ROMERO

C.C.# 170440127-0

  
DAVID SEBASTIÁN ARAQUE TERÁN

C.C.# 171350091-4

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

  
MELIDA BRIONES BARRETO

C.C.# 130621723-1

  
MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA

C.C.# 130907875-4

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**NO TIENE LOGO**

R.U.C.: 1308268828001

FACTURA

No. 001-002-000021126

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

0802201801130826882800120010020000211260000077311

FECHA Y HORA DE  
AUTORIZACIÓN: 09/02/2018 12:34:00

AMBIENTE: PRODUCCIÓN

EMISIÓN: NORMAL

CLAVE DE ACCESO



0802201801130826882800120010020000211260000077311

STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARIA PRIMERA - MANABI - MONTECRISTI

Dirección CALLE SUCRE Y FRANCISCO CUADROS  
Matriz:Dirección  
Sucursal:

.IGADO A LLEVAR

NO

Razón Social / Nombres y DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN

Identificación 1713500914

Fecha Emisión: 08/02/2018

Dirección: QUITO

Guía Remisión:

Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cantidad	Descripción	Detalle Adicional	Precio Unitario	Subsidio	Precio sin Subsidio	Descuento	Precio Total
		1.00	RESCILIACIÓN		77.20	0.00	0.00	0.00	77.20
		1.00	(4).CONSULTA DATOS BIOMETRICOS SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA - REGISTRO CIVIL (P)		1.20	0.00	0.00	0.00	1.20
		1.00	(4) CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA		7.16	0.00	0.00	0.00	7.16

## Información Adicional

Matrizador: MARIA MAGDALENA PINOARGOTE SALAZAR

NÚMERO DE LIBRO: 20181309001P00396

Email Cliente: usuario@notaria@hotmail.com

Forma de pago	Valor
01 - SIN UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO	95.68

SUBTOTAL 12%	84.36
SUBTOTAL 0%	1.20
SUBTOTAL NO OBJETO DE IVA	0.00
SUBTOTAL EXENTO DE IVA	0.00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS	85.56
TOTAL DESCUENTO	0.00
ICE	0.00
IVA 12%	10.12
IRBPNR	0.00
PROPINA	0.00
VALOR TOTAL	95.68

VALOR TOTAL SIN SUBSIDIO 0.00

AHORRO POR SUBSIDIO: 0.00  
(Incluye IVA cuando corresponda)

\*

2

0000036144

**NO TIENE LOGO**

R.U.C.: 1308268828001

FACTURA

No. 001-002-000021127

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

0802201801130826882800120010020000211270000077414

FECHA Y HORA DE  
AUTORIZACIÓN: 09/02/2018 12:34:06

AMBIENTE: PRODUCCIÓN

EMISIÓN: NORMAL

CLAVE DE ACCESO



0802201801130826882800120010020000211270000077414

STALIN JAVIER LUCAS.BAQUE

NOTARIA PRIMERA - MANABI - MONTECRISTI

Dirección CALLE SUCRE Y FRANCISCO CUADROS  
Matriz:Dirección  
Sucursal:

OBLIGADO A LLEVAR

NO

Razón Social / Nombres y DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN

Identificación 1713500914

Fecha Emisión: 08/02/2018

Dirección: QUITO

Guía Remisión:

Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cantidad	Descripción	Detalle Adicional	Precio Unitario	Subsidio	Precio sin Subsidio	Descuento	Precio Total
		1.00	(1) MARGINACIONES A LA MATRIZ		19.30	0.00	0.00	0.00	19.30

Información Adicional	
Matrizador:	MARIA MAGDALENA PINOARGOTE SALAZAR
NÚMERO DE LIBRO:	20181309001000093
Email Cliente:	usuario@notaria@hotmail.com

Forma de pago	Valor
- SIN UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO	21.62

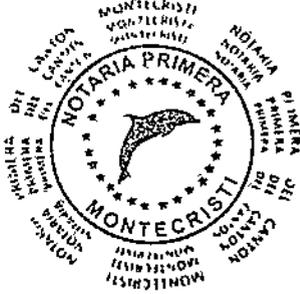
SUBTOTAL 12%	19.30
SUBTOTAL 0%	0.00
SUBTOTAL NO OBJETO DE IVA	0.00
SUBTOTAL EXENTO DE IVA	0.00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS	19.30
TOTAL DESCUENTO	0.00
ICE	0.00
IVA 12%	2.32
IRBPNR	0.00
PROPINA	0.00
VALOR TOTAL	21.62

VALOR TOTAL SIN SUBSIDIO	0.00
AHORRO POR SUBSIDIO: (Incluye IVA cuando corresponda)	0.00

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

0000036145

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO  
DOS MIL DIECIOCHO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI,  
DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a  
los 08 días del mes FEBRERO del 2.018.- EL NOTARIO.-P0398



  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



10

10

10

10

10

10

0000036146

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1382**

**Número de Repertorio:**

**2903**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1382 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309078754	CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA	RESCILIANTE
1713500914	ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN	RESCILIANTE
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	RESCILIANTE
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	RESCILIANTE

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3136813000	62730	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 27-abr./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

viernes, 27 de abril de 2018

1111111111

1

1