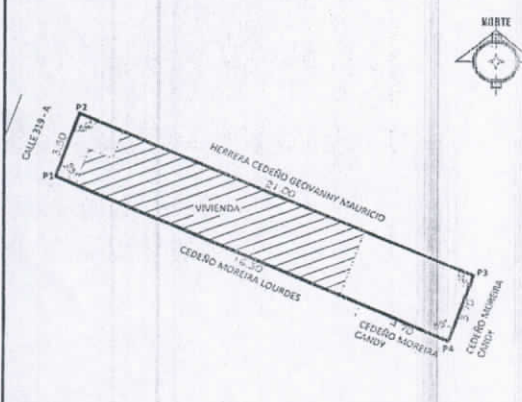


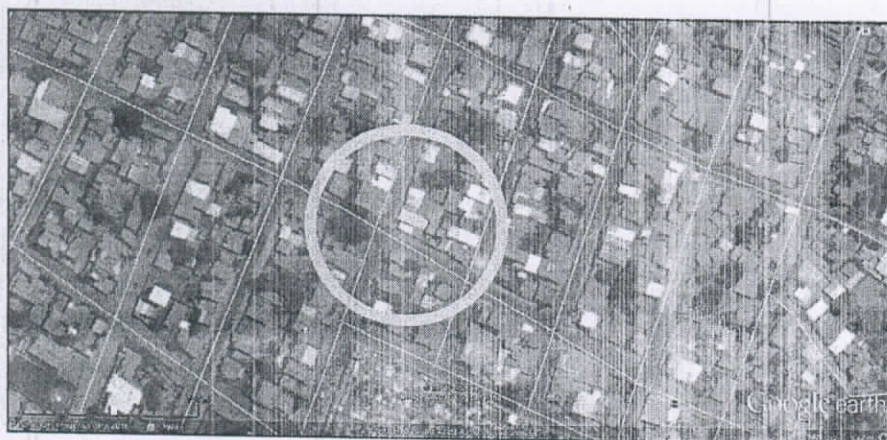
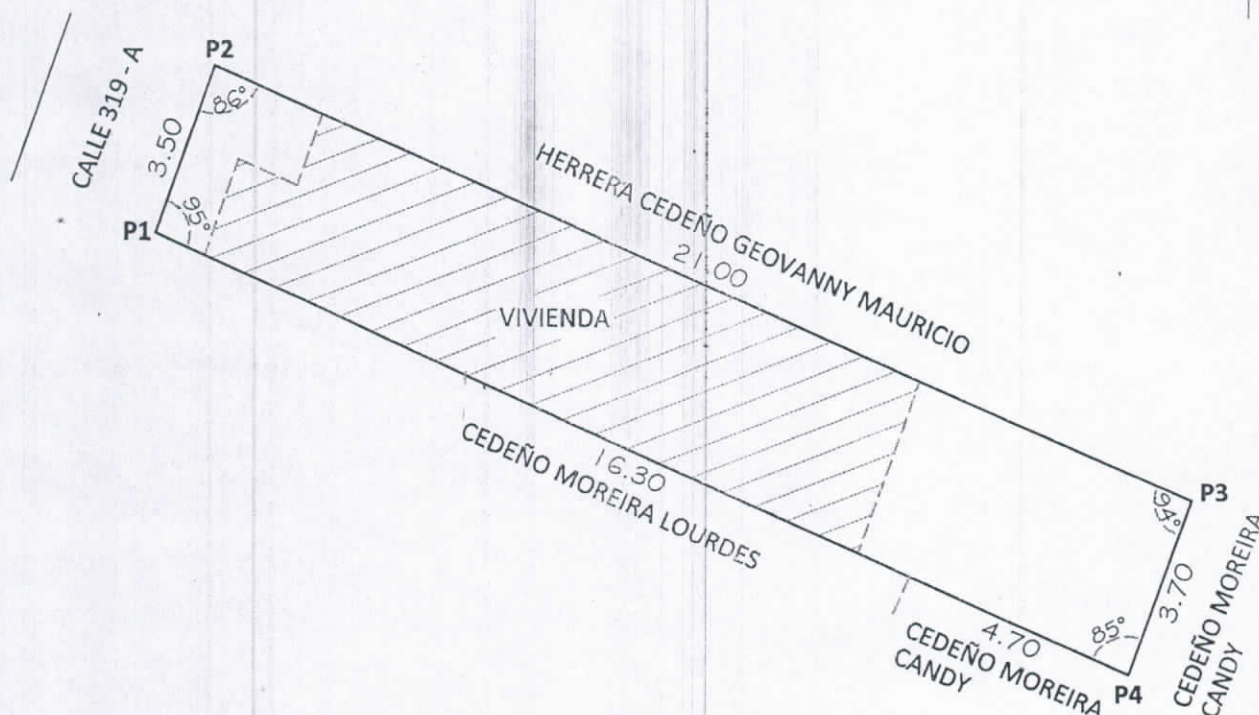
315 1621

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA									
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL									
FECHA:	ENERO DEL 2017			CLAVE CATASTRAL					
NOMBRES:	ESTRELLA MONICA								
APELLIDOS:	CEDEÑO CEDEÑO			CUS:			COS:		
OCUPACION:	QUEHACER. DOMESTICOS			CEDULA N°: 130485340-9					
UBICACIÓN:	ELOY ALFARO			Manzana N° 128			Lote N°: 01 - H		
PARROQUIA ELOY ALFARO									
SERVICIOS		CALIDAD		USO ACTIVIDAD		TOPOGRAFIA			
						PLANA			
AGUA POT.	X	HORMIGON:	X	VIVIENDA:	X	AÑOS	10	IRREGULAR	X
LUZ ELECT.	X	MIXTA:		INDUSTRIAL:		OCUP. PROPIET.	X	NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:		COMERCIAL:		ALQUILADO:		MEDIO	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:		DESOCUPADO:		DESHABITADA:		BAJO	
PAVIMENT.:		LETRINA:		OTROS:		CERRADA:			
					LINDEROS:				
					FRETE: 3.50 M - CALLE 319 - A				
					ATRÁS: 3.70 M - CEDEÑO MOREIRA CANDY				
					COST. DERECHO 21.00 M - HERRERA JHONNY MAURICIO				
					COST. IZQUIERDO 16.30 M - CEDEÑO MOREIRA LOURDES + 4.70 M - CEDEÑO MOREIRA CANDY				
					RECOMENDACIONES: CONSTRUCCIÓN DE HORMISÓN Y CUBIERTA DE ZINC				
Encuestador: ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO									

315 1621
CA

CCA 3151621.000

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532952,01	9891643,54	FRENTE: 3.50 M - CALLE 319 - A
2	532953,14	9891646,86	ATRÁS: 3.70 M - CEDEÑO MOREIRA CANDY
3	532972,43	9891638,54	C. DERECHO: 21.00 M - HERRERA JHONNY MAURICIO
4	532971,21	9891635,05	C. IZQUIERDO: 16.30 M - CEDEÑO MOREIRA LOURDES + 4.70 M - CEDEÑO MOREIRA CANDY
			ÁREA TOTAL: 75.60 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial

[Signature]
ARO. PEDRO R. RÍOS BORRERO
 Responsabilidad Técnica

[Signature]
ARO. JUVENAL ZAMBRANO O.
 Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. CEDEÑO CEDEÑO ESTRELLA MONICA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130485340-9

BARRIO: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 128

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: ENERO 2017

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 49.00 M2

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 01 - H

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 10 AÑOS

LEGALIZACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152307

Nº 0152307

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 58361

Fecha: 22 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-16-21-000

Ubicado en: B, ELOY ALFARO CALLE 319 MZ-128 LOTE # 01-H

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 75,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2786,47
CONSTRUCCIÓN: 9255,56
12042,03

Son: DOCE MIL CUARENTA Y DOS DOLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA : EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO PARA TRAMITE DE LEGALIZACION DEL SOLAR, DE ACUEDRO AL REGISTRO OFICIAL 3-428 DE FECHA MAYO 19 DE 1986, ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDADA DE MANTA.

Impreso por: MARIS REYES 22/05/2018 10:29:06