0000062729

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2400
Número de Repertorio: 5573
Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de agosto de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 09 de agosto de 2017 09:29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305044115	MENDOZA MECIAS JESUS DAMASO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1202359517	MOREIRA CONSTANTE FULBIO GINDINBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1203504830	PINCAY DUARTE MERCEDES PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2181630000	05/07/2017 9:13:25	62786		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado como parte del lote No. 5 de la Mz. " O " ubicado en la Lotización Villamarina, perteneciente a la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: 12.30 metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con ocho metros y lindera con lote No, 2, por el Costado Derecho: con 33,50 metros y lindera con propiedad de particular, Por el Costado Izquierdo: con 34,40 metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de de 343,46 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. Cinco de la Mz. " O " Lotización Villamarina.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000062730

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

DE

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

MERCEDES PATRICIA PINCAY DUARTE

FULBIO GINDINBERTO MOREIRA CONSTANTE

A FAVOR DE:

JESUS DAMASO MENDOZA MECIAS

CUANTIA: USD $ 14,783.64

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02506

AUTORIZADA 12 DE JULIO DEL 2017

COPIA: SEGUNDAA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

ESDR C(C)
BLANC

0000062731

Factura: 002-002-000010078

20171308006P02506

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02506

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2017, (9:39)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINCAY DUARTE MERCEDES PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203504830	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA CONSTANTE FULBIO GINDINBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202359517	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA MECIAS JESUS DAMASO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305044115	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14783.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

...RIO

ESCRITURA No. 20171308006P02506

FACTURA No. 002-002-0000100078

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

MERCEDES PATRICIA PINCAY DUARTE

FULBIO GINDINBERTO MOREIRA CONSTANTE

A FAVOR DE:

JESUS DAMASO MENDOZA MECIAS

CUANTÍA: USD $ 14,783.64

DI 2 COPIAS

*****SPC*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy doce de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: Por una parte los señores cónyuges MERCEDES PATRICIA PINCAY DUARTE y FULBIO GINDINBERTO MOREIRA CONSTANTE, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORES; y, por otra parte, comparece el señor JESUS DAMASO MENDOZA MECIAS, de estado civil soltera, por sus propios derechos en calidad de COMPRADOR.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo,

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte los señores cónyuges MERCEDES PATRICIA PINCAY DUARTE y FULBIO GINDINBERTO MOREIRA CONSTANTE, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes para efectos del presente contrato denominaremos LOS VENDEDORES; y, por otra parte el señor JESUS DAMASO MENDOZA MECIAS, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará EL COMPRADOR.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son dueños y propietarios de un bien inmueble signado con el lote número Cinco de la manzana "O" ubicado en la Lotización Villamarina, perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Doce metros treinta centímetros y lindera con calle pública; Atrás: Ocho metros y lindera con lote número Dos; Por el costado Derecho: Con treinta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular; Por el Costado Izquierdo: Con treinta y cuatro metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de trescientos cuarenta y tres metros cuadrados cuarenta y seis centímetros cuadrados; inmueble adquirido por sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, otorgada por la Unidad Judicial Civil de Manta protocolizada en la Notaría Sexta del cantón Manta el dieciocho de Marzo del año dos mil diecisiete e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de julio del año dos mil diecisiete; bien inmueble que se encuentra libre de gravamen de conformidad con el certificado del Registro de la Propiedad que se agrega.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes expuestos señores cónyuges MERCEDES PATRICIA

Dr. Fernando Vélez C. 2 MANTA - NOTARIA 6

0000062733

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA [redacted] No. 130504411-5

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
[redacted]
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1965-11-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: [redacted]
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA V JOSE DAMASO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MECIAS CHAVARRIA HERI
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2015-08-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-06

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

009	009 - 264	1305044115
JUNTA No	NÚMERO	CÉDULA

MENDOZA MECIAS JESUS DAMASO
APELLIDOS Y NOMBRES

[redacted]

MANABI
PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCIÓN 1
CHONE
CANTÓN — ZONA. 1
SANTA RITA
PARROQUIA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTA/E DE LA JRV

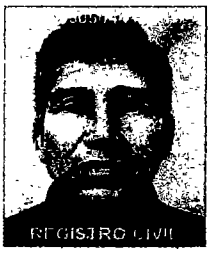
IMPRIMIR

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305044115

Nombres del ciudadano: MENDOZA MECIAS JESUS DAMASO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ---------

Fecha de Matrimonio: ---------

Nombres del padre: MENDOZA V JOSE DAMASO

Nombres de la madre: MECIAS CHAVARRIA HERLINDA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-037-10937

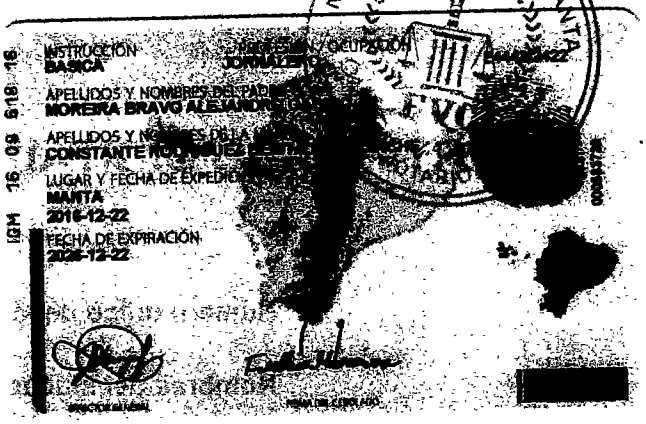
178-037-10937

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

0000062734

NOTARIA SEXTA DE MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

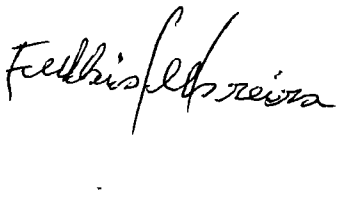
059 JUNTA No	**059 - 207** NÚMERO	**1202359517** CÉDULA

MOREIRA CONSTANTE FULTO GINDINBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN — ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

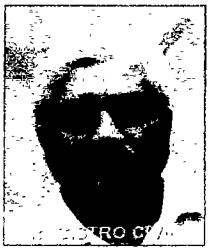


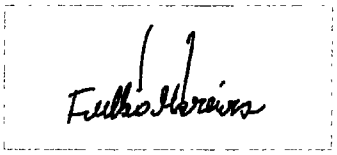
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO 6 MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1202359517

Nombres del ciudadano: MOREIRA CONSTANTE FULBIO GINDINBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINCAY DUARTE MERCEDES PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE NOVIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: MOREIRA BRAVO ALEJANDRO GABINO

Nombres de la madre: CONSTANTE RODRIGUEZ BENITA DEL QUINCHE

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

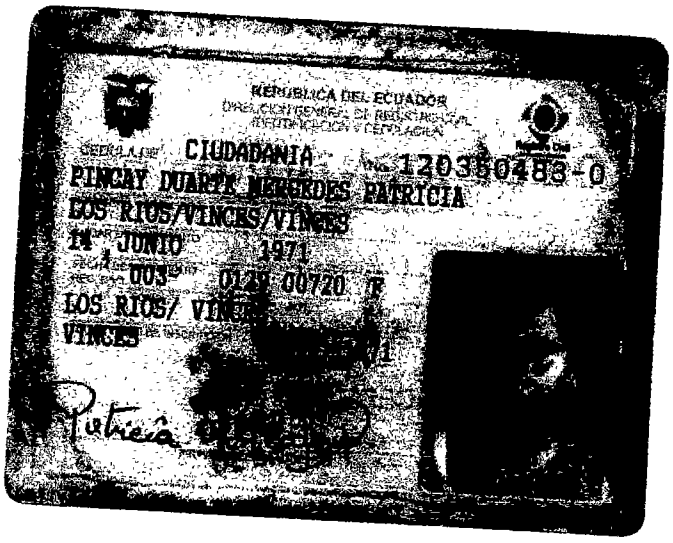
N° de certificado: 179-037-18607

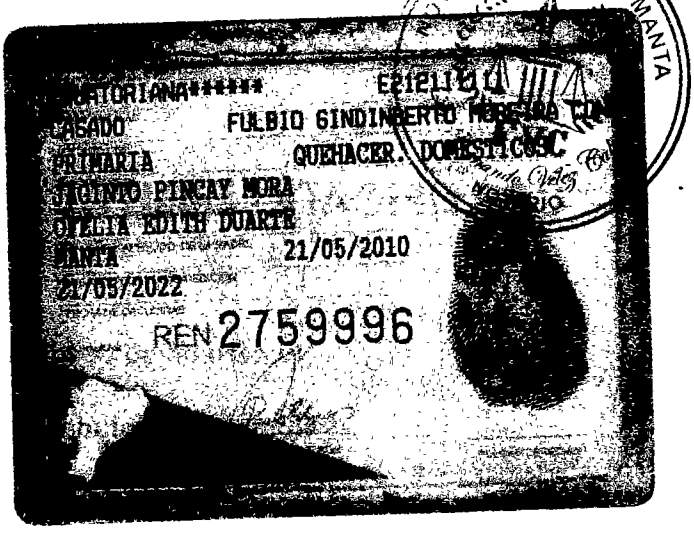
179-037-18607

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

0000062735





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

067	067 - 190	1203504830
JUNTA No	NÚMERO	CÉDULA

PINCAY DUARTE MERCEDES PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN
ZONA: 1

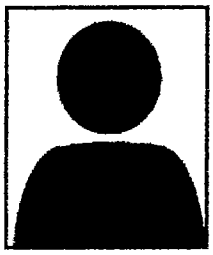
TARQUI
PARROQUIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1203504830

Nombres del ciudadano: PINCAY DUARTE MERCEDES PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VINCES/VINCES

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FULBIO GINDINBERTO MOREIRA CONSTANTE

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: JACINTO PINCAY MORA

Nombres de la madre: OFELIA EDITH DUARTE

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2010

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-037-18669

179-037-18669

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041477

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000062736

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1203504830
NOMBRES:	PINCAY DUARTE MERCEDES PATRICIA
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	VILLAMARINA MZ-O PARTE LT.5

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	570042
CAJA:	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	11/07/2017 08:36:44

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 09 de octubre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0622973

7/11/2017 2 59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de. COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DE 40% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-18-16-30-000	343,46	14783,64	274822	622973

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1203504830	PINCAY DUARTE MERCEDES PATRICIA	LOT. VILLAMARINA MZ- O PARTE LOTE 5

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305044115	MENDOZA MECIAS JESUS DAMASO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	88,70
Junta de Beneficencia de Guayaquil	44,35
TOTAL A PAGAR	133,05
VALOR PAGADO	133,05
SALDO	0,00

EMISION: 7/11/2017 2:59 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000390
Fecha: 12/07/2017 09:08:30 a.m.

No. Autorizaci&n:
1207201701117681835200012056502000000390201709081 4

Cliente :CEVALLOS VERA FREDDY LAURIDO
ID :1304844671
Dir :MANABIMANTAMANTA CALLE 20 AVE 28 CALLE 2 0 AVE 2 0

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CA.
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000390
Fecha: 12/07/2017 09:08:30 a.m.

No. Autorizaci&n:
1207201701117681835200012056502000000390201709081 4

Cliente :CEVALLOS VERA FREDDY LAURIDO
ID :1304844671
Dir :MANABIMANTAMANTA CALLE 20 AVE 28 CALLE 2 0 AVE 2 0

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CA.
MANTA

BanEcuador B.P.
12/07/2017 09:07:55 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 667708179
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.10
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
12 JUL 2017
CAJA 4
CANTONAL

BanEcuador B.P.
12/07/2017 09:07:55 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 667708179
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.10
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
12 JUL 2017
CAJA 4
CANTONAL

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

0000062737

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 144222

Nº 144222

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 50665

Fecha: *10 de julio de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-18-16-30-000*

Ubicado en: *LOT. VILLAMARINA MZ- O PARTE LOTE 5*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *343,46* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1203504830	*MERCEDES PATRICIA PINCAY DUARTE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**10303,80**
CONSTRUCCIÓN:	**4479,84**
	14783,64

Son: *CATORCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017"

C.P.A. Javier Ceballos Mosejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 10/07/2017 15:41:06

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 115265

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PINCAY DUARTE MERCEDES PATRICIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
2181630000: LOT. VILLAMARINA MZ- O PARTE LOTE 5

Manta, once de julio del dos mil diecisiete

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

IMPIGM 07 15 mj

0000062738

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 086294

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente *BINCAY DUARTE MERCEDES PATRICIA* ubicada *LOT. VILLAMARINA MZ- O PARTE LOTE 5* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$14783.64 CATORCE MIL SETECEINTOS OCHENTA Y TRES 64/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, *11 DE JULIO DEL 2017*

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 · MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000062739

Ficha Registral-Bien Inmueble

62786

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013233, certifico hasta el día de hoy 10/07/2017 9:01:44, la Ficha Registral Número: 62786.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2181630 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de julio de 2017 Parroquia TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado como parte del lote No. 5 de la Mz. " O " ubicado en la Lotización Villamarina, perteneciente a la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:Por el Frente: 12.30 metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con ocho metros y lindera con lote No, 2, por el Costado Derecho: con 33,50 metros y lindera con propiedad de particular, Por el Costado Izquierdo: con 34,40 metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de de 343,46 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1974	05/jul /2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 1974

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4489 Folio Inicial.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción No.. 13305-2013-0405. Lote de terreno signado como parte del lote No. 5 Mz. "O " Loltización Villamarina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000000385	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDA	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000057757	TORRES MANOSALVAS GLADYS LEOPOLDINA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1203504830	PINCAY DUARTE MERCEDES PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	8000000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO		MANTA	

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
10 JUL. 2017

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABI - ECUADOR

<<Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:01:45 del lunes, 10 de julio de 2017

A peticion de: CEVALLOS VERA FREDDY LAURIDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
10 JUL. 2017

PINCAY DUARTE y FULBIO GINDINBERTO MOREIRA CONSTANTE, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR señor JESUS DAMASO MENDOZA MECIAS, la totalidad del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior; con todas sus medidas linderos, y demás especificaciones sin reservarse los vendedores derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio de la presente compraventa se lo fija en la cantidad de CATORCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES SESENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA **(USD $ 14,783.64)**, valor que los Vendedores declaran haber recibido de manos del comprador, en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores.- **QUINTA: DECLARACIÓN.**- Declaran las partes que el inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento que limite su dominio y autorizan a la compradora para que realice la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEXTA: GASTOS**.- Una vez que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma que sea inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO**.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**.- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí,

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO SEXTO MANTA 3

el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

MERCEDES PATRICIA PINCAY DUARTE
C. C. No.- 1203504830
Dirección: Villamarina
Teléfono: 0967216758

FULBIO GINDINBERTO MOREIRA CONSTANTE
C.C.No.- 1202359517
Dirección: Villamarina
Teléfono: 0983048721

JESUS DAMASO MENDOZA MECIAS
C.C. No.- 130504411-5
Teléfono: 0995521531
Dirección: Parroquia Santa Rita Chone

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

EL NOTA...

Dr. Fernando Vélez C. MANTA NOTARIA

0000062741

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **2400**
Número de Repertorio: **5573**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2400 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305044115	MENDOZA MECIAS JESUS DAMASO	COMPRADOR
1202359517	MOREIRA CONSTANTE FULBIO GINDINBERTO	VENDEDOR
1203504830	PINCAY DUARTE MERCEDES PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2181630000	62786	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 09-ago./2017
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de agosto de 2017