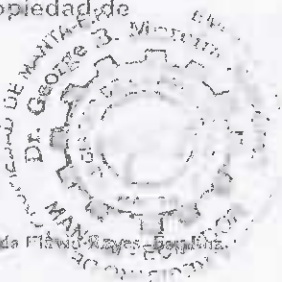




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3196309
506



19/03/19
14

Calle 24 y Avenida Flamingo
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Esten Inmueble

61940



Conforme a la Orden de Trámite: R/P/M-2905025, emitida hasta el día de hoy 08/03/2019 14:07:30, la Ficha Registral número 61940

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3196309

Tipo de Predio: LOTS DE TERRENO

Fecha de Apertura: Lunes, 17 de abril de 2017

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 400.27 M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: CALLE 307

LINDEROS REGISTRADOS:

Un cuerpo de terreno ubicado en la calle 307 Parroquia Tarqui, de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con 14.50 metros y lindera con la calle 307. POR ATRAS: Con 30.70 metros y lindera con propiedad de los demandados más ángulo hacia el frente con 0.60 metros más ángulo hasta encontrarse con el costado izquierdo con 18.50 metros y lindera con propiedad de la Ingenera María Zambrano Intriago, POR EL COSTADO DERECHO: Con 18.35 metros y lindera con avenida pública sin nombre; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: partiendo desde el frente con 2.50 metros más ángulo hacia la parte de atrás con 9.00 metros y desde este punto hasta encontrarse con el lindero de la parte de atrás con 23.50 metros lindera con propiedad de la señora Margarita Macías. Con una superficie total de: 400.27 M2.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1189 17abr/2017	30.250	30.267
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1634 27may/2018	42.669	42.681

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1. / 2. / COMPRA VENTA

Inscripción el: Lunes, 17 de abril de 2017

Número de inscripción: 1189

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 2378

Folio Inicial: 30.250

Oficina donde se guardó el original: NOTARIA SECUNDA

Folio Final: 30.267

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Organismo/Provisión: viernes, 07 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA dentro del Juicio Ordinario No. 539 - 2011 de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio que sigue la Sra. Margarita de los Angeles Macías Zambrano en contra de los herederos presuntos del causante Humberto Refisario Maya Jimenez, así como a la Sra. Aurelia Beatriz Gonzalez Alvarez y los posibles interesados. Un cuerpo de terreno ubicado en la calle 307 parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta, con una superficie total de 400.27 M2.

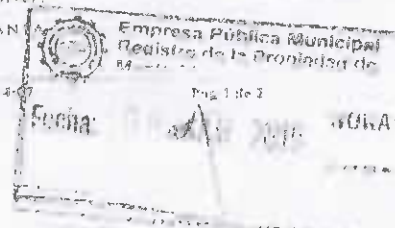
Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AGREDICADOR	130121213	GONZALEZ ALVAREZ AURELIA BEATRIZ	VIUDA	MANTA	
AGREDICADO	130743995	MARIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES		MANTA	

Certificación impresa por: Mónica Fernández

Ficha Registral: 61940

viernes, 08 de marzo de 2019 14:07





AUTORIDAD 140869 UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO MANTA MANTA
COMPELUNTE
CAUSANTE 903100473 MOYA JIMENEZ HUMBERTO HELISARIO NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

2 / 2 COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1634

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3396

Folio Inicial: 42.668

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 42.683

Cantón Notario: MANTA

Resolución/Juicio/Resolución:

Fecha de Organización/Presidencia: jueves, 17 de mayo de 2018

Resolución:

a. Observaciones:

COMPRVENTA Una parte del terreno, Ubicado en la Calle trescientos siete Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros ochenta y cinco centímetros y avenida pública; POR ATRÁS: Diecinueve metros ochenta y cuatro centímetros y Margarita Macías; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cuarenta centímetros y área verde; POR EL COSTADO IZQUIERDO: nueve metros dos centímetros y calle trescientos siete.- con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cuando	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307356839	ZAMBRANO MACIAS MARGARITA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDIDOR	130745905	MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS VUDDO(A) ANGELES		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier corrección, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:07:30 del viernes, 08 de marzo de 2019

A petición de: MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
C.C.QUE

130590035-3



Validez del Certificado 30 días, excepto que se altere su contenido o se emita un duplicado.

DR. GREGOR MORAÑA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 105-20185

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en la calle 307 Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de Protocolización realizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta de fecha 03 de Marzo del 2017 e inscrita 17 de Abril 2017)

FRENTE: 14.50 m CALLE 307
ATRÁS: 30.70 m PROPIEDAD DE LOS DEMANDADOS MAS ANGULOS HACIA EL FRENTE CON 0.50 m MAS ANGULO HASTA ENCONTRARSE CON EL COSTADO IZQUIERDO CON 10.50 m Y LINDERA CON PROPIEDAD DE MARIA ZAMBRANO INTRIAGO
COSTADO DERECHO: 18.35 m AVENIDA PUBLICA S/N
COSTADO IZQUIERDO: 2.60 m MAS ANGULO HACIA LA PARTE DE ATRÁS CON 9.00 m Y DESDE ESTE PUNTO HASTA ENCONTRARSE CO EL LINDERO DE LA PARTE DE ATRÁS CON 23.50 m PROPIEDAD MARAGARITA MACIAS.

Área: 400,27 m²

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (268,95 m²)

• A FAVOR ZAMBRANO MACIAS MARGARITA MARIBEL.

3196310

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA (32,30 m²)

AREA SOBRIANTE O REMANENTE (A UNIFICAR A LA CLAVE 3156302) 99,62 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 12 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO