

00030311

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** UNIFICACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1079**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 2177**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 15 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 15 de abril de 2019 10.44**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1301745905	MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 08 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	15/04/2019 10:50.20	70460	367,12m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lote unificados, ubicados en la Calle Trescientos Siete de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes POR EL FRENTE: Diecisiete metros sesenta centímetros y Calle trescientos siete. POR ATRÁS: Veinte metros treinta centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta centímetros y Arias Henry (clave 3096310000), y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros treinta centímetros y Avenida Doscientos veintidós.- Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE COMA DOCE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Trescientos Siete

Superficie del Bien: 367,12m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3196403000	09/11/2009 0:00 00	18071		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Doce metros y calle trescientos siete. POR ATRÁS: Veinte y tres metros cincuenta centímetros y propiedad de Ramón Mantuano. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros prolongación de la Proyección de la vía de Circunvalación (actualmente área destinada como social), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y un metros sesenta centímetros y avenida doscientos veinte y dos, con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio Mazato

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3196309	17/04/2017 14:24 09	61940	400 27 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la calle 307 Parroquia Tarqui, de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes:

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

lunes, 15 de abril de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1079

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2177

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 15 de abril de 2019

POR EL FRENTE: Con 14.50 metros y lindera con la calle 307. POR ATRAS: Con 30.70 metros y lindera con propiedad de los demandados más ángulo hacia el frente con 0.60 metros más ángulo hasta encontrarse con el costado izquierdo con 10.50 metros y lindera con propiedad de la Ingeniera María Zambrano Intriago, POR EL COSTADO DERECHO: Con 18.35 metros y lindera con avenida pública sin nombre; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: partiendo desde el frente con 2.60 metros más ángulo hacia la parte de atrás con 9.00 metros y desde este punto hasta encontrarse con el lindero de la parte de atrás con 23.50 metros linderando con propiedad de la señora Margarita Macías. Con una superficie total de: 400.27 M2.

Dirección del Bien: CALLE 307

Superficie del Bien: 400.27 M2.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Dos lote unificados, ubicados en la Calle Trescientos Siete de la parroquia Tarqui del cantón Manta

AREA TOTAL:367.12M2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000042708



20191308001P01574

00030312



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P01574					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE ABRIL DEL 2019, (14:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301745905	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	001	P01574
------	----	----	-----	--------

00030313

CONTRATO DE UNIFICACION: OTORGADO

SEÑORA MARGARITA DE LOS ANGELES MACIAS ZAMBRANO



CUANTIA: INDETERMINADA .

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes ocho de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara la señora **MARGARITA DE LOS ANGELES MACIAS ZAMBRANO**, viuda, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de sesenta y cinco años, ocupación ama de casa, domiciliado en el Barrio Maria Auxiliadora Dos de la ciudad de Manta, con número de teléfono 0985221976, no posee correo electrónico.- Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y

[Handwritten signature]
Haribe

resultados de esta escritura de **CONTRATO DE UNIFICACION**, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Unificación, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste, un Contrato de Unificación de lotes de terrenos, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, la señora **MARGARITA DE LOS ANGELES MACIAS ZAMBRANO**, soltero, por sus propios y personales derechos,

00030314



por sus propios y personales derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y obligarse, domiciliado en esta ciudad de Manta, quien libre y voluntariamente, conviene en celebrar el presente contrato de Unificación. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** la compareciente declara que es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos descritos de la siguiente manera: **PRIMER LOTE:** Un cuerpo de terreno ubicado en la calle Trescientos Siete Parroquia Tarqui, de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con la calle trescientos siete. POR ATRAS: Con treinta metros setenta centímetros y lindera con propiedad de los demandados más ángulo hacia el frente con sesenta centímetros más ángulo hasta encontrarse con el costado izquierdo con diez metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Ingeniera María Zambrano Intriago, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros treinta y cinco centímetros y lindera con avenida pública sin nombre; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: partiendo desde el frente con dos metros sesenta centímetros más

ángulo hacia la parte de atrás con nueve metros y desde este punto hasta encontrarse con el lindero de la parte de atrás con veintitrés metros cincuenta centímetros linderando con propiedad de la señora Margarita Macías. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS COMA VEINTISIETE METROS CUADRADOS. el mismo que lo adquirió mediante sentencia dentro del Juicio de prescripción según contrato debidamente protocolizado en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el tres de marzo del año dos mil diecisiete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de abril del año dos mil diecisiete.- De este predio se ha realizado una venta de un área de doscientos sesenta y ocho coma treinta y cinco metros cuadrados.- existe un área perdida no justificada de treinta y dos coma treinta metros cuadrados, quedando un área sobrante o remanente de noventa y nueve coma sesenta y dos metros cuadrados.- **SEGUNDO LOTE,** Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Doce metros y

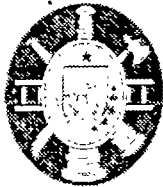
00030315



calle trescientos siete. POR ATRAS: Veinte y
metros cincuenta centímetros y propiedad de Ramón
Mantuano. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros
prolongación de la Proyección de la vía de
Circunvalación (actualmente área destinada como
social), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y un
metros sesenta centímetros y avenida doscientos
veinte y dos, con una Superficie total de: DOSCIENTOS
SESENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS
CUADRADOS. el mismo que lo adquirió mediante
compra al señor Humberto Moya Jimenez y
cónyuge, según contrato realizado en la
Notaria Pública Primera del cantón
Montecristi, el catorce de julio del año dos
mil cuatro, debidamente inscrita en el
Registro de la propiedad de Manta el tres de
agosto del año dos mil cuatro.- **TERCERA :**

UNIFICACIÓN.- Con los antecedentes indicados en la
cláusula anterior la señora **MARGARITA DE LOS ANGELES**
MACIAS ZAMBRANO, mediante AUTORIZACION DE
UNIFICACION, No. 024-20185, emitida por la Dirección
de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal de Cantón Manta, de fecha
doce de marzo del dos mil diecinueve, la misma

que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terrenos, descritos en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicados en la Calle Trescientos Siete de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Diecisiete metros sesenta centímetros y Calle trescientos siete; **POR ATRÁS:** Veinte metros treinta centímetros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros treinta centímetros y Arias Henrry (clave 3096310000); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintiún metros treinta centímetros y Avenida Doscientos veintidós.- Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE COMA DOCE METROS CUADRADOS. **CUARTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la señora **MARGARITA DE LOS ANGELES MACIAS ZAMBRANO.** **QUINTA.- JURISDICCIÓN Y TRÀMITE:** Para todos los efectos legales de este contrato el compareciente, renuncia domicilio, se somete a los



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00030316

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B- MARIA AUXILIADORA CALLE 307

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

629740

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 03/04/2019 10:02:09

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: martes, 2 de julio de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000020944

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO MARIA AUXILIADORA CALLE 307
DIRECCIÓN:

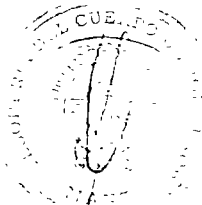
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 03/04/2019 10:01:34
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 2 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160053

N° ELECTRÓNICO : 65974

00030317

Fecha: Lunes, 01 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-63-09-000

Ubicado en: BARRIO MARÍA AUXILIADORA CALLE 307 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 99.62 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301745905	MACÍAS ZAMBRANO-MARGARITA DE LOS ANGELES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,812.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,812.36

SON: TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11210WRONDM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-01 09:24:49.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160054

N° ELECTRÓNICO : 65975

Fecha: Lunes, 01 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-63-02-000

Ubicado en: B-MARIA AUXILIADORA CALLE 307

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 267.50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301745905	MACIAS ZAMBRANO-MARGARITA DE LOS ANGELES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,313.35

CONSTRUCCIÓN: 42,819.74

AVALÚO TOTAL: 56,133.09

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y TRES DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V112113F4NJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-01 09:25:13.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00030318



Nº 0098051

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

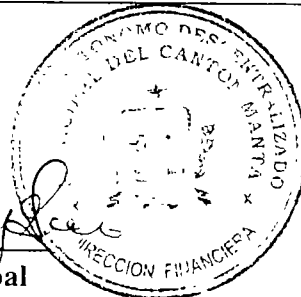
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES
ubicada B-MARIA AUXILIADORA CALLE 307
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$56133.09 CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES CON 09/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACIÓN *init*

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 03 DE ABRIL DEL 2019

Miguel Ángel...
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098052



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES
ubicada BARRIO MARÍA AUXILIADORA CALLE 307 PARROQUIA TARQUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3812.36 TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE DOLARES CON 36/100.

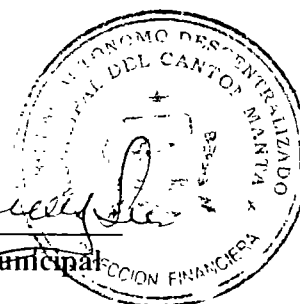
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

03 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



00030319



Nº 0127684



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ÁNGELES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de **ABRIL** 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3196309000: BARRIO MARÍA AUXILIADORA CALLE 307 PARROQUIA TARQUI

Manta, TRES DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127685



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de ABRIL 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3196302000: B-MARIA AUXILIADORA CALLE 307**

Manta, TRES DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



AUTORIZACION DE UNIFICACION

00030320

La Dirección de Planeamiento Urbano Autoriza a **MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de DOS (2) Lotes ubicada en la calle 307 Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Primera de Montecristi con fecha 14 de Julio 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad 03 de Agosto de 2004)

FICHA REGISTRAL: 18071
Propietario: MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES

Ubicación: SITIO MAZATO
Medidas y linderos:
Frente: 12,00 m, Calle 307
Atrás: 23,50 m Ramón Mantuano
Costado Derecho: 12,00 m Proyección de la vía Circunvalación
Costado Izquierdo: 21,60 m Avenida 222
Área: 267,50 m2

SEGUNDO LOTE (escritura de Protocolización realizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta de fecha 03 de Marzo del 2017 e inscrita 17 de Abril 2017)

FICHA REGISTRAL: 61940
Propietario: MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES

Área: 99,62 m2 (determina en la subdivisión No.109-2018, de fecha 12 de Marzo 2019)

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: 367,12 m2.

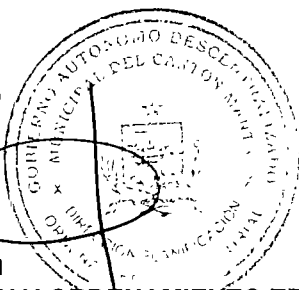
Frente: 17,60 m Calle 307
Atrás: 20,30 m Propiedad Particular
Costado Derecho: 18,30 m Arias Henry (clave 3096310000)
Costado Izquierdo: 21,30 m Avenida 222
Área: 367,12 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 12 del 2019

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.109-20185

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en la calle 307 Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de Protocolización realizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta de fecha 03 de Marzo del 2017 e inscrita 17 de Abril 2017)

FRENTE: 14.50 m CALLE 307

ATRÁS: 30.70 m PROPIEDAD DE LOS DEMANDADOS, MAS ANGULOS HACIA EL FRENTE CON 0.60 m MAS ANGULO HASTA ENCONTRARSE CON EL COSTADO IZQUIERDO CON 10,50 m Y LINDERA CON PROPIEDAD DE MARIA ZAMBRANO INTRIAGO

COSTADO DERECHO: 18.35 m AVENIDA PUBLICA S/N

COSTADO IZQUIERDO: 2.60 m MAS ANGULO HACIA LA PARTE DE ATRÁS CON 9.00 m Y DESDE ESTE PUNTO HASTA ENCONTRARSE CO EL LINDERO DE LA PARTE DE ATRÁS CON 23.50 m PROPIEDAD MARAGARITA MACIAS.

Área: 400,27 m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (268,35 m²)

- A FAVOR ZAMBRANO MACIAS MARGARITA MARIBEL

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA (32,30 m²)

AREA SOBRANTE O REMANENTE (A UNIFICAR A LA CLAVE 3196302) 99,62 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 12 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00030321

Ficha Registral-Bien Inmueble

18071



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004635, certifico hasta el día de hoy 28/02/2019 10:11:49, la Ficha Registral Número 18071.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3196403000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 09 de noviembre de 2009

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Doce metros y calle trescientos siete. POR ATRAS: Veinte y tres metros cincuenta centímetros y propiedad de Ramón Mantuano. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros prolongación de la Proyección de la vía de Circunvalación (actualmente área destinada como social), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y un metros sesenta centímetros y avenida doscientos veinte y dos, con una Superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	423	16/jun/1976	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1476	03/ago/2004	18 169	18.178

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de junio de 1976

Número de Inscripción: 423

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 651

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de mayo de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en el Sitio "Mazato", perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015572	GONZALEZ ALVAREZ AURELIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002964	BAILON MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001264	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de agosto de 2004

Número de Inscripción: 1476

Tomo:1

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:18071

jueves, 28 de febrero de 2019 10:11



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3288

Folio Inicial: 18.169

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 18.178

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Abg. Humberto Belisario Moya Jiménez, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Aurelia González Álvarez, venden a favor de la Sra. MARGARITA DE LOS ANGELES MACIAS ZAMBRANO, Viuda, Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Doce metros y calle trescientos siete; por Atrás: Veinte y tres metros cincuenta centímetros y propiedad de Ramón Mantuano; Por el Costado Derecho: Doce metros prolongación de la proyección de la Vía de Circunvalación (actualmente área destinada como social); y Por el Costado Izquierdo: Veinte y un metros sesenta centímetros y avenida doscientos veinte y dos. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos sesenta y siete metros cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301745905	MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903300473	MOYA JIMENEZ HUMBERTO BELISARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015572	GONZALEZ ALVAREZ AURELIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	423	16/jun/1976	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:11:49 del jueves, 28 de febrero de 2019

A petición de: MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SIBILA
1311367539

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válida del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flaco 24 ycs. Segunda
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

00030322

Ficha Registral-Bien Inmueble

61940



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005025, certifico hasta el día de hoy 08/03/2019 14:07:30, la Ficha Registral Número 61940.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3196309

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 17 de abril de 2017

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 400.27 M2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: CALLE 307

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la calle 307 Parroquia Tarqui, de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con 14.50 metros y lindera con la calle 307. POR ATRAS: Con 30.70 metros y lindera con propiedad de los demandados más ángulo hacia el frente con 0.60 metros más ángulo hasta encontrarse con el costado izquierdo con 10.50 metros y lindera con propiedad de la Ingeniera María Zambrano Intriago, POR EL COSTADO DERECHO: Con 18.35 metros y lindera con avenida pública sin nombre; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: partiendo desde el frente con 2.60 metros más ángulo hacia la parte de atrás con 9.00 metros y desde este punto hasta encontrarse con el lindero de la parte de atrás con 23.50 metros linderando con propiedad de la señora Margarita Macías. Con una superficie total de: 400.27 M2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1189	17/abr/2017	30.250	30.267
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1634	22/may/2018	42.669	42.683

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1189

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2378

Folio Inicial: 30.250

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 30.267

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dentro del Juicio Ordinario No. 539 - 2011 de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio que sigue la Sra. Margarita de los Angeles Macías Zambrano en contra de los herederos presuntos del causante Humberto Belisario Moya Jimenez, así como a la Sra. Aurelia beatriz Gonzalez Alvarez y los posibles interesados. Un cuerpo de terreno ubicado en la calle 307 parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta, con una superficie total de 400.27 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

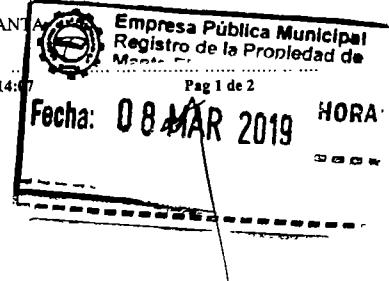
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	130121213	GONZALEZ ALVAREZ AURELIA BEATRIZ	VIUDO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301745905	MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES	VIUDO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 61940

viernes, 08 de marzo de 2019 14:07

Pag 1 de 2





AUTORIDAD 140869 UNIDAD JUDICIAL DE MANTANO DEFINIDO MANTA MANTA
COMPETENTE
CAUSANTE 903300473 MOYA JIMENEZ HUMBERTO BELISARIO NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1634 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3396 Folio Inicial:42.669
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:42.683
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del terreno, Ubicado en la Calle trescientos siete Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros treinta y cinco centímetros y avenida publica; POR ATRÁS: Diecinueve metros ochenta y cuatro centímetros y Margarita Macías; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cuarenta centímetros y área verde; POR EL COSTADO IZQUIERDO: nueve metros dos centímetros y calle trescientos siete.- con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307366839	ZAMBRANO MACIAS MARGARITA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301745905	MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:07:30 del viernes, 08 de marzo de 2019

A petición de: MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

00030323



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130174590-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS ZAMBRANO
MARGARITA DE LOS ANGELES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1953-08-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
JOSE CEFERINO
ZAMBRANO ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS PINARGOTE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO PINARGOTE BARBARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-18

Jose C. Fierro *Margarita Pinargote*



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301745905

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE CEFERINO

Nombres del padre: MACIAS PINARGOTE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO PINARGOTE BARBARA

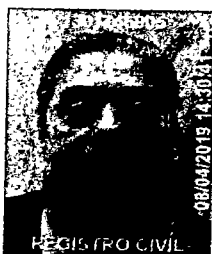
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Margarita Macias Zambrano

N° de certificado: 193-214-02937



193-214-02937

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00030324



jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario. **SEXTA.-**

AUTORIZACIÓN: La compareciente queda facultado y autorizado, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de esta escritura de UNIFICACION de los bienes inmuebles de su propiedad. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN:** El

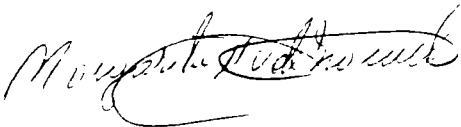
compareciente, y por así convenir a sus intereses declara: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observación o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta clase de instrumentos. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

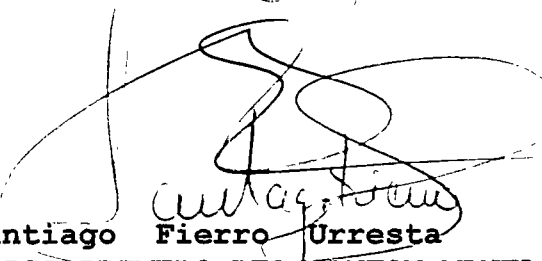
 requisitos previstos en la ley notarial; y,

leída que les fue a la compareciente por mí el
señor Notario, se ratifica y firma conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY**

FE.-

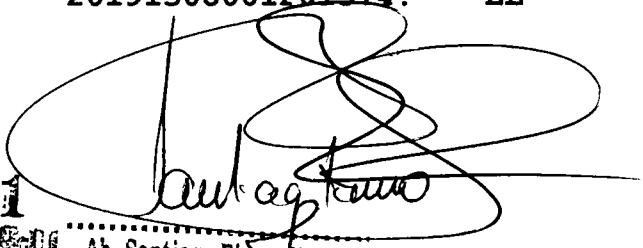

MARGARITA DE LOS ANGELES MACIAS ZAMBRANO
C.C.No.-130174590-5




Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01574.- EL**
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00030325

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1079

Número de Repertorio:

2177

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1079 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301745905	MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS ANGELES	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3196309	61940	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	3196403000	18071	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO		70460	UNIFICACION

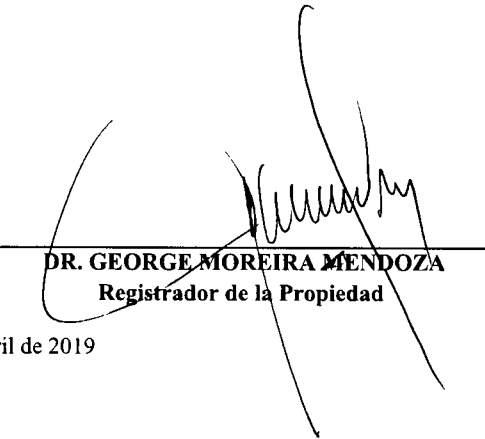
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION

Fecha : 15-abr./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de abril de 2019