



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5070425



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007127, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 11:28:18, la Ficha Registral Número 19724.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5070402000
Fecha de Apertura: jueves, 28 de enero de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicados en el sitio San Juan de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terrenos ubicados en el Sitio San Juan de la Ciudad de Manta, quedando dicho terreno actualmente dividido en dos lotes.- LOTE A-1.- FRENTE, partiendo del Costado derecho al Izquierdo con doce metros cuarenta y nueve centímetros más ocho metros ochenta y nueve centímetros más diez metros veinticuatro centímetros más nueve metros veinticuatro centímetros más doce metros cero un centímetros más noventa y siete metros noventa y tres centímetros linderando con carretera que conduce al Centro de San Juan de Manta, ATRÁS, partiendo del Costado Derecho al Izquierdo, con sesenta y siete metros veinte centímetros más diecinueve metros setenta y ocho centímetros más seis metros treinta y seis centímetros más nueve metros cero tres centímetros más diez metros sesenta y tres centímetros más once metros cincuenta y cinco centímetros, linderando con propiedad de Geraldo Reyes, de aquí gira a la Izquierda con Cuarenta y nueve metros veinte centímetros más catorce metros, más cuarenta y seis metros, linderando con propiedad de Francisco de Mera, COSTADO DERECHO, partiendo de la calle que conduce a San Juan de Manta hacia el fondo con dieciséis metros veintinueve centímetros más treinta y seis metros noventa y dos centímetros más dieciocho metros setenta y dos centímetros, propiedad de la Sra. Carmen Vélez, de este punto forma un ángulo interno de ciento dos grados con cuarenta y cinco metros, linderando con camino público, y por el COSTADO IZQUIERDO, partiendo de la calle que conduce al centro de San Juan de Manta, hacia el fondo con doce metros doce centímetros: de aquí gira a la Izquierda con dieciocho metros noventa y siete centímetros, de este punto gira hacia el fondo con treinta y nueve metros sesenta y tres centímetros, linderando con propiedad de Juan Demera, con una Superficie total de CATORCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1781	03/dic/1986	4.803	4.805
COMPRA VENTA	DIVISIÓN DE TERRENO	2531	01/dic/2004	10.536	10.544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2873	22/nov/2005	39.966	39.975
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2390	05/ago/2013	48.000	48.011
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2590	07/ago/2015	53.184	53.200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2833	27/ago/2015	58.901	58.925
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3455	21/nov/2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3754	16/dic/2016	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	257	23/oct/2017	6.343	6.381

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

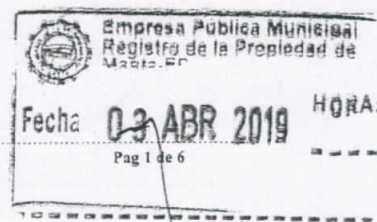
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 19724

miércoles, 03 de abril de 2019 11:28





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del Terreno, ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.- POR EL FRENTE. Partiendo del costado izquierdo con ocho metros carretera que conduce a San Juan de Manta. POR ATRAS: Veintisiete metros cuarenta centímetros y Sr. Francisco Demera. POR EL COSTADO DERECHO: sesenta y un metros treinta y dos centímetros y terrenos del vendedor. (Raúl Flores Delgado). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del frente con doce metros doce centímetros mas ángulo hacia el costado izquierdo con diecinueve metros cuarenta centímetros mas ángulo hacia la parte posterior con treinta y nueve metros sesenta y tres centímetros linderando con propiedad del Sr. Juan Demera. SUPERFICIE TOTAL: Mil ciento setenta y seis metros cuadrados trece decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305567263	ALAVA ALAVA ROBIN LINDOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000036063	BARREZUETA MOREIRA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000031409	REYES FRANCO FRANKLIN ROBERTH	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000036060	HIDALGO DAVILA JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300080965	FLORES DELGADO RAUL HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300081120	LUCAS DELGADO VICTORIA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2531	01/dic/2004	10.536	10.544

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 2390

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5683

Folio Inicial:48.000

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:48.011

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de lote de terreno desmembrado, ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de OCHOCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS. Por el frente con treinta y seis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con calle publica. Por atras con cuarenta y seis metros seis centímetros y lindera con terreno del vendedor. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con terrenos del vendedor. y por el costado izquierdo con dieciocho metros setenta y dos centímetros mas un metro cuarenta y ocho centímetros y lindera con Carmen Velez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311646226	DELGADO REYES JOHANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312148966	VELIZ ALONZO JORGE RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300080965	FLORES DELGADO RAUL HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300081120	LUCAS DELGADO VICTORIA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	

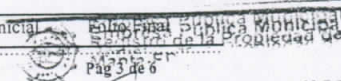
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2390	05/ago/2013	48.000	48.011

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:19724

miércoles, 03 de abril de 2019 11:28



Fecha: 03 ABR 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3455

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6892

Folio Inicial: 381

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantía 500,00 Inmueble ubicado en el Sitio San Juan de Manta de la parroquia y cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente diez metros linderando con Carretera que conduce al Centro de San Juan de manta POA Atras partiendo del Costado derecho al Izquierdo con seis metros sesenta centímetros mas once metros ochenta centímetros linderando con propiedad de Jorge Veliz Alonzo Por el costado derechos partiendo de la calle que conduce a San Juan de Manta hacia el fondo con setenta y cinco metros veintidos centímetros y lindera con propiedad de Flores Delgado Raul y Por el costado Izquierdo partiendo de la calle que conduce a San Juan de Manta hacia el fondo con sesenta y nueve metros setenta y un metros y lindera con propiedad del Flores Delgado Raul . con una superficie total de MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311588774	DELGADO BAQUE MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310003205	MERO VILLAVICENCIO ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300080965	FLORES DELGADO RAUL HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300081120	LUCAS DELGADO VICTORIA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3754

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7533

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Sitio San Juan de Manta de la parroquia y cantón Manta, teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305464024	LUCAS LUCAS MAURICIO EMILIANO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300080965	FLORES DELGADO RAUL HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300081120	LUCAS DELGADO VICTORIA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[9 / 9] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 257

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8447

Folio Inicial: 6343



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0149471

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149471

No. Electrónico: 58031

Fecha: 28 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-07-04-25-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300080965

RAUL HERNAN Y SRA FLORES DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	15000,00

Son: QUINCE MIL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

COMPROBANTE DE PAGO

No. 181705

03/04/2019 09:30:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-07-04-25-000	1000,00	\$ 15.000,00	SITO SAN JUAN DE MANTA	2019	405336	4370053
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES DELGADO RAUL HERNAN Y SRA		1300080965	Coste Judicial			
03/04/2019 09:30:01 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,75	(\$ 0,15)	\$ 3,60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 1,39	(\$ 0,35)	\$ 1,04
			MEJORAS 2013	\$ 3,78	(\$ 0,95)	\$ 2,83
			MEJORAS 2014	\$ 3,99	(\$ 1,00)	\$ 2,99
			MEJORAS 2018	\$ 8,62	(\$ 2,16)	\$ 6,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,25		\$ 2,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,17
			VALOR PAGADO			\$ 19,17
			SALDO			\$ 0,00

 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: HORA:



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1751083909020

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

