

1227207

SIN FICHA.



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



20171308001 P00669

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

O: 24 DE MARZO DEL 2017, (11:48)

OTORGADO POR

Denominación social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
NO RMELINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302221419	ECUATORIANA	VENDEDORA	
BENIGNO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305183085	ECUATORIANA	VENDEDORA	

A FAVOR DE

Denominación social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
LUIS GILLO MORALES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302102825	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
ALFONSO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA		ECUATORIANA	COMPRADOR	

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta

NOTARIO

Factura: 001-002-000017259

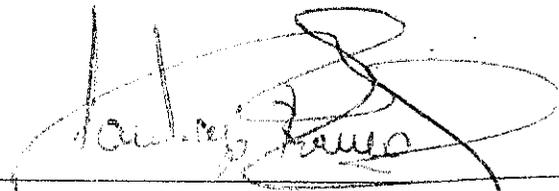


20171308001P00669



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P00669						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MARZO DEL 2017, (11:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302221419	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305165066	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302102825	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300884812	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE TERRENO						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9504.00						


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2017	13	03	01	E-00669
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

BENIGNO LEOVIGILDO FARRÉN LUCAS Y BALDRAMINA HERMELINDA
GOMEZ RAMBRANO.

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:

VICENTE MARCELO FERRER ALONZO Y ASUNCION SEGUNDA
DELSGADO BONQUILLO

VALOR: USD \$9.504,00

Ed. 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes veinticuatro de marzo del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores **BENIGNO LEOVIGILDO FARRÉN LUCAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, seis, seis, cero, seis guion seis, y la señora **BALDRAMINA HERMELINDA GOMEZ RAMBRANO**, portadora de la cedula de

Sello
03/29/17

cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte los cónyuges señores **BENIGNO LEONICIANO YARFAN LUCAS**, y la señora **BAUDRAMITA HERMINDA CARRERA ZAMBRANO**, ambos de estado civil casados entre sí, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, por sus propios y personales derechos, y a quienes para efectos de este contrato se los denominará "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte los señores cónyuges **VICENTE REMEDIOS YARFAN ALONZO**, y **ASUNCION SEGUNDA DELGADO BONAQUELLO**, ambos de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en





2.- A favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lisette autorizada en el Notaría Primera de Manta el 11 de Noviembre del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de Diciembre del 2013. Con 200.00m2. 3.- A favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 12 de Noviembre del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de Enero del 2014. Con 200.00m2. Así mismo existe una área otorgada con anterioridad no inscrita: 1.- A favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo, mediante Subdivisión # 479-2582 de fecha 5 de Noviembre del 2013, con 400.00m2. 2.- A favor de Zambrano Alava Douglas Vicente, mediante Subdivisión # 521-2769 de fecha 30 de Julio del 2014, con 200.00m2, también existe una área de retiro por el paso del poliducto de 790.00m2 y área no justificada de 2.835,60m2, quedando un remanente a favor de los vendedores libre de todo gravamen.

TERCERA:
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores una parte del Lote de terreno sobrante ubicado en el sitio La Cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y cantón Manta, el cual comprende las siguientes medidas y linderos: POR EL



del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta, queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302221419

Nombres del ciudadano: GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA
HERMELINDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLARATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado civil: CASADO

Cónyuge: FARFAN L BENIGNO LEOVIGILDO

Fecha de matrimonio: 10 DE MAYO DE 1986

Nombres del padre: GOMEZ JULIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO SERVANDA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

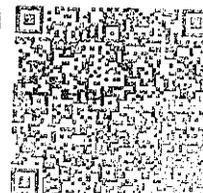
N° de certificado: 173-015-14115



173-015-14115

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.24 11:03:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

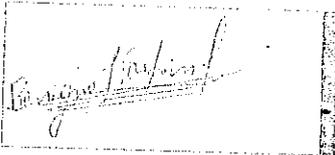
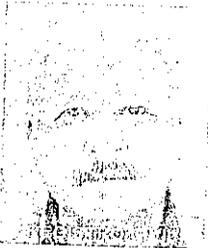
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de validaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en <http://www.virtuallibros.com.ec/registroec>



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305166066

Nombres del ciudadano: FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO

Condición del estado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado civil: CASADO

Cónyuge: GÓMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA

Fecha de matrimonio: 15 DE MAYO DE 1986

Nombres del padre: FARFAN PICO MIGUEL ANGEL

Nombres de la madre: LUCAS ROSA PALMIRA

Fecha de expedición: 05 DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

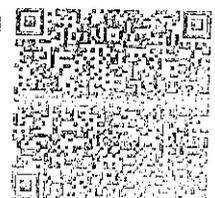
N° de certificado: 173-015-14139



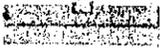
173-015-14139

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TRÓY FUERTES
Date: 2017.03.24 11:04:04 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de Identificación: 1302102825

Nombres del ciudadano: DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA

Condición del sujeto: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE FEBRERO DE 1976

Nombres del padre: DELGADO ALVIA CARLOS MANUEL

Nombres de la madre: RONQUILLO ROSA

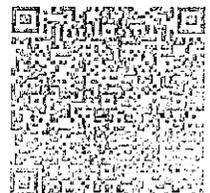
Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.24 11:04:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Nº de certificado: 175-015-14157



175-015-14157

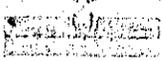
Ingr. Jorge Fierro Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. De aquí en adelante cada validación solicita un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://www.registrocivil.gov.ec>



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número Único de Identificación: 1300884812

Nombres del ciudadano: FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO BONGUILLO ASUNCION SEGUNDA

Fecha de matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 1976

Nombres del padre: FARFAN PICO FERNANDO

Nombres de la madre: ALONZO ROCA ROSA

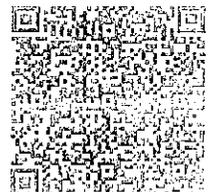
Fecha de expedición: 01 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.24 11:02:59 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



N° de certificado: 172-015-14187



172-015-14187

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTRACE URBANO



No 074-15-0157

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Farfán Lucas Benigno Leovigildo, ubicado en el sitio La Cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón (actual barrio El Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1227201000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de Octubre de 1984 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Octubre de 1984. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Calle planificada con 103,00m.

Por atrás: Con propiedades de Raúl Balseca García con 104,00m.

Por el costado derecho: Con propiedad de Marcos Lucas Delgado con 217,00m.

Por el costado izquierdo: Con calle planificada con 200,00m.

Área total: 21.435,60m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 lotes con:

800,00m².

1.- A favor de Pico Alonzo Manuel Oswaldo y Sra. Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 12 de Noviembre de 2013 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 28 de Noviembre de 2013. Con 400,00m².

2.- A favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissette. Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 12 de Noviembre de 2013 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 13 de Diciembre de 2013. Con 200,00m².

3.- A favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa. Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 12 de Noviembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de Enero de 2014. Con 200,00m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA:

600,00m².

1.- A favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo, mediante Subdivisión # 479-2582 de fecha 5 de Noviembre 2013, con 400,00m².

2.- A favor de Zambrano Alava Douglas Vicente, mediante Subdivisión # 521-2769 de fecha 30 de Julio 2014, con 200,00m².

AREA DE RETIRO POR EL PASO DEL POLIDUCTO:

790,00m².

AREA NO JUSTIFICADA:

2.835,60m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTE ATANACIO FARFÁN ALONZO:

720,00m².

Frente: 18,00m. Calle planificada.

Atrás: 18,00m. Área sobrante.

Costado Derecho: 40,00m. Linderando en 20,00m. Con área otorgada a favor de Douglas Zambrano Alava + 20,00m. Área sobrante.

Costado Izquierdo: 40,00m. Lindera con área de protección del Poliducto del Litoral Pascuales-Manta.

Área total: 720,00m².

AREA SOBRENTE:

15.690,00m².

Frente: 186,00m, Propiedad del Sr Marcos Lucas Delgado, actual calle planificada.

Atrás: 118,00m. Área de protección del Poliducto del Litoral Pascuales-Manta.

Costado Derecho: 108,78m. Propiedad particular.

Costado Izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 20,00m. Propiedad de Oswaldo Pico Alonzo + 20,00m. Con Daniel Saldarriaga Veliz + 10,00m. Con Lissette Saldarriaga Veliz + 10,00m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00m. Con Vanessa Ponce Cedeño + ángulo con 10,00m. Lindera con calle planificada + ángulo con 20,00m. + ángulo con 10,00m. Lindera con Douglas Zambrano Alava + ángulo con 20,00m. + ángulo con 18,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Vicente Farfán Alonzo.

Área total: 15.690,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0230-DACRM-JCM-2016 de fecha 8 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 09 del 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPAI-17003623, certifico hasta el día de hoy 24/02/2017 9:54:48, la Ficha Registral Número 23934.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 09 de septiembre de 2010 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el sitio La cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle planificada con ciento tres metros. Por atrás, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros. Por el costado derecho, con propiedad de Marcos Lucas Delgado con doscientos diecisiete metros. Por el costado izquierdo, con calle planificada con doscientos metros. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1322 16/nov./1982	2.067	2.068
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	508 17/may./1983	830	831
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1194 22/oct./1984	2.780	2.781
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3623 28/nov./2013	72.771	72.782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3793 13/dic./2013	75.842	75.851
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	401 31/ene./2014	9.429	9.438

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de noviembre de 1982 Número de Inscripción: 1322 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2071 Folio Inicial:2.067
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.068
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

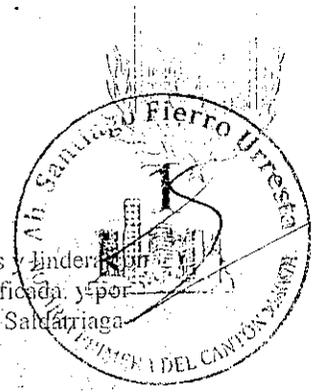
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1302257942	SANCHEZ CIBENO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 1983 Número de inscripción: 508 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 806 Folio Inicial:830



linderos; Por el Frente; con 20.00 metros y lindera con calle planificada. por Atrás; con 20.00 metros y lindera con calle planificada. Por el Costado Derecho, con 20.00 metros y lindera con calle planificada. y por el Costado Izquierdo; con 20.00 metros y lindera con área a desmembrar a favor del Daniel Oswaldo Saldañariaga Veliz. Con una superficie total de; Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308120123	PICO ALONZO MANUEL OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309377932	FARFAN FLORES LILIANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302221419	GÓMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	-1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2.780	2.781

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de diciembre de 2013 - Número de Inscripción: 3793 Tomo:183

Nombre del Cantón: MANTA - Número de Repertorio: 8781 Folio Inicial:75.842

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:75.851

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldañariaga Veliz Daniel Oswaldo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	500069000074053	SALDAÑARIAGA VELIZ ZOLA LISSETTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302221419	GÓMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2.780	2.781

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014 - Número de Inscripción: 481 Tomo:24

Nombre del Cantón: MANTA - Número de Repertorio: 906 Folio Inicial:9.429

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.438

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000022535

DATOS DE IDENTIFICACION: 1305166066

C.I./R.U.M.: FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO

NOMBRE:

RAZON SOCIAL: SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN

DIRECCION:

VALOR DE LA OPERACION:

VALOR DE LA OPERACION:

VALOR DE LA OPERACION:

485267

VALOR

3.00

Nº PAGOS:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

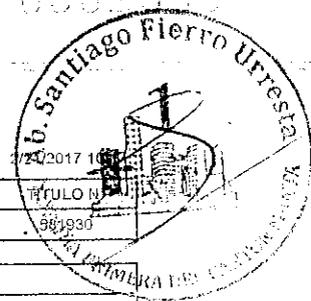
14/03/2017 10:56:02

FECHA DE EMISION:

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 12 de junio de 2017.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Con el fin de conservar legible su información,
debe ser expuesto al calor o a los rayos



CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-72-01-000	18610,00	\$ 69.762,00	LA CERCADA SITIO ADDON CALDERON VALLE EL GAVILAN	2017	283747	981930
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO			Costa Judicial			
2/21/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 34,88	(\$ 2,44)	\$ 32,44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,58	(\$ 5,03)	\$ 7,55
			MEJORAS 2012	\$ 22,62	(\$ 9,05)	\$ 13,57
			MEJORAS 2013	\$ 75,64	(\$ 30,26)	\$ 45,38
			MEJORAS 2014	\$ 79,89	(\$ 31,96)	\$ 47,93
			MEJORAS 2015	\$ 0,23	(\$ 0,09)	\$ 0,14
			MEJORAS 2016	\$ 2,32	(\$ 0,93)	\$ 1,39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 125,60	(\$ 50,24)	\$ 75,36
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 139,52		\$ 139,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,93		\$ 20,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 384,21
			VALOR PAGADO			\$ 384,21
			SALDO			\$ 0,00



09 03 2017

AUTORIZACION

No. 074-B-015753

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. VICENTE ATANACIO FARIÑA AL OIZO, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Farfán Lucas Benigno Leovigildo, ubicado en el sitio la Cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón (actual barrio El Valle del Gavilán) de la Parroquia y del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 18,00m. Calle planificada.

Atrás: 18,00m. Área sobrante.

Costado Derecho: 40,00m. Linderando en 20,00m. Con área otorgada a favor de Douglas Zambrano Alava + 20,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 40,00m. Lindera con área de protección del Poliducto del Litoral Pascuales-Manta.

Área total: 720,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 09 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

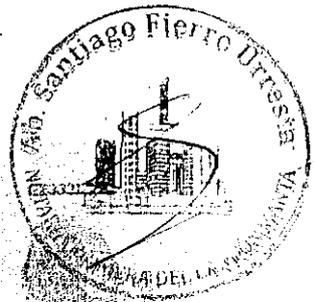


CORREO: **DALEMAH@GMAIL.COM**
 NOMBRE: **DA LORA MARINA HERMANDEZ**
 NOMBRE COMPLETO: **DA LORA MARINA HERMANDEZ**
 NOMBRE DE PARENTESCO: **MARACI**
 CIUDAD: **SAN VICENTE**
 PROVINCIA: **SAN VICENTE**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1992-07-12**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 ESTADO CIVIL: **VIUDA**
 CASADO: **BOBICO LEONILDO BARRAL**



SECRETARÍA DE ESTUDIOS

[Handwritten signatures]



SECRETARÍA DE ESTUDIOS

[Vertical text on the left side of the document]

SECRETARÍA DE ESTUDIOS

SECRETARÍA DE ESTUDIOS

SECRETARÍA DE ESTUDIOS

[Handwritten signature]

SECRETARÍA DE ESTUDIOS

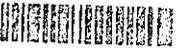
SECRETARÍA DE ESTUDIOS

SECRETARÍA DE ESTUDIOS

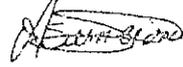

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

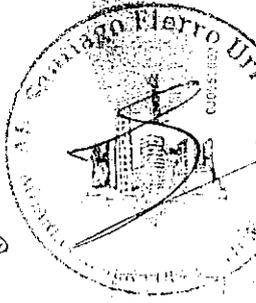
CÉDULA DE
CIDADADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**DELGADO RONQUILLO
 ASUNCION SEGUNDA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-08-15**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**VICENTE ATAHACIO
 FARRAN ALONZO**





INSTRUCCION **BACHILLERATO** **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALUMNO
DELGADO ALVIA CARLOS MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RONQUILLO ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA
 2016-07-20**
 FECHA DE EXPIRACION
2026-07-20




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 15 DE FEBRERO 2017

032 **032 - 091** **1302102825**
 JUNTA No. NÚMERO CEDULA

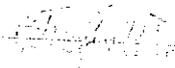
DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUSCRIPCIÓN 2**
 PROVINCIA
MANTA **ZONA 1**
 CANTÓN
MANTA
 PARROQUIA






ESTADO DE
ELABORACIÓN
TRÁMITE
CIUDADANA (O):
 ESTE DOCUMENTO AUTORIZA QUE USUARI
 ENTRARÉ EN EL PROCESO ELECTORAL
 ESTABLECIDO EN LA LEY DE PARTICIPACI
 ELECTORAL DEL 2015 Y PROMOCI



Comprobar

(Faint, illegible text, possibly a stamp or additional administrative notes)



VICENTE ATANACIO BARGAN BLONZO

C.C. # 130066481-2

ASUNCIÓN SEGUNDA DELGADO MONCAYILLO

C.C. # 130210282-8

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESCN° (2017-13-08-01-P-00669.

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO EN FE DEL CANTÓN MANTA

