306417

AUTORIZACION

No. 14315

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DARWIN RODRIGO MOREIRA MENDOZA**, para que celebre escritura de parte del terreno signado como Lote No. 14 de la Manzana 3-F, propiedad de MOREIRA RODRIGUEZ DEMETRIO, ubicado en La Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	5,00m. – Calle pública F.
Atrás:	6,75m. – Lote 11.
Costado Derecho:	15,54m. – Área sobrante, parte del Lote 14 Mz. Tres-F.
Costado Izquierdo:	14,40m. – Lote 15.
Área total:	86,50m2.

Nota: La presente documentación actualiza a la emitida con fecha febrero 23 del 2017, Autorización No. 064-15697.

Manta, mayo 06 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISIÓN

No. 14315

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **MOREIRA RODRIGUEZ DEMETRIO**, ubicado en la Lotización El Porvenir, Lote No. 14 Mz. Tres-F, clave catastral No. 3060102000, parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 235,80m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Segunda de Manta el 27/junio/1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21/julio/1989). **235,80m2.**

Fente:	15,10m. – Calle pública F.
Atrás:	15,10m. – Lote 11 de la misma manzana.
Costado derecho:	16,70m. – Lote 13 de la misma manzana.
Costado izquierdo:	14,40m. – Lote 15 de la misma manzana.

ÀREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDA: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DARWIN RODRIGO MOREIRA MENDOZA. Parte del lote 14 Mz. Tres-F. **86,50m2.**

Frente:	5,00m. – Calle pública F.
Atrás:	6,75m. – Lote 11.
Costado Derecho:	15,54m. – Área sobrante, parte del Lote 14 Mz. Tres-F.
Costado Izquierdo:	14,40m. – Lote 15.

AREA SOBRANTE. Parte del Lote 14 Mz. Tres-F. **149,30m2.**

Frente:	10,10m. – Calle pública F.
Atrás:	8,35m. – Lote 11.
Costado Derecho:	16,70m. – Lote 13.
Costado Izquierdo:	15,54m. – Área desmembrada a favor de Darwin R. Moreira Mendoza.

Nota: Se autoriza la subdivisión de este lote en un área menor a la admitida por la Ordenanza de Urbanismo Arquitectura Uso y Ocupación del Suelo del Cantón Manta, puesto que existe una vivienda construida de carácter definitivo por parte del MIDUVI.

La presente documentación actualiza a la emitida con fecha febrero 23 del 2017, Aprobación de Subdivisión No. 064-15697.

Manta, mayo 06 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.

Nota: *Se emite la presente subdivisión de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica, de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0251

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56427

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004025, certifico hasta el día de hoy 02/03/2017 17:29:29, la Ficha Registral Número 56427.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 24 de junio de 2016
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado en el respectivo plano con el número CATORCE, de la Manzana TRES- F, de la referida Lotización El Porvenir, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Quince metros diez centímetros y lindera con calle pública F; POR ATRAS: Los mismos quince metros diez centímetros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros setenta centímetros y lindera con el lote de terreno número trece de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cuarenta centímetros y lindera con el lote de terreno número qunce de la misma manzana, con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1225	21/jul./1989	3.609	3.611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de julio de 1989 **Número de Inscripción:** 1225
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1785 Folio Inicial:3.609
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:3.611
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de junio de 1989
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado en el respectivo plano con el número CATORCE, de la Manzana TRES- F, de la referida Lotización El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300945167	MOREIRA RODRIGUEZ DEMETRIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 MAR. 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:29:30 del jueves, 02 de marzo de 2017

A peticion de: MOREIRA RODRIGUEZ DEMETRIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 184998

29/04/2019 14:14:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-06-01-02-000	236,00	$ 20.331,22

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
C. S/N	2019	408031	4333451

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MOREIRA RODRIGUEZ DEMETRIO	1300945167

29/04/2019 14:14:07 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,83	($ 0,46)	$ 1,37
MEJORAS 2012	$ 8,10	($ 2,03)	$ 6,07
MEJORAS 2013	$ 5,44	($ 1,36)	$ 4,08
MEJORAS 2014	$ 5,75	($ 1,44)	$ 4,31
MEJORAS 2015	$ 7,45	($ 1,86)	$ 5,59
MEJORAS 2016	$ 0,25	($ 0,06)	$ 0,19
MEJORAS 2017	$ 6,69	($ 1,67)	$ 5,02
MEJORAS 2018	$ 6,95	($ 1,74)	$ 5,21
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,05		$ 3,05
TOTAL A PAGAR			$ 34,89
VALOR PAGADO			$ 34,89
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T4298876205438

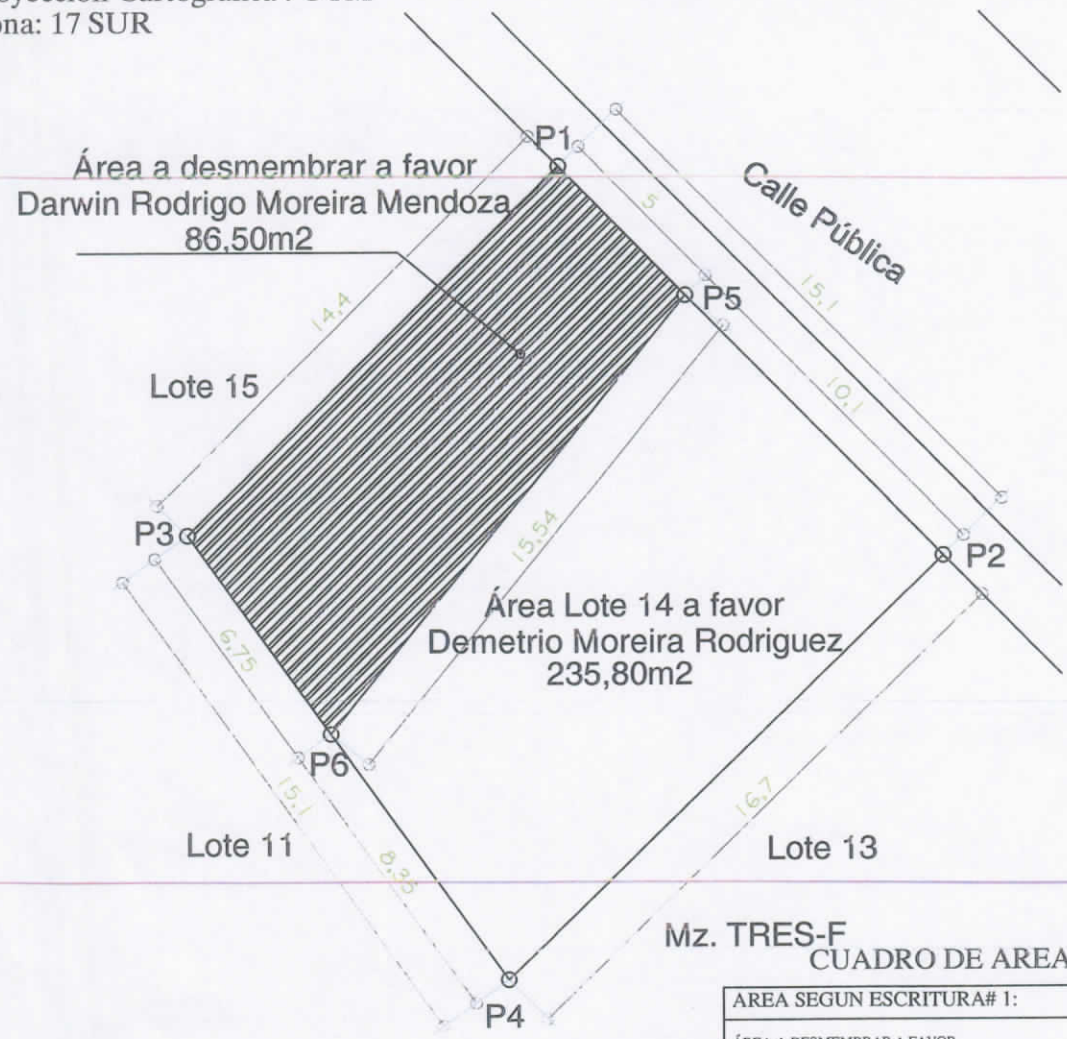
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	531552,18	9892876,64
2	531562,74	9892865,85
3	531542,01	9892866,45
4	531550,8	9892854,17
5	531555,68	9892873,07
6	531545,94	9892860,96

UBICACIÓN

PLANIMETRIA

Datos tomados con GPS
Datum: WGS-84
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR



CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA# 1:	235,00M2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR Darwin Rodrigo Moreira Mendoza :	86,50M2
ÁREA RESTANTE A FAVOR DEMETRIO MOREIRA RODRIGUEZ	:148,50M2

NOMBRE:
DEMETRIO MOREIRA RODRIGUEZ

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	TECNICO: Andrea Fernández B.
SECTOR: LOTIZACION EL PORVENIR	SUPERFICIE TOTAL 235,00M2	ESCALA: 1 : 200	Arq. Andrea Fernández B. Reg. Senescyt: 1016-15-1360007
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: FEBRERO 2017	FORMATO: A 4	