CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta | *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

3043125

SIN FICHA.

TESTIMONIO

DE LA

ESCRITURA PUBLICA

Se unifican los códigos 3043102 y 3043116. predios cancelados hasta el 2017

TESTIMONIO No. PRIMERO FECHA: 08 MAR. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO *(E)*

CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta — *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

2017	13	08	07	P00431

PRIMERA PARTE

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

ENRIQUE FLORENCIO MERO CAÑARTE

Y LIDA NORA MERA ZAMBRANO

A FAVOR

DE LA SEÑORA: NERY BEATRIZ MERA ZAMBRANO

CUANTÍA: $9.600,00

SEGUNDA PARTE: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO

QUE OTORGA

LA SEÑORA: NERY BEATRIZ MERA ZAMBRANO.

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

D.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho (08) de marzo del dos mil diecisiete, ante mí **DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO (E) DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte: los señores cónyuges: **ENRIQUE FLORENCIO MERO CAÑARTE,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, dos, siete, cuatro, nueve, guion tres(130202749-3), y, **LIDA NORA MERA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, nueve, ocho, seis, dos guion tres (130229862-3), de estado civil casados entre sí; para efectos de notificación los cónyuges señalan su correo electrónico lidamera@yahoo.es con teléfono 0999423084, y dirección Vía a San Mateo del cantón Manta, por

Sello 03/22/17

sus propios derechos y por lo que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte la señora: **NERY BEATRIZ MERA ZAMBRANO,** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, uno, nueve, ocho, seis guion ocho (130361986-8), por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala número de teléfono 0988829750, sin correo y dirección Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta.- Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjuntan a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una Compraventa de un bien inmueble conforme a las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges: **ENRIQUE FLORENCIO MERO CAÑARTE,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, dos, siete, cuatro, nueve, guion tres(130202749-3), y **LIDA NORA MERA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, nueve, ocho, seis, dos guion tres (130229862-3), de estado civil casados entre sí; por sus propios derechos, a quienes se los llamará simplemente

"VENDEDORES"; y por otra parte la señora: **NERY BEATRIZ MERA ZAMBRANO,** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, uno, nueve, ocho, seis guion ocho (130361986-8), por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente **"COMPRADORA".** Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDO: ANTECEDENTES.- UNO.-** El señor **ENRIQUE FLORENCIO MERO CAÑARTE,** en su estado civil casado, adquirió los siguientes bienes inmuebles: **a)** Con fecha veinticuatro de octubre del año dos mil ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios y Compraventa celebrada en la Notaría Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha veintinueve de septiembre del año dos mil ocho, en la cual consta que los herederos de la señora IDA MARINA MIELES SANCHEZ, (causante); los señores Rosendo Fernando Quijije Mero y Rosendo Fernando Quijije Mieles, vendieron a favor del señor Enrique Florencio Mero Cañarte. Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el Camino que conduce a San Juan de Manta del cantón Manta, **PRIMER LOTE:** Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y carretero San Juan de Manta; POR ATRÁS: Con veinte metros y propiedad del señor Rosendo Quijije Mieles; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y terrenos del vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y calle planificada. Teniendo un área total de: **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS** (320.00m2) **b)** Con fecha veinticuatro de octubre del año dos mil ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad

del cantón Manta la escritura pública de Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios y Compraventa celebrada en la Notaría Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha veintinueve de septiembre del año dos mil ocho, en la cual consta que los herederos de la señora IDA MARINA MIELES SANCHEZ, (causante); los señores Rosendo Fernando Quijije Mero y Rosendo Fernando Quijije Mieles, vendieron a favor del señor Enrique Florencio Mero Cañarte. Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el Camino que conduce a San Juan de Manta del cantón Manta, **SEGUNDO LOTE**: Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y calle planificada; POR ATRÁS: Con dieciséis metros y terrenos del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad del Sr. Rosendo Fernando Quijije Mero; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad del Sr. Cristóbal Quintero. Teniendo un área total de: **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS** (320.00m2). Predios descritos que a la presente fecha se encuentran libres de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes Indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" **ENRIQUE FLORENCIO MERO CAÑARTE Y LIDA NORA MERA ZAMBRANO,** dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **NERY BEATRIZ MERA ZAMBRANO,** los siguientes bienes inmuebles: **UNO)** Lote de terreno ubicado en el Camino que conduce a San Juan de Manta del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y carretero San Juan de Manta; POR ATRÁS: Con veinte metros y propiedad del señor Rosendo Quijije Mieles; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y terrenos del vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y calle planificada

3043102

Teniendo un área total de: **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS** (320.00m2); **DOS)** Lote de terreno ubicado en el Camino que conduce a San Juan de Manta del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y calle planificada; POR ATRÁS: Con dieciséis metros con terrenos del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad del Sr. Rosendo Fernando Quijije Mero; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad del Sr. Cristóbal Cantero Teniendo un área total de: **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS** (320.00m2). **CUARTA: PRECIO.-** El precio de los bienes inmuebles que se venden, descritos en este contrato, es de Nueve mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (**$9.600,00**) según avaluó comercial emitido por el departamento de Avalúos y catastro del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, y que los vendedores declaran haber recibido dicho pago en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-**QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR** .- Se faculta portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEGUNDA PARTE: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.- SEÑOR NOTARIO: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura, la señora compradora **NERY BEATRIZ MERA ZAMBRANO,** de estado civil divorciada. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la compradora **NERY**

BEATRIZ MERA ZAMBRANO, que mediante esta misma escritura ha adquirido dos bienes inmuebles detallados a continuación: **a)** Lote de terreno ubicado en el Camino que conduce a San Juan de Manta del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y carretero San Juan de Manta; POR ATRÁS: Con veinte metros y propiedad del señor Rosendo Quijije Mieles; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y terrenos del vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y calle planificada. Teniendo un área total de: **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS** (320.00m2); **b)** Lote de terreno ubicado en el Camino que conduce a San Juan de Manta del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y calle planificada; POR ATRÁS: Con dieciséis metros y terrenos del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad del Sr. Rosendo Fernando Quijije Mero; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad del Sr. Cristóbal Quintero. Teniendo un área total de: **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS** (320.00m2). **TERCERA: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.-** Con los antecedentes expuestos procede la compradora **NERY BEATRIZ MERA ZAMBRANO,** a unificar los **DOS** lotes de terrenos mencionados en la clausula anterior del literal a) y b) ubicados en el camino que conduce a San Juan de Manta, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, toda vez que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, según Autorización No. 010-B-015824, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil diecisiete emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta (G.A.D) documento que adjunto a esta escritura como habilitante, el

mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 20,00m-Via a San Juan de Manta; **ATRAS:** 20,00m-Propiedad del señor Cristóbal Quintero; **COSTADO DERECHO:** 32,00m-terrenos de vendedor; **y por el COSTADO IZQUIERDO:** 32,00m-calle pública. Teniendo un área total de **640,00m2. CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por su naturaleza es Indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.-** Se faculta portador de la copla autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.- (Firmado) **Abogado Dioclito Rubén Zambrano Mecías** con Matricula número 13-2011-138, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho y leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí el Notario, la aprueban y firman, conmigo el Notario en unidad de acto DOY FE.-

Enrique Florencio Mero Cañarte
c.c. 130202749-3

Lida Nora Mera Zambrano
c.c. 130229862-3

Nery Beatriz Mera Zambrano

c.c. 130361986-8

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO (E) DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303619868

Nombres del ciudadano: MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/CIUDAD

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: ———

Nombres del padre: MERA CARLOS

Nombres de la madre: ZAMBRANO BLANCA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2017

Emisor: DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 178-011-87111

178-011-87111

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.08 12:30:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

130361986-8

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017
CNE

130361986-8
CÉDULA

Mera Zambrano Nery Beatriz
APELLIDOS Y NOMBRES

F.) PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en [01] en fojas útiles.
Manta, a 08 MAR. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302027493

Nombres del ciudadano: MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA ZAMBRANO LIDA NORA

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 1977

Nombres del padre: MERO MERO CARLOS ENRIQUE

Nombres de la madre: CAÑARTE CALLE LUZ

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2017
Emisor: DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 174-011-86991

174-011-86991

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.08 12:28:01 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130202749-3

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO CAÑARTE
ENRIQUE FLORENCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-03-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
LIDA NORA
MERA ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PATRON DE ALTURA

A3343A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO MERO CARLOS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑARTE CALLE LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-10

0005243390

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

CNE

014
JUNTA No.

014 - 106
NÚMERO

1302027493
CÉDULA

MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

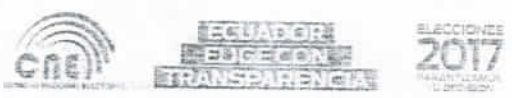
MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



ECUADOR JUEGA CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

1302027493

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en ...(01)... en fojas útiles.
Manta, a ..... 08 MAR. 2017 .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

CONSEJO DE LA JUDICATURA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302298623

Nombres del ciudadano: MERA ZAMBRANO LIDA NORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACH.CC.EDUCATIVAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ENRIQUE FLORENCIO MERO CAÑARTE

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 1977

Nombres del padre: CARLOS MERA

Nombres de la madre: BLANCA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2017
Emisor: DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 173-011-86878

173-011-86878

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.08 12:25:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: https://virtual.registrocivil.gob.ec

1302298623

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017
CNE

052 JUNTA No.
052 - 128 NÚMERO
1302298623 CÉDULA
MERA ZAMBRANO LIDA NORA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTON
ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en...(01).....en fojas útiles.
Manta, ... 08 MAR. 2017 .....

Dr. Diego Chamorro Peñinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

BanEcuador B.P.
08/03/2017 10:29:35 OK.
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 624217253
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:marodrigue
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.53
Comision Efectivo: 0.00
IVA %: 0.00
TOTAL: 1.53
SUJETO A VERIFICACION

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador
- 8 MAR. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000000624
Fecha: 08/03/2017 10:30:28

No. Autorizaci¿n:
0803201701176818352000120565040000006242017103016

Cliente :FREDDY JOZA
ID :1303353955
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
- 8 MAR. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000019224

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1302027493
NOMBRES: MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: VIA A SAN JUAN MZ-J LTS. 2 Y 4

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 1708
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 21/02/2017 13:45:50

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 22 de mayo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENICA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia 911 Teléfono:

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000019223

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 21/02/2017 13:46:17

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 22 de mayo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0581008

2/21/2017 1:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-04-31-02-000	320,00	4800,00	251550	581008

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302027493	MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO	VIA A SAN JUAN MZ-J LTS.2 Y 4

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303619868	MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	48,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,40
TOTAL A PAGAR	62,40
VALOR PAGADO	62,40
SALDO	0,00

EMISION: 2/21/2017 1:27 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0581010

2/21/2017 1:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-04-31-16-000	320,00	4800,00	251552	581010

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302027493	MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO	VIA A SAN JUAN MANTA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303619868	MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	48,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,40
TOTAL A PAGAR	62,40
VALOR PAGADO	62,40
SALDO	0,00

EMISION: 2/21/2017 1:28 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0581009

2/21/2017 1:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-04-31-02-000	320,00	4800,00	251551	581009

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1302027493	MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO	VIA A SAN JUAN MZ-J LTS.2 Y 4
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303619868	MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	13,31
TOTAL A PAGAR	14,31
VALOR PAGADO	14,31
SALDO	0,00

EMISION: 2/21/2017 1:28 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0581011

2/21/2017 1:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Por escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-04-31-16-000	320,00	4800,00	251553	581011

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302027493	MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO	VIA A SAN JUAN MANTA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303619868	MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	13,57
TOTAL A PAGAR	14,57
VALOR PAGADO	14,57
SALDO	0,00

EMISION: 2/21/2017 1:28 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 083751

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO ubicada VIA A SAN JUAN DE MANTA + MZ-J LOTES 2 Y 4 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9600.00 NUEVE MIL SEISCIENTOS 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION (CLAVES CATASTRALES: 3-04-31-02-000 Y 3-04-31-16-000).

Ma. José Párraga M.
Elaborado

Manta, 21 DE FEBRERO DE 2017

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 112668

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Cifuentes Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 FEBRERO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
3043102000 VIA A SAN JUAN MZ-J LTS.2 Y 4

Manta, veinte y uno de febrero del dos mil diesisiete

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 112667

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 FEBRERO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
3043116000 VIA A SAN JUAN MANTA

Manta, veinte y uno de febrero del dos mil diesisiete

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 058710

AUTORIZACION

No. 010-B-015824

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION Y COMPRAVENTA** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Enrique Florencio Mero Cañarte, ubicados el primero en el camino que conduce a San Juan de Manta con clave catastral No 3043116000 con Ficha Registral # 8670; el **segundo** ubicado en el camino que conduce a San Juan de Manta con clave catastral # 3043116090 con Ficha Registral # 8671; dichos predios ubicados en el camino que conduce a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, los mismos que conforme a escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de **320,00m2.** (De Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios y Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de Septiembre de 2008 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 24 de Octubre de 2008. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Carretero San Juan de Manta.
Por atrás: 20,00m. Propiedad del Sr. Rosendo Fernando Quijije Mieles.
Por el costado derecho: 16,00m. Terrenos del vendedor.
Por el costado izquierdo: 16,00m. Calle planificada.
Area: 320,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de **320,00m2.** (De Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios y Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de Septiembre de 2008 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 24 de Octubre de 2008. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 16,00m. Calle planificada.
Por atrás: 16,00m. Terrenos del vendedor.
Por el costado derecho: 20,00m. Propiedad del Sr. Rosendo Fernando Quijije Mero.
Por el costado izquierdo: 20,00m. Propiedad del Sr. Cristóbal Quintero.
Area: 320,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE LA SRA. NERY BEATRIZ MERA ZAMBRANO: **640,00m2.**

Por el frente: 20,00m. Vía a San Juan de Manta.
Por atrás: 20,00m. Propiedad del Sr. Cristóbal Quintero.
Por el costado Derecho: 32,00m. Terrenos del vendedor.
Por el costado izquierdo: 32,00m. Calle pública.
Área total: 640,00m2

NOTA:.- La Dirección de Avalúos y Catastros, mediante Memorando No 0191-DACRM-JCM-17 de fecha 22 de Febrero del 2017. Informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 23 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 139002

Nº 139002

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: *6 de enero de 2017*

No. Electrónico: *46211*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-04-31-16-000*

Ubicado en: *VIA A SAN JUAN MANTA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *320,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1302027493	*MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4800,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	4800,00

Son: *CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Ceballos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 06/01/2017 8:39:05

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 39000

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 139000 *Fecha:* 30 de diciembre de 2016

No. Electrónico: 46103

USD 1.25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-04-31-02-000*

Ubicado en: *VIA A SAN JUAN MZ-J LTS.2 Y 4*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *320,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1302027493	*MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4800,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	4800,00

Son: *CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

4800
1440
6240

C.P.A. Javier Ceyallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/12/2016 11:35:18

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
8670

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004091, certifico hasta el día de hoy 02/03/2017 9:25:26, la Ficha Registral Número 8670.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3043116000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2008
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el Camino que conduce a San Juan de Manta, del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: PRIMER LOTE DE TERRENO: POR EL FRENTE: Con veinte metros y carretero San Juan de Manta. POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad del Señor Rosendo Fernando Quijije Mieles. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y terrenos del vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y calle planificada. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	155	07/dic/1954	82	83
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1595	09/ago/1994	1.072	1.072
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	66	12/sep/2008	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL YCOMPRA VENTA	3025	24/oct/2008	43.573	43.590

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1954 **Número de Inscripción:** 155 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 746 Folio Inicial:82
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:83
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto al punto chacras de Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000004555	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004173	LOPEZ LUCAS JUAN SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004174	SALGADO LUCAS MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 MAR 2017

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 1994 **Número de Inscripción:** 1595 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3711 Folio Inicial:1.072
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.072
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicadoen el camino que conduce a San Juan de Manta , con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con veinte metros y carretero a San Juan de Manta, Por Atras, con los mismos veinte metros y propiedad del Sr. Cristobal Quintero, por Un Costado, Con treinta y dos metros y terreno del vendedor, y por el Otro Costado, con los mismos treinta y dos metros y calle planificada. Teniendo una Extension de Seiscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301701437	MIELES SANCHEZ IDA MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	07/dic/1954	82	83

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 12 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 66 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5026 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Ida Marina Mieles Sanchez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304417932	QUIJIJE MIELES ROSENDO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300390992	QUIJIJE MERO ROSENDO FERNANDO	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301701437	MIELES SANCHEZ IDA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1595	09/ago/1994	1.072	1.072

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 3025 Tomo:76
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5971 Folio Inicial:43.573
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:43.590
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2008
Fecha Resolución:

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 MAR 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA.- Los Sres. Rosendo Fernando Quijije Mero y Rosendo Fernando Quijije Mieles, cada uno por sus propios y personales derechos, de consuno y amparados en lo que preceptúan los artículos seiscientos cincuenta y cinco y seiscientos cincuenta y seis del Codificado Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, libres y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tiene a bien REPARTIRSE el bien inmueble que de conformidad a la Aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal, queda distribuido de la siguiente forma: AL SR. ROSENDO FERNANDO QUIJIJE MERO.- le corresponde indistintamente un lote de terreno ubicado en el Camino que conduce a San Juan de Manta, del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.AL HEREDERO ROSENDO FERNANDO QUIJIJE MIELES.- le corresponde indistintamente un lote de terreno ubicado en el Camino que conduce a San Juan de Manta, del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.COMPRAVENTA.- Los Sres. Rosendo Fernando Quijije Mero y Rosendo Fernando Quijije Mieles, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al Sr. ENRIQUE FLORENCIO MERO CAÑARTE quien por sus propios derechos, compra, adquiere y acepta para si los dos lotes de terrenos ubicados en el Camino que conduce a San Juan de Manta, del Cantón Manta. PRIMER LOTE DE TERRENO.- Con una Superficie de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.SEGUNDO LOTE DE TERRENO:- Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301701437	MIELES SANCHEZ IDA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027493	MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300390992	QUIJIJE MERO ROSENDO FERNANDO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304417932	QUIJIJE MIELES ROSENDO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1595	09/ago/1994	1.072	1.072

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:25:26 del jueves, 02 de marzo de 2017

A peticion de: MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
02 MAR 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8671

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004091, certifico hasta el día de hoy 02/03/2017 9:29:29, la Ficha Registral Número 8671.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3043102000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2008
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el Camino que conduce a San Juan de Manta, del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: SEGUNDO LOTE DE TERRENO: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y calle planificada. POR ATRAS: Con dieciséis metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad del Sr. Rosendo Fernando Quijije Mero; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad del Sr. Cristóbal Quintero. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	155	07/dic/1954	82	83
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1595	09/ago/1994	1.072	1.072
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	66	12/sep/2008	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL YCOMPRA VENTA	3025	24/oct/2008	43.573	43.590

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1954 **Número de Inscripción:** 155 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 746 Folio Inicial:82
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:83
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto al punto chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004173	LOPEZ LUCAS JUAN SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004174	SALGADO LUCAS MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 1994 **Número de Inscripción:** 1595 Tomo:1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 MAR. 2017

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3711 Folio Inicial:1.072
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.072
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 1992
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicadoen el camino que conduce a San Juan de Manta , con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con veinte metros y carretero a San Juan de Manta, Por Atras, con los mismos veinte metros y propiedad del Sr. Cristobal Quintero, por Un Costado, Con treinta y dos metros y terreno del vendedor, y por el Otro Costado, con los mismos treinta y dos metros y calle planificada. Teniendo una Extension de Seiscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301701437	MIELES SANCHEZ IDA MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	07/dic/1954	82	83

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 12 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 66 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5026 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Ida Marina Mieles Sanchez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304417932	QUIJIJE MIELES ROSENDO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300390992	QUIJIJE MERO ROSENDO FERNANDO	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301701437	MIELES SANCHEZ IDA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1595	09/ago/1994	1.072	1.072

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 3025 Tomo:76
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5971 Folio Inicial:43.573
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:43.590
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2008
Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 MAR. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA.- Los Sres. Rosendo Fernando Quijije Mero y Rosendo Fernando Quijije Mieles, cada uno por sus propios y personales derechos, de consuno y amparados en lo que preceptúan los artículos seiscientos cincuenta y cinco y seiscientos cincuenta y seis del Codificado Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, libres y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tiene a bien REPARTIRSE el bien inmueble que de conformidad a la Aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal, queda distribuido de la siguiente forma: AL SR. ROSENDO FERNANDO QUIJIJE MERO.- le corresponde indistintamente un lote de terreno ubicado en el Camino que conduce a San Juan de Manta, del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.AL HEREDERO ROSENDO FERNANDO QUIJIJE MIELES.- le corresponde indistintamente un lote de terreno ubicado en el Camino que conduce a San Juan de Manta, del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.COMPRAVENTA.- Los Sres. Rosendo Fernando Quijije Mero y Rosendo Fernando Quijije Mieles, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al Sr. ENRIQUE FLORENCIO MERO CAÑARTE, quien por sus propios derechos, compra, adquiere y acepta para si los dos lotes de terrenos ubicados en el Camino que conduce a San Juan de Manta, del Cantón Manta. PRIMER LOTE DE TERRENO.- Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.SEGUNDO LOTE DE TERRENO:- Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domiciliaria
CAUSANTE	1301701437	MIELES SANCHEZ IDA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027493	MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300390992	QUIJIJE MERO ROSENDO FERNANDO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304417932	QUIJIJE MIELES ROSENDO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1595	09/ago/1994	1.072	1.072

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:29:29 del jueves, 02 de marzo de 2017

A peticion de: MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

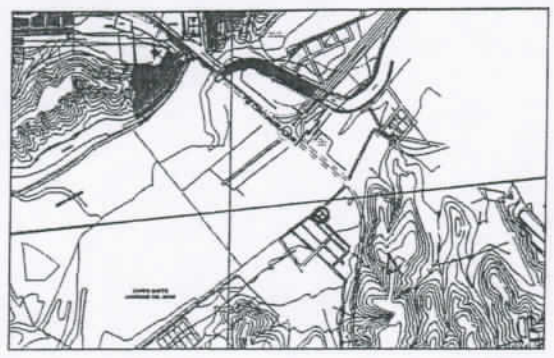
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 MAR. 2017

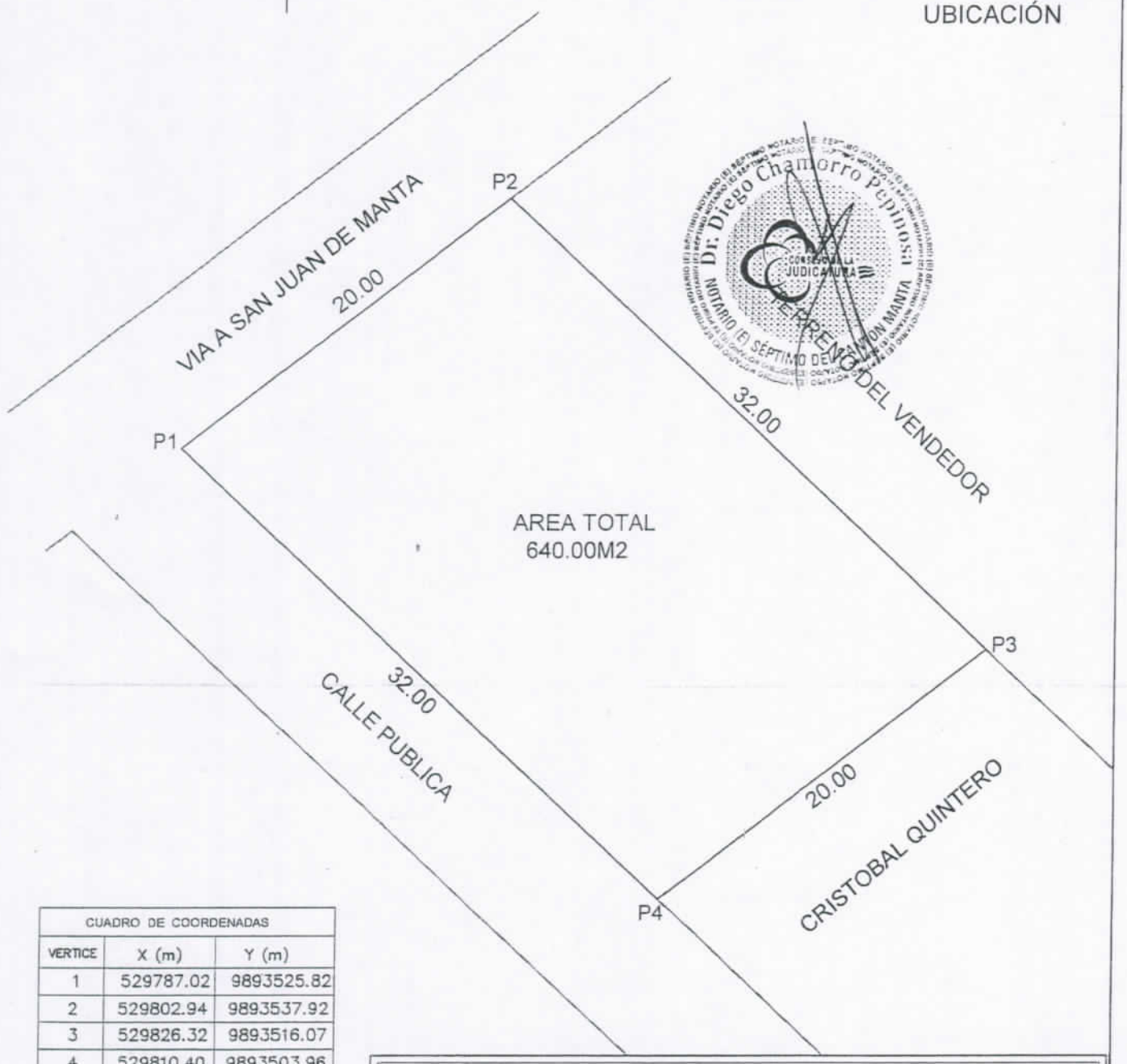
Certificación impresa por :laura_tigua | Ficha Registral:5671 | jueves, 02 de marzo de 2017 9:29

UBICACION
"ALTUALMENTE BARRIO SAN ANTONIO PARROQUIA MANTA"

NORTE



UBICACIÓN



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529787.02	9893525.82
2	529802.94	9893537.92
3	529826.32	9893516.07
4	529810.40	9893503.96

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

DETALLE:	
AREA DE TERRENO:	640.00M2

PROPIEDAD: " MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO"			
PROPIETARIO: " MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO"	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:750	FECHA: FEBRERO/2017
		DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS UNIFICADO		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

Factura: 002-002-000019818

20171308007P00431

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P00431

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2017, (9:35)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO CAÑARTE ENRIQUE FLORENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027493	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA ZAMBRANO LIDA NORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302298623	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA ZAMBRANO NERY BEATRÍZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303619868	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9600.00

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P00431

ACTO O CONTRATO:	
UNIFICACIÓN DE LOTES	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2017, (9:35)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303619868	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

PROTOCOLIZACIÓN 20171308007P00431

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE MARZO DEL 2017, (9:35)

OTORGA: NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 1

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MERA ZAMBRANO NERY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303619868

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 0646-DP13-2017-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN que otorgan **ENRIQUE FLORENCIO MERO CAÑARTE Y LIDA NORA MERA ZAMBRANO** a favor de **NERY BEATRIZ MERA ZAMBRANO.-** Firmada y sellada en Manta, hoy 08 de marzo del dos mil diecisiete.-

DR. DIEGO CHAMORRO FEPINOSA

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3043125
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SOLO DE UNIFICACION

14/03/2017

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

ELAB. X: LCDA. DELI CHAVEZ DELGADO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 473 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0560668

1/18/2017 3:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-21-04-04-000	200,00	$ 4.000,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LT. 4 MZ-C LOTZ ASO. EMPLEADOS FILANBANCO SITIO ABDON CALDERÓN	2017	275477	560668

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CANTOS MACIAS JOHNNY ADALBERTO	1305857607
PEREZ GUTIERREZ DIANA CARMEN	00169

1/18/2017 12:00 LÓPEZ MIRANDA WILLINGTON SIMÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,60	($ 0,24)	$ 0,36
MEJORAS 2012	$ 0,97	($ 0,39)	$ 0,58
MEJORAS 2013	$ 3,07	($ 1,23)	$ 1,84
MEJORAS 2014	$ 3,25	($ 1,30)	$ 1,95
MEJORAS 2015	$ 0,23	($ 0,09)	$ 0,14
MEJORAS 2016	$ 11,63	($ 4,65)	$ 6,98
MEJORAS HASTA 2010	$ 13,23	($ 5,29)	$ 7,94
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,40		$ 0,40
TOTAL A PAGAR			$ 20,19
VALOR PAGADO			$ 20,19
SALDO			$ 0,00