

0000097310

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3672

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9208

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 22 de noviembre de 2017 13:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310167869	ALMEIDA VERA MARIA JIMENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309026357	CORNEJO SALTOS EVA MAGDALENA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de mayo de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2143010000	22/11/2017 14:17:56	64415		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización La Floreana de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: doce metros y calle pública, Por Atrás: Doce metros área sobrante, Costado Derecho: veinticinco metros propiedad de la Sra. Ángela Cornejo Zambrano, Costado Izquierdo: Veinticinco metros y propiedad del Sr. Eduardo Góngora. Área total Trescientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: URBANIZACION LA FLOREANA

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización La Floreana de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La Compradora Sra. María Jimena Almeida Vera Casada con el Sr. Maxlon Antonio Ponce Villaprado.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

0000097311



NOTARÍA  
PÚBLICA



## ESCRITURA



**DE:** COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA LOTISACION FLOREANA.-

**OTORGADA POR:** LA SEÑORA EVA MAGDALENA CORNEJO SALTOS.-

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA MARIA JIMENA ALMEIDA VERA.-

N° 2017.13.08.002.P00923 /

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$ 7.500,00

**MANTA:** 02 DE MAYO DEL 2.017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONO: 052622583

0000097312



Factura: 001-002-000026423



20171308002P00923

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

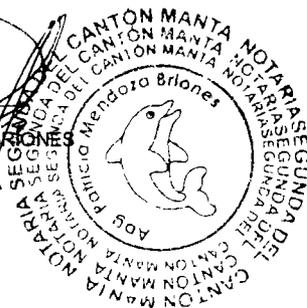
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308002P00923						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MAYO DEL 2017, (9:01)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORNEJO SALTOS EVA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309026357	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALMEIDA VERA MARIA JIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310167869	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7500.00						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA  
PÚBLICA

0000097313

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE Mendocino  
TELEFONO: 072622583



**FACTURA NUMERO: 001-002-000026423**

**CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P00923**

COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION LA FLOREANA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA EVA MAGDALENA CORNEJO SALTOS.- A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA JIMENA ALMEIDA VERA.-

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 7.500,00**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **EVA MAGDALENA CORNEJO SALTOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cero dos seis tres cinco guión siete**, por sus propios y personales derechos, de estado civil **soltera**, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MARIA JIMENA ALMEIDA VERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno cero uno seis siete ocho seis guión nueve**, de estado civil casada con el señor **Marlon Antonio Ponce Villaprado**, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, con,

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

2017

domicilio en esta ciudad de Manta. Las comparecientes legalmente capacitadas para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA



0000097314

NOTARÍA SEGUNDA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622580



Compra Venta, por una parte la señora **EVA MAGDALENA CORNEJO SALTOS**, con cedula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cero dos seis tres cinco guión siete**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "**LA VENDEDORA**", y por otra parte la señora **MARIA JIMENA ALMEIDA VERA**, con cedula de ciudadanía número uno tres uno cero uno seis siete ocho seis guión nueve, estado civil casada con **Marlon Antonio Ponce Villaprado**, y a quien en lo posterior se le denominara "**LA COMPRADORA**".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la vendedora, que es dueña y propietaria de un bien, consistente en Dos Lotes de terrenos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto ubicado en la Urbanización **LA FLOREANA** de la Parroquia Tarqui, perteneciente al cantón Manta según consta de la Escritura Pública de compraventa, autorizada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, el nueve de Junio del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de Junio del dos mil nueve, dentro de las siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Doce metros y lindera con Calle Publica; **POR ATRÁS:** Doce metros y lindera con calle publica.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**POR EL COSTADO DERECHO:** Cincuenta metros y lindera con propiedad de los señores Guido Antón y Eduardo Góngora; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta metros y lindera con Propiedad de la Sra. Ángela Cornejo Zambrano; **ÁREA TOTAL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00M<sup>2</sup>).** Actualmente el predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.-

**TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes anteriormente anotados, LA VENDEDORA, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **MARIA JIMENA ALMEIDA VERA**, un terreno ubicado en la Urbanización LA FLOREANA de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **077-B-015879**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el cual está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** doce metros y calle Publica; **ATRÁS:** doce metros área sobrante; **COSTADO DERECHO:** veinticinco metros propiedad de la señora Ángela Cornejo Zambrano; **COSTADO IZQUIERDO:** veinticinco metros y propiedad del señor Eduardo Góngora, **ÁREA TOTAL DE (TRESCIENTOS METROS CUADRADOS)** por lo



NOTARÍA  
PÚBLICA

000097315

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE  
TELEFONO: 052000000



tanto la vendedora transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO:** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES (\$7.500.00)**, valor que la compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciado inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEXTA.-**

**ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio calle ocho y avenida dieciséis, de esta ciudad de Manta, teléfono 099-7833772 correo electrónico [evacornejo@hotmail.com](mailto:evacornejo@hotmail.com); la parte compradora señala como domicilio calle ocho y avenida nueve, de esta ciudad de Manta, teléfono 099-096-0822, correo electrónico [jimealve@hotmail.es](mailto:jimealve@hotmail.es) en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **SEPTIMA:**

**DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que

NOTARÍA  
PÚBLICA

000097316

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7  
TELEFONO: 052022580



compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **OCTAVA:**  
**ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al comprador a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la valides y perfección de la presente escritura. Minuta firmada por la Abogada Merly García Macías, con matricula profesional 13-2007-68 del F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*Verificado*



**Número único de identificación:** 1309026357

**Nombres del ciudadano:** CORNEJO SALTOS EVA MAGDALENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ENERO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** CORNEJO ZAMBRANO PABLO IGNACIO

**Nombres de la madre:** SALTOS MOREIRA ELBA MARIANA DE JESUS

**Fecha de expedición:** 14 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2017  
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*



N° de certificado: 173-021-97512



173-021-97512

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.02 09:04:26 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO



000097318

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*Certificado*



Número único de identificación: 1310167869

Nombres del ciudadano: ALMEIDA VERA MARIA JIMENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE VILLAPRADO MARLON ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: ALMEIDA CEVALLOS JOSE GABRIEL

Nombres de la madre: VERA GRANJA ENEYRA VITALINA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Maria Jimena Almeida Vera*

Validez desconocida

N° de certificado: 176-021-97539



176-021-97539

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.02 09:04:05 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



000097319

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**14836**



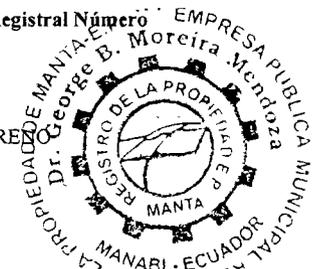
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006504, certifico hasta el día de hoy 06/04/2017 10:36:56, la Ficha Registral Número 14836.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. 2143005000  
Fecha de Apertura. viernes, 05 de junio de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia. TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Dos lotes de terrenos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto ubicado en la Urbanización LA FLOREANA de la Parroquia Tarqui perteneciente al canton Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Doce metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta metros y lindera con propiedad de los señores Guido Antón y Eduardo Góngora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta metros y lindera con propiedad de la Sra. Angela Cornejo Zambrano AREA TOTAL: Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	207 15/sep/1970	152	153
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2214 15/dic/1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1803 18/jun/2009	29 320	29 325

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 1970      Número de Inscripción: 207      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 952      Folio Inicial:152  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:153  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1970  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la Jurisdiccion de Manta. tocandole al Sr. Dr. Manuel Corral Borero la superficie de Treinta y siete mil cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002197	CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002211	MALO GONZALEZ RODRIGO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000002212	CORDERO BORRERO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000002213	CORDERO BORRERO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de diciembre de 1997

Número de Inscripción: 2214

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4421

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terrenos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto ubicado en la parroquia Tarqui perteneciente al canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302531809	SALDARRIAGA CEDEÑO ANTONIO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303439119	SALTOS MOREIRA CARMEN CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300338777	CORRAL BORRERO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100768852	DUEÑAS OLIVES PEGGY ANN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	15/sep/1970	152	153

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de junio de 2009

Número de Inscripción: 1803

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3505

Folio Inicial 29 320

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final.29 325

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Urbanización LA FLOREANA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309026357	CORNEJO SALTOS EVA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302531809	SALDARRIAGA CEDEÑO ANTONIO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303439119	SALTOS MOREIRA CARMEN CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2214	15/dic./1997	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

000097320



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:36:57 del jueves, 06 de abril de 2017

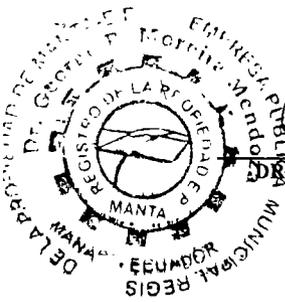
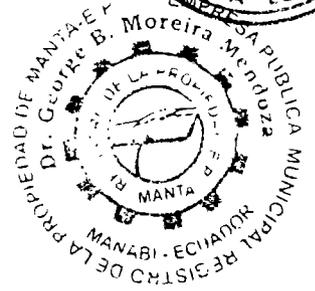
A petición de: CAROFILIS VELEZ ORLANDO ALAIN

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Abg. Patricia Mendiz Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

AGENCIA EN BLANCO

000097321

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**



No 077-B-016879

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Eva Magdalena Cornejo Saltos, ubicado en la Urbanización La Floreana de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral # 2143005000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de Junio de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Junio de 2009.

Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 12,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 12,00m. Calle pública.

**Por el costado derecho:** 50,00m. Lindera con propiedad de Guido Antón y Eduardo Góngora.

**Por el costado izquierdo:** 50,00m. Lindera con propiedad de la Sra. Angela Cornejo Zambrano.

**Área total:** 600,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA JIMENA ALMEIDA VERA: **300,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 12,00m. Calle pública.

**Atrás:** 12,00m. Area sobrante.

**Costado Derecho:** 25,00m. Propiedad de la Sra. Angela Cornejo Zambrano.

**Costado izquierdo:** 25,00m. Propiedad del Sr. Eduardo Góngora.

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **300,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 12,00m. Calle pública.

**Atrás:** 12,00m. Area a desmembrar a favor de María Jimena Almeida Vera.

**Costado Derecho:** 25,00m. Propiedad del Sr. Guido Antón.

**Costado izquierdo:** 25,00m. Propiedad de la Sra. Angela Cornejo Zambrano.

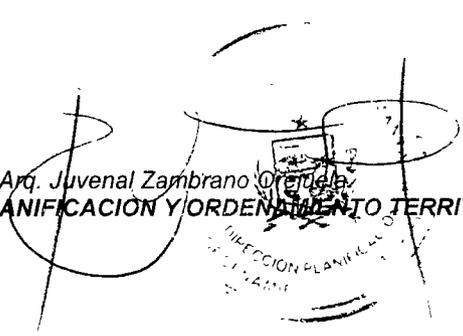
**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0232-DACRM-JCM-17 de fecha 08 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 09 del 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orellana  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
RDV



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**Nº 059341**

**AUTORIZACION**

**No. 077-B-015879**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MARIA JIMENA ALMEIDA VERA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Eva Magdalena Cornejo Saltos, ubicado en la Urbanización La Floreana de la Parroquia Tarquí, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,00m. Calle pública.

**Atrás:** 12,00m. Area sobrante.

**Costado Derecho:** 25,00m. Propiedad de la Sra. Angela Cornejo Zambrano.

**Costado izquierdo:** 25,00m. Propiedad del Sr. Eduardo Góngora.

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.

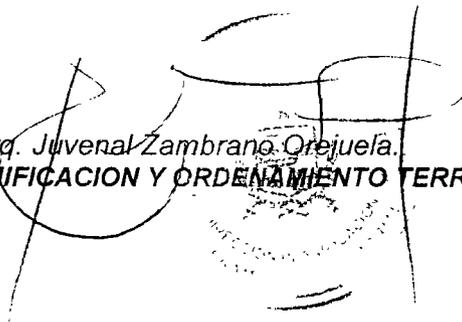
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 09 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 084561**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **GORNEJO SALTOS EVA MAGDALENA** ubicada **PARROQUIA LOS ESTEROS URB. LA FLOREANA CALLE PÚBLICA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$7500.00 SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA**

*Elaborado: Daniel saldarriaga*

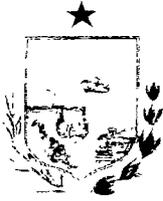
Manta, **21 DE ABRIL DEL 2017**

**Director Financiero Municipal**



**Abg. Patricia Mejdoza Briones**  
**Notaría Pública Segunda**  
**Manta - Ecuador**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**No. Certificación: 141823**

**Nº 141823**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**No. Electrónico: 48944**

**Fecha:** 21 de abril de 2017

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 2-14-30-10-000

**Ubicado en:** PARROQUIA LOS ESTEROS URB. LA FLOREANA CALLE PÚBLICA

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 300,00 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad Propietario**

1309026357

CORNEJO SALTOS EVA MAGDALENA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>7500,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>7500,00</b>

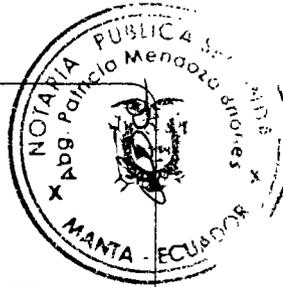
**Son:** SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".*

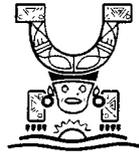
**C.P.A. Javier Cepallos Morejón**

**Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Secunda  
Manta, Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 113363**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CORNEJO SALTOS EVA MAGDALEN**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 MARZO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LAS CLAVES:**

**2143010000**

**PARROQUIA LOS ESTEROS URB. LA FLOREANA CALLE PÚBLICA**

**Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador**

RECEIVED  
MAY 19 1960



0000097324



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602238

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaria Pública Segundo Briones  
 Manta - Ecuador

Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA \$7500.00 PAGANDO POR \$5100.00 CANCELANDO LA DIFERENCIA DE \$2400.00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		0,00	0,00	260603	602238

VENDEDOR	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
C.C / R.U.C.: 1309028357	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CORNEJO SALTOS EVA MAGDALENA	CONCEPTO: Impuesto principal	24,01
	ADQUIRENTE: ALMEIDA VERA MARIA JIMENA	DIRECCION: Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20
		TOTAL A PAGAR	31,21
		VALOR PAGADO	31,21
		SALDO	0,00

EMISION: 4/21/2017 3:51 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*  
 NOTARIO PÚBLICO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telef. 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0587196

3/27/2017 10:59

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-30-10-000	204,00	5100,00	256563	587196
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309026357	CORNEJO SALDOS EVA MAGDALENA	PARROQUIA LOS ESTEROS URB LA FLOREANA CALLE PUBLICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		13,33	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		14,33	
1310167869	ALMEIDA VERA MARIA JIMENA	NA	VALOR PAGADO		14,33	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/27/2017 10:59 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0587195

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
 Notario Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

000097325

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-30-10-000	204.00	5.100,00	256561	587195
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
13090269357	CORNEJO SALTOS EVA MASGALENA	PARROQUIA LOS ESTEROS URB LA FLOREANA CALLE PUBLICA	Impuesto principal		51,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,30	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		66,30	
1310167869	ALMEIDA VERA MARIA JIMENA	NA	VALOR PAGADO		66,30	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/27/2017 10:58 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  




# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000011848

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1309026357  
CORNEJO SALTOS EVA MAGDALENA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LA FLOREANA MZ-L LT. 5, 6

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

23/01/2017 12:09:13

FECHA DE PAGO:

AREA DE SEFEO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR. 00

VALIDO HASTA: domingo **TOTAL APAGAR**

de 2017

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

3.00

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Notaría Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaría Pública Segunda

000097326



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALMEIDA VERA MARÍA JIMENA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI TOSAGUA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1982-10-27**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**MARLON ANTONIO PONCE VILLAPRADO**

N. 131016786-9



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALMEIDA CEVALLOS JOSE GABRIEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA GRANJA ENEYRA VITALINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2013-10-01**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-10-01**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

E3333H222

000102517

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



001  
JUNTA No

001 - 252  
NUMERO

1310167869  
CEDULA



**ALMEIDA VERA MARIA JIMENA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
TOSAGUA  
CANTÓN  
TOSAGUA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
ZONA: 1

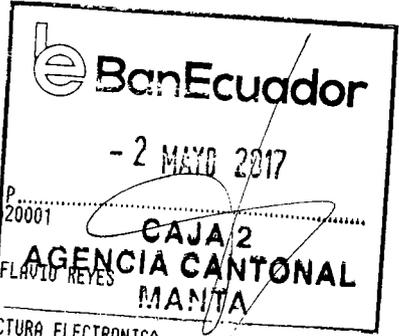


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 02... 03... 2017  
*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.  
 02/05/2017 09:41:42 OK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 641121919  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 20A  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.75  
 Comision Efectivo: 0.53  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 1.34  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

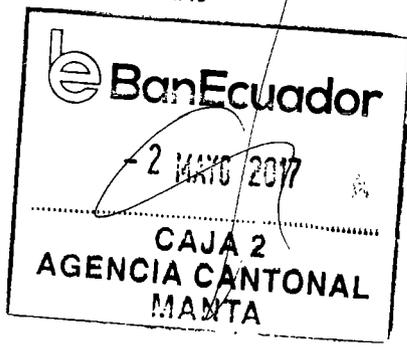
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-503-00000467  
 Fecha: 02/05/2017 09:42:00

No. Autorización:  
 0205201701176818352000120565030000004672017094119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

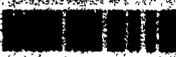


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE IDENTIFICACION N. 130802635-7



PROFESION: ABOGADO  
 FECHA DE EMISION: 2014



000097327



DIRECCION: MANTAS

PROFESION: ABOGADO

FECHA DE EMISION: 2014

FECHA DE EXPIRACION: 2014

IDENTIFICACION

APellidos y nombres del titular: CORNEJO SALTOS EVA BERGDALEMA

APellidos y nombres de la madre: CORNEJO SALTOS EVA BERGDALEMA

Lugar y fecha de expedición: MANTAS, 2014




*Ventadora*

COMITADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

027 JUNTA No

027 - 328 CANTON

1308026367 Cedula

CORNEJO SALTOS EVA BERGDALEMA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

SEXO: F  
 PROVENIA: MANTAS  
 CIRCUNSCRIPCION: 2

FECHA DE EMISION: 2017  
 FECHA DE EXPIRACION: 2017

MANTAS PARROQUIA

ZONA: 1




*Abg. Patricia Briones Britones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... C.A. fojas viles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 02/05/2017

Abg. Patricia Briones Britones  
 Notaria Pública Segunda

ESTAS <sup>16</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI



NOTARÍA  
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DOS DIAS DEL MES  
DE MAYO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P00923.- LA  
NOTARIA. -

~~Abg. Patricia Mendoza Briones~~  
Notaria Pública Segunda



