



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PÚBLICA

2061266

SIN FICHA

Se unifican los
códigos 2061249 y
2061234

Sello
03/23/12

CONTRATO DE

UNIFICACION

QUE OTORGAN:

ERNALDO EMETERIO GUADAMUD MOREIRA

RODA AIDA ZAMBRANO MONTES

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00447

AUTORIZADA 20 DE FEBRERO DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



NOTARIO
Dr. Juan P. Cruz



ESCRITURA PÚBLICA

CONTRATO DE

UNIFICACION

DE OTORGAR

TERMINO DE INTERES QUERENDOS MORDIA

DE LA ALA CAMERANO MORTAL

OTORGADA EN LA CIUDAD DE

ESCRITURA NUMERO 2017/0000000000

APROBADA EN EL DIA 20 DE FEBRERO DEL 2017

COTTA PROPIA

DOCTOR JOSE LUIS FERRANDO VELAZ CARRAS

DE LA ALA CAMERANO MORTAL



Factura: 002-003-000005057



20171308006P00447

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P00447					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE FEBRERO DEL 2017, (10:40)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUADAMUD MOREIRA ERNALDO EMETERIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301029672	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO MONTES ROSA AIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302362791	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NRO: 20171308006P00447

3 FACTURA NRO: 002-002-000005057

4

5

6

7

ESCRITURA DE UNIFICACION

8

9

10

11

OTORGADO POR:

12

ERNALDO EMETERIO GUADAMUD MOREIRA

13

RODA AIDA ZAMBRANO MONTES

14

15

16

CUANTÍA: INDETERMINADA

17

DI 2 COPIAS

18

//SPC//

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, república del

21 Ecuador, hoy día **VEINTE DE FEBRERO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE**, ante

22 mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO**

23 **DEL CANTÓN MANTA**; comparecen, el señor **ERNALDO EMETERIO**

24 **GUADAMUD MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número UNO, TRES,

25 CERO, UNO, CERO, DOS, NUEVE, SEIS, SIETE, GUION, DOS, por sus

26 propios y personales derechos, y, la señora **ROSA AIDA ZAMBRANO**

27 **MONTES**, con cedula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, DOS, TRES,

28 SEIS, DOS, SIETE, NUEVE, GUION, UNO, por sus propios y personales

2061249

1 derechos, ambos de estado civil casados entre sí. Los comparecientes son
2 ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces, domiciliados en el
3 cantón Manta, a quienes de presentarse ante mi doy fe; quienes se presentan
4 para que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo tenor literario es
5 como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su
6 cargo, sírvase incorporar el siguiente contrato de UNIFICACION otorgado al
7 tenor de las cláusulas que constan a continuación: **CLÁUSULA PRIMERA:**
8 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de
9 UNIFICACION las siguientes partes el señor **ERNALDO EMETERIO**
10 **GUADAMUD MOREIRA**, ciudadano ecuatoriano, portador de la cédula de
11 ciudadanía número uno tres cero uno cero dos nueve seis siete guión dos,
12 y, domiciliado en esta ciudad de Manta, de estados civiles casados entre sí,
13 por sus propios y personales derechos, y, por otra parte la señora **ROSA**
14 **AIDA ZAMBRANO MONTES**, ciudadana ecuatoriana, portadora de la cédula
15 de ciudadanía número uno tres cero dos tres seis dos siete nueve guión
16 uno, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. **CLÁUSULA**
17 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** La señora: **ROSA AIDA ZAMBRANO**
18 **MONTES**, es la propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jaime
19 Chávez Gutiérrez lote interior, tal como lo demuestra con el certificado de
20 solvencia que se adjunta perteneciente a la Parroquia Los Esteros de esta
21 Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR**
22 **EL FRENTE:** seis metros treinta centímetros y callejón público de cinco metros;
23 **POR ATRÁS:** diez metros cincuenta centímetros y terreno de propiedad del
24 señor Erinaldo Guadamud; **POR UN COSTADO:** once metros veinte
25 centímetros y terrenos de propiedad del señor Porfirio Moreira; y **POR EL**
26 **OTRO COSTADO:** trece metros y terreno de propiedad del señor Antonio
27 Joniux. Teniendo una superficie total de: **CIENTO UN METROS CUADRADOS**
28 **SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble este que



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



2061234

1 fue adquirido al señor: Segundo Crisóstomo Romero Moreira, mediante
2 escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Tercera de la
3 ciudad de Manta, el once de agosto del año mil novecientos ochenta y seis, e
4 inscrita el catorce de agosto del año mil novecientos ochenta y seis en el
5 Registro de la Propiedad de esta Ciudad de Manta. **DOS.-** Así mismo el señor
6 **ERNALDO EMETERIO GUADAMUD MOREIRA**, es el propietario de un
7 cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la avenida Ciento cuatro,
8 Pasaje Peatonal Los Esteros, perteneciente a la Parroquia Los Esteros de esta
9 Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR**
10 **EL FRENTE:** con propiedad del señor Crisóstomo Romero con diez metros
11 cincuenta centímetros; **POR ATRÁS:** con callejón vecinal con doce metros
12 cincuenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** con propiedad del
13 señor Tomas Mantuano y Alfredo Santana con veinte metros cincuenta
14 centímetros; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con propiedad del señor
15 Porfirio Moreira con catorce metros cincuenta centímetros. Teniendo una
16 superficie total de: **DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS VEINTICINCO**
17 **DECÍMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble este que fue adquirido a la
18 señora Sabina Concepción Quijije Mero, mediante Escritura Pública de
19 Compraventa celebrada en la Notaria Pública Primera de la ciudad de Manta, el
20 veintinueve de julio del año mil novecientos ochenta y seis, e inscrita el diez de
21 agosto del año mil novecientos ochenta y seis en el Registro de la Propiedad
22 de la Ciudad de Manta. **CLÁUSULA TERCERA: UNIFICACION DE DOS**
23 **CUERPOS DE TERRENOS.-** Las partes intervinientes de mutuo acuerdo por
24 sus propios y personales derechos celebran acordar la UNIFICACIÓN de los
25 dos lotes de terrenos que entraran al haber de la sociedad conyugal, Según
26 Autorización número cero tres uno cero guión siete tres ocho cinco. Otorgado
27 por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
28 Descentralizado Municipal de la Ciudad de Manta, Aprueba la Unificación de

206/234
206/234

1 dos lotes de terreno: **EL PRIMER LOTE:** Del lote de terreno que se encuentra
2 ubicado en el Barrio Jaime Chávez Gutiérrez lote interior, perteneciente a la
3 Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las
4 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** seis metros treinta
5 centímetros y callejón público de cinco metros; **POR ATRÁS:** diez metros
6 cincuenta centímetros y terreno de propiedad del señor Eraldo Guadamud;
7 **POR UN COSTADO:** once metros veinte centímetros y terrenos de propiedad
8 del señor Porfirio Moreira; y **POR EL OTRO COSTADO:** trece metros y terreno
9 de propiedad del señor Antonio Joniux. Teniendo una superficie total de:
10 **CIENTO UN METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS**
11 **CUADRADOS.** **EL SEGUNDO LOTE:** Del lote de terreno que se encuentra
12 ubicado en la avenida Ciento Cuatro Pasaje Peatonal Los Esteros,
13 perteneciente a la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, el mismo
14 que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con propiedad
15 del señor Crisostomo Romero con diez metros cincuenta centímetros; **POR**
16 **ATRÁS:** con callejón vecinal con doce metros cincuenta centímetros; **POR EL**
17 **COSTADO DERECHO:** con propiedad del señor Tomas Mantuano y Alfredo
18 Santana con veinte metros cincuenta centímetros; y **POR EL COSTADO**
19 **IZQUIERDO:** con propiedad del señor Porfirio Moreira con catorce metros
20 cincuenta centímetros. Teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS UN**
21 **METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.** Según
22 consta en la autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano
23 del GAD de Manta, mediante la cual se establece que de la unificación de los
24 dos cuerpos ciertos de terrenos, establecidas y puestas de manifiesto se
25 concluye que existe una **ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA** de veintitrés
26 metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados (23,92m²), como reza
27 el documento, es decir resta de la totalidad de los bienes inmuebles, por lo que
28 unificados sus medidas quedan establecidas de las siguiente manera:



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR
2 DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE LOS SEÑORES: ERNALDO
3 EMETERIO GUADAMUD MOREIRA y ROSA AIDA ZAMBRANO MONTES:
4 son DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y
5 SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (278,97m²): POR EL FRENTE: con seis
6 metros y propiedad particular; POR ATRÁS: con doce metros ochenta
7 centímetros y callejón público; POR EL COSTADO DERECHO: con tres
8 metros y callejón público más ocho metros veinte centímetros y propiedad de
9 Porfirio Moreira más diecisiete metros cuarenta y nueve centímetros y
10 propiedad de Porfirio Moreira; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con trece
11 metros más veinticinco metros treinta y cinco centímetros y propiedad
12 particular, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO
13 METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS
14 (278,97m²).- CLÁUSULA CUARTA: CUANTIA.- La cuantía de la presente por
15 su naturaleza es Indeterminada. CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACION E
16 INSCRIPCIÓN.- Los comparecientes declaran que aceptan el contenido del
17 presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos intereses, lo que ratifica
18 mediante la suscripción del mismo, y adicionalmente se autorizan para sí
19 obtener la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la
20 Propiedad correspondiente. CLÁUSULA SEXTA.- SANEAMIENTO.- Los
21 comparecientes declaran que el bien inmueble materia de este contrato se
22 encuentran a la fecha libre de todo gravamen, que los mismos no son materia
23 de Juicios y se obligan al saneamiento en los términos de ley. CLÁUSULA
24 SÉPTIMA.- IMPUESTOS y GASTOS.- Todos los gastos, tributos y derechos
25 que demanden la celebración e inscripción de la presente escritura pública son
26 de cuenta de los comparecientes. .- (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Los
27 comparecientes ratifican la declaración inserta en todas sus partes. Para el
28 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos del

1 caso, y, leída que les fue a los compareciente por mí el Notario, en unidad de
2 acto, se ratifica y firma junto conmigo. De todo lo que doy fe.

3

4

5

6

7


ERNALDO EMETERIO GUADAMUD MOREIRA

8

C.C. No. 130102967-2

9

Dirección: Av.104 Calles 121 - 122

10

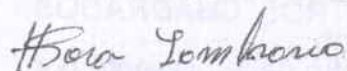
Telf. 0939468539

11

12

13

14


ROSA AIDA ZAMBRANO MONTES

15

16

C.C. No. 131039017-2

17

Dirección: Av.104 Calles 121 - 122

18

Telf. 383 776

19

20

21

22


DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

23

24

25

26

27

RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

60077



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001150, certifico hasta el día de hoy 18/01/2017 10:07:46, la Ficha Registral Número 60077.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de noviembre de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con propiedad del señor Crisistomo Romero con diez metros cincuenta centímetros POR ATRAS: Con callejon vecinal con doce metros cincuenta centímetros, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Tomas Mantuano y Alfredo Santana con veinte metros cincuenta centímetros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor Porfirio Moreira con catorce metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1065	10/ago./1986	2.919	2.922

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : domingo, 10 de agosto de 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en la parroquia los esteros del canton Manta.

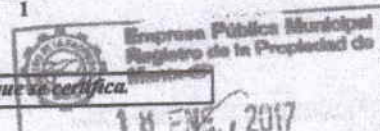
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301029672	GUADAMUD MOREIRA ERNALDO EMETERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000608	QUIJIJE MERO SABINA CONCEPCION	SOLTERO(A)	MANTA	

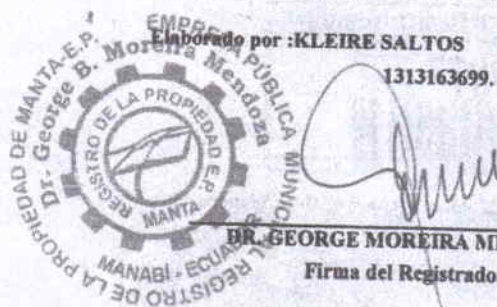
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Emitido a las : 10:07:46 del miércoles, 18 de enero de 2017
A petición de: VELASQUEZ GARCIA CARLOS OSWALDO



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:60077

miércoles, 18 de enero de 2017 10:07

Pag 2 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001150, certifico hasta el día de hoy 18/01/2017 10:15:58, la Ficha Registral Número 9433.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; seis metros treinta centímetros y callejón público de cinco metros. POR ATRAS; diez metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Ernaldo Guadamud. POR UN COSTADO; once metros veinte centímetros y terrenos de propiedad del señor Porfirio Moreira. Y POR EL OTRO COSTADO; trece metros y terreno de propiedad del señor Antonio Joniux, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento un metro cuadrados sesenta y cuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	266	12/dic./1974	771	771
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1137	14/ago./1986	3.120	3.122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de diciembre de 1974

Número de Inscripción: 266

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1185

Folio Inicial:771

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:771

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de noviembre de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio los Esteros de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301538938	ROMERO MOREIRA SEGUNDO CRISOSTOMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005404	CEVALLOS AVILA JOSE GENARO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005471	MERO MANTUANO MARIA PALMIRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de agosto de 1986

Número de Inscripción: 1137

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1737

Folio Inicial:3.120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302362791	ZAMBRANO MONTES ROSA AIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301538938	ROMERO MOREIRA SEGUNDO CRISOSTOMO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	266	12/dic./1974	771	771

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:15:58 del miércoles, 18 de enero de 2017

A petición de: VELASQUEZ GARCIA CARLOS OSWALDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 138983

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 138983

No. Electrónico: 46214

Fecha: 6 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-12-34-000

Ubicado en: AVENIDA 104 PASAJE PEATONAL LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 201,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301029672

GUADAMUD MOREIRA HERNALDO G.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10062,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10062,50

Son: DIEZ MIL SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 06/01/2017 8:58:42

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 138982

Nº 138982

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46212

Fecha: 6 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-12-49-000

Ubicado en: BARRIO JAIME CHAVEZ GUTIERREZ LOTE INTERIOR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 101,64 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

ZAMBRANO MONTE ROSA AIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5082,00

CONSTRUCCIÓN: 21341,68

26423,68

Son: VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Nº 112117

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO MONTE ROSA AIDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

24 ENERO

2017

Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

2061249000 BARRIO JAIME CHAVEZ GUTIERREZ LOTE INTERIOR

Manta, veinte y cuatro de enero del dos mil diesisiete

[Firma manuscrita]



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 112113



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GUADAMUD MOREIRA HERNALDO G.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

24 ENERO 2017
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
2061234000 AVENIDA 104 PASAJE PEATONAL LOS ESTEROS

Manta, veinte y cuatro de enero del dos mil diesisiete





Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2644747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013040

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1301029672

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ZAMBRANO MONTE ROSA AIDA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BARRIO JAIME CHAVEZ GUTIERREZ LOTE INTERIOR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

25/01/2017 11:59:39

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de abril de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2644747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013039

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301029672

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

GUADAMUD MOREIRA HERNALDO G.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

AVENIDA 104 PASAJE PEATONAL LOS ESTEROS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

25/01/2017 11:58:12

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de abril de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083204

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneiente a **ZAMBRANO MONTE ROSA AIDA**
ubicada **BARRIO JAIME CHAVEZ GUTIERREZ LOTE INTERIOR**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$26423.68 VEINTI SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTI TRES DOLARES CON 68/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION E INCLUSION CON LA CUANTIA
(\$13211.84) NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE
20 AÑOS

Elaborado: José Zambrano

Manta,

24 DE ENERO DEL 2017

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083209



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente **GUADAMUD MOREIRA HERNALDO G.**
ubicada **AVENIDA 104 PASAJE PEATONAL LOS ESTEROS**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$10062.50 DIEZ MIL SESENTA Y DOS DOLARES CON 50/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION


Elaborado: José Zambrano

24 DE ENERO DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal





Mantam



AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No.0310 - 7385

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a los señores **ZAMBRANO MONTES ROSA AIDA Y GUADAMUD MOREIRA ERNALDO EMETERIO**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de DOS (2) Lotes de su propiedad, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE FICHA 9433 (escritura celebrada en la Notaria Tercera de Manta con fecha 11 de Agosto 1986 e inscrita en el Registro de la Propiedad 14 de Agosto de 1986)

Propietario: ZAMBRANO MONTES ROSA AIDA
Claves Catastrales: 2061249000
Medidas y linderos:
FRENTE: 6,30 m.- Callejón Público
ATRAS: 10,50 m.- Eraldo Guadamud
POR UN COSTADO: 11,20 m.- Porfirio Moreira
POR EL OTRO COSTADO: 13,00 m.- Antonio Joniux
Área: 101,64 m².

2061249

108

SEGUNDO LOTE FICHA 60077 (escritura celebrada en la Notaria Primera de Manta con fecha 29 de Julio 1986 e inscrita en el Registro de la Propiedad 10 de Agosto 1986)

Propietario: GUADAMUD MOREIRA ERNALDO EMETERIO
Claves Catastrales: 2061234000
Medidas y linderos:
FRENTE: 10,50 m.- Crisitomo Romero
ATRAS: 12,50 m.- Callejón Vecinal
COSTADO DERECHO: 20,50 m.- Tomas Mantuano y Alfredo Santana
COSTADO IZQUIERDO: 14,50 m.- Porfirio Moreira
Área: 201,25 m².

2061234

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 23,92 m²

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 470

www.manta.gob.ec
@Municipio Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



AUTORIZACIÓN DE UNIFICACION

No.0310 - 7385

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: **278,97 m².**

Frente:	6,00 m- PROPIEDAD PARTICULAR
Atrás:	12,80 m- CALLEJON PÚBLICO
Costado Derecho:	3,00 m- CALLEJON PÚBLICO + 8,20 m- PORFIRIO MOREIRA + 17,49 m PORFIRIO MOREIRA
Costado Izquierdo:	13,00 m + 25,35 m- PROPIEDAD PARTICULAR
Área de Lote:	278,97 m².

2061266

NOTA: Este documento actualiza al otorgado con fecha 08 de Diciembre del 2016

De acuerdo al memorando N° 01042-DACRM-JCM-16 de la Dirección de Avalúos y Catastro de fecha 1 de Diciembre de 2016 en la que indica "... clave catastral N° 2061249000 se constató que este código consta con un area de terreno de 133,00 m², ingresada al catastro a nombre de la señora ZAMBRANO MONTES ROSA AIDA, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe ningun inconveniente hasta la presente fecha...

... clave catastral N° 2061234000 se constató que este código consta con un área de terreno de 193,00 m², ingresada al catastro a nombre del señor GUADAMUD MOREIRA HERNALDO EMETERIO, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 06 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.

www.manta.gob.ec | alcaldia@manta.gob.ec



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301029672

Nombres del ciudadano: GUADAMUD MOREIRA ERNALDO EMETERIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MONTES ROSA AIDA

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: GUADAMUD PLUTARCO

Nombres de la madre: MOREIRA PIEDAD

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-009-11553



176-009-11553

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.20 10:46:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130102967-2

APELLIDOS Y NOMBRES
GUADAMUD MOREIRA ERNALDO EMETERIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVELLO
COLOM

FECHA DE NACIMIENTO 1968-07-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA AIDA ZAMBRANO MONTES

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JUEGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUADAMUD PLUTARCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-20

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
10 DE FEBRERO 2017

010
JUNTA 10

010 - 081
NÚMERO

1301029672
CÉDULA

GUADAMUD MOREIRA ERNALDO EMETERIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

20 FEB 2017

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Aida Rosa Montes

Número único de identificación: 1302362791

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MONTES ROSA AIDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUADAMUD MOREIRA ERNALDO E

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: ZAMBRANO ISAAC

Nombres de la madre: MONTES JULIA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-009-11734



172-009-11734

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.20 10:49:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN


CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MONTES ROSA AIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PORTOVELLO
PORTOVELLO
FECHA DE NACIMIENTO **1967-07-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ERNESTO E GUADAMUD MOREIRA

N. **130236279-1**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUIBACER DOMESTICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ISAAC
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTES JULIA DEL CARRER
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2010-12-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-12-30




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
18 DE FEBRERO 2017

088 JUNTA No
088 - 282 BOLETO
1302362791 CÉDULA

ZAMBRANO MONTES ROSA AIDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



Rosa Zambrano



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *08* fojas útiles.

Manta,

20 FEB 2017

Dr. Fernando Vélez Calvezus
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

